

Verslagnummer: ECTRL2025-00982



Niet-huishoudelijke installatie



Agentbezoeker

Carlier Tom
E-CTRL-001



Adres Keuring

Delorsplein 16
8930 Menen



Datum

22/10/2025



Opdrachtgever

Comm.V BLATON EXPERTISES
Singel 7
8000 Brugge



Eigenaar

Delorsplein 16
8930 Menen



Verantwoordelijke werken

Comm.V BLATON EXPERTISES
Singel 7
8000 Brugge

Niet-Conform

Volgens de voorschriften van het AREI Boek 1 (KB van 08/09/2019) inzake de elektrische installaties op laagspanning en op zeer laagspanning.

GEGEVENS VAN DE CONTROLE

Type installatie:	Niet-huishoudelijke installatie
Onderzoek/controle:	Gelijkvormigheidsonderzoek voor de ingebruikname nieuwe installatie 6.4
Eventuele afwijkingen:	Afwijkingen toegepast 8.3.2
Type controle:	Handelspand
Aanwezigheid van specifieke installatie:	<input type="checkbox"/> Laadpaal
	<input type="checkbox"/> Batterijen
	<input type="checkbox"/> Fotovoltaïsche installatie
De controle wordt uigevoerd volgens de voorschriften van Boek 1 van het Koninklijk Besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.	

VERWIJZING NAAR DE REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN VAN BOEK 1

1.	Het te onderhouden en de uitgevoerde tussenkomsten op de elektrische installatie te documenteren (onderhoud en test).
2.	De nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van boek 1 te allen tijde worden nageleefd.
3.	De documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren (eendraadsschema's, situatieplannen, controleverslagen, ...), dat wordt samengesteld in tweevoud. Waarvoor een kopie ter beschikking van elke eventuele huurder wordt gesteld, die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van de eventuele huurder te stellen.
4.	Het dossier van de elektrische aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken.
5.	Onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.
6.	De verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden.
7.	Een gelijkvormigheidscontrole op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.
In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld, van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie op de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (https://www. Economie.fgov.be) bevoegd voor de erkende organismen.	

ALGEMENE GEGEVENS VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

EAN-code:	541 448 820 068 345 837
Naam netbeheerder:	Fluvius
Tellernummer:	1SAG3100624701
Spanning (V)	3N400V
Voedingsleiding – doorsnede (mm ²)	10
Type van aardelektrode	Aardingspen(nen)
Aantal borden	3
Aantal eindstroombanen	27
Type van het aardverbindingssysteem	TT-NET
Huidige nominale waarde van de bescherming van de aansluiting (A)	40
Installatie ontworpen voor een maximale nominale stroom van (A)	40
Geplaatste (alg.) differentieelstroominrichtingen	1

GEGEVENS VAN DE DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTINGEN

Bordnr.	Code	In(A)	Gevoeligheid (mA)	Type	Aantal eindstroombanen	TestΔ In	ΔIn
VB1		40A	300mA	A	-	OK	OK
VB1		40A	30mA	A	7	OK	OK
VB2					2		
VB3		40A	300mA	A	-	OK	OK
VB3		40A	30mA	A	18	OK	OK

SCHEMA'S, PLANNEN EN DOCUMENTEN VAN DE INSTALLATIE

Eendraadsschema	Zie bijlag(en)	Aanwezig Enkel van bord 1
Situatieplan	Zie bijlag(en)	Aanwezig Enkel van bord 1
Plan uitwendige invloeden	Zie bijlag(en)	Niet aanwezig
Lijst evacuatiewegen	Zie bijlag(en)	Niet aanwezig
Lijst veiligheidskringen	Zie bijlag(en)	Niet aanwezig
Lijst kritische kringen	Zie bijlag(en)	Niet aanwezig
Aardingsplan	Zie bijlag(en)	NVT
Plan ondergrondseleidingen	Zie bijlag(en)	NVT

UITGEVOERDE CONTROLES

Uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de eendraadsschema's en de situatieplannen	NOK
Staat van het vast geïnstalleerd elektrische materieel	OK
Beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking	NOK
Visuele controle van vast of vast opgesteld materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	Niet van toepassing
Alleen de zichtbare en toegankelijke delen van de installatie werden gecontroleerd.	

METINGEN EN BEPROEVINGEN

Spreadingsweerstand van de aardverbinding(en) (Ω)	13.5
Waarde van het algemeen isolatieniveau ($M\Omega$)	1.6
Test werking van de differentieelstroominrichtingen (testknop)	OK
Test werking van de differentieelstroominrichtingen (foutlus)	OK
Continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders	OK

VASTGESTELDE INBREUKEN

12001 | Eéndraadsschema('s) van de huishoudelijke installatie, stroombaanschema('s) van de niet-huishoudelijke installatie (Boek 1), principeschema (Boek 3), is (zijn) te voorzien (B1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.; B3: 3.1.2., 9.1.1.).
bord 1 aanpassen volgens de werkelijkheid.
bord 2 niet aanwezig
bord 3 niet aanwezig

12005 | Situatieplan(nen) van de installatie is (zijn) te voorzien (B1: 3.1.2., 9.1.1., 9.1.2.).
bord 2 niet aanwezig
bord 3 niet aanwezig

13002 | De bedienings-, de beschermings- en de scheidingsinrichtingen van de stroombanen moeten op een duidelijke, goed zichtbare en onuitwisbare wijze worden gemarkeerd door middel van individuele markeringen. (B1: 3.1.3.3.)
Bord 2 en bord 3

13003 | De schakel- en verdeelborden in een huishoudelijke installatie moeten op een duidelijke, goed zichtbare en onuitwisbare wijze worden gemarkeerd door middel van individuele markeringen. (B1: 3.1.3.3.a)
Bord 2 en bord 3

13004 | De voedingsspanning dient duidelijk aangeduid te worden op elk schakel- en verdeelbord in een huishoudelijke elektrische installatie. (B1: 3.1.3.3.a)
Bord 2 en bord 3

20003 | Het bord heeft niet de minimale beschermingsgraad IPXX-B in een gewone ruimte (B1: 4.2.2.3.).
Bord 2 en bord 3

12014 | Lijst van de evacuatiewegen en de moeilijk evacueerbare ruimten van de installatie is te voorzien (B1-B2-B3: 3.1.2.).

12016 | Veiligheidsinstallaties: de lijst met de veiligheidsinstallaties is voor te leggen (B1: 5.5.; B3: 5.6.).

12018 | Kritische installaties: de lijst met de kritische installaties is voor te leggen (B1: 5.6.; B3: 5.7.).

12020 | Het (de) document(en) met de uitwendige invloeden van de installatie dient voorzien te worden (B1: 3.1.2.1.b.).

OPMERKINGEN/NOTA'S

11206 N Het is mogelijk dat na het voorleggen van de schema's en/of beschrijving van de kringen er bij een volgende keuring bijkomende inbreuken kunnen opgemerkt worden.

15101 O Pictogram "levensgevaar" dient op degelijke wijze aangebracht te worden.

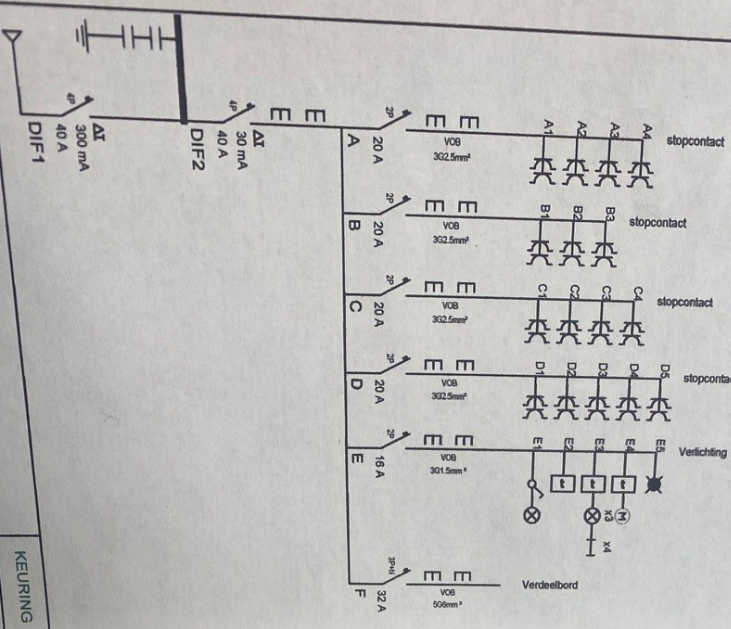
20101 O De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats. (B1: 3.1.3.3.)

BESLUIT VAN DE CONTROLE

R De elektrische installatie **voldoet niet** aan de voorschriften van het Boek 1 (KB van 08/09/2019) inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning. De werken, nodig de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Het volgend controlebezoek moet worden uitgevoerd uiterlijk vóór **22/10/2030**



i.o. Ing. Tom Carlier
Technical manager E-CTRL vzw



Schemat A

INSTALLATEUR

Naam: Electro Galdhof
 BTW: BE 0824 786 248
 Datum: 03/10/2020
 Handtek: Elio Galdhof

ELECTROTEST
 Wim De Bruyne
 Inspecteur
 wim.debruyne@electrotest.be
 GSM 0497 05 43 84

KEURING

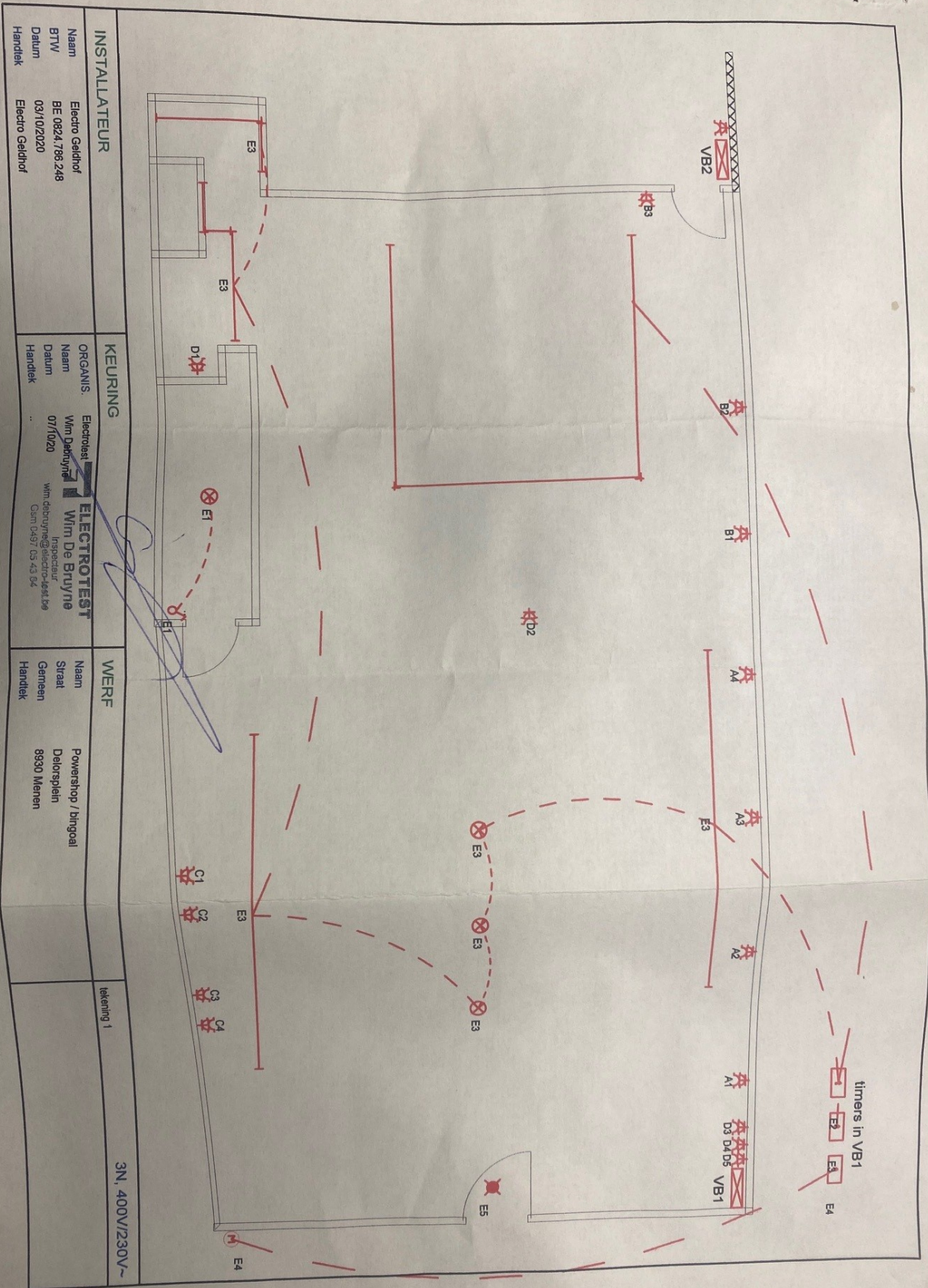
Naam: Electro Galdhof
 Datum: 07/10/20
 Handtek: *[Signature]*

ELECTROTEST
 Wim De Bruyne
 Inspecteur
 wim.debruyne@electrotest.be
 GSM 0497 05 43 84

WERF

Naam: Powerstop / Binyal
 Straat: Dierckx
 Gemeente: 8300 Merken
 Handtek: Powerstop / Binyal

3N, 400V/230V~



INSTALLATEUR	KEURING	WERF	tekening 1	3N, 400V/230V~
Naam Electro Geldhof BTW BE 0824.786.248 Datum 03/10/2020 Handtek Electro Geldhof	ORGANIS Electrotest Naam Wim De Bruyne Datum 07/10/20 Handtek WIM DE BRUYNE Inspector wim.debruyne@electro-test.be Gem. 0497 05 43 94	Naam Powershop / bingooi Straat Delorsplein Gemeen 8930 Mennin Handtek		