



GEMEENTE SINT-GILLIS-WAAS

STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL EN INLICHTINGEN MILIEU

1. UITTREKSEL UIT HET PLANNEN- EN VERGUNNINGENREGISTER

1° Het uittreksel geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannen-en vergunningenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;

2° Het feit dat in het plannen- of vergunningenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;

3° Conform artikel 5.1.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in werking getreden op 1 september 2009, is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannen- en vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: SINT-GILLIS-WAAS

Deelgemeente: MEERDONK

Postnummer: 9170

Kadastrale ligging:	KLOOSTERSTR 21
Kadastrale afdeling:	SINT-GILLIS-WAAS 3 AFD/MEERDONK
Kadastrale sectie:	B
Kadastraal perceelnummer:	0769B 3
Kadastrale aard:	HUIS

De volgende informatie is beschikbaar op datum van 14 juni 2023 .

PLANNENREGISTER

Het plannenregister van de gemeente Sint-Gillis-Waas werd conform verklaard bij ministerieel besluit van 17 mei 2005. Het ministerieel besluit werd op 15 januari 2008 gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad.

Informatie betreffende plannen en verordeningen die van toepassing zijn op een of meer percelen, zoals die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister:

A. VERPLICHTE PLANNEN

1. Gemeentelijke plannen:

2. Provinciale plannen:

3. Gewestelijke plannen:

Het Gewestplan

Naam: Sint-Niklaas / Lokeren

Datum: 7/11/1978

Bestemming: woongebieden met landelijk karakter

4. Verordeningen:

* Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake parkeerplaatsen buiten de openbare weg (goedgekeurd bij besluit van 15/01/2009)

* Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer (goedgekeurd bij besluit van 29/04/1997)

* Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

* Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven (goedgekeurd bij besluit van 08/07/2005)

* Gewestelijke stedenbouwkundige verordening breedband (goedgekeurd bij besluit van 09/06/2017)

* Gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid (goedgekeurd bij besluit van 05/06/2009)

* Provinciale stedenbouwkundige verordening weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen (goedgekeurd bij besluit van 27/05/2015)

B. OPTIONELE PLANNEN

Woningbouwgebied

Statistische sector: 46020C000

Relictzone: Donk van Verrebroek - Meerdonk

Indien het goed opgenomen is in het gemeentelijk leegstandsregister wordt dit vermeld in deel B van dit uittreksel. Voor informatie inzake de inventaris van ongeschikte / onbewoonbare en verwaarloosde panden, verwijzen wij u door naar de Vlaamse Overheid, Departement Wonen Oost-Vlaanderen, Virginia Lovelinggebouw, Koningin Maria Hendrikaplein 70, 9000 Gent, tel. 1700, email: wonen.oost-vlaanderen@vlaanderen.be.

Op 13 juli 2012 heeft de Vlaamse Regering definitief beslist om het decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkeoprechten, artikel 7 en artikel 43, gewijzigd bij het decreet van 21 november 2008, in werking te laten treden op 1 oktober 2012. Vanaf deze datum zullen de begunstigden van de verschillende soorten Vlaamse voorkeoprechten enkel nog hun voorkeoprecht kunnen uitoefenen wanneer de percelen waarop zij voorkeoprechten hebben, opgenomen zijn in het Geografisch themabestand 'Vlaamse voorkeoprechten'. Dit themabestand wordt ontsloten via het e-voorkeoploket van de Vlaamse Landmaatschappij (VLM) en zal door instrumenterende ambtenaren (notarissen, e.a.) geraadpleegd worden bij af te sluiten verkopen.

VERGUNNINGENREGISTER

Het vergunningenregister van de gemeente Sint-Gillis-Waas werd conform verklaard bij ministerieel besluit van 3 december 2007. Het ministerieel besluit werd op 15 januari 2008 gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad.

Informatie betreffende vergunningsaanvragen die van toepassing zijn op een of meer percelen, zoals die opgenomen zijn in het conform verklaarde vergunningenregister:

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING
2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING
3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELEN

ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT
(enkel ingevuld indien van toepassing)

BOUWAANVRAAG

Aard aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van een gezinswoning

Referentie B/2013/290
Omschrijving uitbreiden van de woning tot tegen de
perceelsgrenzen
Ontvangstdatum 20/12/2013
Gemeente 2014-04-14 - Vergunning

Aard aanvraag: Andere

Referentie B/2003/195
Omschrijving bouwen woning (regularisatie)
Ontvangstdatum 18/08/2003
Gemeente 2003-09-01 - Vergunning

Aard aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van een gezinswoning

Referentie B/2002/174
Omschrijving verbouwen van een een gezinswoning
Ontvangstdatum 18/07/2002
Gemeente 2002-10-07 - Vergunning

2. INLICHTINGEN MILIEU

Met betrekking tot ingedeelde activiteiten is er in ons geautomatiseerd register (een gedeelte van het gemeentelijk archief) op het perceel gekend onder Sint-Gillis-Waas 3e afdeling, sectie B nr. 0769B 3 het volgende terug te vinden:

Een aktenaam afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen dd. 23 september 1996 op naam van Van Puyvelde Daniël voor het houden van zeven honden (rubriek 9.9.1.).

Bij eventueel afgeleverde kaarten, betreft het een reproductie zonder juridische waarde.

Vicky Van Daele
algemeen directeur

Maike De Rudder
burgemeester