

Klantverantw.:
Opdrachtn.:
Klantnr. : 42300
Cont.pers.:
Tel.: -
Fax: -
GSM: -
e-mail: epc@conseco.be



ProKo.: LS13
Verslagnr.: 6108981
Voorl. verslagnr.:
Datum: 07/03/2024

Klant / Opdrachtgever:

CONSECO
LAVENDELSTRAAT 51
9100 SINT-NIKLAAS

Afdeling: ELE

VERSLAG VAN CONTROLE VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LS OF ZLS
(Boek 1 van KB 08/09/2019) - Algemene Directie Energie
(uitgevoerd onder BELAC accreditatie INSP-205 volgens procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

IDENTIFICATIE

Erkend organisme: OCB vzw, Kon. Astridlaan 60, Kontich 2550, BE0404.312.034 **Agent-bezoeker:** 481 FITEN SVEN
Eigenaar/beheerder/uitbater: Naam: ? **Adres:** DE MEULENAERSTRAAT 23
Installateur/verantw. werk: Naam: CONSECO **Adres:** LAVENDELSTRAAT 51 **B.T.W.:**
Adres installatie: DE MEULENAERSTRAAT 23 SINT-NIKLAAS 9100 **Private HS-cabine:** NEE
Type installatie: wooneenheid **Toestel/Install. ID:**
EAN nr.: ? **Netbeheerder:** Fluvius **Teller nr.:** **Nacht teller nr. :**

CONTROLE

Basis: KB van 8/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.
Type: controlebezoek verkoop oude installatie (hfst. 8.4.2)
Kies een item.

Installatiedatum: vóór 01/10/1981 tussen 01/10/1981 en 01/06/2020 tussen 01/06/2020 en 01/06/2023 vanaf 01/06/2023

Afwijkingen: deel 8 Boek 1 : toegepast **en punt 1 van onderafdeling 6.5.8.1:** toegepast

Datum: 07/03/2024

Inhoud: Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.
Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.

INSTALLATIE

Spanning: aanwezig **Aansluiting:** ondergronds **Wachtbuis:** niet geplaatst **Isolatieplaat:** nvt
Nom. spanning: 1 x 240V **Max. beveiliging:** 40A **Hoofdbeveiliging:** TECO **Alg. scheidingsschak.:** aut.maatschappij
Meter-bordverbinding: kabeltype: XVB **aantal geleiders:** 2 **doorsnede:** 16 mm²
Voedingsbekabeling: kabeltype: EXVB **aantal geleiders:** 2 **doorsnede:** _ mm²
Aardverbinding: aard: individueel **bereikbaarheid:** zie inbreuk
Aardelektrode: type: pen **sectie:** 16 mm²
Diff. schakelaar: algemene: 2p 40A/300mA **bijkomende:** 2p 40A/30mA
Eéndraadschema en situatieplan: niet aanwezig **referentie:**
Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema en plan: nvt **Staat vast of - opgesteld materieel:** niet in orde
Aanwezige bijzondere installaties: PV zwembad sauna voeding elektrisch voertuig -
Nog niet geplaatst: keuken badkamer C.V. verlichting -
 gasmeter watermeter hoofd - bijkomende - equipotentiaal verbinding
Aantal borden: 1 **Aantal eindstroombanen, incl reserve:** 14
5X 16A 2P/2.5MM²+1.5MM²
1X32A 2P/6MM²
8X 20A 2P/2.5MM

RESULTATEN

Algemene isolatieweerstand: 0.1 MOhm **Spreadingsweerstand:** ? Ohm
Testknop diff.schak.: in orde **Continuïteit PE- en equipotentiaal verbinding:** in orde
Controle foutlus: in orde
Bescherming tegen elektrische schokken: rechtstreekse aanraking: niet in orde **onrechtstreekse aanraking:** niet in orde
Bescherming tegen overstroom: in orde **Bescherming vast of - opgesteld materieel klasse I:** nvt

VASTSTELLINGEN - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

- N
1. Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.
 2. Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.
Het is niet uitgesloten dat er bijkomende inbreuken voorkomen na voorleg van schema's
De schets die opgesteld wordt kan afwijken van de realiteit (obstakels/kasten/enz die in de weg staan)
-
- I
- Stopc zonder kinderbeveiliging zijn niet meer toegestaan
Stopc zonder aarding moeten op een diff van 30 ml
1. (STD I1.1) Eéndraadschema ontbreekt, is onvolledig of is niet in overeenstemming met de installatie. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.2)
 2. (STD I1.2) Situatieschema ontbreekt, is onvolledig of is niet in overeenstemming met de installatie. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.3)
 3. (STD I3.5) Meetklem in aardgeleider is niet aanwezig, of is moeilijk bereikbaar. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.4.3.5)
 4. (STD I4.8) Er zijn openingen in behuizingen en/of afschermingen. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2.1b)
 5. (STD I4.11) Pictogram waarschuwing voor risico elektrische installatie ontbreekt. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 9.4.1)
 6. (STD I4.14) Invoer geleiders in bord is niet volgens regels van goed vakmanschap uitgevoerd. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.2.6.1)
 7. (STD I7.6) Materieel klasse I is niet verbonden met PE geleider. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.4.3)
 8. (STD I9.6) Aantal en doorsnede van aangesloten geleiders per aansluitklem zijn niet uitgevoerd conform regels goed vakmanschap. Maximum 2 aders per klem, zoniet aangepaste klemmen. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.2.6.1)
-

BESLUIT

- De elektrische installatie **voldoet niet** aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019.
De koper moet een nieuw controlebezoek laten uitvoeren, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, **binnen een termijn van 18 maanden** te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte.
De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Voor de Technisch Directeur,



Ir. G. Croes

RAADGEVINGEN / REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

Lees de reglementaire voorschriften via deze link: https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota_reglementaire_voorschriften.pdf