



ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING (Boek 1 - KB 08/09/2019)

Identificatie van derden:

Opdrachtgever: Vastgoedexperts, langvoort 17, 2430 LAAKDAL
Eigenaar:
Installateur:
BTW-nr.: /

Installateur = persoon of personen verantwoordelijk voor de uitvoering van het werk

Identificatie van de elektrische installatie:

Plaats controle: Mayerlei 80, 2640 MORTSEL
EAN-code installatie: 541 448 820 072 456 185
Tarief teller(s): Slimme (digitale) meter
Nummer teller(s): 1SAG3100801784
Index teller(s): 001594,496 / 000622,604 // 000000,004 / 000000,000
Type installatie: Werkeenheden
Private HS-cabine: Neen
DNB: Fluvius
Type lokaal: Kinderdagverblijf

Aard van de controle:

Overeenkomstig de voorschriften van Boek 1 - Installaties op laagspanning en op zeer lage spanning - Interne procedure QPRO/ELE/001

Type controle: Controlebezoek (6.5)
Datum uitvoering: ☒ Vóór 01/10/1981 ☒ Na 01/10/1981 en vóór 01/06/2020 ☒ Na 01/06/2020
Nota's: Zie rubriek "VASTSTELLINGEN - Opmerkingen"
Afwijkingen (Deel 8): Toegepast
Herkeuring op verslag: /

Algemene gegevens van de elektrische installatie:

Nominale spanning: 3 x 400V + N Max. nominale stroom: 50 A Nominale waarde aansluitautomaat: 50 A
Voedingsleiding hoofdbord: 4 x 10 mm² Type: XVB Type aardverbindingssysteem: TT
Aardelektrode: Gemeenschappelijke aardverbinding - pennen en/of baren Sectie aardelektrode: /
Sectie aardgeleider: 16 mm²
Aantal borden: 1 Aantal stroombanen: 20 Aantal reservekringen: 0
Gedecentraliseerde productie-installatie: Niet aanwezig AC-Vermogen (maximaal): / kVA
☐ PV-installatie ☐ Batterij-opslag ☐ Waterstofcentrale ☐ Warmte-kracht-koppeling ☐ Windmolen

Algemene beschrijving van de differentieelstroominrichtingen:

Zie tabel p.2

Schema's en plannen van de installatie:

Eendraads- of stroombaanschema('s):	Versie/nr. /	Datum: /	☐ In orde	☒ Niet aanwezig
Situatieplan(nen):	Versie/nr. /	Datum: /	☐ In orde	☒ Niet aanwezig
Situatieplan(nen) van de aardverbindingen:	Versie/nr. /	Datum: /	☐ Niet van toepassing	☒ Niet aanwezig
Document(en) uitwendige invloeden:	Versie/nr. /	Datum: /	☐ Niet van toepassing	☒ Niet aanwezig
Document(en) van de veiligheidsinstallaties:	Versie/nr. /	Datum: /	☒ Niet van toepassing	☐ Niet aanwezig
Document(en) van de kritische installaties:	Versie/nr. /	Datum: /	☒ Niet van toepassing	☐ Niet aanwezig

Metingen, controles en beproevingen:

Spreadingsweerstand aardverbinding:	21,3 Ω	Meetmethode:	RE
Algemene isolatieweerstand:	+0,5 MΩ	Meetspanning:	500 V
Test differentieelstroominrichting(en):	Testknop: OK	Foutlus:	OK
Continuïteit van de beschermingsgeleiders:	Algemeen: OK	Equipotentiale verbinding:	Niet OK
Bescherming onrechtstreekse aanraking:	Niet OK	Bescherming rechtstreekse aanraking:	Niet OK
Staat van het vast (opgesteld) materiaal:	Niet OK	Staat van het verplaatsbaar materieel:	OK



Algemene beschrijving van de differentieelstroominrichtingen

Teller	Plaats	Type	In	DIn	#P	Type	Kringen
Dag	Algemeen	Diff.	63A	300mA	4P	A	/
Dag	Ondergeschikt	Diff.	63A	30mA	4P	A	/

Beschrijving van de stroombanen

Bord kelder autorail 2p 5 x 20A + 15 x 20A

VASTSTELLINGEN: Inbreuken

Inbreuken schema's en plannen:

- 1.01. - De stroombaanschema's van de elektrische installatie zijn niet aanwezig op het ogenblik van de controle. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.1. (b))
- 1.02. - De situatieplannen van de elektrische installatie zijn niet aanwezig op het ogenblik van de controle. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.1. (b))
- 1.04. - De documenten met de uitwendige invloeden zijn niet aanwezig op het ogenblik van de controle. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.1. (b))

Inbreuken aardingsinstallatie:

- 3.06A. - Eén of meerdere hoofdequipotentiale verbindingen zijn niet aanwezig. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.3.2.)
 - De hoofdequipotentiale verbinding van de metalen hoofdleidingen van gas (aardgas of gas in flessen) in het gebouw is niet aanwezig. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.3.2.)
 - De hoofdequipotentiale verbinding van de metalen hoofdleidingen van water in het gebouw is niet aanwezig. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.3.2.)
 - De hoofdequipotentiale verbinding van de metalen hoofdleidingen van centrale verwarming is niet aanwezig. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.3.2.)

Inbreuken schakel- en verdeelborden:

- 4.07. - De genaakbare, naakte delen onder spanning in het schakel- en verdeelbord zijn onvoldoende afgeschermd. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.2.3./5.3.5.1. (a))
- 4.08. - De niet-gebruikte invoeropeningen van het schakel- en verdeelbord (kabelinvoeren, afschermplaat,...) moeten degelijk afgedicht worden. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.2.3./5.3.5.1. (a))

Inbreuken elektrische installatie:

- 7.05. - De verbindingen zijn niet uitgevoerd volgens de regels van goed vakmanschap. (Boek 1, Afdeling 5.2.6.)
 - De verbindingen mogen enkel uitgevoerd worden in schakel- en verdeelborden, verbindings- of aftakdozen, aan de klemmen van schakelaars of contactdozen, of in plafonddozen. (Boek 1, Onderafdeling 5.2.6.1.)
- Uitleg: Kelder + traphal
- 7.24. - Verlichtingstoestellen: (Boek 1, Onderafdeling 5.3.4.2.)
 - De invoer van de geleiders in de elektrische apparatuur moet uitgevoerd worden volgens de regels van goed vakmanschap (vermijden van beschadiging van de geleiders, vermijden van vochtindringing,...) (Boek 1, Onderafdeling 5.3.4.2. (b))
 - De lamphouders met genaakbare actieve delen mogen niet gebruikt worden in open toestellen tenzij ze buiten het genaakbaarheidsgabarit van de gebruiker opgesteld zijn. (Boek 1, Onderafdeling 5.3.4.2. (e))
 - Tijdelijke verlichtingstoestellen bestaande uit lampen met lamphouder met beschermingsgraad IPX0 die zich bevinden binnen het genaakbaarheidsgabarit, moeten gevoed zijn op zeer lage veiligheidsspanning of moeten beschermd zijn door een differentieelstroominrichting met een aanspreekstroom van maximum 30mA. (Boek 1, Onderafdeling 5.3.4.2. (j))

Uitleg: Traphal + kelder

VASTSTELLINGEN: Opmerkingen

- A - De schema's van de elektrische installatie moeten verplicht bewaard worden in het dossier van de elektrische installatie. Het is evenzeer sterk aangeraden om één exemplaar te bewaren in de nabijheid van het elektrisch hoofdbord.
- A - Alle differentieelstroominrichtingen in de elektrische installatie moeten periodiek (vb. maandelijks) getest worden met behulp van de testknop (cfr. voorschriften van de fabrikant).
- A - Deze controle omvat enkel de zichtbare delen van de installatie.
- A - De uitgevoerde controle is een momentopname. Dit keuringsattest is slechts een weerspiegeling van de elektrische installatie op het ogenblik van de keuring.
- B - De eenheid is bemeubeld op het ogenblik van de controle.
- B - Er konden geen controleverslagen van eerdere bezoeken worden voorgelegd. Dit controlebezoek heeft als doel het dossier van de elektrische installatie opnieuw te vervolledigen. De eigenaar, beheerder of uitbater heeft de verplichting om de periodieke controles van de elektrische installatie tijdig te laten uitvoeren.



BESLUIT:

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019.

De volgende controle moet worden uitgevoerd uiterlijk vóór: 19/03/2030

☐ door hetzelfde organisme

☒ door een organisme naar keuze

- ☐ De eendraadsschema's en situatieplannen van de installatie werden gedateerd en ondertekend.
- ☐ De ingangsklemmen van de differentieelsrooinrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie werden verzegeld.
 - ☐ tijdens een vorig plaatsbezoek
 - ☐ tijdens huidig plaatsbezoek
- ☐ Geen enkele elektrische installatie of deel ervan waarvoor inbreuken worden vastgesteld mag in gebruik worden genomen. Er moet een nieuwe gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname worden uitgevoerd, zodra de elektrische installatie in orde werd gebracht.
- ☒ De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.
- ☐ Indien tijdens het nieuwe controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.
- ☐ De koper is ertoe gehouden zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd.

Namens de technisch verantwoordelijke, de agent-bezoeker:

7



ACA vzw - Erkend Controle Organisme
Meensesteenweg 338 - 8800 Roeselare
BTW BE 0811.407.869
Tel. 051/20 00 02 - Fax 051/20 10 02
info@acavzw.be - www.acavzw.be

De reglementaire voorschriften:

Dit verslag dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie. Dit dossier wordt ter beschikking gehouden van iedere persoon die het mag raadplegen. Een kopie van dit dossier wordt ter beschikking gesteld van elke eventuele huurder. De verkoper is ertoe gehouden het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht te overhandigen.

Elke wijziging aan de elektrische installatie dient uitgevoerd te worden volgens de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 en dient vermeld te worden in het dossier. Elke belangrijke wijziging of uitbreiding dient het voorwerp uit te maken van een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname. Deze controle wordt uitgevoerd door een erkend organisme.

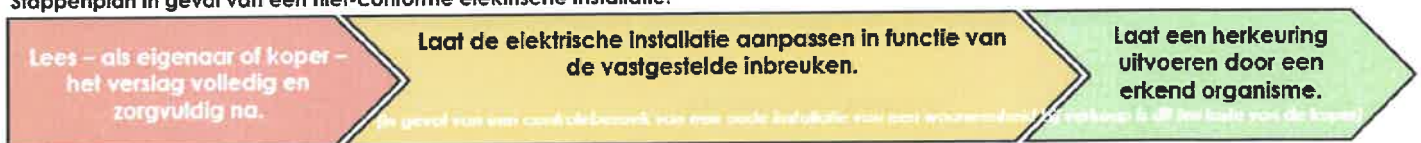
De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft dient onmiddellijk ingelicht te worden over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.

De plichten van de eigenaar, beheerder of uitbater van de elektrische installaties zijn raadpleegbaar op de website van ACA vzw (www.acavzw.be).

Een kopie van dit verslag wordt gedurende een periode van 5 jaar bewaard door het erkend organisme. Het verslag wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen.

Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

Stappenplan in geval van een niet-conforme elektrische installatie:

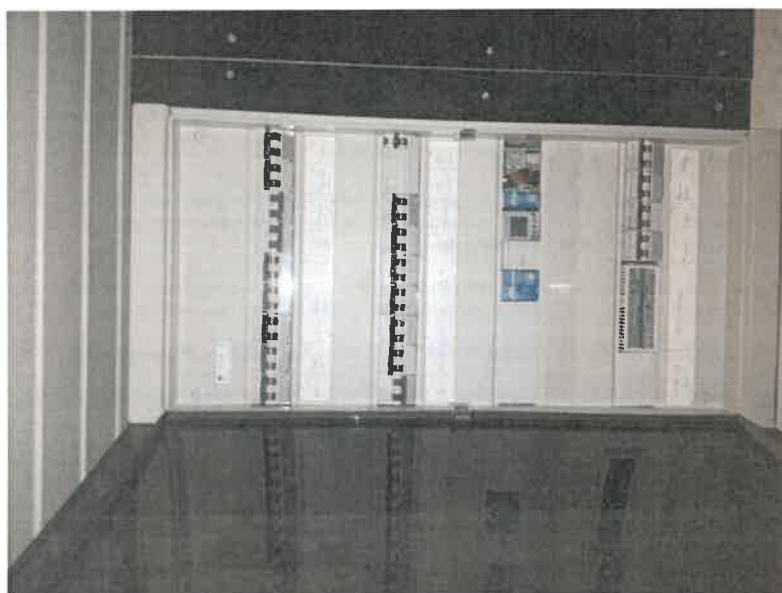


BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

Algemene gegevens

Plaats controle: Mayerlei 80, 2640 MORTSEL

Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:



Handtekening agent-bezoeker:




BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

Algemene gegevens

Plaats controle: Mayertei 80, 2640 MORTSEL

Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:



Handtekening agent-bezoeker:

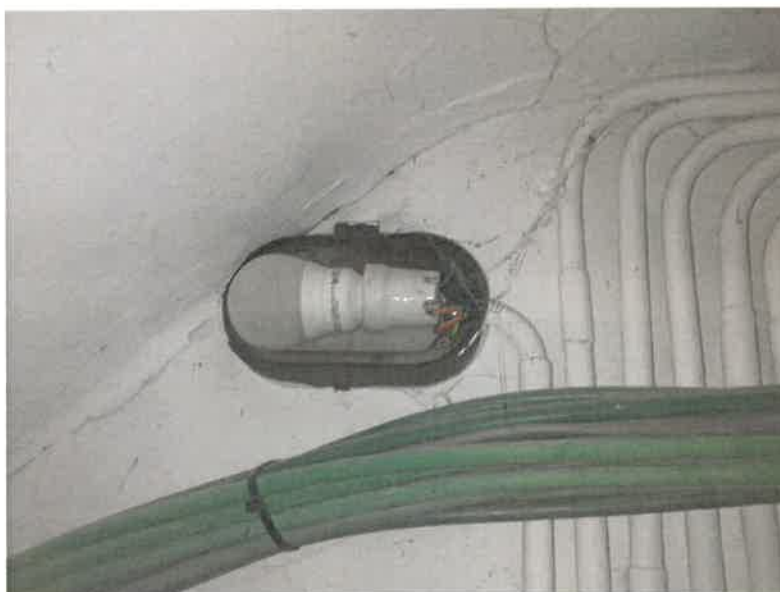



BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

Algemene gegevens

Plaats controle: Mayerlei 80, 2640 MORTSEL

Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:



Handtekening agent-bezoeker:






ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING (Boek 1 - KB 08/09/2019)

Identificatie van derden:

Opdrachtgever: Vastgoedexperts, langvoort 17, 2430 LAAKDAL
Eigenaar:
Installateur:
BTW-nr.: /

Installateur = persoon of personen verantwoordelijk voor de uitvoering van het werk

Identificatie van de elektrische installatie:

Plaats controle: Mayerlei 80, 2640 MORTSEL
EAN-code installatie: /
Tarief teller(s): Dubbeluur
Nummer teller(s): 04617410
Index teller(s): 32575,7 / 16523,0
Type installatie: Wooneenheid
Private HS-cabine: Neen
DNB: Fluvius
Type lokaal: Open woning

Aard van de controle:

Overeenkomstig de voorschriften van Boek 1 – Installaties op laagspanning en op zeer lage spanning – Interne procedure QPRO/ELE/001

Type controle: Controlebezoek verkoop oude huishoudelijke installatie (8.4.2)
Datum uitvoering: ☒ Vóór 01/10/1981 ☒ Na 01/10/1981 en vóór 01/06/2020 ☐ Na 01/06/2020
Nota's: Zie rubriek "VASTSTELLINGEN - Opmerkingen"
Afwijkingen (Deel 8): Toegepast
Herkeuring op verslag: /

Algemene gegevens van de elektrische installatie:

Nominale spanning: 3 x 400V + N Max. nominale stroom: 50 A Nominale waarde aansluitautomaat: 50 A
Voedingsleiding hoofdbord: 4 x 25 mm² Type: XVB Type aardverbindingssysteem: TT
Aardelektrode: Gemeenschappelijke aardverbinding - pennen en/of baren Sectie aardelektrode: /
Sectie aardgeleider: 16 mm²
Aantal borden: 1 Aantal stroombanen: 13 Aantal reservekringen: 0
Gedecentraliseerde productie-installatie: Niet aanwezig AC-Vermogen (maximaal): / kVA
☐ PV-installatie ☐ Batterij-opslag ☐ Waterstofcentrale ☐ Warmte-kracht-koppeling ☐ Windmolen

Algemene beschrijving van de differentieelstroominrichtingen:

Zie tabel p.2

Schema's en plannen van de installatie:

Eendraads- of stroombaanschema('s): Versie/nr. / Datum: / ☐ In orde ☒ Niet aanwezig
Situatieplan(nen): Versie/nr. / Datum: / ☐ In orde ☒ Niet aanwezig
Document(en) van de veiligheidsinstallaties: Versie/nr. / Datum: / ☒ Niet van toepassing ☐ Niet aanwezig
Document(en) van de kritische installaties: Versie/nr. / Datum: / ☒ Niet van toepassing ☐ Niet aanwezig

Metingen, controles en beproevingen:

Spreadingsweerstand aardverbinding: 21,3 Ω Meetmethode: RE
Algemene isolatieweerstand: +0,5 MΩ Meetspanning: 500 V
Test differentieelstroominrichting(en): Testknop: OK Foutlus: OK
Continuïteit van de beschermingsgeleiders: Algemeen: OK Equipotentiale verbinding: Niet OK
Bescherming onrechtstreekse aanraking: Niet OK Bescherming rechtstreekse aanraking: Niet OK
Staat van het vast (opgesteld) materiaal: Niet OK Staat van het verplaatsbaar materieel: OK



Algemene beschrijving van de differentieelstroominrichtingen

Teller	Plaats	Type	In	DIn	#P	Type	Kringen
Dag	Algemeen	Diff.	63A	300mA	4P	A	/
Dag	Ondergeschikt	Diff.	63A	30mA	4P	A	/

Beschrijving van de stroombanen

Bord kelder autorail 2p 5 x 10A + 6 x 16A + 3p 2 x 20A

FASTSTELLINGEN: Inbreuken

Inbreuken algemeen:

0.03 - De EAN-code van de installatie (indien beschikbaar) kan niet voorgelegd worden in geval van een gelijkvormigheidscontrole of een controlebezoek. (Boek 1, Onderafdelingen 6.4.6.4. en 6.5.7.2.)

Inbreuken schema's en plannen:

- 1.01. - Het eendraadsschema van de elektrische installatie is niet aanwezig op het ogenblik van de controle. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.1. (a))
1.02. - Het situatieplan van de elektrische installatie is niet aanwezig op het ogenblik van de controle. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.1. (a))

Inbreuken aardingsinstallatie:

- 3.06A. - Eén of meerdere hoofdequipotentiale verbindingen zijn niet aanwezig. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.3.2.)
- De hoofdequipotentiale verbinding van de metalen hoofdleidingen van gas (aardgas of gas in flessen) in het gebouw is niet aanwezig. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.3.2.)
 - De hoofdequipotentiale verbinding van de metalen hoofdleidingen van water in het gebouw is niet aanwezig. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.3.2.)
 - De hoofdequipotentiale verbinding van de metalen hoofdleidingen van centrale verwarming is niet aanwezig. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.3.2.)

Inbreuken schakel- en verdeelborden:

- 4.02B. - De schakel- en verdeelborden in huishoudelijke lokalen moeten voorzien zijn van een deur. (Boek 1, Onderafdeling 5.3.5.1. (a))
4.07. - De genaakbare, naakte delen onder spanning in het schakel- en verdeelbord zijn onvoldoende afgeschermd. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.2.3./5.3.5.1. (a))
4.08. - De niet-gebruikte invoeropeningen van het schakel- en verdeelbord (kabelinvoeren, afschermplaat,...) moeten degelijk afgedicht worden. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.2.3./5.3.5.1. (a))

Inbreuken bescherming tegen overstroom:

6.01B. - Een beschermingsinrichting tegen kortsluiting moet geplaatst worden aan het begin van elke stroombaan (tenzij de stroomopwaarts geplaatste beschermingsinrichting ook de bescherming van deze stroombaan kan verzekeren). (Boek 1, Onderafdeling 4.4.2.2.)

Inbreuken elektrische installatie:

- 7.04. - De schakelaars, contactdozen of aftakdozen moeten herschikt en/of opnieuw bevestigd worden volgens de regels van goed vakmanschap. (Boek 1, Onderafdeling 1.4.1.3.)
Uitleg: Stopc living
7.05. - De verbindingen zijn niet uitgevoerd volgens de regels van goed vakmanschap. (Boek 1, Afdeling 5.2.6.)
 - De verbindingen mogen enkel uitgevoerd worden in schakel- en verdeelborden, verbinding- of aftakdozen, aan de klemmen van schakelaars of contactdozen, of in plafonddozen. (Boek 1, Onderafdeling 5.2.6.1.)Uitleg: Berging ketel
7.20. - Het elektrisch materieel geïnstalleerd op brandbare materialen is ofwel voorzien van een omhulsel uit onbrandbaar, onbrandbaar gemaakt of zelfdovend materiaal, ofwel volledig gescheiden van deze brandbare materialen door elementen uit onbrandbaar, onbrandbaar gemaakt of zelfdovend materiaal. (Boek 1, Onderafdeling 4.3.3.5.)
Uitleg: Stopc slpk
7.24. - Verlichtingstoestellen: (Boek 1, Onderafdeling 5.3.4.2.)
 - De invoer van de geleiders in de elektrische apparatuur moet uitgevoerd worden volgens de regels van goed vakmanschap (vermijden van beschadiging van de geleiders, vermijden van vochtindringing,...) (Boek 1, Onderafdeling 5.3.4.2. (b))
 - De lamphouders met genaakbare actieve delen mogen niet gebruikt worden in open toestellen tenzij ze buiten het genaakbaarheidsgabarit van de gebruiker opgesteld zijn. (Boek 1, Onderafdeling 5.3.4.2. (e))
 - Tijdelijke verlichtingstoestellen bestaande uit lampen met lamphouder met beschermingsgraad IPX0 die zich bevinden binnen het genaakbaarheidsgabarit, moeten gevoed zijn op zeer lage veiligheidsspanning of moeten beschermd zijn door een differentieelstroominrichting met een aanspreekstroom van maximum 30mA. (Boek 1, Onderafdeling 5.3.4.2. (j))Uitleg: TL slpk + 1ste

Inbreuken leidingen en kleurcode:

- 8.04. - De elektrische leidingen moeten correct ingevoerd worden in het elektrisch materieel (contactdozen, schakelaars, verlichting,...), zodat een continue bescherming (gelijkwaardig aan klasse II) verzekerd is. (Boek 1, Onderafdeling 5.2.9.5.)
Uitleg: Stopc 1ste
8.09A. - In de vrije lucht en in opbouw mogen enkel kabels geplaatst worden (met uitzondering van de onafhankelijke beschermingsgeleiders). (Boek 1, Onderafdeling 5.2.9.5.)
Uitleg: Onder keukenkast + berging ketel



VASTSTELLINGEN: Opmerkingen

- A - De schema's van de elektrische installatie moeten verplicht bewaard worden in het dossier van de elektrische installatie. Het is evenzeer sterk aangeraden om één exemplaar te bewaren in de nabijheid van het elektrisch hoofdbord.
- A - Alle differentieelstroominrichtingen in de elektrische installatie moeten periodiek (vb. maandelijks) getest worden met behulp van de testknop (cfr. voorschriften van de fabrikant).
- A - Deze controle omvat enkel de zichtbare delen van de installatie.
- A - De uitgevoerde controle is een momentopname. Dit keuringsattest is slechts een weerspiegeling van de elektrische installatie op het ogenblik van de keuring.
- B - Het is niet uitgesloten dat er bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen van de schema's.
- B - Er konden geen controleverslagen van eerdere bezoeken worden voorgelegd. Dit controlebezoek heeft als doel het dossier van de elektrische installatie opnieuw te vervolledigen. De eigenaar, beheerder of uitbater heeft de verplichting om de periodieke controles van de elektrische installatie tijdig te laten uitvoeren.



BESLUIT:

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019.

De volgende controle moet worden uitgevoerd uiterlijk vóór: 18 maanden na ondertekening akte

☐ door hetzelfde organisme

☒ door een organisme naar keuze

☐ De eendraadsschema's en situatieplannen van de installatie werden gedateerd en ondertekend.

☐ De ingangsklemmen van de differentieelstroominrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie werden verzegeld.

☐ tijdens een vorig plaatsbezoek

☐ tijdens huidig plaatsbezoek

☐ Geen enkele elektrische installatie of deel ervan waarvoor inbreuken worden vastgesteld mag in gebruik worden genomen. Er moet een nieuwe gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname worden uitgevoerd, zodra de elektrische installatie in orde werd gebracht.

☒ De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.

☐ Indien tijdens het nieuwe controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.

☒ De koper is ertoe gehouden zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd.

Namens de technisch verantwoordelijke, de agent-bezoeker:

7



ACA vzw - Erkend Controle Organisme
Meensesteenweg 338 - 8800 Roeselare
BTW BE 0811.407.869
Tel. 051/20 00 02 - Fax 051/20 10 02
info@acavzw.be - www.acavzw.be

De reglementaire voorschriften:

Dit verslag dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie. Dit dossier wordt ter beschikking gehouden van iedere persoon die het mag raadplegen. Een kopie van dit dossier wordt ter beschikking gesteld van elke eventuele huurder. De verkoper is ertoe gehouden het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht te overhandigen.

Elke wijziging aan de elektrische installatie dient uitgevoerd te worden volgens de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 en dient vermeld te worden in het dossier. Elke belangrijke wijziging of uitbreiding dient het voorwerp uit te maken van een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname. Deze controle wordt uitgevoerd door een erkend organisme.

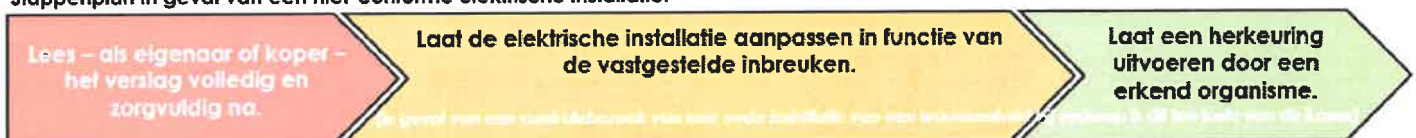
De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft dient onmiddellijk ingelicht te worden over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.

De plichten van de eigenaar, beheerder of uitbater van de elektrische installaties zijn raadpleegbaar op de website van ACA vzw (www.acavzw.be).

Een kopie van dit verslag wordt gedurende een periode van 5 jaar bewaard door het erkend organisme. Het verslag wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen.

Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

Stappenplan in geval van een niet-conforme elektrische installatie:



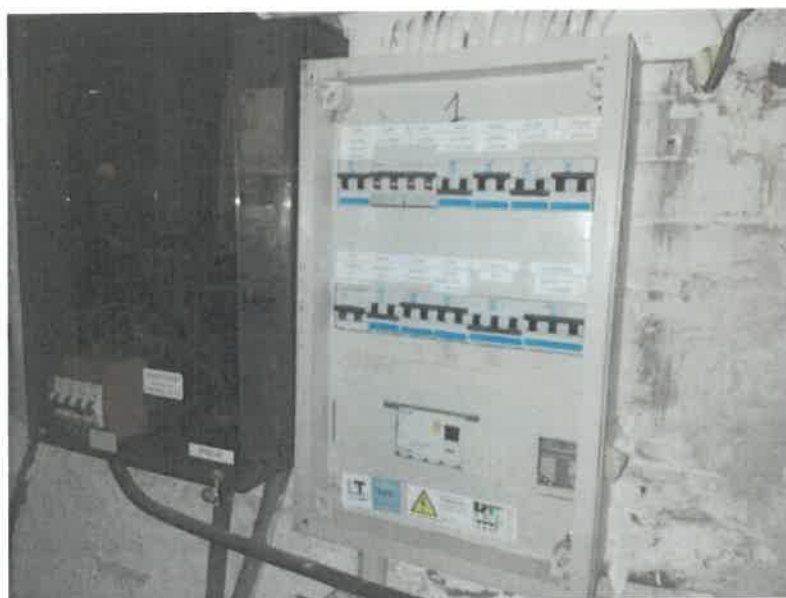
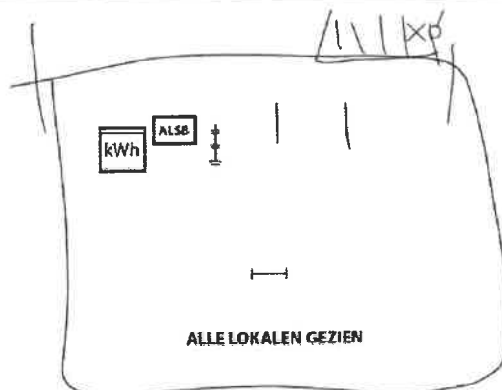
BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

Algemene gegevens

Plaats controle: Mayerlei 80, 2640 MORTSEL

Eigenaar:

Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:



Handtekening agent-bezoeker:




BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

Algemene gegevens

Plaats controle: Mayerlei 80, 2640 MORTSEL

Eigenaar:

Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:



Handtekening agent-bezoeker:



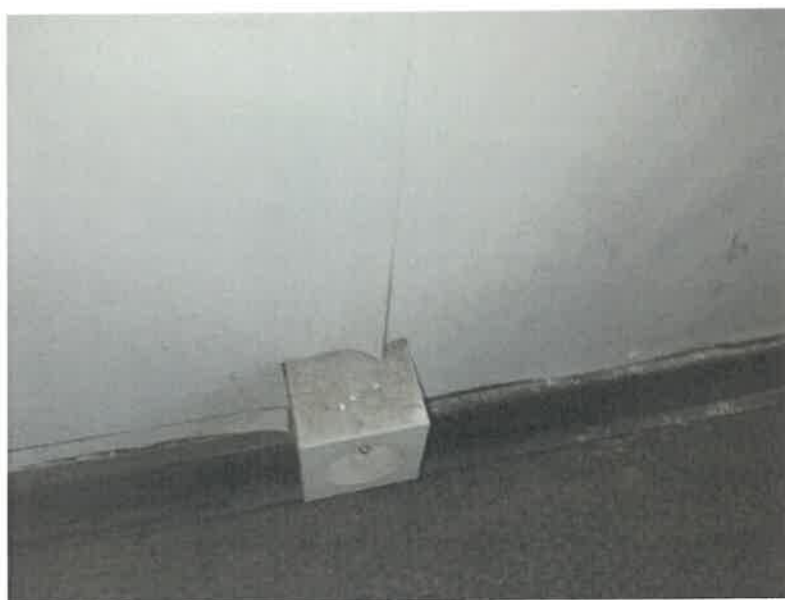

BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

Algemene gegevens

Plaats controle: Mayerlei 80, 2640 MORTSEL

Eigenaar:

Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:



Handtekening agent-bezoeker:



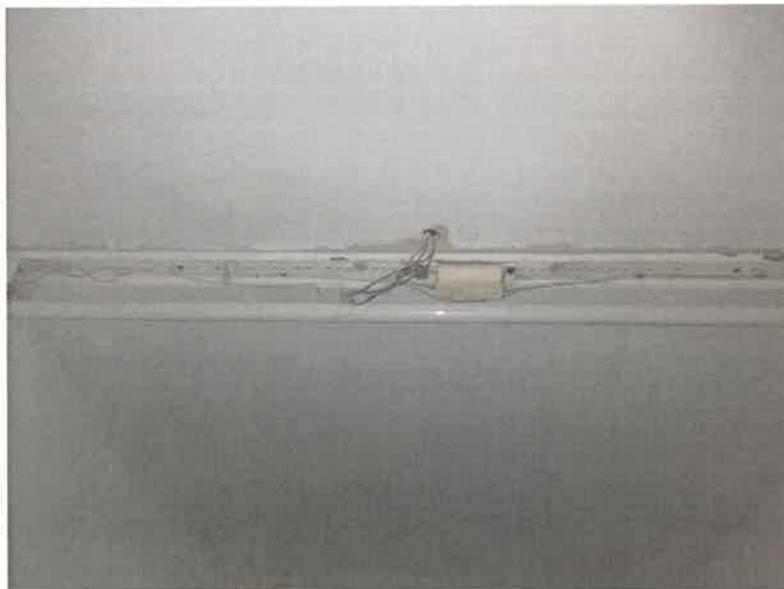

BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

Algemene gegevens

Plaats controle: Mayerlei 80, 2640 MORTSEL

Eigenaar:

Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:



Handtekening agent-bezoeker:



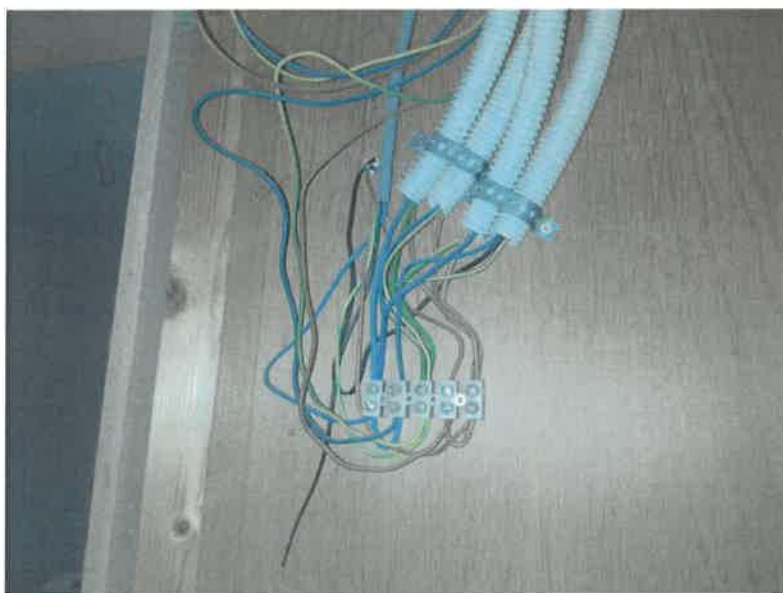

BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

Algemene gegevens

Plaats controle: Mayerlei 80, 2640 MORTSEL

Eigenaar:

Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:



Handtekening agent-bezoeker:

