

DE INSTALLATIE IS NIET CONFORM

Datum(s) van controle: 26/04/2022 **Uitgiftedatum verslag:** 26/04/2022
Verslagnummer: 0770-220426-03

Identificatie van het erkend organisme en de agent-bezoeker:

Naam: Technisch Bureau Verbrugghen
 Adres: Neerveldstraat 109 bus 6, 1200 Brussel
 T: 03 216 28 90 E: btv.antwerpen@btvcontrol.be Ondernemingsnummer: 0406.486.616
 De agent-bezoeker: nummer 0770

Identificatie van derden:

Opdrachtgever: ORIS - OPEN REAL ESTATE INFORMATION SERVICES i.o. van Sensum Vastgoed BV
 Adres: KORTRIJKSESTEENWEG 1005, 9000 GENT
 Naam eigenaar, uitbater of beheerder: -
 Adres: GALGENHOEK 14, 2940 STABROEK
 Verantwoordelijke voor de uitvoering van het werk: Onbekend
 Adres: ,
 BTW-nummer:

Identificatie van de elektrische installatie:

Naam: -
 Adres: GALGENHOEK 14, 2940 STABROEK
 EAN- code:
 Nummer teller: 33494985
 Private hoogspanningscabine: Nee
 Type installatie: Wooneenheid

Gegevens van de controle:

Type controle volgens Boek 1 - KB 08/09/2019: Controlebezoek verkoop oude installatie (8.4.2)
 Datum uitvoering van de installatie: Vóór 01/10/1981

Informatie inhoud controle:

Geen
 Afwijking(en) deel 8 Boek 1 - KB 08/09/2019: toegepast
 Ander(e) wettelijk(e) kader(s): n.v.t.



RE06_01-08_01 09-21
 Verslagnummer 0770-220426-03

Gegevens van de elektrische installatie:

Spanning en aard van de stroom: Mono 230V

Voedingsleiding hoofdbord: Type: XVB - Doorsnede: 4 x 10 mm²

Type aardelektrode: Onbekend

Aantal borden: 2

Nominale waarde bescherming aansluiting: 40A

Type algemene schakelaar: 2P 40A/300mA

Type aardverbindingssysteem: TT

Aantal stroombanen: 5 + 12 (reserve inbegrepen)

BESCHRIJVING:

Geplaatste differentieelstroominrichtingen: 2P 40 A 300 mA type A, beschermde stroombanen: alle kringen

situatieschets in bijlage

Geplaatste differentieelstroominrichtingen: 2P 40 A 30 mA type A, beschermde stroombanen: alle kringen 2de bord

1ste bord:

5 x 2p 16a automaat

2de bord:

4 x 2p 16a automaat / 5 x 2p 20a automaat / 2 x 2p 10a



Ref. verslag gelijkvormigheidscontrole: n.v.t.

Plaatsaanduiding ondergrondse leidingen: n.v.t.

Resultaten van de controle:

Metingen en beproevingen:

Spreidingsweerstand van de aardverbinding: niet meetbaar Ohm Waarde van de algemene isolatieweerstand: 20 MOhm

Test van de differentieelstroominrichtingen via testknop: OK

Test van differentieelstroominrichtingen via opwekken foutlus: OK

Continuïteit van de beschermingsgeleiders: OK

Vastgestelde inbreuken:

- 1 De voedingsspanning is niet op elk bord vermeld (Boek 1: 3.1.3.3).
- 2 Stroombanen die stroomopwaarts aangesloten zijn van de algemene schakelaar zijn niet dusdanig gemarkeerd (Boek 1: 3.1.3.1).
- 3 De situatieplannen ontbreken (Boek 1: 3.1.2.1).
- 4 Het ééndraadsschema ontbreekt (Boek 1: 3.1.2.1).
- 5 De aardingsonderbreker ontbreekt (Boek 1: 5.4.3.5).
- 6 Het gebruik van geleiders van het type VOB, zonder bijkomende afscherming is niet toegestaan (Boek 1: 5.2.9.6).
- 7 Het verdeelbord in een huishoudelijke ruimte is niet voorzien van een deur (Boek 1: 5.3.5.1).
- 8 Bepaalde stopcontacten zijn beschadigd (Boek 1: 1.4.1.3). Afdekplaten ontbreken, hangen los..
- 9 Opbouwstopcontacten en/of -schakelaars zonder achterplaatje mogen niet rechtstreeks op een brandbare ondergrond bevestigd worden (Boek 1: 4.3.3.5). oa zolder
- 10 De waarde van de spreidingsweerstand van de aardverbinding kon niet worden gemeten (Boek 1: 5.4.2).



RE06_01-08_01 09-21

Verslagnummer 0770-220426-03



Opmerkingen:

- 1 Het is mogelijk dat na het voorleggen van de schema's en/of beschrijving van de kringen er bij een volgende keuring bijkomende inbreuken kunnen opgemerkt worden.
- 2 Door gevolg te geven aan de hoger vermelde inbreuken, is het mogelijk dat er bij een volgend onderzoek bijkomende inbreuken aan het licht komen.

Besluit van de controle:

4. De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie. De koper moet een nieuw controlebezoek, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, binnen een termijn van 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte laten uitvoeren. De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Tijdstip van afwerking:

agent-bezoeker 0770 i.o. van de technisch directeur
26/04/22 13:18

De technisch directeur, ir. Bart van Rossum

RE06_01-08_01 09-21

Verslagnummer 0770-220426-03



2. In het geval van een controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop:

De verkoper is ertoe gehouden:

- a) het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- b) het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht te overhandigen;

De koper is ertoe gehouden:

- a) zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd;
- b) de werken, nodig om de tijdens het nieuwe controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, uit te voeren. Ze worden zonder vertraging uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het aanvullende controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.

De verkoper en de koper zijn ertoe gehouden, onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme bijgehouden. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.



RE06_01-08_01 09-21

Verslagnummer 0770-220426-03