

## KEURINGSRAPPORT ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LAAGSPANNING EN ZEER LAGE SPANNING

Agent-bezoeker **Dries Coose** Datum controle **16-01-2026**  
Rapportnummer **01-20260116-002-10DXASD-Rev0**

### Algemene gegevens

Adres installatie **Kelbergenstraat 52, 3290 Diest**  
Controle volgens **AREI Boek 1 - Interne procedure tech01**  
Type controle **Controlebezoek (6.5)**  
Afwijkingen/aanvullende hs **8.2.2**  
Type installatie **Woonéénheid**  
Eigenaar **Vanderbiest**  
Adres eigenaar **Kelbergenstraat 52, 3290 Diest**  
Installateur **Ellexent bvba**



### Installatie

Netbeheerder	<b>Fluvius</b>	Aardingsinstallatie	<b>TT - pen/staaf</b>
EAN-code	<b>541449400001349932</b>	Aantal verdeelborden	<b>4</b>
Tellernummer	<b>1SAG3100618747</b>	Aantal eindstroombanen	<b>1,2,8,8</b>
Nominale spanning (V)	<b>3x400+N</b>	Reservekringen	<b>/</b>
Nominale stroomsterkte (A)	<b>32</b>	Inom. hoofdschakelaar (A)	<b>63</b>
Voedingskabel hoofdbord (mm <sup>2</sup> )	<b>10</b>	Δ Hoofddifferentieel (mA)	<b>300</b>

### Controle / metingen / beproevingen

Aardingsweerstand (Ω)	<b>34,1</b>	Equipotentiale verbindingen	<b>OK</b>
Isolatiweerstand (MΩ)	<b>5,10</b>	Rechtstreekse aanraking	<b>NOK</b>
Foutlus differentieel(s)	<b>OK</b>	Onrechtstreekse aanraking	<b>NOK</b>
Testknop differentieel(s)	<b>OK</b>	Schema's / dossier	<b>NOK</b>
Continuïteitsmeting	<b>NOK</b>	Staat elektrisch materieel	<b>OK</b>

### Besluit

**De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het Boek 1 inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning. Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd vóór 16-01-2027. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.**

Agent-bezoeker: Dries Coose



## Beschrijving installatie

**- Differentieelstroombeschermingsinrichting(en):**

1x 63A-300mA

1x 40A-300mA

2x 40A-30mA

**Overstroombeveiligingen:**

1x zekering 25A

8x zekering 20A

10x zekering 16A

## Opmerkingen

- Voor de plichten van de eigenaar, beheerder of uitbater: zie AREI boek 1 onderafdeling 9.1.2.
- Bij het ontbreken/incorrect zijn van schema's tijdens de keuring is het mogelijk dat bepaalde delen van de installatie niet werden vastgesteld en/of dat er bijkomende inbreuken worden vastgesteld tijdens de herkeuring. Het nakijken van de overeenstemming van de schema's/plannen (indien aanwezig) met de realiteit is steekproefsgewijs gebeurd. Niet alle administratieve gegevens kunnen geverifieerd worden (vb. type leidingen,...). De keuring wordt (deels) uitgevoerd op basis van de door de klant/installateur verstrekte gegevens.
- Toestellen/apparaten aangesloten op de vaste installatie maken geen deel uit van de controle.
- Het onderzoek beperkt zich tot de zichtbare en bereikbare gedeelten van de installatie. (schakelaars, contactdozen, goten, plinten... werden niet geopend). Het sluit verborgen delen van de installatie (bv. achter valse wanden/plafonds, achter nissen...) uit.
- Op het moment van de controle is er bemeubeling/materiaal/stockage aanwezig, mogelijk is niet alle schakelmateriaal/contactdozen/verdeelborden visueel waarneembaar, waardoor er bij de herkeuring mogelijk aanvullende inbreuken kunnen worden vastgesteld.
- De keuring heeft betrekking op de elektrische installatie in de woning.

## Inbreuken

- De gemeten spreidingsweerstand van de aardingsinstallatie is hoger dan 30ohm. Boek 1 - 5.4.2.1
- Eén of meerdere contactdozen zonder aardingspen zijn niet beveiligd door een differentieelstroombeschermingsinrichting met gevoeligheid van maximaal 30mA. Boek 1 - 8.2.1-6
- Eén of meerdere kringen van de ruimte(n) die een bad of douche bevat, wasmachine, droogkast en/of vaatwasmachine zijn niet beveiligd door een bijkomende differentieelstroombeschermingsinrichting met gevoeligheid van maximaal 30mA . Boek 1 - 7.1.4.1 / 4.2.4.3-b
- Eéndraadsschema's en/of situatieplannen aanpassen in overeenstemming met de werkelijke situatie en/of te voorzien van de vereiste gegevens conform de voorschriften van het AREI. Boek 1 - 3.1.2.1 - 3.1.2.2 - 3.1.2.3
- Eén of meerdere kringen die contactdozen bevatten zijn niet aangesloten met een sectie van min. 2,5mm<sup>2</sup>. Boek 1 - 5.2.1.2
- Kleurcode van de geleiders dient te worden gerespecteerd. Eén of meerdere blauwe geleiders, worden als fasegeleider gebruikt. De blauwe kleur is voorbehouden voor de nulgeleider. Boek 1 - 5.1.6.2
- Het verdeelbord is van klasse II met omhullende isolatie waarbij een omhulsel van isolerend materiaal alle metalen delen omsluit, behalve kleine delen zoals kenplaten, schroeven en klinknagels die van de actieve delen zijn gescheiden door een isolatie, ten minste gelijkwaardig met de versterkte isolatie. (vijzen in verdeelbord afschermen) Boek 1 - 4.2.3
- De beschermingsgraad van de omhulsels van het verdeelbord, moet minstens gelijk zijn aan IPXX-D in de voor het publiek toegankelijke gewone ruimten en aan IPXX-B in andere ruimten. Boek 1 - 4.2.2.3 (boven/onderkant kast kelder)
- Kleurcode van de geleiders dient te worden gerespecteerd. Eén of meerdere blauwe geleiders, worden als fasegeleider gebruikt. De blauwe kleur is voorbehouden voor de nulgeleider. Boek 1 - 5.1.6.2
- Kleurcode van de geleiders dient te worden gerespecteerd. Eén of meerdere gele, groene of geel/groene geleider(s) worden als actieve geleider gebruikt. Boek 1 - 5.2.6.2
- Eén of meerdere niet-gebruikte leidingen moeten worden verwijderd of aan de uiteinden worden geïsoleerd Boek 1 - 4.2.2.1
- Het gebruik van elektrische machines of toestellen van de klasse 0 en 0I is verboden. De massa's van elektrisch laagspanningsmateriaal van de klasse I dienen te worden verbonden met de beschermingsgeleider van de elektrische voedingsleiding. Boek 1 - 4.2.4.3
- Het gebruik van contactdozen zonder kinderbeveiliging is niet toegestaan. Boek 1 - 5.3.5.2
- Eén of meerdere aardingscontacten van contactdozen zijn niet verbonden met de beschermingsleiding. Boek 1 - 5.3.5.2 (slaapkamer; doch dienen deze allemaal te worden nagekeken omdat ze niet allen bereikbaar waren)
- Eén of meerdere klemendozen / aftakdozen / schakelaars / contactdozen zijn niet voorzien van een passend omhulsel/deksel. Boek 1 - 5.3.5.4
- Ongeschikt elektrisch materieel aangebracht in beschermingsvolume 2 van ruimten die een bad of douche bevatten.(Karakteristieken voor te leggen) Boek 1 - 7.1.5

## Raadgevingen

- Het verslag van het controlebezoek herinnert aan de volgende voorschriften van het Boek 1:
  - a) de verplichting het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
  - b) de verplichting in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden;
  - c) de verplichting de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit;
  - d) de verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.