

PROCÈS-VERBAL DE DÉLIMITATION

L'an deux mille vingt-deux, le lundi quatre juillet.

Nous soussigné Luc LIBERT, Géomètre – Expert, légalement admis et assermenté en cette qualité auprès du Tribunal de Première Instance séant à Nivelles, inscrit au Conseils fédéraux des géomètres-experts sous le n° GEO 050904 agissant pour la SPRL Luc LIBERT Géomètre-Expert ayant ses bureaux rue Saint Jean n°20A à 1370 JODOIGNE.

Agissant à la requête de M. S, demeurant Rue du Broux n°9 à 1320 BEAUVECHAIN, en sa qualité de propriétaire.

Aux fins de procéder à la délimitation du bien cadastré sous la Commune de BEAUVECHAIN, 1^{ère} division, section C 305 L figuré au plan ci-contre, dressé à l'échelle 1/200.

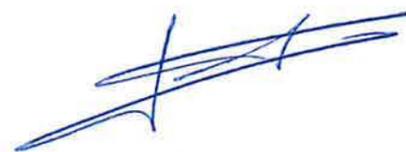
Nous avons trouvé contenir en superficie :

C 305 L : 07A 25CA, sept ares vingt-cinq centiares

Nous basant sur la documentation et éléments suivants :

- Les éléments levés sur place tels que les bâtiments, les clôtures, les haies, les murets, la voirie, etc.
- Le plan de modification du Chemin n°10 de Beauvechain (Rue du Broux) approuvé par la Députation permanente le 24/03/1909 l'élargissant à 13,50m pour lequel nous avons créé les points 109, 110, 106, et 107.
- Le croquis cadastral n°10 de 1897 afin de rétablir la distance en façade arrière créant les points 108, 112 et 105.
- L'accord du voisin sur la limite latérale gauche aux points 109, 45, 43, 111, 44, 61, 62 et 105.

Notre mission étant terminée, nous avons clos et signé le présent procès-verbal de délimitation à la date que dessus pour servir et valoir ainsi que de droit.


Luc LIBERT
pour la SPRL
Luc Libert Géomètre-Expert



Rue Saint Jean 20A à 1370 JODOIGNE
Tél : 010/81.05.58 - Fax : 010/81.39.72 - GSM : 0475/800.868 -
luclibert@skynet.be

Province du Brabant Wallon
Commune de BEAUVECHAIN
Rue du Broux n°9

INFORMATIONS CADASTRALES :
1^{ère} DIVISION
Section C 305 L

PROCÈS-VERBAL DE DÉLIMITATION

Auteur : Luc Libert
GEO 050904

Dressé le : 04/07/2022

Référence PRECAD :
25005 / 10153
Annule et remplace le 25005 / 10145

COMMUNE DE BEAUVECHAIN / 1ère DIVISION

SECTION C 305 L

PLAN DE DELIMITATION

ECHELLE : 1 / 200

*Vue pour accord
sur les limites*

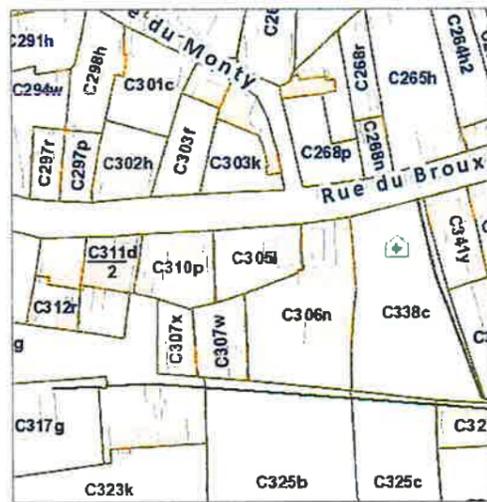
*Vue pour accord
sur les limites*

*Vue pour accord
sur les limites*



orientation approximative

EXTRAIT CADASTRAL Echelle: 1/2500



**C 305 L
07 A 25 CA**

LEGENDE

LIMITES

- AB Ancienne borne
- NB Nouvelle borne
- NM Non matérialisé
- CM Contre mur
- AnB Angle bâtiment
- BR Borne de rue
- DB Dessus berge
- Limite de propriété
- - - Limite de Commune

INFRASTRUCTURE

- PE Poteau électrique
- BI Hydrant
- CE Clé à eau
- CV Chambre de visite
- Av Avaloir
- Arbre
- PqI Piquet clôture
- PS Poteau de signalisation
- Clôture
- Haie

COORDONNEES LOCALES

Pt	X	Y
28	86.103	125.583
38	95.707	128.033
39	108.465	127.860
40	105.101	127.928
41	130.776	128.295
42	131.300	135.634
43	94.843	133.504
44	95.886	135.685
47	94.374	125.231
48	108.597	133.623
49	107.698	133.647
51	105.297	135.574
53	107.743	135.568
57	105.367	138.906
59	102.727	139.164
60	98.530	139.204
61	95.890	138.358
62	96.621	140.377
65	97.215	147.068
105	96.690	141.154
106	105.893	122.680
107	127.362	122.605
108	129.201	148.846
109	94.247	122.645
110	99.745	122.663
111	95.834	133.445
112	113.077	144.654

Le 04 Juillet 2022

Luc LIBERT Géomètre-Expert s.p.r.l.

Rue Saint Jean 20A

1370 JODOIGNE

Luc Libert
pour la sprl Luc Libert
Géomètre-Expert
N° GEO 050904