

N.V. IMMO-HERMANS  
SPRINKELSTRAAT 3 TE ZUTENDAAL  
TEL. 011/56275 en 011/54533

Appartementgebouw  
"VAN DIJK"  
Dieplaan te Genk

Reglement van medeigendom  
Verkoopvoorwaarden  
Akte d.d. 28 januari 1974

BASISAKTE

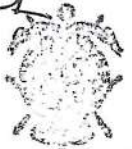
*Mutten, Nieuw*  
h/s

NOTARIS TE GENK, Schietboomstraat 9  
(Zavelplein) Tel. 011/54470

JOS LENAERTS

STUDIE VAN MEESTER

*Chercler - Van Dijk - Dieplaan*  
h/s



*Chercler - 5 - 5\* Verkoop*

Ten jare negentienhonderd vier en zeventig, de acht en twintigste

januari.

Voor Ons, Meester Joseph LENAERTS, Doctor in de Rechten, Notaris  
ter standplaats Genk.

ZIJN VERSCHENEN :

De Naamloze Vennootschap "IMMO HERMANS" met maatschappelijke zetel  
te Zutendaal, Grotstraat nummer 2, opgericht bij akte verleden voor  
Notaris Luc Van den Hove te Genk op zes november negentienhonderd  
negen en zestig, verschenen in de bijlagen tot het Belgisch Staats-  
blad van negen en twintig november negentienhonderd negen en zestig  
onder nummer 2864-5, waarvan de statuten werden gewijzigd bij akte  
verleden voor dezelfde notaris op zes april negentienhonderd zeven-  
tig, verschenen in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van  
achtien april negentienhonderd zeventig, onder nummer 926-9, hier  
vertegenwoordigd door :

1) De Heer HERMANS Albert, voorzitter, algemaardigde-beheerder,

wonende te Zutendaal, Grotstraat nummer 2.

2) De Heer HERMANS Guillaume, directeur, wonende te Zutendaal,

Langbloeksstraat nummer 11.

3) De Heer HERMANS René, commissaris, wonende te Zutendaal, Vijf-

tien Augustusstraat nummer 28/20.

Handelend krachtens de statuten.

Hierna genoemd "de bouwheer".

Welke verschijners vooraleer over te gaan tot het opstellen van de  
basisakte, die het voorwerp van deze akte zal uitmaken ons verklaard  
hebben dat zij eigenaars zijn van volgend onroerend goed :

GEMEENTE GENK.

En perceel grond, bestemd voor hoogbouw, palende de Diepiaan en de  
Blindgracht, bekend ten kadaster sectie I, nummer 838/S/2 en deel van  
nummers 840/B, 790/A, 790/B, 837, 835/A en 807, groot volgens meting  
twaalf aren zes en zestig centiaren drie en dertig vierkante deci-  
meter (12a 66ca 33dm<sup>2</sup>), zoals dit goed afgebeeld staat onder lot 4  
van een plan, genummerd 1-H-9, opgesteld door de Heer L. Lemmens  
bij de Technische Dienst van de Gemeente Genk op zeven december no-  
gentienhonderd een en zeventig, hetwelk plan gehecht werd aan een  
akte van aankoop, verleden voor het ambt van Notarissen Henri Fagard,  
Luc Van den Hove, Jean-Theodore Clercx, Fernand Nicolai en Joseph  
Lenaerts, allen met standplaats te Genk op zestien augustus negen-  
tienhonderd twee en zeventig.

DERTIGJARIGE OORSPRONG VAN EIGENDOM.

Deze goederen horen "de bouwheer" toe ingevolge voormelde akte van  
aankoop van zestien augustus negentienhonderd twee en zeventig, o-  
vergeschreven op het tweede Hypotheekkantoor te Tongeren op zeven  
september negentienhonderd twee en zeventig, deel 779, nummer 29,  
tegen de Gemeente Genk, die er de eigenares van was als volgt :  
- perceel sectie I, 840/B : ingevolge een administratieve akte van  
aankoop voor de Heer Burgemeester te Genk op twee februari negen-  
tienhonderd twee en zestig, overgeschreven op het Hypotheekkantoor  
te Tongeren, alsdan enig kantoor, op twee maart daarna, deel 5553,  
nummer 5 tegen Mevrouw Heynders Marie Jeanne Hubertine, weduwe van



Lantmeesters Joseph Joannes Franciscus, te Genk. Zij was eigenares  
ingevolge de ertentis van haar ouders Reyniers Joannes Leonard en  
Houben Anna Elisabeth, respectievelijk overleden te Genk op tien de-  
cember negentienhonderd twee en veertig en te Hasselt op twintig fe-  
bruart negentienhonderd twee en twintig.

- perceel sectie I, 790/A, 790/B en 807; ingevolge een administra-  
tieve akte van aankoop voor de Heer Burgemeester te Genk op zeven  
maart negentienhonderd twee en zestig, overgeschreven op het Hypo-  
theekantoor te Tongeren, alsdan enig kantoor, op twaalf april daar-  
na, boek 5572 nummer 14.

Oorspronkelijk hoorden deze goederen toe aan Neys: 1) Sebastiaan  
en 2) Gertruds, echtgenote van Lenaerts Pierre Jean, ieder voor de  
onverdeelde helft. Deze waren er eigenaars van sedert meer dan der-  
tig jaren. Neys Gertruds overleed op drie en twintig november ne-  
gentienhonderd drie en dertig, haar ertentis verviel voor de helft in  
vruchtgebruik aan haar echtgenoot Lenaerts Pierre Jean, het overige  
aan haar twee kinderen Lenaerts Joseph Christiaan en Maria Agnes,  
echtgenote van Kellens Wilhelmus Julianus. In een akte van deling  
verleden voor Notaris Van den Hove te Genk op acht mei negentienhon-  
derd zes en veertig, overgeschreven op het Hypotheekantoor te Tonge-  
ren, alsdan enig kantoor, op zes juli daarna, deel 3909, nummer 12,  
werd het goed toebedeeld aan Mevrouw Kellens-Lenaerts, die het ver-  
kocht aan de Gemeente Genk, zoals hieroven vermeld.

- perceel sectie I, 837; ingevolge een administratieve akte van  
aankoop verleden voor de Heer Burgemeester te Genk op twee februart  
negentienhonderd twee en zestig, overgeschreven op het Hypotheekkan-  
toor te Tongeren, alsdan enig kantoor op twee maart daarna, boek 5554  
nummer 5.

Oorspronkelijk hoorde dit goed toe aan Lantmeesters: 1) Maria Jose-  
phina Gerardina en 2) Josef Joannes Franciscus, ieder voor de onver-  
deelde helft, ingevolge de ertentis van hun vader Lantmeesters Jan Wil-  
lem, overleden op negen mei negentienhonderd drie en twintig. De  
Heer Lantmeesters Josef Joannes Franciscus overleed op vijf januari  
negentienhonderd zes en veertig; zijn ertentis verviel voor de helft  
in vruchtgebruik aan zijn echtgenote Reyniers Marie Jeanne Hubertine  
het overige aan zijn vier kinderen Lantmeesters: a) Josef Willem Al-  
bert; b) Johannes Josef Maria Paul; c) Marie Julia Amelie Elisa-  
beth, echtgenote van Vandermeersen Etienne August Joseph Marie; d)  
Josef Marie Karel Jan. Deze verkochten het goed aan de Gemeente  
Genk, zoals hieroven vermeld.

- perceel sectie I, 835/A; ingevolge een administratieve akte van  
aankoop verleden voor de Heer Burgemeester te Genk op drie en twin-  
tig februart negentienhonderd twee en zestig, overgeschreven op het  
hypotheekantoor te Tongeren, alsdan enig kantoor op twaalf april  
daarna, deel 5572, nummer 8;

Oorspronkelijk hoorde dit goed toe aan Schraepen: 1) Julien Mathijs;  
2) Maria Philomena; 3) Maria Catharina, echtgenote van Olaerts Gerar-  
dus Eduardus, ingevolge de ertentis van hun ouders Schraepen Guillau-  
me en Houben Philomena Helena respectievelijk overleden op een jan-  
uari negentienhonderd een en veertig en veertien januari negentien-  
honderd drie en veertig. In een akte van deling verleden voor No-  
taris van den Hove te Genk op twaalf oktober negentienhonderd vijf-  
en veertig, overgeschreven op het Hypotheekantoor te Tongeren, als-  
dan enig kantoor, op een en twintig november er daarna, deel 3760 num-  
mer 9, werd het goed toebedeeld aan Mevrouw Olaerts-Schraepen, die

het verkocht aan de Gemeente Genk, zoals hierboven vermeld.

Het ligt in de bedoeling van "de bouwheer" op deze grond een appartementsgebouw op te richten, dat onderworpen zal zijn aan het reglement van de mededeiligendom en verdeeld is in private kavel, voor verkoop bestemd.

Het appartementsgebouw zal genoemd worden "Residentie VAN DYCK".

"De bouwheer" zal voor eigen rekening of voor rekening van derden de gebouwen oprichten en afwerken zoals bepaald in het beschrijvend lastenboek, en de nauwkeurige plannen, opgesteld door de Heren Architecten P. Claesen, R. Geysens, J. Olaerts en G. Walgrave.

Hij zal deze werken uitvoeren en gebouwen oprichten volgens de uitgerichte bouwvergunning en andere verplichtingen opgelegd door het Gemeentebestuur.

### BOUWVERGUNNING - PLANNEN.

De bouwvergunning werd gegeven door het Schepencollege van de Gemeente Genk op negentien december negentienhonderd drie en zeventig onder nummer 73.182 van de Technische Dienst, Afdeling III, aan de N.V. Immo-Hermans, Sprinkelerstraat 3, te Zutendaal.

Deze bouwvergunning luidt als volgt :

"Bouwvergunning. Het College van Burgemeester en Schepenen. Het College op de aanvraag ingediend door N.V. Immo-Hermans, Sprinkelerstraat 3, te Zutendaal, met betrekking tot een perceel gelegen Eindhraecht-Dierlaan, sectie I nummers 790a + b/ex, 840 b/ex, en strokkonde tot oprichten van een appartementsgebouw (negen verdiepingen - zes en veertig appartements) met winkels.

"Overwagende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van negentien april negentienhonderd drie en zeventig. Het College op de wet van negen en twintig maart negentienhonderd twee en zeventig houdende organisatie van de Ruimtelijke Ordening en van de Stedebouw, gewijzigd bij de wetten van twee en twintig april negentienhonderd twee en twintig en twee en twintig december negentienhonderd twee en twintig. Het College op artikel 90, 80 van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is.

"Het College op het K.B. van zes februari negentienhonderd een en zeventig betreffende de behandeling en de ophandeling van de bouwvergunningen.

"(1) Overwagende dat er voor het gebied waarin het perceel begrepen is, een bij K.B. van vijf oktober negentienhonderd drie en zeventig G.3 goedgkeurd bijzonder plan van aanleg bestaat, niet zijnde een plan als bedoeld in artikel 17 van voornoemde wet.

"(3) Het College op de algemene bouwverordeningen.

"RESULTEEREND :

"Artikel een : De vergunning wordt afgegeven aan N.V. Immo-Hermans, dit er toe gehouden is : tot oprichten van een appartementsgebouw (negen verdiepingen - zes en veertig appartements) met winkels, volgens de goedgkeurde plannen en het lijnrichtingsadvies der Gemeentelijke Technische Dienst.

"Artikel twee : De werken of handelingen waarvoor vergunning is verleend mogen niet langer dan tot ... in stand blijven.

"Artikel drie : Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de bouwheer alsmede aan de gemeentelijke ambtenaar voor de openbare uitverdeling van het schorsingsrecht door laatsingende.

"Artikel vier : De vergumminghouder geeft het Kollege van Burge-  
"meester en Schepenen alsmede de gemachtigde ambtenaar bij aange-  
"tekende brief kennis van het begin der werken of handelingen waar-  
"voor vergumming is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvat-  
"ting van die werken of handelingen.  
"Artikel vijf : Deze vergumming brengt geen onthefing mede van de  
"verplichting tot het aanvragen van de vergummingen die door andere  
"wetten of verordeningen, met name door het algemeen reglement voor  
"de arbeidsbescherming, zijn voorgeschreven.  
"To Gonk, de negentiende december negentienhonderd drie en zeventig.  
"Vanwege het Kollege : De Secretaris (get.) J. Boels. De Voorzitter  
(get.) G. Bijns. Voor eensluidend afschrift.  
"LIJNRIJCHTINGVERGUNNING. Dossier : 73.182.  
"I. Algemene Inlichtingen :  
"1. Aanvrager : Immo-Hermans N.V., Sprinkkelorstraat 3, te Zutendaal.  
"2. Ontworpen gebouw : Appartementsgebouw (negen verdiepingen  
"zes en veertig appartamenten) met winkels. Ligging : Sectie I, num-  
"mers 790 a + b/ex, 870 b/ex. Aanspalende straat : Hindgracht-Diep-  
"Leem.  
"II. Advies van de gemeentelijke Technische Dienst.  
"De gevraagde vergumming kan verleend worden mits hierna volgende voor-  
"waarden :  
"A. Bijzondere voorwaarden. De bouwmachtiging vult de lijnrichtings-  
"besluit aan.  
"De voorgevel van het ontworpen gebouw heeft een lengte van 24,25 me-  
"ter en wordt gebouwd : de gevel langs de Hindgracht op minimum 5 me-  
"ter achter de rooilijn van de Hindgracht, de gevel langs de Diep-  
"laan, de voorgevel op minimum 5 meter van de westergevel op minimum 5 meter van de wes-  
"ter porceelsgrens, de zuidgevel op minimum 10 meter van de zuid-  
"porceelsgrens.  
"Ingevolge de vastgestelde rooilijn, wordt een perceel grond, groot  
"... uit het eigendom van de aanvrager ingelijfd bij de weg, of...  
"uit het gedoopte afgeschatte weg, ingelijfd bij het eigendom van de  
"aanvrager.  
"B. De algemene voorwaarden vermeld op keuzelijde van dit besluit.  
"C. Voor het plaatsen van brandstofverdelpunten dienen de bijgevoeg-  
"de speciale voorwaarden gevolgd te worden.  
"D. Het advies van de Brandweer dient gevolgd.  
"Alsdus opgemaakt te Gonk op datum van heden, de achtste juli ne-  
"gentienhonderd drie en zeventig. De Hoofdingenieur-Directeur.  
"E. François.  
"III. Uitbrekking van het register der beslissingen van het Schepen-  
"kollege (lijnrichtingsbesluit).  
"Het Kollege van Burgemeester en Schepenen.  
"Gezien bovenstaand advies van de gemeentelijke Technische Dienst ;  
"Gezien de machtiging tot het oprichten van het gebouw ;  
"Gezien artikel 90 paragraaf 7 der Gemeentewet ;  
"Gezien de wet van negen en twintig maart negentienhonderd twee en  
"zeszig, inzonderheid artikels 47, 50 en 56, gewijzigd bij de wet van  
"twee en twintig december negentienhonderd zeventig.  
"BESTUIT :  
"Lijnrichting wordt verleend aan : Immo-Hermans N.V. voor het uitvoe-  
"ren van de onder I vermelde werken in de voorwaarden zoals bepaald  
"en beschreven in bovenstaand advies van de Gemeentelijke Technische  
"Dienst en het bijgevoegd machtigingsbesluit.



"Afschrift van dit besluit zal gezonden worden aan :

"1. de verkrijger voor stipte uitvoering;

"2. de heer bouwtoezichter, met het verzoek toezicht te houden over de

"uitvoering van dit besluit ;

"3. de heer Gemeente-ingenieur voor kennisgeving.

"Gedaan te Genk, negentien december negentienhonderd drie en zeventig.

"Nemens het Kollege. Bij bevel : de Sekretaris (get.). De voorzitter

"(get.).

"Ontvangen een afschrift van dit besluit (op zegel) alsmede een exem-

"plaar van het goedgekeurde bouwplan en van het machtigingsbesluit.

"Genk, zeven januari negentienhonderd vier en zeventig. De verkrijger.

"BRANDWEER GENK. 73/214.

"Advies omtrent de plannen (81/04/73) tot het oprichten van het appar-

"tementsgebouw blok V langs de Diepjaan, te Genk, voor rekening van

"n.v. Immo-Hermans, Sprinkelerstraat, 5, te Zutendaal.

"Voorafgaandelijke opmerkingen.

"Aangezien het hier een gebouw betreft dat hoger is dan 25 meter moet

"het volledig in overeenstemming zijn met het K.B. van vier april ne-

"gentienhonderd twee en zeventig (staatsblad twee en twintig december

"negentienhonderd twee en zeventig) houdende vaststelling van de alge-

"mene eisen, vervat in de norm NBN 713-010 betreffende de brandveilig-

"heid in de hoge gebouwen.

"Opmerkingen.

"1. Keukens : de deuren van de keukens moeten een brandwerendheid heb-

"ben van tenminste 1/2 uur, beantwoordend aan NBN 713-020 (3.3.1.).

"2. Trappen :

"-1- Op de technische verdieping moet aan de toegangsdeur tot het dak

"zowel langs de binnenkant als langs de buitenkant een sleutel in een

"beglaasd kastje worden aangebracht (4.2.1.3.).

"-2- In de kelder verdieping moet de trap voorzien worden van een sas ;

"de deuren van het sas moeten zelfsluitend zijn en moeten een brand-

"werendheid hebben van 1/2 uur. Deze deuren moeten draaien in de rich-

"ting van de vluchtweg (de vluchtweg is hier van in de kelder naar het

"geleijkvloers) (4.2.1.4.).

"-3- De keldertrap mag enkel onder het trapenhuis dat naar de verdie-

"ping leidt gelegen zijn op voorwaarde dat ze van elkaar gescheiden

"zijn door wanden die een brandwerendheid hebben van twee uur en op

"voorwaarde dat de toegang van het ene naar het andere trapenhuis ge-

"scheiden is door een sas met twee zelfsluitende deuren met een brand-

"werendheid van 1/2 uur. (4.2.1.6.).

"-4- In de kelder moeten alle deuren die in de evacuatiewegen gelegen

"zijn draaien in de richting van de vluchtweg.

"De vluchtweg is hier van in de kelder naar het geleijkvloers (4.2.1.6)

"-5- De gemeenschappelijke hall tot de appartementen wordt als sas van

"het trapenhuis beschouwd. Alle deuren die toegang geven tot de

"traphall moeten zelfsluitend zijn en moeten een brandwerendheid heb-

"ben van tenminste 1/2 uur (NBN 713-020). (4.2.1.7.).

"Op de verdiepingen moeten alle toegangsdeuren tot de appartementen

"een brandwerendheid hebben van tenminste één uur (NBN 713-020) ; op

"het geleijkvloers moeten de private toegangsdeuren tot de twee winkels

"die uitgeven op de gemeenschappelijke hall, eveneens een brandwerend-

"heid hebben van tenminste één uur (NBN 713-020) (4.2.1.7.).

"3. Verlichting.

"In elk trapenhuis moeten twee verlichtingsopeningen van minstens één

"vierkante meter oppervlakte aangebracht zijn.

"Deze openingen moeten uitmonden in vrije lucht; een ervan moet zich bevinden bovenaan in het trappenhuis, het andere onderaan. Deze twee openingen moeten normaal gesloten zijn.

"Het openingsstelsel van elke opening moet op elke verdieping voor- zien worden van een gemakkelijke te bereiken handbediening. De ver- luchtingsopeningen moeten tevens voorzien zijn van een automatische bediening door rookdetectie. (4.2.2.)

"3 - Bis. Verluchting parkээрruiиte.

"De parkээрruiиte moet voorzien worden van een deгelijke verluchting die rechtstreeks buiten uitmondt. (een verluchting aan de grond).

"7. Aanwijzingen.

"Op alle verdiepingen, met inbegrip van het gelijkvloers, moet het volgnummer van de verdieping zichtbaar en leesbaar aanwezig zijn in de bordessen van de trappenhuis en der liften; dit vooral om een snelle en gemakkelijke ontvinding te verzekeren. Op het normaal vacuatienvacu (gelijkvloers) moeten tevens aanwijzingen aanwezig zijn die de uitgangen aanduiden. De aanduidingen moeten in witte kleur zijn op groene achtergrond of omgekeerd, groen op witte achter- grond (letterhoogte 115 mm.) (4.6.).

"5. Elektrische bekabeling.

"De transformatiekabeling moet beantwoorden aan de voorschriften ver- vat in het Algemeen Reglement op de Arbeidsbescherming en aan de norm NBN 479 "Transformatorstations voor hoogspanningsverbrijkers".

"Het waterpeil mag nooit de vitale delen van de elektrische installa- tie bereiken. Er dienen dus bijzondere schikkingen getroffen te worden opdat water, zelfs het pluswater van de brandbestrijding, door indringing of via de kabelsluven bijvoorbeeld het vloerpeil zou bereiken (5.2.1.).

"6. Vertikale kokers.

"De verticale kokers met leidingen (zoals bijvoorbeeld de koker met de brandleiding moeten op elke verdieping door horizontale scheidin- gen met een brandverendheid van een uur in vakken worden verdeeld; deze scheidingsmuren beslaan de ganse ruimte rond de buizen of de kabels. De deurtjes en de toeganspanelen tot de koker hebben een brandverendheid van 1/2 uur. (5.5.1.).

"7. Liften.

"1 - Op het gelijkvloers moet de lift voorzien worden van een sas (6.1.1.).

"2 - De sasdeuren aan de lift moeten op alle verdiepingen zelfslui- tend zijn en ze moeten een brandverendheid hebben van 1/2 uur.

"NBN 713-020. (6.1.1.).

"3 - Het geheel van de bordeszijde van de lift moet gedurende 1/2 uur beantwoorden aan het criterium "vlamduchtheid" van de norm 713-020. (6.1.1.).

"4 - De lift moet speciaal voorzien zijn voor het gebruik door de brandweer. Ze moet een volledige hefhoogte kunnen afleggen in max- imum 60 seconden. Ze moet op het bordes van het gelijkvloers voor- zien zijn van een schakelaar met sleutel, voorbehouden aan de brandweer. Door deze schakelaar moet de liftkooi bij prioriteit op elke andere oproep kunnen bediend worden. Een andere schakelaar met sleutel moet in de kooi geplaatst worden, zodat een aangestel- van de bedieningen van de lift kan uitvoeren, zonder tussenkomst van de bordesproepen. Voor de bediening van de twee schakelaars dient dezelfde sleutel. Deze sleutel moet zichtbaar aanwezig zijn in een gesloten kast met een toegangsde voorzijde waar men de aan- duiding "Brandweer" kan lezen. Dit kastje moet aanwezig zijn op

een goed zichtbare plaats, dicht bij de liftdeur op het gelijkvloers. -6.1.2.-

8. Noodverlichting.

De evacuatiewegen, de bordessen en de liftkooien moeten voorzien zijn van een veiligheids- of noodverlichting.

De noodverlichting moet met volkomen zekerheid werken door automatische en onmiddellijke overschakeling en dit binnen de dertig seconden na het uitvallen van de bron die de normale verlichting voedt.

Zij moet minstens één uur kunnen werken na het uitvallen van de normale verlichting. (6.3.6.)

9. Brandbestrijdingsmiddelen.

-1- Haspels met axiale voeding en muurhydranten.

De muurhaspels met axiale voeding (NBN 614) en de muurhydranten (NBN 571) worden gegroefd (bij iedere haspel één muurhydrant) en hebben een gemeenschappelijke watertoevoer. Hun aantal moet zodanig zijn dat ieder punt van het gebouw gemakkelijk bereikbaar is en zodanig dat er minstens één haspel op één hydrant per compartiment is.

(hier per verdieping, ook de kelderverdieping). De slanglengte van de haspel mag de 30 meter niet overschrijden (binnendiameter der slang 19 mm.). De stijgliding die deze muurhydranten en haspels met water onder druk voedt, moet minstens 70 mm. binnendiameter hebben en de voedingsdruk moet zodanig zijn dat de restorende druk aan de minst gunstig geplaatste haspel nog tenminste 2,5 kg./cm<sup>2</sup> bedraagt, wanneer het net 500 liter per minuut geeft door dit hydrant zonder slang noch straalpijp. De installatie van het gebouw moet een minimaal muurdebiet van 30 kubieke meter godurende tenminste twee uur kunnen geven. Een manometer met een controle-driewegkraan moet nabij de algemene afsluiter aangebracht en een tweede voorbij het hoogste toestel, ten einde de druk van het water op die twee punten van de installatie op om het even wolk ogenblik te kunnen meten (6.5.4.4.).

-2- Snelstusapparaten. (6.5.4.3.)

1. Op het gelijkvloers en op alle bovenverdiepingen moet bij iedere haspel met axiale voeding een snelstusapparaat van het type universeel poeder met tenminste zes kilogram inhoud worden aangebracht.

2. In de kelderverdieping moeten tenminste zes kilogram inhoud van het type universeel poeder met tenminste zes kilogram inhoud voorhanden zijn. Hierin moet één apparaat bij iedere haspel met axiale voeding worden aangebracht; de anderen moeten gelijkmatig over de kelderverdieping verdeeld worden opgehangen.

3. In de elektrische-kabine moet een snelstusapparaat van het type 002 met minstens vijf kilogram inhoud worden aangebracht. Alle snelstusapparaten moeten steeds bedrijfsklaar zijn; zij moeten minstens éénmaal per jaar door een bevoegde dienst (firma) gecontroleerd worden.

BESLUIT

Mits naleving van de hierbovenvermelde opmerkingen wordt er voor de ons voorgelegde plannen tot het oprichten van het appartementsgebouw blok V, Dioplaan te Genk een gunstig advies, verleend.

Genk, dertig mei negentienhonderd drie en zeventig. De Brandweercommandant (get) Houben. Kapitein-Kommandant.

De volgende plannen, gezien en goedgekeurd door het Schepencollege van Genk in zijn vergadering van negentien december negentienhonderd

vier en zeventig onder nummer 73 183 en aangenomen door de gemeenteraad van Genk in zijn vergadering van negentien december negentienhonderd

De volgende plannen, gezien en goedgekeurd door het Schepencollege van Genk in zijn vergadering van negentien december negentienhonderd

vier en zeventig onder nummer 73 183 en aangenomen door de gemeenteraad van Genk in zijn vergadering van negentien december negentienhonderd

De volgende plannen, gezien en goedgekeurd door het Schepencollege van Genk in zijn vergadering van negentien december negentienhonderd

vier en zeventig onder nummer 73 183 en aangenomen door de gemeenteraad van Genk in zijn vergadering van negentien december negentienhonderd

De volgende plannen, gezien en goedgekeurd door het Schepencollege van Genk in zijn vergadering van negentien december negentienhonderd

vier en zeventig onder nummer 73 183 en aangenomen door de gemeenteraad van Genk in zijn vergadering van negentien december negentienhonderd

De volgende plannen, gezien en goedgekeurd door het Schepencollege van Genk in zijn vergadering van negentien december negentienhonderd

vier en zeventig onder nummer 73 183 en aangenomen door de gemeenteraad van Genk in zijn vergadering van negentien december negentienhonderd

De volgende plannen, gezien en goedgekeurd door het Schepencollege van Genk in zijn vergadering van negentien december negentienhonderd

vier en zeventig onder nummer 73 183 en aangenomen door de gemeenteraad van Genk in zijn vergadering van negentien december negentienhonderd



ten de Heren F. Ghasen, R. Coysens, J. Olaerts en G. Walgraave, en de bouwheer worden aan deze akte gerecht, na ondertekening "ne varletur" door de bouwheer en mij Notaris.

Te weten : Een algemeen plan van de Inplanting van het gebouw, genummerd Blad 1 en de bijzondere plannen genummerd Bladen 7, 6, 3 en 2, alsmede de hierna vernoemde Bladen 9, 5, 8 en 4 allen hierna omstantlijker omschreven. Bovendien worden aangegeven de volgende bijzondere uitvoeringsplannen te weten :

- 1) PLAN - blad 7 B : beattende de kelderverdieping met autobergplaats.
- 2) PLAN - blad 6 B : beattende het golfkloors.
- 3) PLAN - blad 9 : beattende de sassenverdieping.
- 4) PLAN - blad 5 : beattende de verschildende apparaten op de eerste tot en met de negende verdieping.
- 5) PLAN - blad 8 : beattende de technische verdieping.
- 6) PLAN - blad 3 B : beattende de voorgevel oost Dieplaan de zijgevel links oost.
- 7) PLAN - blad 2 B : beattende de achtergevel zuid en de zijgevel rechts.
- 8) PLAN - blad 7 : beattende de doorneden.

Gezede plannen worden met huidige akte één geheel en alles dient uitgelagd en geloozen te worden, het één in functie van het andere. Een versnell van vijf ten hondert tussen de maten voorkomende op het plan op deze ter plaatse opgenomen, zal moeten gecooog worden, zonder dat hiervoor schadevergoeding of prijsvermindering door eventuele kopers kan gevorderd worden.

De bouwwerken zullen evenwel uitgevoerd worden volgens de plannen onderzoekend door de architecten Ghasen, Coysens, Olaerts en Walgraave op de bouwheer.

De beschrijving van de aan deze akte gehechte plannen luidt als volgt: 1) PLAN 7 B : beattende de kelderverdieping zijnde :

- 1. Zes bergplaatsen aangeduid onder A, B, C, D, E en F.
- 2. Twee onwintlig kelderparkeers genummerd van 1 tot en met 22, waarvan parking 19 en 20 behoort aan de crnaast gelogen berging en één geheel mee vormt, de traphal, de lift met sas, de verdelingsgang, de in- en airt naar de garages, de elektrische kabine en fietsen bergplaats

2) PLAN 6 B : beattende het plan van de indeling in winkels genummerd 1, 2, 3 en 4, de koetsenbergrplaats, de gemeenschappelijke lifthal, de twee traphallen, de winkelsalont, de op- en airt naar de gangen en tlen niet-overdekte autoaansluitingen genummerd 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31 en 32.

3) PLAN 9 : beattende het plan van de tussenverdieping. De private kavels op deze verdieping zullen bestaan uit een aantal burelen. De kavels welke van deze verdieping deel uitmaken zullen tevens het voorwerp zijn van een door het ambt-van werkende Notaris op te stellen bijvoegelijke basisakte of zullen bij de eigendomsoverdragende akten van betrekken kavels nader beschreven worden aan de hand van de door de architecten op te stellen plannen die aan gezegde akten zullen geacht worden.

4) PLAN 5 : beattendohet plan van de eerste tot en met de negende verdieping, met indeling per verdieping in vijf appartementen genummerd a, b, c, d en e, de gemeenschappelijke trap, traphal, lift en verdiepingshal.

5) PLAN 8 : beattende het plan van het dak en de technische verdieping met ruchtokkamer.

BOUWERPLICHTING.

- 6) PLAN 3 B : bevattende de voorgevel langs de Diepjaan en de zijgevel links-oost met de nummering en referentie van de gebruikte materialen.
- 7) PLAN 2 B : bevattende de achtergevel-zuid en de zijgevel rechts-oost met de nummering en referentie van de gebruikte materialen.
- 8) PLAN 4 : bevattende de doorsnede ab en snede cd.

In de akte van verkoop door Genk de Gemeente aan de bouwheer van zestien augustus negentienhonderd twee en zeventig, staat letterlijk het volgende :

"Bijzondere voorwaarden : De koper verbindt zich voor hem en zijn volgende :

"te richten in overeenstemming met de beschikkingen van de gemeente-reglementen en volgens de voorschriften van het Bijzonder Plan van Aanleg - Burgerlijk Centrum C 3 - met zijn eventuele wijzigingen, alsmede de richtlijnen van het Scheponkollège. Hij moet zich bovendien onderwerpen aan de door de bevoegde gemeentebesturen gegeven aanwijzingen betreffende de rooilijnen, het niveau, de hoogte, de beplantingen en het uitzicht der gebouwen en hoven.

"De op de aangekochte gronden op te richten gebouwen dienen volledig gebouwd te zijn binnen een termijn van drie jaar te rekenen vanaf heden.

"Een gebouw zal echter slechts dan als gebouwd worden aanzien worden neer de er in voorkomende apparaten en bijhorende aansluitingen polijke delen met uitzondering van de handelsruimte, welke zijn afgewerkt, met uitzondering van de behang- en schilderingen, alsmede de vloerbedekking, de keuken- en sanitaire toestellen.

"De verplichting tot bouwen binnen de vastgestelde tijdsruimen onder straf der voorziede boeten en in het algemeen tot het naleven van alle bedingen en voorwaarden van de verkoop geldt zowel voor de koper als hiertoe hoofdelijk en ondeelbaar zijn gehouden. Zij staan hiertoe voor in door het enkel feit der hypothecaire overschrijving van onderhavige akte.

"De gemeente zal tegen hen verhalenrecht hebben zonder dat er schadevermoening weze. Voor ieder perceel waarop geen bebouwing is begonnen bij het verstrijken van drie jaar zoals hiertoe bovoren zal de verkoop verboden worden door een eenvoudige terugbetaling van de verkoopprijs, nits afhouding ten voordele van de gemeente, enerzijds het bedrag van alle eventuele kosten, voor rechtsgeeding, akte, enzovoort en anderzijds een bedrag van twintig ton hondert van de aankoopprijs ten titel van vergoeding wegens schade.

"Strafbepalingen : Bij niet-naleving van de opgelegde voorwaarden, behoudens in de gevallen van overmacht voorzien in de voorgezande paragraaf, is de koper verplicht als boete en onvermindert alle andere schadevergoedingen aan de gemeente te betalen :

"a. een bedrag van duizend frank (1.000,- Fr) per maand of gedeeltic van maand voor iedere hondert vierkante meter woonruimte, die overeenkomstig de bijzondere voorwaarden van de aankoop en de bijhorende voorwaarden voor de in optie gegeven gronden, niet of niet tijdelic is gebouwd, dit tot dat aan deze voorwaarden is voldaan. Maar perceel I geldt deze clausule slechts wanneer het op te richten gebouw nict t

"Volledig is gebouwd binnen een termijn van vier jaar en een half  
 "vanaf het verlijden der aankoopakte van betrokken perceel.  
 " b. een som gelijk aan tien honderd van de aankoopprijs van  
 "ieder perceel waarop de koper alle welkdanige voorschriften  
 "bepaald in de paragraaf een van de bijzondere voorwaarden met een  
 "den worden nagelooft.

"Deze beschikkingen vernindert geenszins het recht van de gemeente,  
 "de koper voor de bevoegde rechtbanken te dagen ten einde hem te  
 "dwingen de opgerichte gebouwen in overeenstemming te brengen met de  
 "opgelegde voorwaarden, zoals hierboven omschreven, doch niet te ver-  
 "geving van koper per aangefotokond schrijven en slechts van de  
 "De vereischte boeten in tegenwoordig artikel vernield, worden van  
 "rechtwege opgelopen door de enkele vervaldag van het tijdschrift  
 "vaststelling door de gemeentelijke bevoegde diensten, zonder een  
 "af of instelling; zij kunnen onder geen enkel voorwonderd  
 "hetzelfde te worden.  
 "De koper zal kosteloos de nodige gronden afstaan voor aanleg van  
 "op kosten van de gemeente, van een erfdienstbaarheid van de  
 "voor vast te leggen ten gunste van de eigenommen langshoofden-  
 "graat en de gronden tussen de kindgraat en de hoofdgraat,  
 "Bedeelde toegang zal een maximum breedte hebben van drie meter en  
 "zal worden geschild in gemeen overleg en voorzien worden met andere  
 "ding en zons met een verharding."

ONROEREND STAAT

Het koninkrijk wordt verdeeld in private kavels, waarvan de ver-  
 ving hierina volgt. Ieder van die private kavels opvat daarbij een  
 aantal erfdienststen in de gemeene delen van de grond en de  
 voor, die bestaan in noodlijgend onverdeelde, en  
 naast kunnen de private kavels nog een aantal aandelen hebben  
 bijzondere gemeenschappen die beschreven staan in het reglement  
 noodlijgend.

BESCHRIJVING VAN DE PRIVATE KAVELS.

1. BEZONDERE VERDELING :

Het koninkrijk zal bestaan uit volgende private kavels zoals hi  
 gemmen aangegeeft.

A. BOVENGRONDS.

1. GRONDSTUKKEN.

- vier winkels genummerd winkel 1, winkel 2, winkel 3 en winkel 4  
 met alles te afgebeeld op plan 6 B, waarvan sprake hierboven.

2. TUUSSENDEEPIPING - PLAN 9.

- de verdeling van de private kavels zal, zoals hiervoor gezegd  
 worden worden in een bijvoegelijke basisakte of bij de eigenommen



dragende akten.

III EERSTE VERDIEPING.

- vijf appartementen genummerd a, b, c, d en e.

IV TWEEDE VERDIEPING.

- vijf appartementen genummerd a, b, c, d en e.

V DERDE VERDIEPING.

- vijf appartementen genummerd a, b, c, d en e.

VI VIERDE VERDIEPING.

- vijf appartementen genummerd a, b, c, d en e.

VII VIJFDE VERDIEPING.

- vijf appartementen genummerd a, b, c, d en e.

VIII ZESDE VERDIEPING.

- vijf appartementen genummerd a, b, c, d en e.

IX ZEVENDE VERDIEPING.

- vijf appartementen genummerd a, b, c, d en e.

X ACHTSTE VERDIEPING.

- vijf appartementen genummerd a, b, c, d en e.

XI NEGENDE VERDIEPING.

- vijf appartementen genummerd a, b, c, d en e.

XII TECHNISCHE VERDIEPING.

Dit alles zoals afgebeeld op plan 5 waarvan sprake hierboven.

- het appartement f.

- de machinokamer.

Dit alles zoals afgebeeld op plan 8 waarvan sprake hierboven.

B. ONDERGRONDS.

De kelderoverdieping met zijn :

- 22 autostaanplaatsen genummerd 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 en 22.

- 6 bergplaatsen genummerd A, B, C, D, E, en F.

2. AAANDELEN IN MEDEELGENDOM :

Zoals hierboven vermeld, heeft elke private kavels van het kompleks een aantal aandelen in gedwongen onverdeeldheid en medeëligendom van het appartementsgebouw namelijk in de grond en de constructies die gemeen zijn tussen alle private kavels.  
De aandelen zijn in totaal tienduizend (10.000)  
Het aantal tienduizendsten van elke kavels is bepaald als volgt :

A. GELIJKLOERS.

I de winkel 1 : honderd vijftien/tienduizendsten 115/10.000 ston

II de winkel 2 : honderd een en zestig/tienduizendsten

161/10.000 ston

160/10.000 ston

120/10.000 ston

6/10.000 ston

562/10.000 ston

V de afzonderlijke etalage 6 : zes/tienduizendsten

III de winkel 3 : honderd zestig/tienduizendsten

IV de winkel 4 : honderd twintig/tienduizendsten

VI niet overdekte autostraatsten :

nummer 23 : vier en twintig/tienduizendsten

nummer 24 : vier en twintig/tienduizendsten

nummer 25 : vier en twintig/tienduizendsten

nummer 26 : vier en twintig/tienduizendsten

nummer 27 : vier en twintig/tienduizendsten

nummer 28 : vier en twintig/tienduizendsten

nummer 29 : vier en twintig/tienduizendsten

nummer 30 : vier en twintig/tienduizendsten

nummer 31 : vier en twintig/tienduizendsten

nummer 32 : vier en twintig/tienduizendsten

24/10.000 ston

24/10.000 ston

24/10.000 ston

24/10.000 ston

24/10.000 ston

24/10.000 ston

24/10.000 ston

24/10.000 ston

24/10.000 ston

24/10.000 ston

24/10.000 ston

24/10.000 ston

24/10.000 ston

24/10.000 ston

24/10.000 ston

24/10.000 ston

24/10.000 ston

24/10.000 ston

24/10.000 ston

24/10.000 ston

24/10.000 ston

24/10.000 ston

24/10.000 ston

24/10.000 ston

24/10.000 ston

24/10.000 ston

24/10.000 ston

24/10.000 ston

24/10.000 ston

24/10.000 ston

24/10.000 ston

24/10.000 ston

24/10.000 ston

24/10.000 ston

B. TUSSENVERDIJPIJNG.

- totaal aandelen : zevenhonderd vijf en dertig/tienduizendsten 735/10.000 ston

Totaal :

C. EERSTE VERDIJPIJNG.

I het appartement A : honderd acht en vijfzig/tienduizendsten 158/10.000 ston

II het appartement B : honderd negen en vijfzig/tienduizendsten 159/10.000 ston

III het appartement C : honderd acht en vijfzig/tienduizendsten 158/10.000 ston

IV het appartement D : honderd negen en vijfzig/tienduizendsten 159/10.000 ston

V het appartement E : honderd een en zeventig/tienduizendsten 171/10.000 ston

Totaal eerste verdijping :

805/10.000 ston

D. TWEEDE VERDIJPIJNG.

I het appartement A : honderd acht en vijfzig/tienduizendsten 158/10.000 ston

II het appartement B : honderd negen en vijfzig/tienduizendsten 159/10.000 ston

III het appartement C : honderd acht en vijfzig/tienduizendsten 158/10.000 ston

IV het appartement D : honderd negen en vijfzig/tienduizendsten 159/10.000 ston

V het appartement E : honderd vijf en zeventig/tienduizendsten 175/10.000 ston



Totaal tweede verdieping : 809/10.000 sten

F. DERDE VERDIEPING.

I het appartement A : honderd acht en vijftig/tienduizendsten

158/10.000 sten

II het appartement B : honderd negen en vijftig/tienduizendsten

159/10.000 sten

III het appartement C : honderd acht en vijftig/tienduizendsten

158/10.000 sten

IV het appartement D : honderd negen en vijftig/tienduizendsten

159/10.000 sten

V het appartement E : honderd vijf en zeventig/tienduizendsten

175/10.000 sten

Totaal derde verdieping : 809/10.000 sten

F. VIJFDE VERDIEPING.

I het appartement A : honderd acht en vijftig/tienduizendsten

158/10.000 sten

II het appartement B : honderd negen en vijftig/tienduizendsten

159/10.000 sten

III het appartement C : honderd acht en vijftig/tienduizendsten

158/10.000 sten

IV het appartement D : honderd negen en vijftig/tienduizendsten

159/10.000 sten

V het appartement E : honderd vijf en zeventig/tienduizendsten

175/10.000 sten

Totaal vierde verdieping : 809/10.000 sten

G. VIJFDE VERDIEPING.

I het appartement A : honderd acht en vijftig/tienduizendsten

158/10.000 sten

II het appartement B : honderd negen en vijftig/tienduizendsten

159/10.000 sten

III het appartement C : honderd acht en vijftig/tienduizendsten

158/10.000 sten

IV het appartement D : honderd negen en vijftig/tienduizendsten

159/10.000 sten

V het appartement E : honderd vijf en zeventig/tienduizendsten

175/10.000 sten

Totaal vijfde verdieping : 809/10.000 sten

H. ZESDE VERDIEPING.

I het appartement A : honderd acht en vijftig/tienduizendsten

158/10.000 sten

II het appartement B : honderd negen en vijftig/tienduizendsten

159/10.000 sten

III het appartement C : honderd acht en vijftig/tienduizendsten

158/10.000 sten

IV het appartement D : honderd negen en vijftig/tienduizendsten

159/10.000 sten

V het appartement E : honderd vijf en zeventig/tienduizendsten

175/10.000 sten

Totaal zesde verdieping :

809/10.000 sten



I. ZEVENDE VERDIJFING.

I het appartement A : honderd acht en vijftig/tienduizendsten  
 158/10.000 ston

II het appartement B: honderd negen en vijftig/tienduizendsten  
 159/10.000 ston

III het appartement C : honderd acht en vijftig/tienduizendsten  
 158/10.000 ston

IV het appartement D : honderd negen en vijftig/tienduizendsten  
 159/10.000 ston

V het appartement E : honderd vijf en zeventig/tienduizendsten  
 175/10.000 ston

809/10.000 ston

J. ACHTSTE VERDIJFING.

I het appartement A : honderd acht en vijftig/tienduizendsten  
 158/10.000 ston

II het appartement B : honderd negen en vijftig/tienduizendsten  
 159/10.000 ston

III het appartement C : honderd achtenvijftig/tienduizendsten  
 158/10.000 ston

IV het appartement D : honderd negen en vijftig/tienduizendsten  
 159/10.000 ston

V het appartement E : honderd vijf en zeventig/tienduizendsten  
 175/10.000 ston

809/10.000 ston

K. NEGENDE VERDIJFING.

I het appartement A : honderd acht en vijftig/tienduizendsten  
 158/10.000 ston

II het appartement B : honderd negen en vijftig/tienduizendsten  
 159/10.000 ston

III het appartement C : honderd acht en vijftig/tienduizendsten  
 158/10.000 ston

IV het appartement D : honderd negen en vijftig/tienduizendsten  
 159/10.000 ston

V het appartement E : honderd vijf en zeventig/tienduizendsten  
 175/10.000 ston

809/10.000 ston

L. TIENDE VERDIJFING.

... het appartement J : tweehonderd en tien/tienduizendsten  
 210/10.000 ston

M. KELDERVERDIJFING.

I. bergplaats A : dertien/tienduizendsten  
 13/10.000 ston

bergplaats B : vijftien/tienduizendsten  
 15/10.000 ston

bergplaats C : vijftien/tienduizendsten  
 15/10.000 ston

bergplaats D : vijf/tienduizendsten  
 5/10.000 ston

bergplaats E : drie en twintig/tienduizendsten  
 23/10.000 ston

bergplaats F : drie en twintig/tienduizendsten  
 23/10.000 ston

II. autopakking I : zes en dertig/tienduizendsten  
 36/10.000 ston

autopakking II : twee en dertig/tienduizendsten  
 32/10.000 ston

autopakking III : een en dertig/tienduizendsten  
 31/10.000 ston

4 : een en dertig/tienduizenden 31/10.000 ston  
 5 : vier en dertig/tienduizenden 34/10.000 ston  
 6 : zes en dertig/tienduizenden 36/10.000 ston  
 7 : vier en dertig/tienduizenden 34/10.000 ston  
 8 : twee en dertig/tienduizenden 32/10.000 ston  
 9 : negen en dertig/tienduizenden 39/10.000 ston  
 10 : zes en dertig/tienduizenden 46/10.000 ston  
 11 : twee en dertig/tienduizenden 32/10.000 ston  
 12 : negen en twintig/tienduizenden 29/10.000 ston  
 13 : dertig/tienduizenden 30/10.000 ston  
 14 : dertig/tienduizenden 30/10.000 ston  
 15 : dertig/tienduizenden 30/10.000 ston  
 16 : dertig/tienduizenden 30/10.000 ston  
 17 : vier en vijf-tien/tienduizenden 54/10.000 ston  
 18 : zeventienveertig/tienduizenden 47/10.000 ston  
 19 : acht en zeventig/tienduizenden 78/10.000 ston  
 20 : twee en vijf-tien/tienduizenden 52/10.000 ston  
 21 : zeven en dertig/tienduizenden 37/10.000 ston  
 22 : zeven en dertig/tienduizenden 37/10.000 ston

Totaal van de kelderoverdeping : 921/10.000 ston

**N. VRIJTE RUIMTE.**

- Belogen tussen Winkel 4 en de grenslijn : vijf en vijf-tien-duizenden 55/10.000 ston

**ALGEMEEN TOTAAL :**

10.000/10.000 ston

**3. EIGENLIJKE BESCHRIJVING VAN DE PRIVAAT KAVELS :**

Verklaard :  
 - oppervlakte : totale oppervlakte van de kavel, nuren inbegrepen.  
 - aandelen : aandelen van de kavel in gedeeltes  
 - indeling : samenstellende plaatsen en lokalen van de kavel.

**A. GELIJKLOOERS.**

- Winkel 1 - oppervlakte : 58,80 m<sup>2</sup>  
 - aandelen : 115/10.000 ston  
 - indeling : W.C. en terras, winkelmunte met inkondeur, twee etalages,  
 - Winkel 2 - oppervlakte : 82,08 m<sup>2</sup>  
 - aandelen : 161/10.000 ston  
 - indeling : winkelmunte met twee inkondeuren, een  
 - Winkel 3 - oppervlakte : 81,67 m<sup>2</sup>  
 - aandelen : 160/10.000 ston  
 - indeling : winkelmunte met twee inkondeuren, etala-  
 - Winkel 4 - oppervlakte : 61,38 m<sup>2</sup>  
 - aandelen : 120/10.000 ston  
 - indeling : winkelmunte met inkondeur, twee etala-  
 - ges, terras en W.C.  
 - Afzonderlijke etalagekast :  
 - oppervlakte : 2,90 m<sup>2</sup>