

Notaris Wellens
Eggestraat 28
2640 Mortsel
sdg@notariswellens.be

Kontich, 30/01/2025

Verkoop

Residentie: VME Mussenburg - Molenlei 45-49, 2650 Edegem

Ondernemingsnummer VME: 0837.293.409

Naam eigenaar:

Kavels: C-2.03 & G-02

Uw referentie: 00-00-4492/012 - SDG

Inlichtingen zoals voorzien in het burgerlijk wetboek Art. 3.94. § 1:

1° het bedrag van het werkkapitaal en dat van het reservekapitaal, zoals bepaald in § 5, tweede en derde lid.
Op 30/01/2025 bedraagt het werkkapitaal 11.262,54 euro en het reservekapitaal 7.418,68 euro.

2° het bedrag van de eventuele door de overdrager verschuldigde achterstallen

Het openstaand saldo tot 30/01/2025 bedraagt momenteel 0,- euro.

Gelieve steeds voorafgaandelijke aan het verlijden van de akte het openstaande saldo opnieuw op te vragen.

Naast de eventuele voormelde achterstallen, komen de kosten voor het verstrekken van deze inlichtingen ten laste van verkopende partij.

Deze kosten bedragen binnen elke vereniging van mede-eigenaars voor de overdragende/voor de verkopende partij(en) minimum: 375 €, als volgt samengesteld:

Inlichtingen conform artikel 3.94. §1 B.W.:	125€
Inlichtingen conform artikel 3.94. §2 B.W.:	125€
Boekhoudkundige splitsing tussen overdrager(s) en koper(s):	125€

De eventuele achterstand en de kosten voor het verstrekken van deze inlichtingen dienen gestort te worden op het rekeningnummer van de VME: BE50 1030 4757 3518

Gelieve er rekening mee te houden dat er nog een afrekening van de reële kosten zal opgemaakt worden.

3° de toestand van de oproepen tot kapitaalbreng met betrekking tot het reservekapitaal en waartoe de algemene vergadering vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten

Inzake het reservekapitaal, heeft de recentste algemene vergadering vóór vaste datum van eigendomsoverdracht wel beslist tot het oproepen van enige kapitaalbreng.

Wij verwijzen hiervoor naar het verslag van deze vergadering in bijlage.

4° in voorkomend geval, het overzicht van de hangende gerechtelijke procedures in verband met de mede-eigendom

Voor zover ons bekend lopen er geen gerechtelijke procedures m.b.t. de VME.

5° de notulen van de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van de vorige drie jaar, alsook de periodieke afrekeningen van de lasten van de vorige twee jaar

In bijlage vindt u alle verslagen van de gewone en buitengewone algemene vergaderingen en de afrekeningen van de lasten zoals voorzien in de wet en voor zover deze beschikbaar zijn.

6° een afschrift van de recentste balans die door de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars werd goedgekeurd

In bijlage vindt u de recentste balans terug die is goedgekeurd door de AV.



Inlichtingen bij verkoop

Art. 3.94. §1

Wij hopen dat deze informatie beantwoordt aan uw verwachtingen. Indien u bijkomende info wenst, aarzel dan niet ons kantoor te contacteren.

Met vriendelijke groeten,

INSUREA | Syndicus