
Van: Beheer - Easysyndic <beheer@easysyndic.be>
Verzonden: maandag 14 oktober 2024 14:03
Aan:
Onderwerp: RE: inlichtingen §1
Bijlagen: VM-PRN01_ANT_Rencura_3520_2417_001.pdf; Certificaat-20210308-0002383623-GD-1 Vijf-Aprilwarande 18-20, 2640 Mortsel.pdf; VERSLAG VAN DE STATUTAIRE ALGEMENE VERGADERING.pdf; Eindafrekening 202211-202312
2022 01 10 Verslag HSAV GETEKEND.pdf; #02
Reinigingsattest 303892.pdf; Balans.pdf; PV VME Vijfaprilwarande.pdf; #01
Verbrandingsattest 303891.pdf; 20240329 Verbrandingsattest.pdf

Geachte

Hierbij de gevraagde informatie overeenkomstig artikel 3.94 van het Burgerlijk Wetboek.
Deze informatie heeft betrekking op : **VME VIJF APRILWARANDE 18-20 - Verkoop App. OR -**

§1

1. Het bedrag van het werkkapitaal en dat van het reservekapitaal:

Het werkkapitaal bedraagt op datum van vandaag 14/10/2024 € 4523,88.

Het reservekapitaal bedraagt op datum van vandaag 14/10/2024 € 3188,46.

De driemaandelijke provisie voor de overdragende partij bedragen € 392,07 voor het appartement en berging.

2. Het bedrag van de eventuele door de overdrager van de verschuldigde achterstallen, daaronder begrepen de kosten van gerechtelijke of buitengerechtelijke invorderingen alsook de kosten voor de mededeling van de vereiste informatie door de syndicus:

Er zijn op datum van vandaag 14/10/2024 achterstallen verschuldigd door de overdragende partij van € 382,90. (inclusief € 364,00 inlichtingen pre-verkoop).

Het verschuldigd bedrag moet op de rekening van de VME worden gestort (BE16 7350 4553 0774) met vermelding van de naam van de eigenaar en het gebouw.

3. De toestand van de oproepen tot kapitaalbreng met betrekking tot het reservekapitaal en waartoe de algemene vergadering voor de vaste datum van eigendomsoverdracht heeft besloten:
Op datum van 01/10/2024 is er een oproep tot kapitaalbreng met betrekking tot het reservekapitaal.

4. De notulen van de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van de vorige drie jaar, alsook de periodieke afrekeningen van de lasten van de vorige 2 jaar:

Zie bijlage

5. Een afschrift van de recentste balans die door de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars werd goedgekeurd:

Zie bijlage


- Op heden beschikken wij niet over een postinterventiedossier.
- Wij, Easy Syndic zijn niet op de hoogte van enige activiteit uitgeoefend en/of de vestiging van een activiteit voorkomende op de lijst van de door de Vlaamse regering opgesteld in overeenstemming met artikel 6 van het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

- Er is een mazouttank aanwezig.

Mocht u nog verdere vragen hebben, aarzel dan niet om contact op te nemen.


Met vriendelijke groeten,
Katty

Katty Schuddinck - Easy Syndic

 +32 9 396 70 46

 beheer@easysyndic.be



 Poortakkerstraat 91, 9051 Sint-Denijs-Westrem



Member of the group



Easy Syndic BV - RPR 0506.828.166 BA EN BORGSTELLING : NV AXA BELGIUM met polisnummer 730.390.160
BIV 200957 - 504722 - 511088 - 512354