

Vastgoedinformatie

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: Van Gorp - Arnauts
Bedrijf: Notariskantoor
Straat + huisnummer:
Refugiestraat 1
Postcode + gemeente: 3290
Diest

Datum: 25/03/2026
U.Ref
O.Ref

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: Lubbeek
Adres: SCHUTTERSSTR
Type onroerend goed*: ééngezinswoning/meergezinswoning/ ...e verdieping/
Huidige eigenaar(s): MODRICOM
Brusselsesteenweg 55/1 , 3020 Herent

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling: LUBBEEK 3 AFD/PELLENBERG/
Kadastrale sectie: D
Kadastraal perceelnummer: 122A
Kadastrale aard: BOUWGROND

* doorhalen wat niet van toepassing is

Datum opmaak van document: 25/03/2026

OVERZICHT PLANNEN

Gewestplan

Naam origineel gewestplan Leuven
Algemene plan-id GWP_02000_222_00023_00001
Datum goedkeuring 07/04/1977
Processtap Besluit tot goedkeuring

Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar

Het perceel is gelegen in woongebieden met landelijk karakter

Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor
publiciteitsinrichtingen
Algemene plan-id SVO_02000_233_00007_00001
Datum goedkeuring 12/05/2023
Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Algemene plan-id	SVO_02000_233_00006_00001
Datum goedkeuring	10/02/2023
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Algemene plan-id	SVO_02000_233_00004_00001
Datum goedkeuring	05/07/2013
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Algemene plan-id	SVO_02000_233_00003_00001
Datum goedkeuring	05/06/2009
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Algemene plan-id	SVO_02000_233_00005_00001
Datum goedkeuring	09/06/2017
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Provinciale verordening hemelwater
Algemene plan-id	SVO_20001_233_22001_00001
Datum goedkeuring	26/09/2023
Processtap	Definitieve vaststelling
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Algemene plan-id	SVO_02000_233_00002_00001
Datum goedkeuring	08/07/2005
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen
Algemene plan-id	SVO_20001_233_00002_00000
Datum goedkeuring	19/12/2012
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Bouwverordening	
Naam	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Algemene plan-id	BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring	29/04/1997
Processtap	Besluit tot goedkeuring
OVERZICHT VERGUNNINGEN	

B.24. AANVRAGEN OMGEVINGSVERGUNNING

AANVRAAG OMGEVINGSPROJECT CAT. 2019

Gemeentelijk dossiernummer: 2020142	
Onderwerp: bouwen van een woning en het vellen van bomen	
Behandelende overheid: College van burgemeester en schepenen	
Datum beveiligde zending	10/07/2020
Is het dossier volledig ?	JA
Aantal externe adviezen	2
Beslissing: Vergunning	
Datum van de beslissing: 28-09-2020	
Omschrijving:	

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lubbeek.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lubbeek.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouw misdrijven** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lubbeek.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lubbeek.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lubbeek.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lubbeek.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lubbeek.

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning) zoja, voor volgende activiteit of inrichting:		x
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering*** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen. *** Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...		X
Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO		X
Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.		X

Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan		X
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied zo ja,: dit gebied is integraal beschermd in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:		X
Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend. zo ja, op basis van:		
- ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN)		X
- het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN		X
- ligging binnen afgebakende perimeter van het Integraal Verwerings- en Ondersteunend Netwerk (IVON)		X
- het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject		X
In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed		
Voor informatie over de voorwaarden voor het lozen van het huishoudelijk afvalwater volgens de zoneringsplannen en de saneringsplannen volgens de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen: www.geopunt.be		
Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied of risicozone voor overstromingen: www.waterinfo.be		

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in:		
een woonvernieuwingsgebied		X
een woningbouwgebied		X
een industrieterrein aangelegd door de gemeente: - in het kader van de wetgeving op de economische expansie - met steun van het Vlaams gewest		X
Het onroerend goed is opgenomen in:		X
de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:		X
de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen ? zo ja het onroerend goed is opgenomen in: de gewestelijke inventaris van:		X
- verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds:		X
- ongeschikte of onbewoonbare gebouwen zo ja, sinds:		X
- het gemeentelijke register van onbebouwde percelen zo ja sinds:		X
Het gemeentelijk leegstandsregister zo ja sinds:		X
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning zo ja, op:		X

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
--------------------------------------	-----------	------------

Voor zover bekend is het onroerend goed:		
- een definitief beschermd monument		X
- een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht		X
- gelegen in een beschermd landschap		X
- opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed		X
Voor informatie of het onroerend goed opgenomen is op een vastgestelde inventaris of beschermd erfgoed is: geo.onroenderfgoed.be		

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:		
- bouwverbod binnen 100m van de rand van een bos		X
- bouwverbod binnen 10m van de landsgrens of 5m van de grensweg		X
- bouwvrije strook langs autosnelwegen		X
- voet-en jaagpaden		X
- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen		X
- plaatsing van elektriciteitsleidingen		
- bouwverbod binnen 100m van de rand van een bos		X
- bouwverbod binnen 10m van de landsgrens of 5m van de grensweg		X
- erfdienstbare strook langs waterlopen van de 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken		X
- andere:		

BELASTINGEN	JA	NEE
Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing		
zoja met als voorwerp:		
- leegstandsheffing op gebouwen en woningen		
- heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen		
- heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen		
- belasting op onafgewerkte gebouwen		
- gemeentelijke activeringsheffing Decr. grond- en pandenbeleid		
- gemeentelijk belastingreglement Decreet ruimtelijke ordening op niet bebouwde percelen, gelegen in een niet vervallen verkaveling of op de niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor wonen, daterend van voor 1 september 2009		
- belasting op niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor industrie en palend aan een uitgeruste weg		
- belasting op verwaarloosde gronden		
- belasting op tweede verblijven		
- belasting op vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans		
- verblijfsbelasting		

- verhaalbelasting op: - wegzate - wegenuitrusting - aanleg trottoirs - aanleg riolen - aansluiting op rioleringsnet - urbanisatiebelasting - belasting op kamers - belasting op kantoorruimten		
---	--	--

Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

Algemeen directeur



Klaas Gutschoven

Burgemeester - waarnemend



Davy Sufeleers



Uittreksel Vergunningenregister

Gegevens van de aanvrager

Naam: Van Gorp - Arnauts

Datum: 25/03/2026

Bedrijf: Notariskantoor

U.Ref

Straat + huisnummer:

O.Ref

Refugiestraat 1

Postcode + gemeente: 3290

Diest

A. GEGEVENS VAN HET PERCEEL

Afdelingsnummer: LUBBEEK 3 AFD/PELLENBERG/

Perceel: 24090_D_0122_A_000_00

Adres: SCHUTTERSSTR

B. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

B.24. AANVRAGEN OMGEVINGSVERGUNNING

AANVRAAG OMGEVINGSPROJECT CAT. 2019

Gemeentelijk dossiernummer: 2020142	
Onderwerp: bouwen van een woning en het vellen van bomen	
Behandelende overheid: College van burgemeester en schepenen	
Datum beveiligde zending	10/07/2020
Is het dossier volledig ?	JA
Aantal externe adviezen	2
Beslissing: Vergunning	
Datum van de beslissing: 28-09-2020	
Omschrijving:	

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lubbeek.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lubbeek.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouw misdrijven** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lubbeek.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lubbeek.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lubbeek.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lubbeek.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lubbeek.

Opmerkingen

1° Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop van de jaren gewijzigd zijn;

2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is;

3° Volgens artikel 5.1.2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen;

4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Algemeen directeur

Klaas Gutschoven

Burgemeester - waarnemend

Davy Suffeleers



Uittreksel Plannenregister

A. Gegevens van de aanvrager

Naam: Van Gorp - Arnauts
Bedrijf: Notariskantoor
Straat + huisnummer:
Refugiestraat 1
Postcode + gemeente: 3290
Diest

Datum: 25/03/2026
U.Ref
O.Ref

B. Gegevens van het perceel

Kadastrale afdeling LUBBEEK 3 AFD/PELLENBERG/
Sectie D
Perceelnummer 24090_D_0122_A_000_00
Ligging SCHUTTERSSTR

C. Plannen

Gewestplan

Naam origineel gewestplan Leuven
Algemene plan-id GWP_02000_222_00023_00001
Datum goedkeuring 07/04/1977
Processtap Besluit tot goedkeuring

Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar

Het perceel is gelegen in woongebieden met landelijk karakter

Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Algemene plan-id SVO_02000_233_00007_00001
Datum goedkeuring 12/05/2023
Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Algemene plan-id SVO_02000_233_00006_00001
Datum goedkeuring 10/02/2023
Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Algemene plan-id SVO_02000_233_00004_00001
Datum goedkeuring 05/07/2013
Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Algemene plan-id	SVO_02000_233_00003_00001
Datum goedkeuring	05/06/2009
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Algemene plan-id	SVO_02000_233_00005_00001
Datum goedkeuring	09/06/2017
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Provinciale verordening hemelwater
Algemene plan-id	SVO_20001_233_22001_00001
Datum goedkeuring	26/09/2023
Processtap	Definitieve vaststelling
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Algemene plan-id	SVO_02000_233_00002_00001
Datum goedkeuring	08/07/2005
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen
Algemene plan-id	SVO_20001_233_00002_00000
Datum goedkeuring	19/12/2012
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Bouwverordening	
Naam	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Algemene plan-id	BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring	29/04/1997
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Opmerkingen

ministerieel besluit van 7 februari 2003 houdende bepaling van het model van het uittreksel uit het plannenregister (**mb 7/2/2003 - b.s. 4/4/2003**)

Artikel 1. Het uittreksel uit het plannenregister bevat informatie betreffende plannen en verordeningen die van toepassing zijn op een of meer percelen. De informatie betreft een momentopname en bevat minimaal de plannen en verordeningen zoals die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister, aangevuld met de actualisaties. Het betreft de situatie zoals die was op de dag van behandeling of afgifte van dat uittreksel.

Art. 2. Het uittreksel van de plannen die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister bevat, wat de plannen betreft minimaal de naam van het plan zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring, de eventuele bestemmingen en stedenbouwkundige voorschriften en wat de verordeningen betreft minimaal de naam van de verordening zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring en het beschikkend gedeelte.

Art. 3. Elk uittreksel bevat de volgende vermeldingen:

" 1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;

2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;

3° Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen. "

Ondertekening

Klaas Gutschoven
Algemeen directeur

Davy Suffeleers
Burgemeester - waarnemend

