

Verslag Hernieuwde algemene vergadering - 14/05/2024 van VME Antwerpsesteenweg 287-289 "Garages" op 14/05/2024 om 18:00u te Kantoor Dygicus - Steynstraat 355, 2660 HOBOKEN

01 Tekenen aanwezigheidslijst, nazicht volmachten

De syndicus stelt vast dat meer dan de helft van de eigenaars alsook eenheden aanwezig of geldig vertegenwoordigd zijn op de vergadering. Dit is ook een tweede vergadering het quorum is niet van toepassing. De vergadering kan geldig starten.

02 Verkiezing voorzitter en secretaris (50% + 1)

De VME is verplicht om uit haar schoot een voorzitter te kiezen. De VME kiest uit haar schoot als voorzitter El Moussaoui Ali

Olaf Geleyn van Hestia woonbeheer wordt verkozen tot secretaris.

Resultaat stemming punt 02: UNANIEM VOOR

03 Financieel

Het boekjaar loopt van 01/11/2022 tot 31/10/2023

Het betreft vooral recurente kosten: elektriciteit, syndicus, klein materieel.

Een totaal van 4 405,56 euro die verdeeld werd volgens de verdeelsleutels.

03.01 Goedkeuring van de afrekening en balans (50% + 1)

Er wordt gestemd over de goedkeuring van de afrekening en de balans.

De afrekening en balans voor de periode 01/11/2022 tot 31/10/2023 wordt goedgekeurd.

Resultaat stemming punt 03.01: UNANIEM VOOR

03.02 Kostenraming nieuw boekjaar (50% + 1)

De syndicus licht de kostenraming, en de dus de provisie van het nieuwe (vaak al lopende) boekjaar toe. Kosten afgelopen boekjaar: € 2 245,56

€ 40,00 jaar euro kavel zonder syndicus kost en € 103,00/jaar euro kavel met syndicus kost.

Voorstel nieuwe provisies: € 40,00/jaar euro kavel zonder syndicus kost en € 103,00/jaar euro kavel met syndicus kost, en dit tot andersluidende beslissing van een (bijzondere) algemene vergadering.

Bij maandelijkse voorschotten is volgende regeling van toepassing: de bijdrage dient spontaan overgemaakt te worden op rekening van de gemeenschap met vermelding van de gestructureerde mededeling. Best geeft u een bestendige opdracht aan uw bankinstelling om rappelkosten te vermijden gezien geen overschrijvingsformulieren worden verzonden, dit gebeurt slechts eenmaal per jaar nl. bij opsturen van het verslag.

Resultaat stemming punt 03.02: UNANIEM VOOR

04 Kwijting aan syndicus, raad en commissaris (50% + 1)

Er wordt gestemd over het geven van kwijting voor de voorbije periode.

De syndicus en commissaris krijgen kwijting voor de voorbije periode.

Resultaat stemming punt 04: UNANIEM VOOR

05 Aanstelling rekencommissaris (50% + 1)

De taak van de rekencommissaris bestaat erin om de rekeningen van de gemeenschap in te kijken en kennis te nemen van de boekhoudkundige stukken van de gemeenschap die de syndicus voor die gemeenschap bewaart en bijwerkt. Dit kan ook een niet mede-eigenaar zijn.

De commissaris brengt van zijn controle een kort verslag uit op de vergadering, waarbij hij eventuele opmerkingen aan de vergadering meedeelt. Dit wordt opgenomen in de notulen. Hij kan vervolgens advies verstrekken om de afrekening en de balans al dan niet goed te keuren.

De VME verkiest als commissaris Leo Verhaert.

Resultaat stemming punt 05: UNANIEM VOOR

06 Diversen

Garagepoort:

- Op 7 november 2023 kregen we melding dat de poort niet functioneert.
- Op 10 november 2023 is De Vos Poorten langs geweest.
- Gezien de poort al ouder was dan 25 jaar, moest de motor worden vervangen vanwege een gebrek aan onderdelen.
- Op 16 november 2023 is de offerte ontvangen en dezelfde dag ondertekend teruggestuurd.
- Op 19 januari 2024 is de motor vervangen. Er waren nog steeds problemen tussen de zender en de afstandsbediening.
- Op 9 februari 2024 is de zender vervangen.
- Op 5 maart 2024 kregen we melding dat de poort een kloppend geluid maakt. (De Vos Poorten zijn dezelfde dag op de hoogte gebracht)

Na de laatste interventie op 9 februari 2024 hebben we geen storingen meer gehad en heeft de poort gefunctioneerd.

U kunt extra zenders laten maken via De Vos Poorten. Een foto van zowel de voorkant als de achterkant van uw afstandsbediening zou voldoende zijn om er een bij te laten maken. U dient wel zelf de handzender linken met een bestaande/oude zender. Indien u wenst kan u dit ook in de toonzaal afhalen en kunnen zij meteen de handzender linken met een bestaande zender.

De heer Verhaert wijst ook op de sensor onder de poort, deze staat schuin en de wagens die te dichtbij komen laten de poort zo stoppen.

De mede-eigenaars melden nog steeds een kloppend of schurend geluid als de poort in werking is. De techniker van De Vos Poorten zou gezecht hebben dat hier niets aan te doen is. Syndicus vraagt na of bij vervanging van de poort dit geluid opgelost kan worden. Kan er geluidsisolatie geplaatst worden. We vragen een techniker van De Vos poorten ter plaatse om dit verder te bespreken met de syndicus en mede-eigenaars van het gebouw.

Diverse:

(ter info) Bij werken aan de daken van de garages, er is een verschil tussen de garages onder het gebouw en de garages die losstaan. De weg en poort zijn wel gemeenschappelijk voor de mede-eigenaars van de garages.

De Mede-eigenaars organiseren een garage verkoop, de datum wordt nog geprikt. Olgun is de contactpersoon voor deze activiteit.

De syndicus vraagt de mede-eigenaars, die niet steeds onze berichten krijgen, hun gegevens te bevestigen.

Volgende vergadering: Dinsdag 18 februari 2025 om 18 uur.

07 Opstelling van de notulen, ondertekenen door de nog aanwezige eigenaars

De syndicus overliep het verslag en legt het verslag van de vergadering (al dan niet digitaal) ter ondertekening voor aan de nog aanwezige mede-eigenaars op het einde van de vergadering.

Minstens de secretaris en de voorzitter moeten het verslag tekenen.

Secretaris	Voorzitter
------------	------------

Olaf Geleyn (Hestia)
Syndicus



El Moussaoui Ali

