

SCRIPTAS Notarissen
Lange Gasthuisstraat 35-37
2000 Antwerpen

Kortrijk, 26.07.2024

Betreft: Residentie Albert , Koning Albertpark 20 te 8500 Kortrijk verkoop Penthouse 5.1 door

Uw schrijven van: 22.07.2024

Uw ref: D:2240702|131

Geachte,

In antwoord op uw bovenvermeld schrijven bezorgen wij u hierna de gevraagde informatie.
Art 3.94 § 1 BW,

1. het bedrag van het werkkapitaal en dat van het reservekapitaal, zoals bepaald in § 5, tweede en derde lid
*Het bedrag van het werkkapitaal op d.d. 26.07.2024 bedraagt 1.065,63€
Er is geen reservekapitaal.*
2. Het bedrag van de eventuele door de overdrager verschuldigde achterstallen.
De overdrager heeft op d.d. 26.07.2024 een verschuldigde achterstallen van 325,33 €
3. De toestand van de oproepen tot kapitaalbreng met betrekking tot het reservekapitaal en waartoe de algemene vergadering vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten.
De Algemene Vergadering heeft beslist om niets op te vragen als bijdrage tot het reservekapitaal
4. in voorkomend geval, het overzicht van de hangende gerechtelijke procedures in verband met de mede-eigendom.
Er zijn geen hangende gerechtelijke procedures.
5. Notulen van de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van de vorige drie jaar alsook de periodieke afrekening van de lasten van de vorige twee jaar, in bijlage bezorgen wij u de notulen van de eerste en de tweede algemene vergadering, de rekeningen van het eerste werkjaar
6. Een afschrift van de recentste balans die door de algemene vergadering werd goedgekeurd in bijlage

Art 3.94 § 2 BW,

1° het bedrag van de uitgaven voor behoud, onderhoud, herstelling en vernieuwing waartoe de algemene vergadering of de syndicus vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht;
Nihil.

2° een staat van de oproepen tot kapitaalbreng die door de algemene vergadering van de mede-eigenaars zijn goedgekeurd vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht, alsook de kostprijs van de dringende werkzaamheden waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht;

Nihil.

3° een staat van de kosten verbonden aan het verkrijgen van gemeenschappelijke delen, waartoe de algemene vergadering vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht;

Nihil.

4° een staat van de door de vereniging van mede-eigenaars vaststaande verschuldigde bedragen, ten gevolge van geschillen ontstaan vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht.

Nihil.

Bijkomende informatie:

- Er is geen postinterventiedossier beschikbaar
- Voor zover wij kunnen nagaan zijn er geen milieu belastende elementen binnen het kadastrale perceel van de mede-eigendom. Wij hebben geen kennis van vroegere risico-activiteiten noch - inrichtingen op het terrein.
- Geen stookolietank aanwezig met een capaciteit van meer dan 20.000 liter.

Gelieve ons zodra mogelijk de precieze datum van verlijden akte, alsook naam en adres van de koper mee te delen.

De kost voor het verstrekken van deze informatie wordt conform de wet aangerekend aan de verkoper conform de syndicus overeenkomst (180 € §1 en 120€ §2).

De overdrager heeft nog 325,33 € achterstallen

**Gelieve 625.33 € te betalen op rekening van VME residentie Albert
BE38 7330 6867 0572**

Met voorname hoogachting,
Alex. Verscheure
A&V Consulting bv - Syndicus