



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00273079**

34352A0249/00H003

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 34352A0249/00H003  
Adres: Koning Albertpark 20, 8500 Kortrijk (bus 0001, bus 0002, bus 0011, bus 0012, bus 0021, bus 0022, bus 0031, bus 0032, bus 0041, bus 0042, bus 0051)  
Toelichting: P0009  
Referentie: VIP-00273079  
Uw referentie: MD/2240702  
Aangevraagd op: 15/07/2024 14:04  
Afgeleverd door gemeente op: 06/08/2024 08:54

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Stad Kortrijk [stedenbouwkundige.inlichtingen@kortrijk.be](mailto:stedenbouwkundige.inlichtingen@kortrijk.be)

Team Bouwen, Milieu, Wonen

Agentschap voor Natuur en Bos [natuureenbos@vlaanderen.be](mailto:natuureenbos@vlaanderen.be)

Agentschap Onroerend Erfgoed [inventaris@onroenderfgoed.be](mailto:inventaris@onroenderfgoed.be)

Agentschap Wonen in [vlokdata@vlaanderen.be](mailto:vlokdata@vlaanderen.be)

Vlaanderen

Vlaamse Milieumaatschappij Zoneringsplannen: [zonering@vmm.be](mailto:zonering@vmm.be)

Andere: [info@vmm.be](mailto:info@vmm.be)

DOV [meldpunt@dov.vlaanderen.be](mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be)

Agentschap voor Innoveren en [gis@vlaio.be](mailto:gis@vlaio.be)

Ondernemen

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen en Verkeer](#).

## Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00007_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Kortrijk
Bestemmingen:	woongebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Ja
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	04/11/1977
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/0754c0ef-f198-410c-a216-99d079359236">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/0754c0ef-f198-410c-a216-99d079359236</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/08/2024)

## Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/08/2024)

## Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/08/2024)

## Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_02000_212_00005_00001
Beschrijving:	Afbakening regionaalstedelijk gebied Kortrijk
Bestemmingen:	Artikel 1 Grenslijn regionaalstedelijk gebied Kortrijk
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	20/01/2006
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/caa22df5-1e64-499e-8612-87c5a951b2a2">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/caa22df5-1e64-499e-8612-87c5a951b2a2</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/08/2024)

## Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP\_30000\_213\_00138\_00001  
Beschrijving: Solitaire vakantiewoningen - Interfluvium  
Bestemmingen: overdruk solitaire vakantiewoningen

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling  
Datum: 25/06/2015

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/63e91bfd-c957-4b29-a633-528c00e1af83>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/08/2024)

## Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/08/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO\_02000\_233\_00003\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/08/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO\_02000\_233\_00007\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO\_02000\_233\_00006\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/08/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO\_02000\_233\_00005\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/08/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/08/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366</a></li> </ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/08/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00004_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/07/2013
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010</a></li> </ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/08/2024)

## Provinciale Verordening

Beschrijving:	Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelden van baanrachten
Referentie:	SVO_30000_233_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	24/04/2008
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e3b75233-6a49-482a-a6b8-3848814af71a">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e3b75233-6a49-482a-a6b8-3848814af71a</a></li> </ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/08/2024)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Algemene stedenbouwkundige verordening - herziening
Referentie:	SVO_34022_233_00008_00002

Planfase:

Status: Advisering

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6ca26f11-10db-4c2a-be0e-26b79ca00b95>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/08/2024)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Verordening Sociaal Wonen

Referentie: SVO\_34022\_233\_00009\_01001

Planfase:

Status: Advisering

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/ea2bf308-4a7c-410e-b513-790c47ad5f7a>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/08/2024)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Algemene stedenbouwkundige verordening

Referentie: SVO\_34022\_233\_00008\_01001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 20/09/2012

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/46bc50c8-7ebd-4761-b461-b5cdf326e845>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/08/2024)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Vellen hoogstammige bomen, wijziging

Referentie: BVO\_34022\_231\_00002\_01002

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 27/02/1978

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84b6533-5d91-4fc1-bc4c-f05dce890648>



Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/08/2024)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Verordening Financiële lasten
Referentie:	SVO_34022_233_00010_01001
Planfase:	
Status:	Advisering
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6e812683-421f-4184-9a5c-541a621a894e">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6e812683-421f-4184-9a5c-541a621a894e</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/08/2024)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Vellen hoogstammige bomen
Referentie:	BVO_34022_231_00002_01001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	19/07/1974
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e64b934d-5ffd-4b3e-8bcb-e91b3b9a72ce">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e64b934d-5ffd-4b3e-8bcb-e91b3b9a72ce</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/08/2024)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/08/2024)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/08/2024)

## Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/08/2024)

## Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/08/2024)

## Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/08/2024)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg met gescheiden rijbanen die geen autosnelweg is
Wegcategorie:	Lokale weg type 2
Straatnaam:	Burgemeester Verduycklaan
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	AWV District Kortrijk

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/08/2024)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale weg type 3
Straatnaam:	Koning Albertpark
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/08/2024)

## Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

### Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	verbouwen van de garages tot stapelplaats en verbouwen van de gevels
Referentie:	34022_1997_121
Gemeentelijk dossiernummer:	19971524/K

Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 06/11/1997  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/08/2024)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Verbouwen appartementsgebouw  
Referentie: 34022\_2007\_7709  
Gemeentelijk dossiernummer: 19800166  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 06/11/1980  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/08/2024)

## Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/08/2024)

## Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/08/2024)

## Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/08/2024)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: een ondergrondse benzinedepot van 30.000 liter, een ondergrondse mazoutdepot van 10.000 liter en een luchtcompressor  
Dossiernummer: 6/10600  
Beslissing eerste aanleg:  
Status: Vervallen  
Datum: 09/03/1962  
Vergunning procedure: ARAB  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/08/2024)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: een laboratorium voor anatome pathologie

Dossiernummer: 013/1985

Beslissing eerste aanleg:

Status: Geen beslissing

Vergunning procedure: ARAB

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/08/2024)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: het verder exploiteren (hernieuwen vergunning) en veranderen van een ziekenhuis

Dossiernummer: 201432

Referentienummer: MIL/2/2014/033

Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 10/12/2014

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Einddatum: 09/03/2035

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 17.3.6.1°b)

Omschrijving: 100 l tot en met 20 000 l voor andere dan sub a) bedoelde inrichtingen

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 09/03/2015

Einddatum: 09/03/2035

Rubriek: 12.1.2°

Omschrijving: meer dan 300 kW tot en met 10.000 kW

VLAREBO-code: Categorie A

Risicoklasse: Klasse 2

Status: Vergund

Startdatum:	09/03/2015
Einddatum:	09/03/2035
Rubriek:	24.1.1°
Omschrijving:	tot en met 1 kg
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	09/03/2015
Einddatum:	09/03/2035
Rubriek:	29.5.2.1°b)
Omschrijving:	5 kW tot en met 100 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
VLAREBO-code:	Categorie O
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	09/03/2015
Einddatum:	09/03/2035
Rubriek:	46.1°b)
Omschrijving:	5 kW tot en met 100 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	09/03/2015
Einddatum:	09/03/2035
Rubriek:	43.1.2°b)
Omschrijving:	meer dan 500 kW tot en met 5.000 kW in de gevallen andere dan vermeld sub 1°, a)
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	09/03/2015
Einddatum:	09/03/2035
Rubriek:	17.4.
Omschrijving:	Opslagplaatsen, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48, en/of verkooppunten van in bijlage 7 bij titel I van het VLAREM bedoelde gevaarlijke stoffen, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 25 liter of 25 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5.000 kg of 5.000 l (EG-richtlijn 67/548/EEG van 27 juni 1967 betreffende de aanpassing van de wettelijke en

bestuursrechterlijke bepalingen inzake de indeling, de verpakking en het kenmerken van gevaarlijke stoffen):

Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Vergund  
Startdatum: 09/03/2015  
Einddatum: 09/03/2035

Rubriek: 16.8.2°  
Omschrijving: van meer dan 3.000 l tot en met 10.000 l  
Risicoklasse: Klasse 2  
Status: Vergund  
Startdatum: 09/03/2015  
Einddatum: 09/03/2035

Rubriek: 16.7.2°  
Omschrijving: meer dan 1.000 l tot en met 10.000 l  
Risicoklasse: Klasse 2  
Status: Vergund  
Startdatum: 09/03/2015  
Einddatum: 09/03/2035

Rubriek: 16.3.1.1°  
Omschrijving: 5 kW tot en met 200 kW  
Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Vergund  
Startdatum: 09/03/2015  
Einddatum: 09/03/2035

Rubriek: 12.2.1°  
Omschrijving: 100 kVA tot en met 1.000 kVA  
Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Vergund  
Startdatum: 09/03/2015  
Einddatum: 09/03/2035

Rubriek: 3.2.2°a)  
Omschrijving: lozingspunt gelegen in een centraal gebied en/of een collectief geoptimaliseerd en individueel te optimaliseren buitengebied en/of buiten het zoneringsplan  
Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Vergund  
Startdatum: 09/03/2015  
Einddatum: 09/03/2035

## Omgevingsvergunning

Beschrijving:	regulariseren meergezinswoning
OMV-nummer:	OMV_2020083858
Project type:	Aanvraag omgevingsproject
Lopende procedure:	Geen lopende procedure
Beslissingen:	
Datum beslissing:	03/11/2020
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
----------------------	----

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/08/2024)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/08/2024)

## Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/08/2024)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/08/2024)

# Milieu

## Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 15/07/2024)

## Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

## Rubrieken:

Rubrieknummer:	12.1.2°
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	09/03/2015
Einddatum:	09/03/2035
Omschrijving:	meer dan 300 kW tot en met 10.000 kW
VITO URL:	<a href="https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3179">https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3179</a>
Rubrieknummer:	29.5.2.1°b)
VLAREBO-code:	Categorie O
Startdatum:	09/03/2015
Einddatum:	09/03/2035
Omschrijving:	5 kW tot en met 100 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
VITO URL:	<a href="https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3643">https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3643</a>
Rubrieknummer:	2.2.2.a)1°
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	12/11/1998
Einddatum:	12/11/1999
Omschrijving:	maximaal 1000 m <sup>3</sup>
VITO URL:	<a href="https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2608">https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2608</a>
Rubrieknummer:	2.3.6.a)1)
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	01/01/1900
Omschrijving:	stortplaats voor inerte afvalstoffen
VITO URL:	<a href="https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2771">https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2771</a>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/08/2024)

## Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 15/07/2024)

## Habitatrichtlijngebied



Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 15/07/2024)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 15/07/2024)

## Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 15/07/2024)

## Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 15/07/2024)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West

Perceel-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	12221169
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A

Kust:

A

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=34352A0249/00H003>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 15/07/2024)

## Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 15/07/2024)

## Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 15/07/2024)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 15/07/2024)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 15/07/2024)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 15/07/2024)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 15/07/2024)

# Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m<sup>2</sup>' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met [omgeving@vlaanderen.be](mailto:omgeving@vlaanderen.be).

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 15/07/2024)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 15/07/2024)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 15/07/2024)

## Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Inventaris type:	Leegstand
Referentie:	LS202152
Onroerend goed type:	Gebouw
Opgenomen sinds:	29/01/2021
Inventaris status:	Opgenomen in inventaris

Locatie:

| Adres: Koning Albertpark 20, 8500 Kortrijk

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/08/2024)

## Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Inventaris type:	Leegstand
Referentie:	LS202148
Onroerend goed type:	Woning
Opgenomen sinds:	29/01/2021
Inventaris status:	Opgenomen in inventaris

Locatie:

| Adres: Koning Albertpark 20, 8500 Kortrijk

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/08/2024)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 15/07/2024)

## Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 15/07/2024)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 15/07/2024)

## Lokaal Onroerend Erfgoed

Beschrijving:	Burgerhuis
Gevolg:	Informatief
Toelichting:	Grenzend aan een goed dat opgenomen werd in het inventaris van bouwkundig erfgoed.
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/157771">https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/157771</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/08/2024)

# Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/08/2024)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)