

Milieu
T 056 62 12 88
milieu@waregem.be

<i>Uw bericht van</i>	<i>Uw kenmerk</i>	<i>Ons kenmerk</i>	<i>Contactpersoon</i>	<i>Waregem</i>
21/06/2023		00005082	Marc Vandendriessche 056 62 12 83	26 juni 2023

Geachte

Wij hebben uw schrijven betreffende de eigendom gelegen te
BIESTSTR 99,
kadastraal bekend als
WAREGEM, afdeling 2, sectie B, nr. 0632 C2 PARTITIE P0000,

In antwoord op uw vragen kunnen wij u, voor zover bekend en volgens de ons beschikbare gegevens, de inlichtingen vermeld op bijgevoegde formulieren mededelen.

Deze formulieren hebben een louter informatieve waarde waaraan er geen rechtsgevolgen aan verbonden zijn. Het stadsbestuur kan dan ook niet verantwoordelijk worden gesteld voor de juistheid en volledigheid van de verstrekte informatie.


De goedkeuring van het plannen- en vergunningenregister van de stad Waregem werd gepubliceerd op 14.07.2008. Een afzonderlijk stedenbouwkundig uittreksel dient aangevraagd te worden conform art. 5.2.7 van de Vlaamse Codex op de R.O.

Hoogachtend,

Namens het Stadsbestuur



Guido De Langhe
Algemeen directeur



Kurt Vanryckeghem
Burgemeester

Identificatie van de aanvrager

Naam:

Datum aanvraag: 21/06/2023

Ref. Aanvrager:

Identificatie van het onroerend goed

Ligging

BIESTSTR 99

Kadastrale identificatie

WAREGEM, afdeling 2, sectie B, nr. 0632 C2 PARTITIE P0000

Kadastrale aard

HUIS

Milieu en natuur

Milieuvergunning:

Inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken:

Bodemattesten OVAM:

Opmerkingen:

Voor elke overdracht van gronden (art. 2, 18° van het decreet van 27/10/2006 betreffende de bodemsanering) moet de overdrager bij OVAM een bodemattest aanvragen. Dit dient te gebeuren met een standaardformulier.

Gronden waarop een inrichting gevestigd is of was of een activiteit wordt of werd uitgeoefend die opgenomen is in de lijst van bijlage 1 bij VLAREBO, kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek heeft plaats gehad (art. 29 t.e.m. 35 van het decreet van 27/10/2006 betreffende de bodemsanering).

Stedenbouw en huisvesting

De goedkeuring van het plannen- en vergunningenregister werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 14 juli 2008.

De bepalingen met betrekking tot de informatieverplichtingen, zoals voorzien in de artikelen 137, 141 en 142 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening zijn van toepassing 31 dagen na publicatie in het Belgisch Staatsblad. De stedenbouwkundige inlichtingen worden opgenomen in een stedenbouwkundig uittreksel.

Huisvesting

Type	Beschrijving
Herwaarderingsgebied	Niet van toepassing
Woonnoodgebied	Niet van toepassing
Verplichte ruilverkaveling	Niet van toepassing
Woonvernieuwings- of woonbouwgebieden	Woningbouwgebied DE BIEST

Bescherming

Type	Beschrijving
Monumenten	Niet van toepassing
Stads- en dorpsgezichten	Niet van toepassing
Landschappen	Niet van toepassing
Archeologie	Niet van toepassing

Recht van Voorkoop

Niet van toepassing

Inventarisatie

- voor de inventaris van de leegstaande gebouwen en/of woningen, verwijzen wij u door naar het stedenbouwkundig uittreksel. Bij overdracht van geïnventariseerde woningen en/of gebouwen dienen de gegevens van de nieuw zakelijk gerechtigden worden overgemaakt aan de dienst stedenbouw van de stad Waregem.
- voor de ongeschikte en/of onbewoonbare woningen dienen de inlichtingen te worden opgevraagd bij Wonen-Vlaanderen, Kon. Albert I-laan 1/2 bus 91, 8200 Brugge

Technische dienst

Voorwerp van:

- onteigening: voor gedeelte gemeenteweg: niet bekend
- ondergrondse inneming: voor gedeelte gemeenteweg: niet bekend
- erfdienstbaarheid openbaar nut: niet bekend
- rooilijnplan: voor gedeelte gemeenteweg: niet bekend

Belastingen:

- verhaalbelasting: niet geldend

Waterlopen:

Naam	Gaverbeek
Categorie	Geklasseerd, eerste categorie

Opmerkingen:

- het splitsen van percelen, ook indien niet voor woningbouw, kan onderhevig zijn aan tarieven en uitrustingsvoorwaarden vervat in de reglementen van de desbetreffende nutsmaatschappijen. De kosten hiervan zijn ten laste van de splitsende partij bij ontstentenis van een duidelijk akkoord hierover tussen de betrokken partijen.

Nota:

- gewestweg: dienen bijkomende inlichtingen gevraagd bij: Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, Dienst Wegen en Verkeer, District Kortrijk, Kennedylaan 5, 8500 Kortrijk
- de spoorlijn: dienen bijkomende inlichtingen gevraagd bij: NMBS, District Noordwest - Afdeling Infrastructuur, Kon. Maria Hendrikaplein 2, 9000 Gent

- de bevaarbare waterloop de LEIE: dienen bijkomende inlichtingen gevraagd bij: VMM, Operationeel Waterbeheer, Buitendienst Ijzer, Leie en Brugse polders, Zandvoordestraat 375, 8400 Oostende
- de onbevaarbare waterloop van categorie 1 de Gaverbeek: dienen bijkomende inlichtingen gevraagd bij: VMM, Operationeel Waterbeheer, Buitendienst Bovenschelde, Gentse Kanalen en Dender, Raymonde de Larocheaan 1, 9051 Gent
- een onbevaarbare waterloop van categorie 2 en 3: dienen bijkomende inlichtingen gevraagd bij: Provinciebestuur West-Vlaanderen, Dienst Waterlopen, Koning Leopold III-laan 41, 8200 Sint-Andries

Stedenbouw
T 056 62 12 88
stedenbouw@waregem.be

<i>Uw bericht van</i>	<i>Uw kenmerk</i>	<i>Ons kenmerk</i>	<i>Contactpersoon</i>	<i>Waregem</i>
21/06/2023		00005082	Marc Vandendriessche 056 62 12 83	26 juni 2023

Identificatie van het onroerend goed

Ligging	BIESTSTR 99
Kadastrale identificatie	WAREGEM, afdeling 2, sectie B, nr. 0632 C2 PARTITIE P0000
Kadastrale aard	HUIS

Uittreksel uit het plannenregister

Het plannenregister van de stad Waregem werd conform verklaard bij MB van 07/01/2006

1. Plannen

Type plan	Beschrijving plan
Gewestplan	GWP_02000_222_00007_00001 - origineel gewestplan Kortrijk Fase BG op 4 november 1977 <ul style="list-style-type: none"> • Hoofdbestemming: 0500 - parkgebieden • Hoofdbestemming: 0100 - woongebieden <p>Meer info op https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/0754c0ef-f198-410c-a216-99d079359236</p> <p><i>Wegens de schaal van het gewestplan is de grens van de bestemming / overdruk voor interpretatie vatbaar</i></p>
BPA	Niet van toepassing
Gewestelijk RUP	Niet van toepassing
Provinciaal RUP	RUP_30000_213_00077_00001 - Afbakening kleinstedelijk gebied Waregem en delen van het buitengebied (Waregem, Anzegem, Wielsbeke) Fase NA op 16 oktober 2012 Meer info op https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f1fd0e93-97d8-44e2-bc51-a352eee33f6d

	<p>RUP_30000_213_00077_00002 - Afbakening kleinstedelijk gebied Waregem Herziening Fase NA op 21 juni 2018 Meer info op https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/4f4053e7-33fd-4998-92bd-eb56e8eea9c1</p> <p>RUP_30000_213_00138_00001 - Solitaire vakantiewoningen - Interfluvium Fase DV op 25 juni 2015 Meer info op https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/63e91bfd-c957-4b29-a633-528c00e1af83</p>
Gemeentelijk RUP	<p>RUP_34040_214_00029_00001 - De Biest Fase ST op 14 december 2022 Meer info op https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/a989658c-487e-48e0-b031-67367a8bd721</p>

Meer info over Bijzondere plannen van aanleg, Ruimtelijke uitvoeringsplannen zie website:
<http://www.waregem.be/dienstverlening-bestuur/andere-diensten/leefomgeving/ruimtelijke-planning>

2. Verordeningen

<p>SVO_34040_233_00008_00001 - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen Fase BG op 10 september 2015 Meer info op https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5c94c7ae-0a22-4c5a-b847-c19dc06e09af</p>
<p>SVO_30000_233_00001_00001 - Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelven van baangrachten Fase BG op 24 april 2008 Meer info op https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e3b75233-6a49-482a-a6b8-3848814af71a</p>
<p>SVO_02000_233_00006_00001 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater Fase VV op Meer info op https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58</p>
<p>SVO_02000_233_00002_00001 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven Fase BG op 8 juli 2005 Meer info op https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b</p>
<p>SVO_02000_233_00004_00001 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater Fase BG op 5 juli 2013 Meer info op https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010</p>
<p>SVO_02000_233_00005_00001 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband Fase BG op 9 juni 2017 Meer info op https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359</p>
<p>SVO_02000_233_00003_00001 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid Fase BG op 5 juni 2009 Meer info op https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01</p>
<p>SVO_02000_233_00007_00001 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen Fase VV op Meer info op https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847</p>
<p>BVO_02000_231_00001_00001 - Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer Fase BG op 29 april 1997 Meer info op https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366</p>

3. Verkavelingen

Geen info

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde.
Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie

4. Inventarisatie:

De panden zijn niet opgenomen in de inventaris van de leegstand gebouwen en/of woningen.

Voor de ongeschikte en / of onbewoonbare woningen dienen inlichtingen te worden opgevraagd bij Wonen-Vlaanderen, Koning Albert I-laan 1/2 bus 93, 8200 Brugge.

Opmerkingen:

Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één door de aanvrager opgegeven perceelnummer in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat de informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;

Het feit dat het plannenregister vermeld is dat bestemmingsvoorschriften bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook werkelijk uitgevoerd is;

Het plannenregister bevat momenteel enkel informatie over de gewestplannen, de BPA's, de RUP's en de verordeningen. Andere plannen zoals rooilijn- en onteigeningsplannen zijn niet opgenomen in het plannenregister.

Verkavelingen vindt u terug in het vergunningenregister.

Uittreksel uit het vergunningenregister

Het eerste deel van het ontwerp van het vergunningenregister werd gunstig geadviseerd door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar op 28.05.2008 en bevat de dossiers tot en met 1962. (voor zover deze in ons stadsarchief beschikbaar zijn). Conform de bemerkingen van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar wordt het vergunningenregister continu verder aangevuld.

1. Aanvragen tot stedenbouwkundig vergunningen

Procedure: Stedenbouwkundige vergunningen openbare instanties (ASTVEROI)	
Dossiernummer: B/1989/3177	
Aanvrager:	
Onderwerp: bouwen woning + garage	
Aard aanvraag: Nieuwbouw eengezinswoning	
Datum ontvangstbewijs	17 oktober 1989
Beslissingsinstantie	AMBTENAAR
Datum van beslissing	27 oktober 1989
Aard van de beslissing	VERGUNNING

2. Aanvragen tot stedenbouwkundig attesten

Geen info

3. Aanvragen tot planologische attesten

Geen info.

4. Bouwmisdrijven

Geen info

5. Planschade en planbaten

Geen info.

6. Aanvragen tot verkavelingsvergunningen

Procedure: Verkavelingsaanvragen openbare instanties (AVKAVOI)	
Dossiernummer: V/2202/1	
Aanvrager: Stadsbestuur Waregem	
Onderwerp: verkavelen in 5 kavels	

Aard aanvraag: Aanvraag voor een nieuwe verkaveling (wonen of industrie)	
Status:	
Datum ontvangstbewijs	15 oktober 1987
Beslissingsinstantie	VLREGERING
Datum van beslissing	3 december 1987
Aard van de beslissing	WEIGERING

7. Meldingen

Geen info

8. Vergund geachte gebouwen

Geen info

9. Omgevingsvergunningen

Geen info

Opmerkingen: Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn. Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is. Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Namens het Stadsbestuur

Guido De Langhe
Algemeen directeur



Kurt Vanryckeghem
Burgemeester