beheer

VME 0027 - MECHELSESTEENWEG 210
MECHELSESTEENWEG 210
2018 Antwerpen
BE 0829.729.684

Nr.: 20250406

MECHELSESTEENWEG 210 BUS 7
2018 ANTWERPEN

Datum afrekening: 11/03/2026

Geachte heer, mevrouw

Als syndicus van bovenvermelde vereniging van mede-eigenaars bezorgen wij u hierbij de afrekening van de kosten.

Afrekening voor de periode van 01/11/2024 tot 31/10/2025 - Details

Kostensoort KAVEL = 7		Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	Uw BTW
610100	LIFTKOSTEN	1.741,01	108/916	205,27	15,75
610120	ONDERH. EN HERST. LIFTEN N.B.I. ONDERHOUDSCONTR.	2.621,88	108/916	309,13	17,49
610230	ONDERH. BEL- EN PARL./VIDEOFOONINST.	1.781,74	108/916	210,07	11,90
610370	ONDERH. RIOLERING EN POMPINST.	516,14	108/916	60,86	3,44
610500	SCHOONMAAK/ONDERHOUD APP	1.497,82	108/916	176,59	30,66
612010	WATER ALGEMENE DELEN	1.812,00	108/1000	195,70	11,07
612100	ELEKTRICITEIT EAN 2999 APP 91.61%	862,07	108/916	101,64	5,75
613000	ERELONEN SYNDICUS	3.782,28	108/1000	408,48	0,00
613004	NOODDIENST SYNDICUS	-51,20	108/1000	-5,52	0,00
614000	BRANDVERZEKERING	2.725,26	108/1000	294,32	0,00
616100	ALGEMENE VERGADERING	10,00	108/1000	1,08	0,00
616310	ANDERE PROCEDUREKOSTEN	3.223,88	108/1000	348,19	36,49
617000	DIVERSE KOSTEN APP	172,62	108/916	20,35	0,82
617005	DIVERSE KOSTEN GARAGES - GAR7	2.432,70	108/988	265,92	15,05
617200	AFNAME RESERVEFONDS	-6.836,32	1/9	-759,60	0,00
617999	DOBBY	175,98	108/1000	19,01	3,29
621000	WERKGEVERSBIJDRAGEN EIGEN PERSONEEL APP91.61%	501,47	108/916	59,13	0,00
650000	BANKKOSTEN	150,00	108/1000	16,20	0,00
680000	PRIVATIEVE KOSTEN (nieuw)	3.890,86	0/0	116,81	4,63
Uw aandeel in de kosten excl. voorschotten:		21.010,19		2.043,63	156,34

Afrekening voor de periode van 01/11/2024 tot 31/10/2025 - Overzicht

Overzicht van kosten

Uw aandeel in de kosten excl. voorschotten:	2.043,63
Eindsaldo van uw vorige afrekening:	-980,62
Bijdrage reservekapitaal in deze afrekening:	444,44
Bijdrage permanent werkkapitaal in deze afrekening:	0,00
Totaal van uw kosten:	1.507,45

Detail van betalingen

DOC.DAT.	DOC.NR.	OMSCHRIJVING	BEDRAG
			ontvangen
09/04/2025	BA1/022	+++600/2727/08537+++	-980,62
			betaald
30/01/2025	BA1/004	+++600/2727/08537+++	651,11
30/04/2025	BA1/024	+++600/2727/08537+++	651,11
15/05/2025	BA1/031	+++600/2727/08537+++	651,11
31/07/2025	BA1/041	+++600/2727/08537+++	651,11
30/10/2025	BA1/059	+++600/2727/08537+++	651,11
		Totaal van uw betalingen:	2.274,93

SALDO IN UW VOORDEEL: **€ 767,48**

Uw tegoed zal binnen de 14 dagen na goedkeuring van de rekeningen door de algemene vergadering (op voorwaarde dat de financiële stand van de VME-rekening het toelaat) worden terugbetaald op rekeningnummer
Indien deze gegevens niet correct zijn, verzoeken wij u het juiste rekeningnummer schriftelijk over te maken.
Gelieve in geen geval uw tegoed te willen verrekenen met andere te betalen bedragen.

Detail privatieve kosten

CODE	DATUM	OMSCHRIJVING	BEDRAG	BTW
AF1		Briefwisseling/post '24-'25 NIEBERDING	25,00	0,00
AF1		vernieuwen binnenpost	81,81	4,63
DIV		Rappel (eerste herinnering) - NIEBERDING	10,00	0,00