

Atlas Controle  
Chaussée De La Hulpe 181 box 1  
1170 Brussels

## VERSLAG VAN ONDERZOEK: HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

### Verslag Nr:

32.025

### Datum van bezoek:

24-10-2023

### Plaats van het onderzoek:

Heidebloemstraat 243 - 9100 Sint-Niklaas  
België

### Testeur d'installation:

### Inspecteur:

Ertugrul Sener

### Aard onderzoek:

Controlebezoek (Livre 1 6.5)

### De datum van opstelling:

V1 24-10-2023 10:02:04

### Volgend controlebezoek:

24-10-2024

## Opdrachtgever

### Naam

PEB Certi

### Adres

Blaisantvest, 105, 9000 Gent, Belgique

### Telefoon

+32 2 466 45 66

### Email

epc.certi@gmail.com

## Algemene gegevens

### Adres van de installatie

Heidebloemstraat 243 - 9100 Sint-Niklaas België

### Gebouw

Appartement

### Eigenaar

Eigenaar Heidebloemstraat 243 - 9100 Sint-Niklaas

### Adres van de eigenaar

Heidebloemstraat 243 - 9100 Sint-Niklaas België

### Installateur

## Gegevens verdeler

### DNB

Fluvius

### Nummer teller

2419483

### EAN code

### Meter/bord verbinding

XVB 2X10

### Net spanning

2 x 230 V

### Maximum beveiliging

40 A 2P

## Onderzoek

### Schémas/plans

NOK

### Equipotentiale verbindingen

OK

### Fundamenten

vóór 81

### Elektrische installatie

vanaf 81

### Beschrijving van de installatie

Geen schema's

### Aantal verdeelborden

2

### Hoofd differentiëlschakelaar

300mA - 40A - type A

### DK Test van DSR

OK

### $\Delta I_n$

OK

### Controle van de staat

NOK

### Opgesteld materieel

NOK

### beschermingsinrichtingen tegen directe aanraking

OK

### beschermingsinrichtingen tegen indirecte aanraking

OK

### beschermingsinrichtingen tegen overstroom

OK

### Type aardelektrode

Baar

### Weerstand aardelektrode ( $\Omega$ )

12

### Isolement ( $M\Omega$ )

84

Atlas Controle  
Chaussée De La Hulpe 181 box 1  
1170 Brussels

## Opmerkingen

Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's..

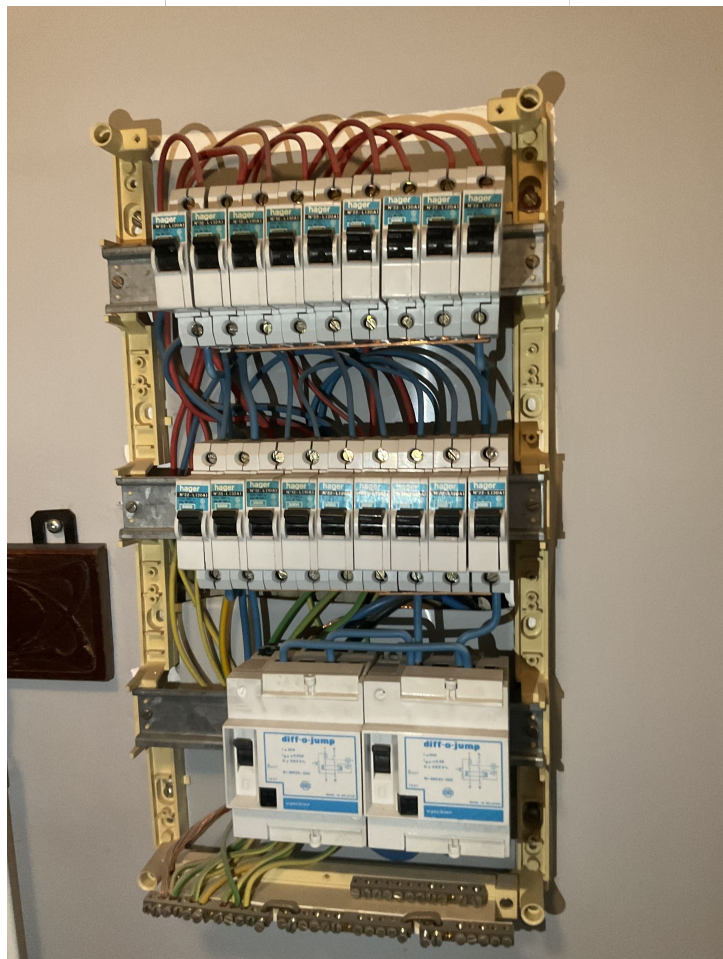
## Besluit

### BESLUIT : NIET CONFORM

De elektrische installatie voldoet aan de eisen van Boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 5/03/2023: C-2023/41114) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning. Een extra inspectie moet worden uitgevoerd door Atlas Contrôle vóór 1 jaar.

De werkzaamheden die nodig zijn om de tijdens het inspectiebezoek geconstateerde inbreuken ongedaan te maken, moeten onverwijld worden uitgevoerd en alle passende maatregelen moeten worden genomen om ervoor te zorgen dat de inbreuken, in geval van voortzetting van de exploitatie van de installaties, geen gevaar voor personen en goederen opleveren.

### Handtekening van de inspecteur



Verdeelborden 1

## Lijst inbreuken

Bewoordingen

Paragraaf

Atlas Contrôle

Chaussée De La Hulpe 181 box 1

1170 Brussels

| Bewoordingen   | Paragraaf                                      |
|--|--|
| Een verzegelbare algemene differentieelschakelaar dient geplaatst te worden aan het begin van de installatie.  | B1: 4.2.4.3.                                   |
| Een afzonderlijke differentieelschakelaar met een gevoeligheid van 30 mA plaatsen voor wasmachine, vaatwasmachine en/of droogkast en gelijkaardige toestellen.   | B1: 4.2.4.3.                                   |
| De algemene differentieelschakelaar dient aan Het begin van de installatie (onmiddellijk stroomafwaarts van kWh-teller) geplaatst te worden, teneinde de bescherming tegen onrechtstreekse aanraking te verzekeren bij gebruik van leidingen van klasse I (vb.: XFVB; VFVB, EXAVB, EVAVB). | B1: 4.2.3.1.;<br>4.2.4.3; B3:<br>4.2.3.1.      |
| Eendraadsschema('s) van de installatie is (zijn) te voorzien.  | B1: 3.1.2.;<br>9.1.1; 9.1.2;<br>B3: 3.1.2.     |
| Situatieschema('s) van de installatie is (zijn) te voorzien.   | B1: 9.1.2.                                     |
| De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats.  |  |
| Pictogram "levensgevaar" dient op degelijke wijze aangebracht te worden.   |  |
| Het schakelbord dient vervangen te worden, de beschermingsgraad tegen rechtstreekse aanraking is onvoldoende.  | B1: 5.3.5.1.;<br>B3: 5.3.5.1                   |
| De genaakbare, naakte onder spanning staande delen zijn niet op een afdoende wijze afgeschermd.  | B1: 4.2.2.3.;<br>5.1.4.;B3:<br>4.2.2.2.; 5.1.4 |
| De niet-gebruikte invoeringen van het schakelbord of kast dienen afgedicht te worden.  | B1: 4.2.2.3.;<br>5.1.4.; 5.3.5.1.              |
| Geen koperen overbruggingsbaar gebruiken   |  |
| De volume van de badkamer is niet gerespecteerd.   |  |

## Opmerkingen lijst

| Bewoordingen  | Referentie |
|---|------------|
| Deze controle is beperkt tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie. Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle. | RDE4       |
| Deze inspectie is enkel beperkt tot de delen van de elektrische installatie die op de overeenkomstige (en ondertekende) delen van de schema's aangegeven zijn.  | RDE5       |
| De uitgevoerde controle is een onmiddellijke controle op basis van het tijdstip van doorgang. Dit rapport is slechts een weergave van de elektrische installatie op het moment van de controle.                         | RDE6       |
| Deze inspectie heeft alleen betrekking op het bewoonbare gedeelte van het gebouw.   | RDE10      |
| Niet alle apparaten van klasse I (b.v. wasmachines, droogtrommels, ...) zijn geïnstalleerd ten tijde van de inspectie.  | RDE11      |
| Het is niet uitgesloten dat bij de presentatie van de schema's nog andere inbreuken vastgesteld zullen worden.  | RDE12      |
| De gehele elektrische installatie komt niet overeen met de eisen van Boek 1. Een volledige herziening van de installatie is vereist. Een nieuwe keuring moet uitgevoerd worden eenmaal de werken zijn beëindigd.        | RDE29      |

| Bewoordingen | Foto |
|--------------|------|
|              |      |