

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam	VANELDEREN	Datum	6/12/2023 15:27:05
Straat + huisnummer	Refugiestraat 1	U.Ref	00-23-0805/002 (EJ)
Postcode + gemeente	3290 Diest	O.Ref	20231715

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente:	Genk
Adres:	DIEPLAAN 35
Type onroerend goed:	HANDELSPAND #
Kadastrale oppervlakte:	1266m ²
Huidige eigenaar(s):	Jordens Yannick Goyens Pascal Smets Claudia Carlens Hanneke Vanbeuren Myrjam Atzeni Francesco Veekmans Roland Gijssen Caroline RGD Martens Rudi Maurissen Liesbeth Kadivnik Hans Panting Crespo Michelle Vandevenne Wim Gentzis Anastassios Gijssen Inge LANGBLOOK Carlens Noor Carlens Katrien Bredice Celestine Schabl Christian Coolen Albert Vanherf Anne Bexkens Annelise Maurissen Urbain Smaali Hassène Bylois Gerd Bongers Hubert Vandebrouck Lisette Bredice Trusiana Nijs Jacqueline DKK CONSULTING Vandebrouck Daniel Vandebrouck Marina Canale Graziella Angelo 2.0 Vandebrouck Luc Krawinckel Anita Senica Erika Deroo Marcella Bazimas Apostoli Gonzalez Martin Sabina Indesteege Marc Pieters Ronny Knevels Jozef SCHABL INGRID GEERLINGS ERIC Calatabiano Concetta Macaluso Benedetto Ozcelik Sevim Hansen Elisabeth Nassen Eric ALHIPE Collaerts Elza

Haldermans Kim
Oeyen Christiane
Carlens Ivo
Claes Martine
Knoops Ivo
Maesen Gerardine
Wenmeekers Maria
Bongers Eddy
Nijs Bertie
Baerten Edwin
Cops Myrjam
Gumienny Ronald
Truyen Marleen
Hermania N.V.
Gijzen Eugène
Mantels Jean
Verhuizen Marie-Josée
Degraen Dirk
Vandebrouck Johan
Goyens Elisa
Van der Kerken Daniella
Robijns Greta
Peeters Ignace
Jonet François
Schrijvers David
Hajek Daniel
Armato Antonietta
Collu Fabrizio
Pattar Ilya
Opitek Matthijs
Schraets Mariette

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling:	GENK 1 AFD
Kadastrale sectie:	I
Kadastraal perceelnummer:	838Y/2
Kadastrale aard:	HANDELSPAND #

Datum opmaak van document: 6/12/2023 15:27:05

OVERZICHT PLANNEN

Gewestplan

Naam Origineel gewestplan Hasselt - Genk
 Algemeen PlanId GWP_02000_222_00019_00001
 Datum goedkeuring 3/04/1979
 Processtap Besluit tot goedkeuring

Bestemming 1: woongebieden

Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gewestelijk

Naam Afbakening regionaalstedelijk gebied Hasselt - Genk
 Algemeen PlanId RUP_02000_212_00002_00000
 Datum goedkeuring 20/06/2014
 Processtap Besluit tot goedkeuring

Bestemming 1: Afbakeningszone Regionaalstedelijk gebied Hasselt-Genk

Bijzonder Plan van Aanleg (BPA)

Naam Burgerlijk Centrum
 Algemeen PlanId BPA_71016_224_00028_00005
 Datum goedkeuring 24/10/2001
 Processtap Besluit tot goedkeuring

Bestemming 1: zie dossier

Stedenbouwkundige Verordening

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
 Algemeen PlanId SVO_02000_233_00002_00001
 Datum goedkeuring 8/07/2005
 Processtap Besluit tot goedkeuring
 Opmerking de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
 Algemeen PlanId SVO_02000_233_00003_00001
 Datum goedkeuring 5/06/2009
 Processtap Besluit tot goedkeuring
 Opmerking de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
 Algemeen PlanId SVO_02000_233_00004_00001
 Datum goedkeuring 5/07/2013
 Processtap Besluit tot goedkeuring
 Opmerking de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
 Algemeen PlanId SVO_02000_233_00005_00001
 Datum goedkeuring 9/06/2017
 Processtap Besluit tot goedkeuring
 Opmerking de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.

Naam Gemeentelijke verordening m.b.t. beplantingen - waardevolle bomen
 Algemeen PlanId SVO_71016_233_00006_00001
 Datum goedkeuring 20/02/1997
 Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam Gemeentelijke verordening m.b.t. bouwrijpe strook
 Algemeen PlanId SVO_71016_233_00007_00001
 Datum goedkeuring 4/02/2016
 Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam Gemeentelijke verordening m.b.t. parkeren
 Algemeen PlanId SVO_71016_233_00008_00001
 Datum goedkeuring 19/12/2007
 Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam Gemeentelijke verordening m.b.t. reclame
 Algemeen PlanId SVO_71016_233_00009_00001
 Datum goedkeuring 28/11/1975

Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00014_00001
Datum goedkeuring	29/04/1997
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerking	de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.

OVERZICHT VERGUNNINGEN

B.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Gemeentelijke dossiernummer: **RO1973/0182**

Onderwerp: het oprichten van een appartementsgebouw (9 verd., 46 app.) met winkels

Aanvrager: IMMO HERMANS N.V.

Aanvrager adres: Sprinkelestraat 3 3690 Zutendaal

Datum aangetekende zending aanvraag	19/04/1973
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	19/12/1973
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Gemeentelijke dossiernummer: **RO1974/0045**

Onderwerp: het oprichten van winkels met appartementen

Aanvrager: IMMO HERMANS N.V.

Aanvrager adres: Sprinkelestraat 3 3690 Zutendaal

Datum aangetekende zending aanvraag	05/02/1974
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	21/08/1974
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	De vergunning werd geweigerd.
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Gemeentelijke dossiernummer: **RO1987/0331**

Onderwerp: het verbouwen van een winkelpui

Aanvrager: JAN ROBIJNS

Aanvrager adres: Weg naar As 164 3600 Genk

Datum aangetekende zending aanvraag	25/09/1987
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	30/09/1987
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Gemeentelijke dossiernummer: **RO2002/0450**

Onderwerp: het wijzigen van bestemming van handelspand tot 2 studio's en het aanpassen van de ramen op het gelijkvloers

Aanvrager: LANGBLOOK NV

Aanvrager adres: Langblookstraat 11 3690 Zutendaal

Datum aangetekende zending aanvraag	03/09/2002
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	13/11/2002
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Gemeentelijke dossiernummer: **RO2006/0697**

Onderwerp: het plaatsen van een airco-unit - Het dossier werd ingetrokken door de aanvrager

Aanvrager: Greet ROBIJNS

Aanvrager adres: Dieplaan 41 3600 Genk

Datum aangetekende zending aanvraag	18/12/2006
Dossier volledig?	Ja

OVERIGE DOSSIERS

Dossiertype: **Verwittiging**

Gemeentelijke dossiernummer: **VRO/VW-0459**

Onderwerp: **Verwittiging : Dieplaan 47, het plaatsen van reclame**

Aanvrager: 'T Kledingpand, Dieplaan 47

Aanvrager adres:

Dossier volledig?

JA

Dossier ingetrokken?

NEEN

Datum beslissing

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister.

Als de vraag niet beantwoord wordt, kan de Stad Genk daar geen informatie over verschaffen. Je kan de informatie dan vinden via de daarvoor best geëigende kanalen, zoals bv. geopunt.be

RUIMTELIJKE ORDENING	JA	NEE
Het onroerend gebied is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven.		X

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
<p>Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed milieu- gerelateerde dossiers gekend.</p> <p>De mogelijke dossiertypes zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Arab: vergunning verleend volgens het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming of oudere dossiers; • Historische activiteit -Ovam- dossiers: Exploitatie- vergunning voor de behandeling van afvalstoffen verleend volgens het decreet betreffende het beheer van afvalstoffen; • Milieuvergunning/aktename: Vergunning verleend of akte genomen volgens het Milieuvergunningsdecreet; • Omgevingsvergunning/aktename: Vergunning verleend of akte genomen van een omgevingsproject met een ingedeelde inrichting of activiteit volgens het Omgevingsvergunningdecreet. <p>Zo ja, volgende dossiers zijn gekend:</p> <p>Dossiertype: Arab Dossienummer: A2-1365 Onderwerp: Transformatiepost met transformator van 630 kVA Datum beslissing: 13/11/1974 Beslissing: Vergunning VLAREBO: NEE</p> <p>Dossiertype: Aanvraag milieuvergunning Dossienummer: VL3-2318 Onderwerp: een amalgaanafscheider Datum aktename: 17/05/2000 Beslissing: Vergunning VLAREBO: NEE</p> <p>Dossiertype: Aanvraag milieuvergunning Dossienummer: VL3-2727 Onderwerp: een transformator Datum aktename: 11/08/2004 Beslissing: Vergunning VLAREBO: NEE</p>	X	
<p>Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering vastgesteld. Indien u hierover meer informatie wenst kan u contact opnemen met omgeving.handhaving@genk.be. De inhoud van een PV is vertrouwelijk en valt niet onder de openbaarheid van bestuur.</p> <p>Informatie over risicogronden - Gemeentelijke inventaris</p> <p>Elke gemeente beheert een inventaris van risicogronden die op haar grondgebied gelegen zijn, de gemeentelijke inventaris genoemd. Wanneer de gemeente een grond als risicogrond opneemt in of verwijdert uit de gemeentelijke inventaris, bezorgt zij deze informatie via het webloket aan de OVAM. Deze informatie wordt toegevoegd aan het grondeninformatieregister (GIR).</p> <p>De stad Genk heeft de gemeentelijke inventaris voor de start van de omgevingsvergunning volledig uitgewisseld met de OVAM. De uitwisseling voor wat betreft de omgevingsvergunningen gebeurt rechtstreeks tussen het omgevingsloket en het webloket van de OVAM. Aanpassingen aan de gemeentelijke inventaris worden door de stad Genk rechtstreeks gedaan in het webloket van de OVAM waardoor er op ieder moment een bodemattest kan worden afgeleverd met hierop de meest recente informatie. Een bodemattest kan worden opgevraagd bij de OVAM https://www.ovam.be/bodemattest-aanvragen</p> <p>Het bodemattest vermeldt of de OVAM over de grond informatie heeft uit de gemeentelijke inventaris. De gemeentelijke inventaris bevat gronden waarop een risico-inrichting aanwezig is of was (= risicogrond) of een hinderlijke inrichting met inventarisatieplicht.</p> <p>In bovenstaand overzicht zijn de dossiers waarbij er een risico- inrichting is opgenomen aangeduid met VLAREBO ja. U kan deze bestuursdocumenten, indien gewenst, opvragen. Meer informatie hierover kan u vinden via de website van de stad Genk https://www.genk.be/toegangbestuursdocumenten.</p> <p>Lokale informatie over de PFOS/PFAS- problematiek kan je vinden via https://www.genk.be/pfas.</p> <p>Of het onroerend goed gelegen is in een beschermingszone rond grondwaterwinning kan u terugvinden op www.geopunt.be.</p> <p>Of het onroerend goed gelegen is in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied kan u terugvinden op www.geopunt.be.</p> <p>Voor informatie over de voorwaarden voor het lozen van het huishoudelijk afvalwater volgens de zoneringsplannen en de saneringsplannen volgens de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen: www.geopunt.be</p> <p>Of het onroerend goed gelegen is in een overstromingsgevoelig gebied of in een risicozone voor overstromingen kan u terugvinden op www.waterinfo.be/informatieplicht</p>		X

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
<p>Het onroerend goed is gelegen in:</p> <p>een industrieterrein aangelegd door de gemeente: - in het kader van de wetgeving op de economische expansie - met steun van het Vlaamse Gewest</p> <p>Het onroerend goed is opgenomen in:</p> <p>De oewestelijke inventaris van de leedstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten</p>		

zo ja, sinds:		
De gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen en gebouwen		X
zo ja, sinds:		
Het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen		X
Het gemeentelijk register van leegstaande woningen en gebouwen		X
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning.	X	
Conformiteitsattest (CA) Onderwerp: Woning op bus BU12 op eerste verdieping 1e verdieping Omschrijving: De woning voldoet aan de minimale woningkwaliteitsnormen geldig op het moment van afgifte conformiteitsattest. Adres: Eindgracht 2		
Conformiteitsattest (CA) Onderwerp: Woning op bus 53 op vijfde verdieping Omschrijving: De woning voldoet aan de minimale woningkwaliteitsnormen geldig op het moment van afgifte conformiteitsattest. Adres: Eindgracht 2		
Conformiteitsattest (CA) Onderwerp: Woning op bus 84 op 8e Omschrijving: De woning voldoet aan de minimale woningkwaliteitsnormen geldig op het moment van afgifte conformiteitsattest. Adres: Eindgracht 2		
Conformiteitsattest (CA) Onderwerp: Woning op bus BU14 op eerste verdieping rechts achter Omschrijving: De woning voldoet aan de minimale woningkwaliteitsnormen geldig op het moment van afgifte conformiteitsattest. Adres: Eindgracht 2		
Conformiteitsattest (CA) Onderwerp: Woning op bus 15 op eerste verdieping Omschrijving: De woning voldoet aan de minimale woningkwaliteitsnormen geldig op het moment van afgifte conformiteitsattest. Adres: Eindgracht 2		
Conformiteitsattest (CA) Onderwerp: Woning op bus 64 op zesde verdieping Omschrijving: De woning voldoet aan de minimale woningkwaliteitsnormen geldig op het moment van afgifte conformiteitsattest. Adres: Eindgracht 2		

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed:		
- opgenomen in een lijst van beschermde monumenten		X
- een definitief beschermd monument		X
- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten		X
- een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht		X
- gelegen in een beschermd landschap		X
- opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones		X
- opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed		X

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
Er kan geen uitspraak gedaan worden over erfdienstbaarheden. Deze moeten blijken uit de nodige opzoeken in voorgaande aktes, registers, registratie kadaster, de feitelijke toestand, e.a.		
Voor zover bekend kan het onroerend goed bezwaard zijn met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut, zoals:		
<ul style="list-style-type: none"> • bouwverbod binnen 100 m van de rand van een bos • bouwverbod binnen 10 m van de landsgrens of 5 m van de grensweg • bouwrijke strook langs autosnelwegen • voet- en jaagpaden • opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen • plaatsing van elektriciteitsleidingen • vervoer van gasachtige producten • bouwverbod in de nabijheid van luchthavens • andere: 		

BELASTINGEN
Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing indien het onroerend goed valt in een van onderstaande reglementen https://www.genk.be/belastingreglementen
Toestand 1.1.2020 - vigerende reglementen:
<ul style="list-style-type: none"> - leegstandsheffing op gebouwen en woningen - regl. nr.42 - heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen - regl. nr.4 - heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen - regl. nr.4

- belasting op tweede verblijven - regl. nr.85
- verblijfsbelasting - regl. nr.82
- belasting op kamers - regl. nr.42

Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

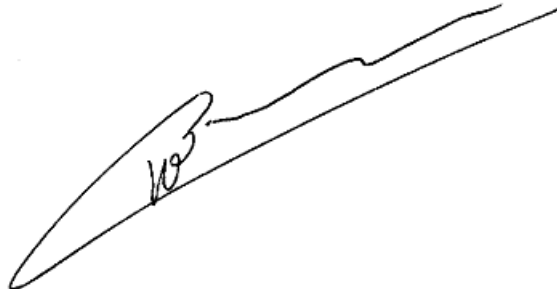
Vriendelijke groeten

Hilde De Wilde



algemeen directeur

Wim Dries



burgemeester