



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00790130**

24090D0122/00A000

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

|                              |                                  |
|------------------------------|----------------------------------|
| Perceel:                     | 24090D0122/00A000                |
| Adres:                       | Schuttersstraat 4A, 3212 Lubbeek |
| Toelichting:                 | P0000                            |
| Referentie:                  | VIP-00790130                     |
| Uw referentie:               | 00-26-0112                       |
| Aangevraagd op:              | 24/02/2026 16:00                 |
| Afgeleverd door gemeente op: | 04/03/2026 15:03                 |

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

|                                             |                                                                                          |                                                                                    |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Lokaal bestuur                              | Gemeente Lubbeek<br>Dienst Omgeving                                                      | <a href="mailto:omgevingsvergunning@lubbeek.be">omgevingsvergunning@lubbeek.be</a> |
| Agentschap voor Natuur en Bos               | <a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>                 |                                                                                    |
| Agentschap Onroerend Erfgoed                | <a href="mailto:inventaris@onroerenderfgoed.be">inventaris@onroerenderfgoed.be</a>       |                                                                                    |
| Agentschap Wonen in Vlaanderen              | <a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>                       |                                                                                    |
| Vlaamse Milieumaatschappij                  | <a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>                                             |                                                                                    |
| DOV                                         | <a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>               |                                                                                    |
| Agentschap voor Innoveren en Ondernemen     | <a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>                                           |                                                                                    |
| Digitaal Vlaanderen                         | <a href="mailto:digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be">digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be</a> |                                                                                    |
| Vlaamse Landmaatschappij (VLM)              | <a href="mailto:info@vlm.be">info@vlm.be</a>                                             |                                                                                    |
| Departement Omgeving<br>(Vlaams Planbureau) | <a href="mailto:vpo.omgeving@vlaanderen.be">vpo.omgeving@vlaanderen.be</a>               |                                                                                    |

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

## Gewestplan

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Referentie:           | GWP_02000_222_00023_00001                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Beschrijving:         | origineel gewestplan Leuven                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Bestemmingen:         | woongebieden met landelijk karakter                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Datum:                | 07/04/1977                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00023_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=6">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00023_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=6</a></li><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00023_00001">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00023_00001</a></li></ul> |

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 25/02/2026)

## Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/03/2026)

## Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/03/2026)

## Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/03/2026)

## Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/03/2026)

## Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/03/2026)

## Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/03/2026)

## Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/03/2026)

## Gewestelijke Verordening

|                       |                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:         | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid                                                                                                                                                                      |
| Referentie:           | SVO_02000_233_00003_00001                                                                                                                                                                                                               |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                 |
| Datum:                | 05/06/2009                                                                                                                                                                                                                              |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                                                                           |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01</a></li></ul> |

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 24/02/2026)

## Gewestelijke Verordening

|                       |                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:         | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband                                                                                                                                                                             |
| Referentie:           | SVO_02000_233_00005_00001                                                                                                                                                                                                               |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                 |
| Datum:                | 09/06/2017                                                                                                                                                                                                                              |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                                                                           |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359</a></li></ul> |

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 24/02/2026)

## Gewestelijke Verordening

|               |                                                              |
|---------------|--------------------------------------------------------------|
| Beschrijving: | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater |
| Referentie:   | SVO_02000_233_00006_00001                                    |

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 24/02/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO\_02000\_233\_00007\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 24/02/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 24/02/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Planfase:

|                       |                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Status:               | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                     |
| Datum:                | 29/04/1997                                                                                                                                                                                                                                  |
| Verordening type:     | Bouwverordening                                                                                                                                                                                                                             |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366</a></li> </ul> |

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 24/02/2026)

## Provinciale Verordening

|                       |                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:         | Provinciale verordening hemelwater                                                                                                                                                                                                          |
| Referentie:           | SVO_20001_233_22001_00001                                                                                                                                                                                                                   |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                                                                             |
| Status:               | Definitieve vaststelling                                                                                                                                                                                                                    |
| Datum:                | 26/09/2023                                                                                                                                                                                                                                  |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                                                                               |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8</a></li> </ul> |

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 24/02/2026)

## Provinciale Verordening

|                       |                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:         | Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen                                                                                                                         |
| Referentie:           | SVO_20001_233_00002_00000                                                                                                                                                                                                                   |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                                                                             |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                     |
| Datum:                | 19/12/2012                                                                                                                                                                                                                                  |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                                                                               |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151</a></li> </ul> |

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 24/02/2026)

## Gemeentelijke Verordening

|               |                                                                                                |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving: | Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van baangrachten |
| Referentie:   | SVO_24066_233_00001_00001                                                                      |
| Planfase:     |                                                                                                |
| Status:       | Besluit tot goedkeuring                                                                        |
| Datum:        | 03/02/2005                                                                                     |

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c415dd10-3dd7-4704-bbb5-2774d5903a2d>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 24/02/2026)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/03/2026)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/03/2026)

## Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/03/2026)

## Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/03/2026)

## Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/03/2026)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| Wegklasse:           | Weg bestaande uit een rijbaan |
| Wegcategorie:        | Lokale ontsluitingsweg        |
| Straatnaam:          | Ganzendries                   |
| Toegankelijkheid:    | Openbare weg                  |
| Beherende instantie: | Lokaal bestuur                |

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 24/02/2026)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

|                   |                               |
|-------------------|-------------------------------|
| Wegklasse:        | Weg bestaande uit een rijbaan |
| Wegcategorie:     | Lokale erftoegangsweg         |
| Straatnaam:       | Kerkplein                     |
| Toegankelijkheid: | Openbare weg                  |

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

|                                                                    |                               |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Wegklasse:                                                         | Weg bestaande uit een rijbaan |
| Wegcategorie:                                                      | Lokale erftoegangsweg         |
| Straatnaam:                                                        | Schuttersstraat               |
| Toegankelijkheid:                                                  | Openbare weg                  |
| Beherende instantie:                                               | Lokaal bestuur                |
| Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 24/02/2026) |                               |

## Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

### Stedenbouwkundige Vergunning

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:                  | bouwen van drie eengezinswoningen met een afzonderlijk gebouw met 2 garages en elektriciteitscabine, na het slopen van de bestaande woningen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Referentie:                    | 24066_2015_8710                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Gemeentelijk dossiernummer:    | 20158                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Beslissing eerste aanleg:      | Vergund                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Datum beslissing:              | 02/03/2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Vergunningverlenende overheid: | College van burgemeester en schepenen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Voorwaarden:                   | <ul style="list-style-type: none"><li>&gt; Het gemeentebestuur minstens 8 dagen op voorhand in kennis te stellen van de datum van aanvang der bouwwerken/werken . Binnen voormelde periode zal een afgevaardigde van het gemeentebestuur de uitzetting van de bouwwerken controleren en in voorkomend geval hierover opmerkingen maken.</li><li>&gt; Het gemeentebestuur minstens 8 dagen op voorhand in kennis te stellen van de aanvang van de heraanplanting via bijgevoegd formulier.</li><li>&gt; Voor de bouwwerken op te starten dient de aanvrager een uitgebreide plaatsbeschrijving van de voorliggende weg op te maken ter hoogte van het perceel waar de werken plaatsvinden. Zo niet erkent de aanvrager/bouwheer dat de gemeenteweg en aanhorigheden zich voor de aanvang van de werken in uitstekende staat bevinden en dat hij aansprakelijk is voor alle schade die tijdens de duur van de werken wordt vastgesteld.</li></ul> |

- > Alle gebeurlijke schade aan de weg en zijn aanhorigheden aangericht ten gevolge van de uitvoering der werken en de aan- en wegvoer der materialen, zullen op last en kosten van de bouwheer worden hersteld.
  - > De aanvrager is aansprakelijk voor de schade die ten gevolge van de werkzaamheden aan derden zou berokkend worden.
  - > Bij de uitvoering van de bouwwerken worden er geen reliëfwijzigingen toegestaan in de tuinzone of zijdelingse bouwvrije stroken, behoudens deze die op de goedgekeurde bouwplannen zijn aangegeven.
- Het grondpeil tussen rooilijn en de bouwlijn wordt genormaliseerd op het voorliggend straatpeil, de overgangshellingen naar het oorspronkelijk peil gebeurt met een hellingsgraad van maximum 30° en tot op maximaal 0,5m van de perceelsgrenzen waar wordt aangesloten op het niveau van de aanpalende eigendommen.
- > De uitgegraven grond mag niet uitgespreid worden op het bouwterrein, noch gestockeerd en dient onmiddellijk van het bouwterrein verwijderd te worden.
  - > Het slopen moet gebeuren met de nodige vakkennis om mogelijke schade aan de aanpalende gebouwen of eigendommen te voorkomen; tijdens het slopen moet de hinder voor de aanpalende eigendommen tot een minimum worden beperkt en na het slopen wordt alle bouwafval onmiddellijk van het terrein verwijderd.
  - > Naleving van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
  - > Naleving van de provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van verhardingen bij Ministerieel Besluit van 12/09/2014 goedgekeurd; een afschrift van voormeld besluit wordt als bijlage bij de stedenbouwkundige vergunning gevoegd.
  - > Te voldoen aan de bepalingen van het decreet van 08/05/2009, houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders ( inwerkingtreding op 25/06/2009).

> Aansluiting op de riolering:  
Standaard bepalingen Riolering Infracx bouwvergunningen

## 1. Algemene bepalingen betreffende riolering en waterafvoer

De aanvrager dient het Algemeen Waterverkoopreglement, de aanvullende voorwaarden en de aanvullende technische voorschriften van de rioolbeheerder Infrax na te leven. Daarnaast dient de aanvrager de voorwaarden zoals bepaald in afdeling 6.2.2. van Vlarem II na te leven voor de afvoer van hemel- en afvalwater. Indien voor het bouwproject een aansluiting op de openbare riolering noodzakelijk is dan dient de aanvrager zo snel mogelijk na het bekomen van de bouwvergunning zijn aanvraag tot aansluiting op het openbaar saneringsnetwerk online aan te vragen via de website van Infrax: [www.infrax.be](http://www.infrax.be). Infrax bepaalt de locatie en diepte van de huisaansluitingen. Alleen Infrax of een door haar aangestelde

uitvoerder zorgt voor de realisatie van het gedeelte van de aansluiting dat in het openbaar domein ligt tot aan de perceelsgrens van de eigendom

De klant dient zelf in te staan voor het plaatsen van de privériolering voor het bouwproject en is verplicht deze uit te voeren volgens de wettelijke bepalingen ter zake, ondermeer dient voldaan te zijn aan de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5/07/2013 (GSV "hemelwater").

Indien de privériolering niet correct en volledig volgens deze wettelijke bepalingen werd uitgevoerd, zelfs indien dit niet expliciet door de stedenbouwkundige vergunning opgelegd is, behoudt Infrax het recht om de woning niet aan te sluiten op het rioleringsnet.

Indien de bouwplannen en meer specifiek het rioleringsplan niet in overeenstemming zijn met deze voorschriften hebben deze voorschriften voorrang.

We raden aan om:

Geen sifonputjes te plaatsen op vuilwaterafvoerleidingen aangezien in deze putjes vaak

verstopping optreedt en alle toestellen in de woning in principe reeds over een waterslot/sifon beschikken.

In het kader van herbruik van hemelwater, het water van de hemelwaterput voor de spoeling van alle WC's, kranen voor kuiswater en wasmachines in deze werken te gebruiken.

Een terugslagklep te plaatsen op de overloop van de hemelwaterput om terugstuwing vanuit de riolering te vermijden. De noodzakelijke ontluchting te voorzien op het private vuilwaterafvoerstelsel (bvb: ontluchtingspijp door dak).

## 2. Keuring privéwaterafvoer

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer. Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))

### Beroepsprocedures:

|                   |            |
|-------------------|------------|
| Beroepsinstantie: | Deputatie  |
| Beslissing:       | Geweigerd  |
| Datum:            | 11/06/2015 |

### Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/03/2026)

## Stedenbouwkundige Vergunning

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:                  | renoveren en reorganisatie van 4 woningen met schuur tot 4 eengezinswoningen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Referentie:                    | 24066_2017_9309                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Gemeentelijk dossiernummer:    | 201720                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Beslissing eerste aanleg:      | Vergund                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Datum beslissing:              | 10/04/2017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Vergunningverlenende overheid: | College van burgemeester en schepenen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Voorwaarden:                   | <ul style="list-style-type: none"><li>- Te voldoen aan het advies van het agentschap Onroerend Erfgoed.</li><li>- Het gemeentebestuur minstens 8 dagen op voorhand in kennis te stellen van de datum van aanvang der bouwwerken/werken. Binnen voormelde periode zal een afgevaardigde van het gemeentebestuur de uitzetting van de bouwwerken controleren en in voorkomend geval hierover opmerkingen maken.</li><li>- Voor de bouwwerken op te starten dient de aanvrager een uitgebreide plaatsbeschrijving van de voorliggende weg op te</li></ul> |

maken ter hoogte van het perceel waar de werken plaatsvinden. Zo niet erkent de aanvrager/bouwheer dat de gemeenteweg en aanhorigheden zich voor de aanvang van de werken in uitstekende staat bevinden en dat hij aansprakelijk is voor alle schade die tijdens de duur van de werken wordt vastgesteld.

- Alle gebeurlijke schade aan de weg en zijn aanhorigheden aangericht ten gevolge van de uitvoering der werken en de aan- en wegvoer der materialen, zullen op last en kosten van de bouwheer worden hersteld.
- De aanvrager is aansprakelijk voor de schade die ten gevolge van de werkzaamheden aan derden zou berokkend worden.
- Bij de uitvoering van de bouwwerken worden er geen reliëfwijzigingen toegestaan in de tuinzone of zijdelingse bouwvrije stroken, behoudens deze die op de goedgekeurde bouwplannen zijn aangegeven.
- De uitgegraven grond mag niet uitgespreid worden op het bouwterrein, noch gestockeerd en dient onmiddellijk van het bouwterrein verwijderd te worden.
- Naleving van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- Naleving van de provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van verhardingen bij Ministerieel Besluit van 12/09/2014 goedgekeurd; een afschrift van voormeld besluit wordt als bijlage bij de stedenbouwkundige vergunning gevoegd.
- Te voldoen aan de bepalingen van het decreet van 08/05/2009, houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders ( inwerkingtreding op 25/06/2009).

- Aansluiting op de riolering:  
Standaard bepalingen Riolering Infrac bouwvergunningen

#### 1. Algemene bepalingen betreffende riolering en waterafvoer

De aanvrager dient het Algemeen Waterverkoopreglement, de aanvullende voorwaarden en de aanvullende technische voorschriften van de rioolbeheerder Infrac na te leven. Daarnaast

dient de aanvrager de voorwaarden zoals bepaald in afdeling 6.2.2. van Vlarem II na te leven voor de afvoer van hemel- en afvalwater. Indien voor het bouwproject een aansluiting op de openbare riolering noodzakelijk is dan dient de aanvrager zo snel mogelijk na het bekomen van de bouwvergunning zijn aanvraag tot aansluiting op het openbaar saneringsnetwerk online aan te vragen via de website van Infrax: [www.infrax.be](http://www.infrax.be). Infrax bepaalt de locatie en diepte van de huisaansluitingen. Alleen Infrax of een door haar aangestelde

uitvoerder zorgt voor de realisatie van het gedeelte van de aansluiting dat in het openbaar domein ligt tot aan de perceelsgrens van de eigendom

De klant dient zelf in te staan voor het plaatsen van de privériolering voor het bouwproject en is verplicht deze uit te voeren volgens de wettelijke bepalingen ter zake, ondermeer dient voldaan te zijn aan de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5/07/2013 (GSV "hemelwater").

Indien de privériolering niet correct en volledig volgens deze wettelijke bepalingen werd uitgevoerd, zelfs indien dit niet expliciet door de stedenbouwkundige vergunning opgelegd is, behoudt Infrax het recht om de woning niet aan te sluiten op het rioleringsnet.

Indien de bouwplannen en meer specifiek het rioleringsplan niet in overeenstemming zijn met deze voorschriften hebben deze voorschriften voorrang.

We raden aan om:

Geen sifonputjes te plaatsen op vuilwaterafvoerleidingen aangezien in deze putjes vaak

verstopping optreedt en alle toestellen in de woning in principe reeds over een waterslot/sifon beschikken.

In het kader van herbruik van hemelwater, het water van de hemelwaterput voor de spoeling van alle WC's, kranen voor kuiswater en wasmachines in deze werken te gebruiken.

Een terugslagklep te plaatsen op de overloop van de hemelwaterput om terugstuwning vanuit de riolering te vermijden.

De noodzakelijke ontluchting te voorzien op het private vuilwaterafvoerstelsel (bvb: ontluchtingspijp door dak).

## 2. Keuring privéwaterafvoer

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer. Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))

## 3. Specifieke bepalingen betreffende riolering en waterafvoer voor dit bouwproject

De aansluitputjes voor hemelwaterafvoer en vuilwaterafvoer werden reeds geplaatst. Hierop kan het private afvoerstelsel met respectievelijk hemelwater en vuilwater pas lozen na het indienen van een aansluitingsaanvraag bij Infrax.

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/03/2026)

## Stedenbouwkundige Vergunning

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:                  | bouwen van drie eengezinswoningen met een afzonderlijk gebouw met 2 garages en elektriciteitscabine, na het slopen van de bestaande woningen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Referentie:                    | 24066_2014_8485                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Gemeentelijk dossiernummer:    | 201432                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Beslissing eerste aanleg:      | Vergund                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Datum beslissing:              | 12/05/2014                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Vergunningverlenende overheid: | College van burgemeester en schepenen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Voorwaarden:                   | <ul style="list-style-type: none"><li>&gt; Het gemeentebestuur minstens 8 dagen op voorhand in kennis te stellen van de datum van aanvang der bouwwerken/werken of handelingen/kappingen. Binnen voormelde periode zal een afgevaardigde van het gemeentebestuur de uitzetting van de bouwwerken controleren en in voorkomend geval hierover opmerkingen maken.</li><li>&gt; Het gemeentebestuur minstens 8 dagen op voorhand in kennis te stellen van de aanvang van de heraanplanting via bijgevoegd formulier.</li><li>&gt; Voor de bouwwerken op te starten dient de aanvrager een</li></ul> |

uitgebreide plaatsbeschrijving van de voorliggende weg op te maken ter hoogte van het perceel waar de werken plaatsvinden. Zoniet erkent de aanvrager/bouwheer dat de gemeenteweg en aanhorigheden zich voor de aanvang van de werken in uitstekende staat bevinden en dat hij aansprakelijk is voor alle schade die tijdens de duur van de werken wordt vastgesteld.

> Alle gebeurlijke schade aan de weg en zijn aanhorigheden aangericht ten gevolge van de uitvoering der werken en de aan- en wegvoer der materialen, zullen op last en kosten van de bouwheer worden hersteld.

> De aanvrager is aansprakelijk voor de schade die ten gevolge van de werkzaamheden aan derden zou berokkend worden.

> Bij de uitvoering van de bouwwerken worden er geen reliëfwijzigingen toegestaan in de tuinzone of zijdelingse bouwvrije stroken, behoudens deze die op de goedgekeurde bouwplannen zijn aangegeven.

> De uitgegraven grond mag niet uitgespreid worden op het bouwterrein, noch gestockeerd en dient onmiddellijk van het bouwterrein verwijderd te worden.

> Het slopen moet gebeuren met de nodige vakkennis om mogelijke schade aan de aanpalende gebouwen of eigendommen te voorkomen; tijdens het slopen moet de hinder voor de aanpalende eigendommen tot een minimum worden beperkt en na het slopen wordt alle bouwafval onmiddellijk van het terrein verwijderd.

> Naleving van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

> Naleving van het besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid (bvr 5/6/2009 b.s. 2/9/2009);

> Naleving van de provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van dakvlakken ( vastgesteld in de provincieraad d.d.07/06/2005 en bij Ministerieel Besluit van 19/07/2005 goedgekeurd; een afschrift van voormeld besluit wordt als bijlage bij de stedenbouwkundige vergunning gevoegd.

> Naleving van de provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig verharde

oppervlakten ( vastgesteld in de provincieraad d.d. 07/06/2005 en bij Ministerieel Besluit van 19/07/2005 goedgekeurd ); een afschrift van voormeld besluit wordt als bijlage bij de stedenbouwkundige vergunning gevoegd.

> Tenzij kan aangetoond worden dat infiltratie van regenwater (RWA) op het perceel onmogelijk is, mag geen aansluiting van RWA naar de gemeentelijke riolering voorzien worden (ook geen overloop van de regenwaterput noch van de infiltratievoorziening).

> Conform de bepalingen van de VLAREM II wetgeving dienen de hemelwaterdebieten afkomstig van de Privé Installatie - na opvang voor hergebruik - geïnfiltreerd te worden op het terrein van de aanvrager. Indien dit niet mogelijk is (ondoorlatende ondergrond volgens de watertoetskaart in bijlage XI van het Besluit van de Vlaamse regering van 20/07/2006 betreffende de watertoets, problemen voor nabijgelegen constructies, .. ) dienen de overtollige hemelwaterdebieten vertraagd afgevoerd (volgens de bepalingen bij de aanstiplijst van de provinciale verordeningen) te worden naar een oppervlaktewater of een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater of in laatste instantie naar een regenwaterafvoerleiding (RWA-leiding) in de straat. Enkel indien geen van voorgaande afvoerwijzen kan gerespecteerd worden mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

RIOBRA zal in functie van deze wetgeving steeds vragen dat aangetoond wordt dat een infiltratie of andere afvoer van de hemelwaterdebieten op privédomein onmogelijk is vooraleer de aansluiting te voorzien voor de afvoer van hemelwaterdebieten afkomstig van de Privé Installatie. Indien de bouwplannen niet in overeenstemming zijn met de voorschriften uit de stedenbouwkundige vergunning dan hebben de voorschriften voorrang op de bouwplannen.

> De aanvrager dient zo snel mogelijk na het bekomen van de bouwvergunning zijn aanvraag tot aansluiting op de openbaar saneringsnetwerk te richten aan Infrac via bijgevoegd aanvraagformulier. Alleen Infrac of het een door haar aangestelde uitvoerder zorgt voor de realisatie van het gedeelte van de aansluiting dat in het openbaar domein ligt, tot aan de perceelgrens van de eigendom.

De aanvrager dient het Algemeen Waterverkoopreglement, de aanvullende voorwaarden en de aanvullende technische

voorschriften van Infrax na te leven. Daarnaast dient de aanvrager de voorwaarden zoals bepaald in afdeling 6.2.2 Lozing van niet-verontreinigd hemelwater en of bemalingswater, van huishoudelijk afvalwater afkomstig van woongelegenheden en van huishoudelijk afvalwater, ander dan afkomstig van woongelegenheden, met een biologisch afbreekbare organische belasting van maximum 20 inwonersequivalenten, van Vlare II na te leven voor de afvoer van hemel -en afvalwater.

Indien de aanvraag geldt voor een groene cluster waar nog geen riolering in de straat aanwezig is dienen de wachtleidingen reeds klaargelegd worden.

Indien een individuele behandelingsinstallatie (IBA) wordt opgelegd kan u in bepaalde gevallen een aanvraag indienen bij Infrax voor de plaatsing en het onderhoud van een IBA. Indien de bouwplannen en meer specifiek het rioleringsplan niet in overeenstemming zijn met deze voorschriften hebben deze voorschriften voorrang.

> Te voldoen aan de bepalingen van het decreet van 08/05/2009, houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders ( inwerkingtreding op 25/06/2009).

#### Beroepsprocedures:

|                   |            |
|-------------------|------------|
| Beroepsinstantie: | Deputatie  |
| Beslissing:       | Geweigerd  |
| Datum:            | 21/08/2014 |

#### Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/03/2026)

## Stedenbouwkundige Vergunning

|               |                                                                                                                                                      |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving: | bouwen van drie eengezinswoningen, met een afzonderlijk gebouw omvattende 2 garages en elektriciteitscabine, na het slopen van de bestaande woningen |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|             |                 |
|-------------|-----------------|
| Referentie: | 24066_2011_6385 |
|-------------|-----------------|

|                             |        |
|-----------------------------|--------|
| Gemeentelijk dossiernummer: | 201198 |
|-----------------------------|--------|

|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| Beslissing eerste aanleg: | Geweigerd |
|---------------------------|-----------|

|                   |            |
|-------------------|------------|
| Datum beslissing: | 27/03/2012 |
|-------------------|------------|

|                                |                                       |
|--------------------------------|---------------------------------------|
| Vergunningverlenende overheid: | College van burgemeester en schepenen |
|--------------------------------|---------------------------------------|

Voorwaarden:

#### Beroepsprocedures:

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Beroepsinstantie: | Deputatie |
|-------------------|-----------|

|                   |                                   |
|-------------------|-----------------------------------|
| Beslissing:       | Geweigerd                         |
| Datum:            | 06/09/2012                        |
| Beroepsinstantie: | Raad voor Vergunningsbetwistingen |
| Beslissing:       | Geschorst                         |
| Datum:            | 21/01/2014                        |

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/03/2026)

## Stedenbouwkundige Vergunning

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:                  | wijzigen van de wegenis ten behoeve van de aanleg van nutsleidingen in een goedgekeurde verkaveling                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Referentie:                    | 24066_2011_6297                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Gemeentelijk dossiernummer:    | 201139                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Beslissing eerste aanleg:      | Vergund                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Datum beslissing:              | 24/05/2011                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Vergunningverlenende overheid: | College van burgemeester en schepenen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Voorwaarden:                   | <ul style="list-style-type: none"><li>&gt; De voorwaarden opgelegd in de verkavelingsvergunning, afgeleverd op 02/06/2009 blijven van toepassing.</li><li>&gt; De voorwaarden opgelegd in de gemeenteraadbeslissing van 26/11/2008 met betrekking tot het wegtracé in de verkaveling blijven van toepassing.</li><li>&gt; Alle gebeurlijke schade aan de weg en zijn aanhorigheden aangericht ten gevolge van de uitvoering der werken en de aan- en wegvoer der materialen, zullen op last en kosten van de bouwheer worden hersteld.</li><li>&gt; De aanvrager is aansprakelijk voor de schade die ten gevolge van de werkzaamheden aan derden zou berokkend worden.</li><li>&gt; Naleving van het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 01/10/2004, houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater ( gepubliceerd Belgisch Staatsblad op 08/11/2004); een afschrift van voormeld besluit wordt als bijlage bij de stedenbouwkundige vergunning gevoegd.</li><li>&gt; Naleving van de provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van dakvlakken ( vastgesteld in de provincieraad d.d.07/06/2005 en bij Ministerieel Besluit van 19/07/2005 goedgekeurd; een afschrift van voormeld besluit wordt als bijlage bij de stedenbouwkundige vergunning</li></ul> |

gevoegd.

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/03/2026)

## Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/03/2026)

## Verkavelingsvergunning

Beschrijving: wijzigen van de verkavelingsvoorschriften  
Referentie: 24066\_2016\_9136  
Gemeentelijk dossiernummer: 201632  
Aard aanvraag: Wijziging  
Beslissing eerste aanleg: Vergund (VERGUNNING)  
Datum beslissing: 21/11/2016  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:

Status: Niet onderzocht

Lot informatie:

Nummer: 12  
Status: Niet onderzocht

Nummer: 12  
Status: Niet onderzocht

Nummer: 12  
Status: Niet onderzocht

Nummer: 12  
Status: Niet onderzocht

Nummer: 12  
Status: Niet onderzocht

Nummer: 13  
Status: Niet onderzocht

Nummer: 13  
Status: Niet onderzocht

Nummer: 13  
Status: Niet onderzocht

Nummer: 13

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Status:      | Niet onderzocht                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Nummer:      | 13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Status:      | Niet onderzocht                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Nummer:      | 14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Status:      | Niet onderzocht                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Nummer:      | 14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Status:      | Niet onderzocht                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Nummer:      | 14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Status:      | Niet onderzocht                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Nummer:      | 14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Status:      | Niet onderzocht                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Nummer:      | 14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Status:      | Niet onderzocht                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Nummer:      | 20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Status:      | Niet onderzocht                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Voorwaarden: | <p>- de voorwaarden gesteld in het advies van het Agentschap Onroerend Erfgoed strikt na te leven:</p> <p>* de bestaande verkavelingsvoorschriften voor de loten 12, 13 en 14 zoals omschreven in de bijzondere bepalingen art.2.1.2. zijn niet meer van toepassing.</p> <p>* Conform de nieuwe verkavelingsaanvraag blijven de 4 woningen behouden en deze worden gerenoveerd, dit volgens de bij deze verkavelingsaanvraag bijgevoegde schetsontwerpen.</p> <p>- het voorgesteld lot 18 wordt henummerd in lot 20.</p> <p>- voor het overige blijven de voorschriften van de oorspronkelijke verkavelingsvergunning onverminderd van kracht .</p> <p>- de wijziging is enkel van toepassing voor de aangevraagde kavels.</p> |

#### Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/03/2026)

## Verkavelingsvergunning

|                             |                                                                                                                                     |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:               | creëren van 17 loten; de loten 12, 13 en 14 ( de bestaande woningen zullen gerenoveerd worden en opgesplitst in drie wooneenheden ) |
| Referentie:                 | 24066_2008_5286                                                                                                                     |
| Gemeentelijk dossiernummer: | 200823                                                                                                                              |
| Aard aanvraag:              | Nieuw                                                                                                                               |
| Beslissing eerste aanleg:   | Vergund (VERGUNNING)                                                                                                                |

Datum beslissing: 02/06/2009  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:

Status: Niet onderzocht

Lot informatie:

|         |                 |
|---------|-----------------|
| Nummer: | 2               |
| Status: | Niet vervallen  |
| Nummer: | 3               |
| Status: | Niet onderzocht |
| Nummer: | 4               |
| Status: | Niet onderzocht |
| Nummer: | 5               |
| Status: | Niet onderzocht |
| Nummer: | 6               |
| Status: | Niet vervallen  |
| Nummer: | 7               |
| Status: | Niet vervallen  |
| Nummer: | 9               |
| Status: | Niet onderzocht |
| Nummer: | 10              |
| Status: | Niet onderzocht |
| Nummer: | 11              |
| Status: | Niet onderzocht |
| Nummer: | 12              |
| Status: | Niet onderzocht |
| Nummer: | 13              |
| Status: | Niet onderzocht |
| Nummer: | 14              |
| Status: | Niet onderzocht |
| Nummer: | 15              |
| Status: | Niet onderzocht |
| Nummer: | 16              |
| Status: | Niet onderzocht |
| Nummer: | 17              |
| Status: | Niet onderzocht |

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nummer:      | 18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Status:      | Niet onderzocht                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Nummer:      | 19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Status:      | Niet onderzocht                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Nummer:      | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Status:      | Niet vervallen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Voorwaarden: | <p>Schepencollege:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de voorgelegde stedenbouwkundige voorschriften na te leven; meergeneratiewoningen vermeld onder 1.3.1 worden niet toegelaten.</li> <li>- te voldoen aan de voorwaarden opgelegd door de gemeenteraad in zitting van 26/11/2008 i.v.m. wegentracé.</li> <li>- te voldoen aan de voorwaarden gesteld in het advies van Riobra.</li> <li>- te voldoen aan de voorwaarden gesteld in het advies van de PBE.</li> <li>- het verkavelingsreglement van infrax wordt als bijlage bij deze vergunning gevoegd.</li> <li>- met betrekking tot de ontworpen wegenis in de verkaveling verbindt de verkavelaar er zich toe deze gratis en onbelast af te staan aan de gemeente. De overdracht van de wegenis dient te geschieden na de definitieve oplevering van de wegenis. De opmaak van de notariële akte, de registratiekosten en alle andere kosten vallen ten laste van de verkavelaar. De verkavelaar bezorgt aan de gemeente een ontwerpakte die ter goedkeuring aan de gemeenteraad wordt voorgelegd.</li> <li>- de verkavelingsvergunning geldt ook als stedenbouwkundige vergunning voor de aanleg van de wegenis in de verkaveling, conform de bepalingen van artikel 133§1,2de lid van het decreet van 18/05/1999, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening.</li> <li>- de verkavelaar bezorgt aan de gemeente na de aanleg van de wegenis en de nutsvoorzieningen een as-builtplan.</li> </ul> |

Agentschap R-O Vlaams-Brabant:

#### VOORWAARDEN

1. Om een architecturale eenheid te verkrijgen in de verkaveling, wordt de verkaveling opgedeeld in 5 delen. De eerste vergunde woning van elk deel is bepalend voor de overige woningen van dit deel en dit voor wat betreft de nulpas, het gabarit, materiaalgebruik en bouwdiepte (alle woningen uit één deel moeten één architecturaal geheel vormen, zonder volledig gelijk te

zijn) De verschillende delen:

- a. Loten 1 en 11,
- b. Loten 2, 3, 4, 5 en 6,
- c. Lot 7,
- d. Loten 9 en 10,
- e. Loten 12, 13 en 14.

2. voor de dakhelling wordt een van volgende dakvormen aangehouden:

- a. dakhelling van 45° of
- b. plat dak.

3. de woningen op de loten 2, 3, 4, 5 en 6 worden zodanig ontworpen dat vanuit de verkaveling het reliëf kan 'beleefd' worden en er zichtassen naar het lagergelegen gebied mogelijk zijn.

4. zoals aangegeven op het 'verkavelingsplan' , wordt een gedeelte van lot 1 gevoegd bij lot 19.

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/03/2026)

## Verkavelingsvergunning

|                                |                                                                                                                                     |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:                  | creëren van 17 loten; de loten 12, 13 en 14 ( de bestaande woningen zullen gerenoveerd worden en opgesplitst in drie wooneenheden ) |
| Referentie:                    | 24066_2007_5031                                                                                                                     |
| Gemeentelijk dossiernummer:    | 200728                                                                                                                              |
| Aard aanvraag:                 | Nieuw                                                                                                                               |
| Beslissing eerste aanleg:      | Geweigerd                                                                                                                           |
| Datum beslissing:              | 11/12/2007                                                                                                                          |
| Vergunningverlenende overheid: | College van burgemeester en schepenen                                                                                               |
| Verval:                        |                                                                                                                                     |
| Status:                        | Niet vervallen                                                                                                                      |
| Lot informatie:                |                                                                                                                                     |
| Nummer:                        | 1                                                                                                                                   |
| Status:                        | Niet onderzocht                                                                                                                     |
| Nummer:                        | 2                                                                                                                                   |
| Status:                        | Niet onderzocht                                                                                                                     |
| Nummer:                        | 3                                                                                                                                   |
| Status:                        | Niet onderzocht                                                                                                                     |

|         |                 |
|---------|-----------------|
| Nummer: | 4               |
| Status: | Niet onderzocht |
| Nummer: | 5               |
| Status: | Niet onderzocht |
| Nummer: | 6               |
| Status: | Niet onderzocht |
| Nummer: | 7               |
| Status: | Niet onderzocht |
| Nummer: | 9               |
| Status: | Niet onderzocht |
| Nummer: | 10              |
| Status: | Niet onderzocht |
| Nummer: | 11              |
| Status: | Niet onderzocht |
| Nummer: | 12              |
| Status: | Niet onderzocht |
| Nummer: | 13              |
| Status: | Niet onderzocht |
| Nummer: | 14              |
| Status: | Niet onderzocht |
| Nummer: | 15              |
| Status: | Niet onderzocht |
| Nummer: | 16              |
| Status: | Niet onderzocht |
| Nummer: | 17              |
| Status: | Niet onderzocht |
| Nummer: | 18              |
| Status: | Niet onderzocht |
| Nummer: | 19              |
| Status: | Niet onderzocht |

Voorwaarden:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/03/2026)

## Verkavelingsvergunning

Beschrijving: creëren van 19 loten; de loten 17, 18 en 19 ( de bestaande woningen

zullen gerenoveerd worden en opgesplitst in drie wooneenheden );  
lot 20 en 21 worden gevoegd bij het openbaar domein

Referentie: 24066\_2006\_4714

Gemeentelijk dossiernummer: 200642

Aard aanvraag: Nieuw

Beslissing eerste aanleg: Geweigerd

Datum beslissing: 30/01/2007

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet vervallen

Voorwaarden:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/03/2026)

## Verkavelingsvergunning

Beschrijving: creëren van 26 loten; de loten 22, 23 en 24 ( de bestaande woningen zullen gerenoveerd worden en opgesplitst in drie wooneenheden )

Referentie: 24066\_2006\_4622

Gemeentelijk dossiernummer: 200624

Aard aanvraag: Nieuw

Beslissing eerste aanleg: Geen (tijdige) beslissing

Verval:

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/03/2026)

## Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/03/2026)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: melding van een bovengrondse propaangasopslagtank met een waterinhoudsvermogen van 1000 liter

Dossiernummer: 199521

Referentienummer: Putter\_Minigas De Putter BVBA

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

|                                 |                                       |
|---------------------------------|---------------------------------------|
| Status:                         | Aktename                              |
| Datum:                          | 29/11/1995                            |
| Vergunningverlenende instantie: | College van burgemeester en schepenen |

|                       |        |
|-----------------------|--------|
| Vergunning procedure: | VLAREM |
|-----------------------|--------|

Activiteiten:

|               |                                         |
|---------------|-----------------------------------------|
| Rubriek:      | 16.8.1°                                 |
| Omschrijving: | Opslagplaatsen voor samengeperste, vloe |
| Risicoklasse: | Klasse 3                                |
| Status:       | Aktename                                |
| Startdatum:   | 29/11/1995                              |

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/03/2026)

## Omgevingsvergunning

|               |                                                                                       |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving: | bouwen van een woning en het vellen van bomen                                         |
| OMV-nummer:   | OMV_2020091429                                                                        |
| Project type: | Aanvraag omgevingsproject                                                             |
| Voorwaarden:  | -Te voldoen aan de voorwaarden gesteld in het advies van het Agentschap Natuur & Bos: |

- Het goedgekeurde boscompensatievoorstel met inbegrip van haar voorwaarden op het gebied van

compenserende maatregelen en bosherstel dient integraal deel uit te maken van de omgevingsvergunning.

- Volgende voorwaarden moeten letterlijk in de vergunningsvoorwaarden van de omgevingsvergunning

worden opgenomen:

- De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en

onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met

nummer 20-216004.

- De te ontbossen oppervlakte bedraagt 691 m<sup>2</sup>. Deze oppervlakte valt niet meer onder het

toepassingsgebied van het Bosdecreet.

- De resterende bosoppervlakte (756 m<sup>2</sup>) moet ALS BOS HERSTELD en behouden blijven. Kappingen

in deze zone kunnen maar uitgevoerd worden mits machtiging door het Agentschap voor Natuur en

Bos. Het is evenmin toegelaten in deze zone constructies op te richten of ingrijpende wijzigingen

van de bodem, de strooisel-, kruid- of boomlaag uit te voeren. Reliëfwerken zijn er niet toegestaan.

Er mogen in de als bos te behouden zone geen verhardingen worden aangebracht of afsluitingen,

constructies, bijgebouwen, speeltoestellen en dergelijke worden geplaatst.

- Het bosherstel van de als bos te behouden oppervlakte dient door middel van bosaanplant te

gebeuren het eerste plantseizoen na de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze

vergunning. De aanplant moet de eerste helft van november gebeuren en met bosplantsoen van

inheemse en standplaatsgeschikte bomen en struiken (zie <https://bo.inbo.be/map>), in een

plantverband van 2x2,5 meter. Minimum de helft van het plantsoen

dient van boomsoorten te zijn.

Bij uitval dienen de afgestorven exemplaren het eerstvolgend plant seizoen door nieuw

bosplantsoen te worden vervangen.

- Na uitvoering van de herbebossing door middel van bosaanplant wordt de als bos te behouden

zone beschermd tegen beschadigingen. Ze wordt daartoe door middel van werfhekkens afgesloten.

Het is niet toegestaan in de als bos te behouden zone voertuigen, bouwmaterialen, grond, gekapte

bomen of machines te plaatsen.

- De ontbossing kan enkel worden uitgevoerd conform het plan toegevoegd als bijlage, waarop ook

de als bos te herstellen en behouden zone is aangeduid. De kapwerken mogen niet uitgevoerd

worden tussen 1 maart en 1 juli.

- De bosbehoudsbijdrage van € 1884,9 dient binnen de 4 maanden vanaf de datum waarop gebruik

mag gemaakt worden van deze vergunning, betaald te worden. Hiervoor moet gebruik gemaakt

worden van het overschrijvingsformulier, dat rechtstreeks door ons Agentschap zal worden

overgemaakt aan de aanvrager van zodra de vergunning van kracht wordt.

- Er wordt geen vergunning verleend de taluds op de percelen uit de aanvraag te wijzigen.

De vergunningverlenende overheid kan de vergunning slechts toekennen mits naleving van deze

voorwaarden.

Onderstaande direct werkende normen zijn hierbij van toepassing:

- Artikel 90bis Bosdecreet van 13.06.1990

- Artikel 2 Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van nadere regels inzake compensatie van

ontbossing en ontheffing van het verbod op ontbossing van 16.02.2001

- Artikel 16 Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21.10.1997

- Artikel 8 Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van nadere regels ter uitvoering van het

decreet van 21.10.1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 23.07.1998

Onderstaande doelstellingen of zorgplichten zijn hierbij van toepassing:

- Artikel 2 Bosdecreet van 13.06.1990

- Artikel 14 §1 Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijke milieu van 21.10.1997

Om een correcte inning van de bosbehoudsbijdrage en controle op het bosherstel mogelijk te maken, is het verplicht dat de vergunningverlenende instantie zo snel mogelijk een afschrift van haar beslissing bezorgt aan het Agentschap voor Natuur en Bos. De vergunningverlenende instantie dient ons ook op de hoogte te brengen van een eventuele (opschortende) beroepsprocedure tegen de genomen beslissing.

- In de voortuinstrook enkel de strikte noodzakelijke verhardingen aan te leggen (zie inplantingsplan aanvraag).

- Het gemeentebestuur minstens 8 dagen op voorhand in kennis te stellen van de datum van aanvang der bouwwerken/werken of handelingen/kappingen. Binnen voormelde periode zal een afgevaardigde van het gemeentebestuur de uitzetting van de bouwwerken controleren en in voorkomend geval hierover opmerkingen maken.

- Voor de bouwwerken op te starten dient de aanvrager een uitgebreide plaatsbeschrijving van de voorliggende weg op te maken ter hoogte van het perceel waar de werken plaatsvinden. Zo niet erkent de aanvrager/bouwheer dat de gemeenteweg en aanhorigheden zich voor de aanvang van de werken in uitstekende staat bevinden en dat hij aansprakelijk is voor alle schade die tijdens de duur van de werken wordt vastgesteld.

- Alle gebeurlijke schade aan de weg en zijn aanhorigheden aangerecht ten gevolge van de uitvoering der werken en de aan- en wegvoerr der materialen, zullen op last en kosten van de bouwheer worden hersteld.

- De aanvrager is aansprakelijk voor de schade die ten gevolge van de werkzaamheden aan derden zou berokkend worden.

- Bij de uitvoering van de bouwwerken worden er geen reliëfwijzigingen toegestaan in de tuinzone of zijdelingse bouwvrije stroken, behoudens deze die op de goedgekeurde bouwplannen zijn aangegeven.

Het grondpeil tussen rooilijn en de bouwlijn wordt genormaliseerd op het voorliggend straatpeil, de overgangshellingen naar het oorspronkelijk peil gebeurt met een hellingsgraad van maximum 30° en tot op maximaal 0,5m van de perceelgrenzen waar wordt aangesloten op het niveau van de aanpalende eigendommen.

- De uitgegraven grond mag niet uitgespreid worden op het bouwterrein.

errein, noch gestockeerd en dient onmiddellijk van het bouwterrein verwijderd te worden.

- Naleving van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

- Naleving van de provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van verhardingen bij Ministerieel Besluit van 12/09/2014 goedgekeurd; een afschrift van voormeld besluit wordt als bijlage bij de stedenbouwkundige vergunning gevoegd.

- Te voldoen aan de bepalingen van het decreet van 08/05/2009, houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders (inwerkingtreding op 25/06/2009).

- Aansluiting op de riolering:

Standaard bepalingen Riolering Infrac bouwvergunningen

## 1. Algemene bepalingen betreffende riolering en waterafvoer

De aanvrager dient het Algemeen Waterverkoopreglement, de aanvullende voorwaarden en de aanvullende technische voorschriften van de rioolbeheerder Infrac na te leven. Daarnaast dient de aanvrager de voorwaarden zoals bepaald in afdeling 6.2.2. van Vlarem II na te leven voor de afvoer van hemel- en afvalwater.

Indien voor het bouwproject een aansluiting op de openbare riolering noodzakelijk is dan dient de aanvrager zo snel mogelijk na het bekomen van de bouwvergunning zijn aanvraag tot aansluiting op het openbaar saneringsnetwerk online aan te vragen via de website

van Infrax: [www.infrax.be](http://www.infrax.be). Infrax bepaalt de locatie en diepte van de huisaansluitingen. Alleen Infrax of een door haar aangestelde

uitvoerder zorgt voor de realisatie van het gedeelte van de aansluiting dat in het openbaar domein ligt tot aan de perceelsgrens van de eigendom

De klant dient zelf in te staan voor het plaatsen van de privériolering voor het bouwproject en is verplicht deze uit te voeren volgens de wettelijke bepalingen ter zake, ondermeer dient voldaan te zijn aan de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5/07/2013 (GSV "hemelwater").

Indien de privériolering niet correct en volledig volgens deze wettelijke bepalingen werd uitgevoerd, zelfs indien dit niet expliciet door de stedenbouwkundige vergunning opgelegd is, behoudt Infrax het recht om de woning niet aan te sluiten op het rioleringsnet.

Indien de bouwplannen en meer specifiek het rioleringsplan niet in overeenstemming zijn met deze voorschriften hebben deze voorschriften voorrang.

We raden aan om:

Geen sifonputjes te plaatsen op vuilwaterafvoerleidingen aangezien in deze putjes vaak

verstopping optreedt en alle toestellen in de woning in principe reeds over een waterslot/sifon beschikken.

In het kader van herbruik van hemelwater, het water van de hemelwaterput voor de spoeling van alle WC's, kranen voor kuiswater en wasmachines in deze werken te gebruiken.

Een terugslagklep te plaatsen op de overloop van de hemelwaterput om terugstuwing vanuit de riolering te vermijden.

De noodzakelijke ontluchting te voorzien op het private vuilwatera

fvoerstelsel (bvb: ontluchtingspijp door dak).

## 2. Keuring privéwaterafvoer

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van

privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))

## 3. Specifieke bepalingen betreffende riolering en waterafvoer voor dit bouwproject

De aansluitputjes voor hemelwaterafvoer en vuilwaterafvoer werden reeds geplaatst. Hierop kan het private afvoerstelsel met respectievelijk hemelwater en vuilwater pas lozen na het indienen van een aansluitingsaanvraag bij Infrax.

Lopende procedure:

Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing:

28/09/2020

Type:

Vergund

Instantie:

College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:

Ja

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/03/2026)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/03/2026)

## Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/03/2026)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/03/2026)

## Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/03/2026)

# Milieu

## Zoneringsplan

Referentie: 233-197-1

Bestemming: Collectief geoptimaliseerd buitengebied

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 25/02/2026)

## Risicolocaties

Niet van toepassing

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 25/02/2026)

# Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 25/02/2026)

## Habitatrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 25/02/2026)

**VEN- en IVON-gebied**

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 24/02/2026)

**Beschermd Duingebied**

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 25/02/2026)

**Beschermd Waterwinningsgebied**

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 25/02/2026)

**Overstromingsgevoeligheid**

Beheerders: Provincie Vlaams-Brabant

Perceel-score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | A |
| Pluviaal:      | A |
| Fluviaal:      | A |
| Kust:          | A |

Gebouw-score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | A |
| Pluviaal:      | A |
| Fluviaal:      | A |
| Kust:          | A |

Gebouwen:

|                |          |
|----------------|----------|
| Id:            | 30728244 |
| Score:         |          |
| Globale score: | A        |
| Pluviaal:      | A        |
| Fluviaal:      | A        |

Kust:

A

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=24090D0122/00A000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 25/02/2026)

## Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 25/02/2026)

## Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 25/02/2026)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 25/02/2026)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 25/02/2026)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 25/02/2026)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 25/02/2026)

# Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/02/2026)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/02/2026)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/02/2026)

## Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/03/2026)

## Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 25/02/2026)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 25/02/2026)

## Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 25/02/2026)

## Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/03/2026)

## Aankoop of Gebruik Gemeentegrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/03/2026)

## Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/03/2026)

## Verbod tot Permanent Wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/03/2026)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

|                        |                                                                                                           |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aanduidingstype:       | Beschermd stads of dorpsgezicht intrinsiek beschermingstype                                               |
| Beschrijving:          | Dorpskern Pellenberg                                                                                      |
| Referentie:            | 9                                                                                                         |
| Geldigheid startdatum: | 08/12/2000                                                                                                |
| Externe documentatie:  | • <a href="https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/9">https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/9</a> |

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 25/02/2026)

## Onroerend Erfgoed

|                        |                                                                                                                     |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aanduidingstype:       | Vastgesteld bouwkundig erfgoed                                                                                      |
| Beschrijving:          | Dorpskern Pellenberg                                                                                                |
| Referentie:            | 120612                                                                                                              |
| Geldigheid startdatum: | 08/10/2021                                                                                                          |
| Externe documentatie:  | • <a href="https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/120612">https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/120612</a> |

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 25/02/2026)

# Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Gemeentelijke Heffing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/03/2026)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoeken en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)