

WIJZIGENDE BASISAKTE

RESIDENTIE MERCURIALIS

Te GENT.

=====

HET JAAR TWEEDUIZEND EN ZES.
OP VIERENTWINTIG AUGUSTUS.

Voor Ons, Meester Luc DEHAENE, Geassocieerd Notaris te Gent-Sint-Amandsberg, met tussenkomst van Meester Francis LEMEY, notaris te Gent, wettelijk belet.

Zijn verschenen:

1. De naamloze vennootschap DOMINIUM met zetel te Sint-Martens-Latem-Deurle, Warandedreef, 20, ingeschreven in het handelsregister te Gent onder nummer 171772, BTW-nummer BE 437665384, opgericht onder de benaming N.V. DEREY ingevolge akte verleden voor Meester Jean-Louis RENS, destijds Notaris te Geraardsbergen, op veertien juni negentienhonderd negenentachtig, waarvan de statuten bekendgemaakt werden in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van vijf juli negentienhonderd negenentachtig, onder nummer 890705-264, waarvan de statuten gewijzigd werden en de naam werd gewijzigd in ADS Computer Center bij beslissing van de buitengewone algemene vergadering van dertien december negentienhonderd drieënnegentig, blijkens proces-verbaal ervan opgemaakt door Meester Jean-François AGNEESSENS, Notaris te Nazareth, op zelfde datum, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van zeven januari negentienhonderd vierennegentig, ondernummer 940107-520, waarvan de benaming werd gewijzigd in EUROTRONICS INFORMATION TECHNOLOGY, afgekort EURINTECH en de statuten werden gewijzigd bij beslissing van de buitengewone algemene vergadering van tien januari negentienhonderd zesennegentig, blijkens proces-verbaal ervan opgemaakt door genoemde Notaris Jean-François AGNEESSENS, op zelfde datum, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van zesentwintig januari negentienhonderd zesennegentig, onder nummer 960126-417, waarvan de benaming gewijzigd werd in de huidige, het kapitaal verhoogd werd en de statuten gewijzigd werden bij beslissing van de buitengewone algemene vergadering van negenentwintig maart tweeduizend en twee, blijkens proces-verbaal ervan opgemaakt door Meester Annick DEHAENE, Notaris te Gent-Sint-Amandsberg, op zelfde datum, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van een mei tweeduizend en twee, onder nummer 20020501-288.

2. De Naamloze Vennootschap CITY CONCEPT, met zetel te Gent, Kortrijksesteenweg, 267, ingeschreven in het handelsregister te Gent, onder nummer 186.073, nationaal nummer 461.297.851, opgericht onder de naam "P.P. & D. INVEST", bij akte verleden voor Meester Roland VANDAELE, destijds Notaris te Gent-Sint-Amandsberg, de twaalfde augustus negentienhonderd zevenennegentig, waarvan de statuten bekendgemaakt werden in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van zevenentwintig augustus negentienhonderd zevenennegentig, onder nummer 970827-130, waarvan de huidige naam werd aangenomen en de statuten werden gewijzigd bij beslissing van de buitengewone algemene vergadering van zesentwintig oktober tweeduizend, blijkens proces-verbaal ervan opgemaakt door Meester Pierre VERSCHAFFEL, Notaris te Gent, op zelfde datum, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van éénentwintig november tweeduizend, onder nummer 20001121-357.

3. De Naamloze Vennootschap MEDIATRADER afgekort MT, met maatschappelijke zetel te Evergem, Velodroomstraat 18, met ondernemingsnummer 0457.997.970 en met BTW nummer BE 457.997.970, opgericht als besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid onder de benaming EXPO STAND bij akte verleden voor Meester Paul DEHAENE, destijds notaris te Gent-Sint-Amandsberg op dertien mei negentienhonderd zesennegentig waarvan de statuten werden bekend gemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van zeven juni negentienhonderd zesennegentig onder nummer 960607-23, waarvan de statuten gewijzigd werden, de naam gewijzigd werd in de huidige en omgevormd werd tot naamloze vennootschap bij beslissing van de buitengewone algemene vergadering van acht juli tweeduizend en vijf, blijkens proces verbaal ervan opgemaakt door notaris Luc DEHAENE, op zelfde datum, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgische Staatsblad van zevenentwintig juli tweeduizend en vijf, onder nummer 05108576.

Welke vennootschappen DOMINIUM, CITY CONCEPT en MEDIATRADER hier vertegenwoordigd worden door:

De heer Pierre LIÉTAER, wonende te Oosterzele, Hoek ter Hulst, 19,

handelend in zijn hoedanigheid van bijzondere lasthebber, krachtens bijzondere volmacht hem verleend blijkens akte- lastgeving verleden door de ondergetekende werkende Notaris Luc DEHAENE, op zeventien augustus tweeduizend en zes, van welke akte-lastgeving een afschrift aan de onderhavige akte gehecht wordt.

Hierna verder genoemd de "bouwheer".

4. De Heer LEMEY Francis Hilaire Albert James Ian, geboren te Sint-Amandsberg, op dertig november negentienhonderd achtenzestig, ongehuwd, wonende te Gent, Franklin Rooseveltlaan, 178, eigenaar van de bureelruimte, gelegen op de zevende verdieping, gekend onder nummer 7.

5. Mevrouw FROMENT Rosette Maria Antoinette, geboren te Vissenaken, op zevenentwintig april negentienhonderd zevenendertig, echtgescheiden, wonende te Gent, Gustaaf Callierlaan, 108, volgens titel eigenares van een appartement, gelegen op de achtste verdieping (technische verdieping), en de garages G7 en G8.

6. De Heer DE CUYPER Jacques Joseph Jean Léon Henri, geboren te Gent op twaalf maart negentienhonderd zevenendertig, echtgescheiden, wonende te 9000 Gent, Gustaaf Callierlaan 80, eigenaar van de "publiciteitsruimte".

Welke partijen, Ons, Notaris, voorafgaandelijk aan de wijziging van de hiernavermelde basisakte, uiteen zetten wat volgt:

I. De bouwheer, vertegenwoordigd zoals voormeld, verklaren onverdeelde eigenaars te zijn van het volgend onroerend goed,:

STAD GENT

In het appartementsgebouw genaamd Residentie MERCURIALIS, gelegen te GENT, GUSTAAF CALLIERLAAN, 94-107, er de hoek vormend met de RAVESCHOOTSTRAAT, bekend ten kadaster voor de grond en de gemene delen, volgens kadastraal uittreksel, vierde afdeling, sectie D, nummer 2844/P/2, met een oppervlakte volgens kadaster van honderd zevenenzestig vierkante meter (167 m2), de volgende gedeelten:

De bureelruimten gelegen op de eerste tot en met de zesde verdieping, vier standplaatsen en twee garages, bekend ten kadaster vierde afdeling, sectie D, als volgt:

- de bureelruimtes: nummers 2844/P/2/BU1, 2844/P/2/BU2, 2844/P/2/BU3, 2844/P/2/BU4, 2844/P/2/BU5, 2844/P/2/BU6;

- de standplaatsen en garages: nummer 2844/P/2/S.1.2.34.G5.6.

Omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom:

- op de eerste tot en met zesde verdieping, per verdieping: een grote bureelruimte en twee waterclosets;

- op het gelijkvloers: vier standplaatsen genummerd S1, S2, S3 en S4 en twee garages genummerd G5 en G6.

b) in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- zevenhonderd zesenzeventig/duizendsten (776/1.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond, te weten voor elke bureelruimte honderd éénentwintig/duizendsten (121/1.000 sten), voor elke staanplaats acht/duizendsten (8/1.000 sten) en voor elke garage negen/duizendsten (9/1.000).

OORSPRONG VAN EIGENDOM.

Zelfde goed behoort toe aan de genoemde vennootschappen DOMINIUM, MEDIATRADER EN CITY CONCEPT, allen voornoemd, aan ieder van hen voor één/derde in volle eigendom, ingevolge aankoop in die verhouding jegens het VLAAMS FONDS VOOR SOCIALE INTEGRATIE VAN PERSONEN MET EEN HANDICAP, openbare instelling met rechtspersoonlijkheid, te 1210 Brussel, blijkens akte verleden voor de Heer DE TROGH Michel, eerstaanwezend inspecteur, commissaris bij het Eerste Aankoopcomité te Gent, op negenentwintig september tweeduizend en vijf, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent, op drieëntwintig november tweeduizend en vijf, onder neerlegnummer 67-T-23.11.2005-16511.

Zelfde goed behoorde toe aan het VLAAMS FONDS VOOR SOCIALE INTEGRATIE VAN PERSONEN MET EEN HANDICAP als rechtsopvolger van de taken, goederen, rechten en verplichtingen van het RIJKSFONDS VOOR SOCIALE RECLASSERING VAN MINDER-VALIDEN dat per één januari negentienhonderd eenennegentig werd ontbonden bij Koninklijk Besluit van negentien juli negentienhonderd eenennegentig, bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van twaalf september negentienhonderd eenennegentig, die in eerste instantie met ondermeer de VLAAMSE

GEMEENSCHAP werd geregeld. De toewijzing door de VLAAMSE GEMEENSCHAP aan het VLAAMS FONDS VOOR SOCIALE INTEGRATIE VAN PERSONEN MET EEN HANDICAP van de taken, goederen, rechten en verplichtingen met ingang van één januari negentienhonderd eenennegentig geschiedde bij besluit van de Vlaamse Regering van elf september negentienhonderd eenennegentig, bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van zeven november negentienhonderd eenennegentig.

Zelfde goed behoorde toe aan het RIJKSFONDS VOOR SOCIALE RECLASSERING VAN MINDER-VALIDEN, voornoemd, ingevolge aankoop jegens de Heer COOLS Leopold, te Heusden en de personenvennootschap met beperkte aansprakelijkheid BOUWONDERNEMING D. VANHOVE, met zetel te Gent, blijkens akte verleden voor Meester Freddy VANDERCRUYSEN, destijds notaris te Gent, op tweeëntwintig december negentienhonderd tachtig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent, op drieëntwintig januari daarna, boek 1908, nummer 7.

Zelfde goed behoorde toe aan de genoemde vennootschap BOUWONDERNEMING D. VANHOVE, ingevolge nieuwstichting van de gebouwen, op grond:

- deels door de genoemde vennootschap BOUWONDERNEMING D. VANHOVE aangekocht met de alsdan eropstaande gebouwen ten belope van honderd achttien vierkante meter (118 m²) jegens Mevrouw SPIERS Marie-Rose, echtgenote van de Heer BOONE François, te Sint-Lambrechts-Woluwe, die er zelf eigenares van was sedert meer dan dertig jaar geleden, blijkens akte verleden voor de genoemde notaris Freddy VANDERCRUYSEN, op vier mei negentienhonderd negenenzeventig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent, op zeventien mei daarna, boek 1570, nummer 25;

- en deels ten belope van negenenveertig vierkante meter (49 m²) op grond die toebehoorde aan de Heer COOLS Leopold, voornoemd, waarvan de grond met de alsdan eropstaande gebouwen toebehoorde aan de Heer COOLS Leopold ingevolge aankoop jegens de Heer DESCHAUMES Gerardus, te Etikhove, die er zelf eigenaar van was sedert meer dan dertig jaar geleden, blijkens akte verleden voor Meester Marc CLAEYS-BOUUAERT, Notaris te Gent en de genoemde notaris Freddy VANDERCRUYSEN, op zevenentwintig februari negentienhonderd negenenzeventig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent, op één maart daarna, boek 1580, nummer 29.

II. Bij akte verleden voor de Meester Freddy VANDERCRUYSEN, op achttien december negentienhonderd tachtig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op drieëntwintig januari negentienhonderd eenentachtig, boek 1908, nummer 5, werd betreffende bovenvermelde Residentie MERCURIALIS de basisakte opgemaakt omvattende ondermeer het zakelijk statuut van het gebouw en het reglement van medeëigendom.

WIJZIGING BASISAKTE.

A . EERSTE WIJZIGING

Na bovenstaande uiteenzetting verklaren de vennootschappen DOMINIUM, CITY CONCEPT en MEDIATRADER, handelend en vertegenwoordigd zoals voormeld, volgende wijzigingen aan de voormelde basisakte te willen aanbrengen en verzoeken zij Ons Notaris, daarvan op authentieke wijze akte te verlenen en te willen overgaan tot wijziging van de voorwaarden opgelegd en omschreven in de oorspronkelijke stedenbouwkundige vergunning afgeleverd door het College van Burgemeester en Schepenen van de Stad Gent, op tweeëntwintig oktober negentienhonderd negenenzeventig, onder referte Litt. G/22/79, volgnummer 8083.

VOORSTEL TOT WIJZIGING.

Met het oog op het bekomen van de wijzigingen/afwijkingen, met name het herinrichten en wijzigen van bepaalde privatieven, werden plannen opgemaakt door de Heer Erik BOCKAERT, architect, met kantoor te 9000Gent, Martelaarslaan, 260, op achtentwintig november tweeduizend en vijf.

WIJZIGING

Thans werd voor de appartementen op de eerste, tweede, derde, vierde, vijfde en zesde verdieping in de RESIDENTIE MERCURIALIS er een wijzigende stedenbouwkundige vergunning afgeleverd door het College van Burgemeester en Schepenen der Stad Gent, op twee februari tweeduizend en zes, onder dossiernummer 20058854/GT-SC/FAV/MVM en gemeentennummer 2005/923.

* Ingevolge de wijzigende stedenbouwkundige vergunning van twee februari tweeduizend en zes wordt de bestaande tekst "BESCHRIJVING VAN HET GEBOUW" van de basisakte aangepast als volgt:

- De zin "De residentie heeft een bureelruimte per verdieping" wordt

geschrapt.

- Volgende tekst wordt geschrapt:

"2/ VERDIEPINGEN:

Er zijn zeven verdiepingen en elk van deze verdiepingen omvat:

A/ Privatieve gedeelten:

Een bureelruimte per verdieping, aangeduid door het cijfer 1, 2, 3, 4, 5, 6 en 7 volgens de verdieping, waar zij gelegen zijn.

Iedere bureelruimte omvat in privatieve en uitsluitende eigendom: een grote bureelruimte, twee W.C.'s."

Deze tekst wordt vervangen door volgende tekst:

"2/VERDIEPINGEN:

Er zijn zeven verdiepingen en elk van deze verdiepingen omvat:

A/ Privatieve gedeelten:

- Op de eerste zes verdiepingen, een appartement per verdieping, aangeduid door het cijfer 1, 2, 3, 4, 5 en 6 volgens de verdieping, waar zij gelegen zijn.

Ieder appartement omvat in privatieve en uitsluitende eigendom: inkomdeur, hall, keuken, living, twee bergingen, toilet, drie slaapkamers waarvan één met dressing en badkamer, één met aparte wastafel en één met douche en wastafel, terras aan de voorzijde.

- Op de zevende verdieping, een bureelruimte, aangeduid door het cijfer 7, volgens de verdieping waar deze is gelegen.

De bureelruimte omvat in privatieve en uitsluitende eigendom: een grote bureelruimte, twee w.c.'s."

B. TWEEDE WIJZIGING

De vennootschappen DOMINIUM, CITY CONCEPT en MEDIATRADER, handelend en vertegenwoordigd zoals voormeld, Mevrouw FROMENT en de Heer DE CUYPER verklaren dat de vier standplaatsen genummerd S1, S2, S3 en S4, de vier garages genummerd G5, G6, G7 en G8 en de publiciteitsruimte, zoals beschreven in de voormelde basisakte worden heringericht en wijzigen van benaming.

WIJZIGING

1. Thans worden de vier autostaanplaatsen S1, S2, S3 en S4 en de garages G5, G6, G7 en G8 heringericht als twee autostaanplaatsen, op het bijgevoegd plan aangeduid als "garage 3" en "garage 4" en twee gesloten garages, op het bijgevoegde plan aangeduid als "garage 1" en "garage 2".

De autostaanplaatsen S1 en S2 worden hernoemd als "garage 3".

De autostaanplaatsen S3 en S4 worden hernoemd als "garage 4".

De garages G5 en G6 worden hernoemd als "garage 2".

De garages G7 en G8 worden hernoemd als "garage 1"

De aandelen in de gemeenschappelijke delen van de vier autostaanplaatsen S1, S2, S3 en S4 en de garages G5, G6, G7 en G8 worden herverdeeld, als volgt:

- aan de garage 1 worden er achttien (18) aandelen in de gemene delen toegekend;

- aan de garage 2 worden er achttien (18) aandelen in de gemene delen toegekend;

- aan de garage 3 worden er zestien (16) aandelen in de gemene delen toegekend;

- aan de garage 4 worden er zestien (16) aandelen in de gemene delen toegekend.

2. De benaming van de "publiciteitsruimte" wordt thans aangeduid op het bijgevoegd grondplan als "lokaal 1".

De vennootschappen DOMINIUM, CITY CONCEPT en MEDIATRADER, handelend en vertegenwoordigd zoals voormeld, Mevrouw FROMENT en de Heer DE CUYPER, verklaren dat voormelde herverdeling van de gemeenschappelijke delen geen invloed heeft op de aandelen in de gemeenschappelijke delen van de andere privatieven.

C. DERDE WIJZIGING

De vennootschappen DOMINIUM, CITY CONCEPT en MEDIATRADER, handelend en vertegenwoordigd zoals voormeld verklaren dat voor de ruimtes in gele kleur aangeduid op bijgevoegd plan van de garages er een exclusief genotsrecht wordt toegekend voor de

eigenaars van de appartementen 1, 2, 3, 4, 5 en 6. De kosten voor onderhoud van deze ruimtes zullen gedragen worden door de eigenaars van de appartementen 1, 2, 3, 4, 5 en 6.

De bouwheer behoudt zich evenwel het recht voor om voor voormelde ruimtes in gele kleur, geheel of gedeeltelijk, het voormeld exclusief genotsrecht te wijzigen, door bijvoorbeeld voor deze ruimtes geheel of gedeeltelijk het exclusief genotsrecht te beperken in voordeel van één medeëigenaar, zonder daarvoor voorafgaandelijk de toestemming te moeten vragen aan de overige medeëigenaars.

De bouwheer verbindt er zich toe dit ten gepasten tijde aan de syndicus mee te delen.

D. VIERDE WIJZIGING

De medeëigenaars beslissen dat de eigenaar van lokaal 1 (publiciteitsruimte) vanaf heden niet langer dient te betalen in de kosten voor onderhoud van de lift en de traphal. De medeëigenaars beslissen dat het lokaal 1 dient over een brievenbus te beschikken. Er wordt opdracht gegeven aan de syndicus om daartoe het nodige te doen.

De Heer Francis LEMEY, eigenaar van het privaat op de zevende verdieping en Mevrouw Rosette FROMENT eigenaar van het privaat op de technische verdieping en de Heer Jacques DE CUYPER eigenaar van het lokaal 1, allen voornoemd, nemen kennis van de voormelde wijzigingen verklaren zich uitdrukkelijk akkoord met de voormelde wijziging van de basisakte.

AANGEHECHTE DOKUMENTEN.

Aan de onderhavige akte wordt gehecht:

- de stedenbouwkundige vergunning afgeleverd door het College van Burgemeester en Schepenen der Stad Gent, op twee februari tweeduizend en zes, onder dossiernummer 20058854/GT-SC/FAV-MVM en gemeentenummer 2005/923;

- de goedgekeurde plannen van de Residentie Mercurialis opgemaakt door de Heer Erik BOCKAERT, architect, kantoorhoudende te Gent, Martelaarslaan, 260, op achtentwintig november tweeduizend en vijf, te weten:

- plan 1: situering-inplanting gevels-snede;
- plan 2: vergunde plannen de dato tweeëntwintig oktober negentienhonderd negenenzeventig;
- plan 3: plannen bestaande toestand - plannen herinrichting.
- grondplan van de garages.

Voormelde plannen worden aan onderhavige akte gehecht om er samen mede te worden geregistreerd. Alles dient uitgelegd en gelezen te worden het één in functie van het ander. Voormelde plannen maken één ondeelbaar geheel uit met onderhavige akte.

IDENTITEITSVERKLARINGEN.

a) De instrumenterende notaris bevestigt dat de identiteit van diegenen die bij deze akte verschijnen hem werd aangetoond aan de hand van de door de wet vereiste bewijskrachtige stukken.

b) Om te voldoen aan de voorschriften van de Hypotheekwet, bevestigt de instrumenterende notaris dat de naam, voornamen, plaats en datum van geboorte van de partijen-natuurlijke personen wel zijn zoals hierboven vermeld en dit op basis van de daartoe wettelijk vereiste bescheiden.

WAARVAN AKTE.

Gedaan en verleden te Gent, op datum zoals ten hoofde dezer vermeld.

Na integrale voorlezing en toelichting hebben de verschijners, handelend als voormeld, deze akte samen met Ons, Notaris, getekend.

Volgen de handtekeningen.

Geregistreerd te GENT 5, de 1 september 2006 boek 190 blad 51 vak 20, drie rollen geen verzendingen.

Ontvangen: vijftientig euro (€ 25,00)

De eerstaanwezende Inspecteur, ai., (getekend) K. DEVOS BEVERNAGE

Volmacht tot verkoop

HET JAAR TWEEDUIZEND EN ZES
OP ZEVENTIEN AUGUSTUS

Voor Ons, Meester Luc DEHAENE, Geassocieerd Notaris te Gent-Sint-Amandsberg, zaakvoerder van de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "DEHAENE Annick en Luc - geassocieerde notarissen" met zetel te Gent-Sint-Amandsberg, Schoolstraat, 26, met ondernemingsnummer 0480.131.984.

Zijn verschenen:

1. De naamloze vennootschap DOMINIUM met zetel te Sint-Martens-Latem-Deurle, Warandedreef, 20, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent onder nummer 0437665384, BTW-nummer BE 437665384, opgericht onder de benaming N.V. DEREY ingevolge akte verleden voor Meester Jean-Louis RENS, destijds Notaris te Geraardsbergen, op veertien juni negentienhonderd negentachtig, waarvan de statuten bekendgemaakt werden in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van vijf juli negentienhonderd negentachtig, onder nummer 890705-264, waarvan de statuten gewijzigd werden en de naam werd gewijzigd in ADS Computer Center bij beslissing van de buitengewone algemene vergadering van dertien december negentienhonderd drieënnegentig, blijkens proces-verbaal ervan opgemaakt door Meester Jean-François AGNEESSENS, Notaris te Nazareth, op zelfde datum, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van zeven januari negentienhonderd vierennegentig, ondernummer 940107-520, waarvan de benaming werd gewijzigd in EUROTRONICS INFORMATION TECHNOLOGY, afgekort EURINTECH en de statuten werden gewijzigd bij beslissing van de buitengewone algemene vergadering van tien januari negentienhonderd zesennegentig, blijkens proces-verbaal ervan opgemaakt door genoemde Notaris Jean-François AGNEESSENS, op zelfde datum, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van zesentwintig januari negentienhonderd zesennegentig, onder nummer 960126-417, waarvan de benaming gewijzigd werd in de huidige, het kapitaal verhoogd werd en de statuten gewijzigd werden bij beslissing van de buitengewone algemene vergadering van negenentwintig maart tweeduizend en twee, blijkens proces-verbaal ervan opgemaakt door Meester Annick DEHAENE, Notaris te Gent-Sint-Amandsberg, op zelfde datum, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van een mei tweeduizend en twee, onder nummer 20020501-288.

Alhier vertegenwoordigd door:

De Heer ANDRIES Nikolas, vennootschapsbestuurder, wonende te Sint-Martens-Latem-Deurle, Warandedreef, 20, handelend in zijn hoedanigheid van bestuurder-afgevaardigd bestuurder, benoemd in die hoedanigheid voor een termijn van zes jaar bij beslissing van de bijzondere algemene vergadering van twintig juni tweeduizend en één, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van vier juli tweeduizend één, onder nummer 20010704-450.

Optredend en handelend krachtens en overeenkomstig artikel 21 van de statuten.

2. De Naamloze Vennootschap CITY CONCEPT, met zetel te Gent, Kortrijksesteenweg, 267, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, onder nummer 0461.297.851, opgericht onder de naam "P.P.& D. INVEST", bij akte verleden voor Meester Roland VANDAELE, destijds Notaris te Gent-Sint-Amandsberg, de twaalfde augustus negentienhonderd zevenennegentig, waarvan de statuten bekendgemaakt werden in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van zevenentwintig augustus negentienhonderd zevenennegentig, onder nummer 970827-130, waarvan de huidige naam werd aangenomen en de statuten werden gewijzigd bij beslissing van de buitengewone algemene vergadering van zesentwintig oktober tweeduizend, blijkens proces-verbaal ervan opgemaakt door Meester Pierre VERSCHAFFEL, Notaris te Gent, op zelfde datum, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van éénentwintig november tweeduizend, onder nummer 20001121-357.

Hier vertegenwoordigd door:

De Naamloze Vennootschap BOUVEL, met zetel te Gent, Tentoonstellingslaan, 123, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, onder nummer 0461.297.851, handelend in haar hoedanigheid van bestuurder, benoemd in de functie van bestuurder voor een termijn eindigend bij de jaarvergadering vantweeduizend en zes bij beslissing van de algemene vergadering van vijftien november tweeduizend en vijf, welke benoeming bekendgemaakt werd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van tien februari tweeduizend en zes, onder nummer 06031669

Optredend en handelend krachtens en overeenkomstig artikel 19 van de statuten.

Op haar beurt vertegenwoordigd door haar vast vertegenwoordiger:

De Heer LIETAER Pierre, wonende te Oosterzele, Hoek ter Hulst,

19, identiteitskaart nummer:

In die hoedanigheid benoemd bij beslissing van de algemene vergadering van vijftien november tweeduizend en vijf, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van tien februari tweeduizend en zes, onder nummer 06031669.

3. De Naamloze Vennootschap MEDIATRADER afgekort MT, met maatschappelijke zetel te Evergem, Velodroomstraat 18, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, onder nummer 0457.997.970 en met BTW nummer BE 457.997.970, opgericht als besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid onder de benaming EXPO STAND bij akte verleden voor Meester Paul DEHAENE, destijds notaris te Gent-Sint-Amandsberg op dertien mei negentienhonderd zesennegentig waarvan de statuten werden bekend gemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van zeven juni negentienhonderd zesennegentig onder nummer 960607-23, waarvan de statuten gewijzigd werden, de naam gewijzigd werd in de huidige en omgevormd werd tot naamloze vennootschap bij beslissing van de buitengewone algemene vergadering van acht juli tweeduizend en vijf, blijkens proces verbaal ervan opgemaakt door notaris Luc DEHAENE, op zelfde datum, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgische Staatsblad van zevenentwintig juli tweeduizend en vijf, onder nummer 05108576.

Hier vertegenwoordigd door:

De Heer Tom DE WILDE, wonende te Knokke, Prins Karellaan, 33, identiteitskaart nummer: 191-0089896-40, handelend in zijn hoedanigheid van bestuurder-afgevaardigd bestuurder van zelfde vennootschap, benoemd in die hoedanigheid voor een termijn eindigend bij de jaarvergadering van tweeduizend en elf, bij beslissing van de buitengewone algemene vergadering van acht juli tweeduizend en vijf, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van zevenentwintig juli tweeduizend en vijf, onder nummer 05108576;

Optredend en handelend krachtens en overeenkomstig artikel 21 van de statuten.

In deze akte onveranderlijk "lastgever" genoemd;

Welke verschijners, vertegenwoordigd zoals voormeld, bij deze verklaren VOLMACHT te geven aan en als hun lasthebber aan te stellen:

1. De Heer ANDRIES Nikolas, wonende te 140 Indian Trail, Southern Pines, North Carolina 28387 (United States of America), voorheen en thans wonende te Sint-Martens-Latem-Deurle, Warandedreef, 20.

2. De Heer Pierre LIETAER, wonende te Oosterzele, Hoek ter Hulst, 19, identiteitskaart nummer 287-0030897-38.

3. De Heer Tom DE WILDE, wonende te Knokke, Prins Karellaan, 33, identiteitskaart nummer: 191-0089896-40.

Verder aangeduid door het woord "lasthebbers".

Aan wie zij macht verlenen en hem gelasten om, voor hen en in hun naam, ieder afzonderlijk of gezamenlijk en met betrekking tot de hiernavermelde onroerende goederen:

BESCHRIJVING.

STAD GENT

Al de onroerende goederen toebehorend aan de voornoemde lastgevers in het hiernabeschreven appartementsgebouw:

Het appartementsgebouw genaamd Residentie MERCURIALIS, gelegen te GENT, GUSTAAF CALLIERLAAN, 94-107, er de hoek vormend met de RAVESCHOOTSTRAAT, bekend ten kadaster voor de grond en de gemene delen, volgens kadastraal uittreksel, vierde afdeling, sectie D, nummer 2844/P/2, met een oppervlakte volgens kadaster van honderd zevenenzestig vierkante meter (167 m²).

I. Zelfde goed onder de benaming "MERCURIALIS", te onderwerpen in één of meerdere akten, aan het regime van horizontale verdeling van het eigendomsrecht, overeenkomstig artikel 577bis van het Burgerlijk Wetboek; er de juridische verdeling van te bepalen in privatieve en gemene delen; er de basisakten van te laten opstellen evenals alle wijzigende basisakten te laten verlijden, en al deze akten te ondertekenen.

II. Te verkopen, alle of een deel van de ingevolge bovenvermelde basisakten of wijzigende basisakten geschapen privatieve eigendommen met de erbijhorende kwotiteiten in de gemene delen en dit hetzij gedurende de aanbouw, hetzij volledig afgewerkt of op plan, en dit in der minne of gerechtelijk, uit de hand, bij openbare toewijzing of veiling, in de vormen, voor de prijzen, onder de lasten, bedingen en voorwaarden aan zodanige persoon of personen die de lasthebbers zullen goedvinden.

Alle lastenkohieren te doen opstellen, alle loten te vormen, de oorsprong van eigendom vast te stellen, alle verklaringen te doen, alle bepalingen betreffende erfdienstbaarheden en gemeenschappen te bedingen;

De lastgever te verplichten tot alle vrijwaring en tot het verlenen van alle rechtvaardigingen en opheffingen;

Het tijdstip van ingenottreding te bepalen, de plaats, wijze en termijn van betaling van de verkoopprijzen, kosten en alle bijhorigheden vast te stellen; alle overdrachten en aanwijzingen van betaling te geven; de koopprijzen, kosten en alle bijhorigheden te ontvangen; ervan kwijting en ontlasting te geven met of zonder indeplaatsstelling;

Het ambtshalve nemen van inschrijvingen te vorderen of daarvan geheel of gedeeltelijk te ontslaan om welke reden ook; na of zonder betaling opheffing te verlenen van verzet, inbeslagnemingen en andere beletselen, opheffing te verlenen en in de doorhaling toe te stemmen van alle inschrijvingen hoegenaamd en randmeldingen van inpandgeving, met of zonder verzaking aan voorrechten, hypotheek, ontbindende rechtsvordering en alle zakelijke rechten; af te zien van alle vervolgingen en dwangmiddelen;

Van de kopers, toewijzelingen en andere waarborgen en hypotheeken te aanvaarden tot zekerheid van betaling of uitvoering van verbintenissen;

Bij gebreke aan betaling of uitvoering van voorwaarden, lasten of bedingen, alsmede in geval van welkdanige betwistingen, te dagvaarden en voor de rechtbank te verschijnen als eiser of als verweerder, te doen pleiten, verzet te doen, in beroep te gaan en zich in verbreking te voorzien, kennis te nemen van alle titels en stukken, vonnissen en arresten te bekomen; alle zelfs buitengewone middelen van uitvoering aan te wenden, zoals herverkoping bij dwaas opbod, verbreking der verkoping, onroerend beslag, dadelijke uitwinning, gerechtelijke rangregeling, enzovoort; steeds verdrag te sluiten, dading te treffen en compromis aan te gaan;

Ingeval één of verschillende der hogervermelde rechtshandelingen bij sterkmaking verricht werden, deze goed te keuren en te bekrachtigen.

Ten voorschreven titel alle rechtshandelingen te stellen, alle akten en stukken te tekenen, in de plaats te stellen, woonplaats te kiezen en in het algemeen alles te doen wat noodzakelijk of nuttig zou zijn, zelfs niet uitdrukkelijk in deze vermeld.

WAARVAN AKTE

Gedaan en verleden op datum zoals ten hoofde dezer vermeld, te Gent-Sint-Amandsberg.

Na integrale voorlezing en toelichting heeft de verschijner deze akte samen met Ons, Notaris, getekend.

Volgen de handtekeningen.

Geregistreerd te GENT 5, de 21 augustus 2006, boek 191, blad 65, vak 16, 2 rollen, 1 verzending.

Ontvangen: € 25,00

De eerstaanwezende Inspecteur (getekend) Johan VAN ACKER