

ACP Allemagne

Avenue des Eperviers 119
1150 Woluwe-Saint-Pierre

BCE : 0850.097.211 (A012)

N° compte courant : BE47 0689 3699 6280

N° compte épargne : BE77 0882 8977 2842

<https://eurofa.box.com/v/Allemagne-Public>



Récapitulatif des charges

Période du 01/09/2022 au 31/08/2023

A012 ALLEMAGNE

ALLEMAGNE

Avenue des Eperviers 119

1150 WOLUWE-SAINT-PIERRE

Edition au 27/02/2024

DEPENSES ORDINAIRES

101 - SYNDIC (O) (1000/1000)

613000 Honoraires syndic	Date	Pièce	Montant	Charges occupant
JDB Honoraires syndic 4ème trim. 2022	01/10	230036	3 025,56	3 025,56
JDB Honoraires syndic 1er trim. 2023	01/01	230064	3 025,56	3 025,56
JDB NCE à recevoir Honoraires 14/02-31/03/2023	15/02	923013	-1 512,78	-1 512,78
EUROFA Honoraires syndic 14/02-31/03/2023	14/06	230100	1 380,00	1 380,00
EUROFA Honoraires syndic 2ème trim. 2023	15/06	230101	2 760,00	2 760,00
EUROFA Honoraires syndic 3ème trim. 2023	01/07	230108	2 760,00	2 760,00
BAP Décompte 2022/2023 - Honoraires gestion	30/08	230137	1 178,65	1 178,65
Total			12 616,99	12 616,99

616000 Frais administratifs syndic	Date	Pièce	Montant	Charges occupant
EUROFA Frais administratifs syndic 14/02-31/03/2023	14/06	230100	166,98	166,98
EUROFA Frais administratifs syndic 2ème trim. 2023	15/06	230101	333,96	333,96
EUROFA Frais administratifs syndic 3ème trim. 2023	01/07	230108	333,96	333,96
Total			834,90	834,90
TOTAL DE LA CLE			13 451,89	13 451,89

102 - ENTRETIEN COMMUNS (O) (1000/1000)

610500 Nettoyage bâtiment - contrat	Date	Pièce	Montant	Charges occupant
FACE-ART Entretien Septembre 2022	30/09	230034	1 164,81	1 164,81
FACE-ART Entretien Octobre 2022	31/10	230043	1 132,23	1 132,23
FACE-ART Entretien Novembre 2022	30/11	230051	1 226,07	1 226,07
FACE-ART Entretien Décembre 2022	31/12	230063	1 219,32	1 219,32
FACE-ART Entretien Janvier 2023	31/01	230074	1 232,87	1 232,87
FACE-ART Entretien Février 2023	28/02	230075	1 092,81	1 092,81
FACE-ART Entretien Mars 2023	31/03	230076	1 209,60	1 209,60
FACE-ART Entretien Avril 2023	30/04	230104	1 248,50	1 248,50
FACE-ART Entretien Mai 2023	31/05	230105	1 244,39	1 244,39
FACE-ART Entretien Juin 2023	30/06	230115	1 190,22	1 190,22
FACE-ART Entretien Juillet 2023	31/07	230135	1 134,56	1 134,56
FACE-ART Entretien Août 2023	30/08	230136	1 251,49	1 251,49
Total			14 346,87	14 346,87
TOTAL DE LA CLE			14 346,87	14 346,87

103 - DIVERS (O) (1000/1000) (suite)

610010 Extincteurs d'incendie	Date	Pièce	Montant	Charges occupant
SICLI Location extincteurs 04/2023 - 03/2024	15/02	230013	249,85	249,85
SICLI Location extincteurs 04/2023 - 03/2024	23/03	230021	249,85	249,85
SICLI NC Location extincteurs 04/2023 - 03/2024	23/03	230020	-249,85	-249,85
Total			249,85	249,85

610210 Instal. électriques - entretien	Date	Pièce	Montant	Charges occupant
RODRIGUEZ Vérification électrique	20/11	230048	106,00	106,00
Total			106,00	106,00

610370 Evacuation, égoûts - entretien	Date	Pièce	Montant	Charges occupant
ALFA SERVICES Curage des égoûts (contrat)	17/10	230041	424,00	424,00
ALFA SERVICES Curage des égoûts semestriel	07/04	230077	424,00	424,00
Total			848,00	848,00

610430 Menuiserie interne - entretien	Date	Pièce	Montant	Charges occupant
HENRARD SERRURE Réglage porte entrée	28/11	230050	100,70	100,70
HENRARD SERRURE Remplacement serrure boîte aux lettres	31/08	230133	79,50	79,50
Total			180,20	180,20

610510 Nettoyage bâtiment - autres	Date	Pièce	Montant	Charges occupant
CLEAN VERMINE Pose boîtes à rats	01/06	230090	108,90	108,90
CLEAN VERMINE Pose boîtes à rats	29/08	230132	108,90	108,90
Total			217,80	217,80

610540 Location containers	Date	Pièce	Montant	Charges occupant
BXL PROPRETE Location containers trimestrielle	24/09	230032	49,37	49,37
BXL PROPRETE Location containers trimestrielle	18/12	230060	49,37	49,37
BXL PROPRETE Location containers trimestrielle	05/04	230025	49,37	49,37
BXL PROPRETE Location containers 08/2023-11/2023 => FAR	31/08	923007	-49,37	-49,37
Total			98,74	98,74

610700 Divers tous (o)	Date	Pièce	Montant	Charges occupant
BAP Décompte 2022/2023 - Divers tous	30/08	230137	108,27	108,27
Total			108,27	108,27

612800 Charges chauffage	Date	Pièce	Montant	Charges occupant
BAP Décompte 2022/2023 - Entretien / dépannage / 20%	30/08	230137	8 098,83	8 098,83
Total			8 098,83	8 098,83
TOTAL DE LA CLE			9 907,69	9 907,69

105 - ELECTRICITE (O) (1000/1000)

612100 Electricité - communs	Date	Pièce	Montant	Charges occupant
ENGIE EAN650 Acompte 3ème trim. 2022	14/09	230030	122,00	122,00
ENGIE EAN919 Acompte Septembre 2022	14/09	230029	54,00	54,00

105 - ELECTRICITE (O) (1000/1000) (suite)

612100 Electricité - communs (suite)	Date	Pièce	Montant	Charges occupant
ENGIE EAN679 Acompte 3ème trim. 2022	14/09	230028	114,00	114,00
ENGIE EAN919 Acompte Octobre 2022	16/10	230040	324,00	324,00
ENGIE EAN919 Acompte Novembre 2022	14/11	230046	324,00	324,00
ENGIE EAN650 Acompte 4ème trim. 2022	14/12	230059	732,00	732,00
ENGIE EAN919 Acompte Décembre 2022	14/12	230058	324,00	324,00
ENGIE EAN679 Acompte 4ème trim. 2022	14/12	230057	684,00	684,00
ENGIE EAN919 Acompte Janvier 2023	15/01	230068	324,00	324,00
ENGIE EAN919 Acompte Février 2023	14/02	230001	162,00	162,00
ENGIE EAN919 Acompte Mars 2023	14/03	230018	162,00	162,00
ENGIE EAN679 Acompte 1er trim. 2023	14/03	230017	342,00	342,00
ENGIE EAN650 Acompte 1er trim. 2023	14/03	230016	366,00	366,00
ENGIE EAN919 Acompte Avril 2023	16/04	230079	162,00	162,00
ENGIE EAN919 Acompte Mai 2023	14/05	230088	162,00	162,00
ENGIE EAN650 Acompte 2ème trim. 2023	14/06	230099	366,00	366,00
ENGIE EAN679 Acompte 2ème trim. 2023	14/06	230098	342,00	342,00
ENGIE EAN919 Acompte Juin 2023	14/06	230097	162,00	162,00
ENGIE EAN650 Décompte 10/06/22 - 08/06/23	02/07	230114	-795,02	-795,02
ENGIE EAN919 Décompte 10/06/22 - 08/06/23	02/07	230113	-1 380,76	-1 380,76
ENGIE EAN679 Décompte 10/06/22 - 08/06/23	09/07	230118	-758,46	-758,46
ENGIE EAN919 Acompte Juillet 2023	16/07	230117	78,00	78,00
ENGIE EAN919 Acompte Août 2023	15/08	230126	78,00	78,00
BAP Décompte 2022/2023 - Electricité	30/08	230137	847,42	847,42
Total			3 297,18	3 297,18
TOTAL DE LA CLE			3 297,18	3 297,18

108 - JARDINS (O) (1000/1000)

610600 Jardins - contrat d'entretien	Date	Pièce	Montant	Charges occupant
PARC EUROPE II Décompte 01/07/22 - 30/06/23	27/07	230123	4 662,08	4 662,08
Total			4 662,08	4 662,08
TOTAL DE LA CLE			4 662,08	4 662,08

115 - ASCENSEUR (O) (1000/1000)

610100 Ascenseurs - contrôle	Date	Pièce	Montant	Charges occupant
SOCOTEC Inspection préventive	18/11	230047	118,93	118,93
SOCOTEC Inspection préventive	27/04	230083	131,30	131,30
Total			250,23	250,23
610110 Ascenseurs - contrat entretien	Date	Pièce	Montant	Charges occupant
OTIS Contrat de maintenance	16/01	230069	1 997,97	1 997,97
OTIS NC Maintenance ascenseur 01/05/2023 - 30/06/2023	12/06	230122	-665,99	-665,99
OTIS Maintenance ascenseur 01/05/2023 - 30/04/2024	12/06	230096	2 898,04	2 898,04
Total			4 230,02	4 230,02
610130 Ascenseurs - téléphone	Date	Pièce	Montant	Charges occupant
PROXIMUS Facture Septembre 2022	07/09	230027	24,63	24,63
PROXIMUS Facture Octobre 2022	07/10	230039	24,63	24,63
PROXIMUS Facture Novembre 2022	07/11	230138	24,63	24,63
PROXIMUS Facture Décembre 2022	07/12	230054	24,63	24,63
PROXIMUS Facture Janvier 2023	07/01	230066	32,70	32,70

115 - ASCENSEUR (O) (1000/1000) (suite)

610130 Ascenseurs - téléphone (suite)	Date	Pièce	Montant	Charges occupant
PROXIMUS Facture Février 2023	07/02	230014	28,67	28,67
PROXIMUS Facture Mars 2023	07/03	230015	26,13	26,13
PROXIMUS Facture Avril 2023	07/04	230072	36,13	36,13
PROXIMUS Facture Mai 2023	07/05	230085	30,82	30,82
PROXIMUS Facture Juin 2023	07/06	230095	26,13	26,13
PROXIMUS Facture Juillet 2023	10/07	230116	27,13	27,13
PROXIMUS Facture Août 2023	07/08	230125	27,13	27,13
Total			333,36	333,36
TOTAL DE LA CLE			4 813,61	4 813,61

151 - ASSURANCES (P) (1000/1000)

614000 Assurance - incendie	Date	Pièce	Montant	Charges occupant
MEUWESE ET GULBIS Assurance 06/2023 - 05/2024	06/07	230111	4 193,42	
Total			4 193,42	
614100 Assurance - resp. civile	Date	Pièce	Montant	Charges occupant
ETHIAS Assurance RC Associations	01/12	230053	71,49	
LEGAL VILLAGE Assurance Protection Juridique	12/12	230062	639,98	
AXA ASSURANCES Assurance Responsabilité Civile	29/12	230061	108,01	
Total			819,48	
614300 Assurance chaufferie (p)	Date	Pièce	Montant	Charges occupant
BAP Décompte 2022/2023 - Assurance chaufferie	30/08	230137	199,73	
Total			199,73	
TOTAL DE LA CLE			5 212,63	

152 - TRAVAUX (P) (1000/1000)

610660 Jardins (prop.)	Date	Pièce	Montant	Charges occupant
PARC EUROPE II Décompte 01/07/22 - 30/06/23	27/07	230123	3,58	
Total			3,58	
610770 Bâtiment - travaux divers (p)	Date	Pièce	Montant	Charges occupant
TEM Réparation fuite en chape	20/09	230031	1 035,37	
BAP Décompte 2022/2023 - Travaux chaufferie	30/08	230137	8 969,76	
Total			10 005,13	
TOTAL DE LA CLE			10 008,71	

153 - DIVERS (P) (1000/1000)

613010 Honoraires avocats	Date	Pièce	Montant	Charges occupant
MELIS AVOCAT Provision dossier MOROVATI	25/11	230049	605,00	
MELIS AVOCAT Provision dossier MOROVATI	04/01	230065	605,00	
MELIS AVOCAT Provision dossier MOROVATI	14/02	230003	605,00	
ACTA IUSTA Provision procédure expulsion MOROVATI	31/03	230081	1 500,00	
MELIS AVOCAT Provision dossier MOROVATI	03/04	230073	605,00	
MELIS AVOCAT Provision dossier MOROVATI	23/05	230134	605,00	
MELIS AVOCAT Provision dossier MOROVATI	06/07	230112	605,00	
MELIS AVOCAT Provision dossier MOROVATI	01/08	230124	605,00	
Total			5 735,00	

153 - DIVERS (P) (1000/1000) (suite)

613040 Honoraires commissaire externe	Date	Pièce	Montant	Charges occupant
DAREL Honoraires vérification des comptes 09/2019 - 08/2020	17/01	230070	605,00	
DAREL Honoraires vérification des comptes 09/2020 - 08/2021	23/02	230023	1 694,00	

Total 2 299,00

614700 Assurance - franchise/sinistre	Date	Pièce	Montant	Charges occupant
VBT-SERVICES Travaux suite DDE living	10/11	230045	318,00	
VBT-SERVICES Travaux suite DDE ciel terrasse	10/11	230044	212,00	
SINISTRE 23-04-001 BDV Fontyn Solde	20/07	922005	388,70	
SINISTRE 22-02 DDE 7e Ancien sinistre inférieur à la franchise	31/08	923004	1 989,06	
SINISTRE 21-0035 Ancien sinistre inférieur à la franchise	31/08	923012	238,50	
SINISTRE 21-0026 Ancien sinistre inférieur à la franchise	31/08	923011	879,07	
SINISTRE 23-04.002 DDE 3e-10 Inférieur à la franchise	31/08	923010	217,80	

Total 4 243,13

615600 Conciergerie - charges	Date	Pièce	Montant	Charges occupant
EUROFA Etat des lieux de sortie conciergerie	06/06	230092	84,70	
GERELEC Dépannage éclairage extérieur conciergerie	02/07	230110	137,80	

Total 222,50

616120 Frais de réunions (prop.)	Date	Pièce	Montant	Charges occupant
MAISON ND Location salle du 13/02/2023	15/02	230011	130,00	
JDB Frais recommandés convocation AG	21/02	230009	108,00	
CC AUDERGHEM Location salle du 20/06/2023	04/05	230087	161,33	
CENTRE COMMUNAUTAIRE CC Location salle du 25/05/2023	19/05	230089	40,00	
EUROFA Frais AGE du 20/06/2023	23/06	230107	641,30	

Total 1 080,63

616300 Frais de procédure recouvrement	Date	Pièce	Montant	Charges occupant
MELIS AVOCAT Provision dossier MULINDA	06/09	230026	605,00	
ACTA IUSTA Frais citation dossier MULINDA	04/10	230037	250,34	
ACTA IUSTA Frais dossier MULINDA	13/01	230067	1 316,53	
MELIS AVOCAT Provision dossier MULINDA	20/01	230071	605,00	
MELIS AVOCAT Provision dossier MULINDA	07/03	230004	605,00	
MELIS AVOCAT Provision dossier MULINDA	18/04	230082	605,00	

Total 3 986,87

616630 Autres frais de gestion (p)	Date	Pièce	Montant	Charges occupant
JDB Frais gestion contentieux Morovati	02/03	230022	180,00	
EUROFA Hono. d'entrée unique pour reprise de gestion	13/03	230007	181,50	
EUROFA Enregistrement à la BCE	13/03	230006	157,30	
EUROFA Affichage légal copropriété	13/03	230005	84,70	
EUROFA Rendez-vous avec prestataires curage conduites	06/06	230091	42,35	
BAP Décompte 2022/2023 - Divers tous	30/08	230137	651,00	

Total 1 296,85

153 - DIVERS (P) (1000/1000) (suite)

650000 Frais bancaires	Date	Pièce	Montant	Charges occupant
BANQUE Frais bancaires	02/09		4,84	
BANQUE Frais bancaires	06/09		3,86	
BANQUE Frais bancaires	06/10		4,84	
BANQUE Frais bancaires	06/10		3,86	
BANQUE Frais bancaires	07/11		4,84	
BANQUE Frais bancaires	07/11		3,86	
BANQUE Frais bancaires	06/12		4,84	
BANQUE Frais bancaires	06/12		3,86	
BANQUE Frais bancaires	05/01		4,84	
BANQUE Frais bancaires	05/01		3,86	
BANQUE Frais bancaires	06/02		4,84	
BANQUE Frais bancaires	06/02		3,86	
BANQUE Frais bancaires	06/03		4,84	
BANQUE Frais bancaires	06/03		3,86	
BANQUE Frais bancaires	06/04		3,86	
BANQUE Frais bancaires	06/04		4,84	
BANQUE Frais bancaires	05/05		3,86	
BANQUE Frais bancaires	05/05		4,84	
BANQUE Frais bancaires	06/06		3,86	
BANQUE Frais bancaires	06/06		4,84	
BANQUE Frais bancaires	27/06		250,00	
BANQUE Frais bancaires	06/07		3,86	
BANQUE Frais bancaires	06/07		4,84	
BANQUE Frais bancaires	04/08		3,86	
BANQUE Frais bancaires	04/08		4,84	
Total			354,40	
TOTAL DE LA CLE			19 218,38	

210 - CHAUFFAGE & EAU (O) (944/944)

610380 Compteurs & relevés compteurs	Date	Pièce	Montant	Charges occupant
ISTA Location compteurs + répartiteurs	26/09	230033	2 908,01	2 908,01
ISTA Frais relevé intermédiaire	21/03	230012	65,00	65,00
ISTA Relevés 2022-2023 => privatifs	30/08	923004	-3 257,92	-3 257,92
Total			-284,91	-284,91

612010 Eau - consommation	Date	Pièce	Montant	Charges occupant
BAP Décompte 2022/2023 - Eau	30/08	230137	1 252,17	1 252,17
Total			1 252,17	1 252,17
TOTAL DE LA CLE			967,26	967,26

252 - CHAUFFAGE TRAVAUX (P) (944/944)

610390 Frais chauffage - eau (prop.)	Date	Pièce	Montant	Charges occupant
EUROFA Forfait prime gaz	23/06	230106	242,00	
ISTA NCE Indemnité sur exercice 2017-2022 => A recevoir	31/08	923004	-3 118,35	
Total			-2 876,35	
TOTAL DE LA CLE			-2 876,35	

310 - ISTA (CLE S) (30611,78/30611,78) (suite)

612390 Décompte chauffage / eau	Date	Pièce	Montant	Charges occupant
BAP Décompte 2022/2023 - Privatifs Chauffage	30/08	230137	31 070,73	31 070,73
BAP Décompte 2022/2023 - Correction	30/08	230137	-14 977,41	-14 977,41
BAP Décompte 2022/2023 - Privatifs Eau	30/08	230137	11 417,31	11 417,31
ISTA Relevés 2022-2023	30/08	923004	3 257,92	3 257,92
ISTA Conciergerie	31/08	923009	-156,77	-156,77
Total			30 611,78	30 611,78
TOTAL DE LA CLE			30 611,78	30 611,78
TOTAL DEPENSES ORDINAIRES			113 621,73	82 058,36

ACP Allemagne

Avenue des Eperviers 119
1150 Woluwe-Saint-Pierre

BCE : 0850.097.211 (A012)

N° compte courant : BE47 0689 3699 6280

N° compte épargne : BE77 0882 8977 2842

<https://eurofa.box.com/v/Allemagne-Public>



Récapitulatif des charges

Période du 01/09/2022 au 31/08/2023

A012 ALLEMAGNE

ALLEMAGNE

Avenue des Eperviers 119

1150 WOLUWE-SAINT-PIERRE

Edition au 27/02/2024

DEPENSES FONDS DE RESERVE

999 - FDRS FRAIS NON REPARTIS (0/0)

611400 FDRS - Divers	Date	Pièce	Montant	Charges occupant
CARNOY AVOCATS Modification des statuts - création ACP Faitière	18/08	230128	515,54	
Total			515,54	
742100 FDRS - Loyers conciergerie	Date	Pièce	Montant	Charges occupant
MOROVATI HOSSEIN DECEMBRE 2022	13/12		-550,00	
MOROVATI HOSSEIN	02/01		-550,00	
MOROVATI HOSSEIN	01/02		-550,00	
MOROVATI HOSSEIN	01/03		-550,00	
MARIE MELIS AVOCAT SRL - MOROVATI	18/07		-37,80	
ISTA Conciergerie	31/08	923009	156,77	
Total			-2 081,03	
TOTAL DE LA CLE			-1 565,49	
TOTAL DEPENSES FONDS DE RESERVE			-1 565,49	