

Verslag van een gelijkvormigheidsonderzoek voor ingebruikname en/of controlebezoek van een elektrische installatie op laagspanning en zeer lage spanning

DE INSTALLATIE IS NIET CONFORM

• **ALGEMENE GEGEVENS**

Verslagnummer	12024	Eigenaar	De Hond Hendrik
Inspecteur	AHB	Gegevens installateur	/
Het onderzoek is verricht op	24-05-2024	Gegevens opdrachtgever	Immokeuring
Plaats van het onderzoek	Potterstraat 153 9170 Sint-Gillis-Waas	EAN	Niet beschikbaar
Type keuring	Periodiek controlebezoek Boek 1 - 6.5	Teller nr	31503482
Afwijkingen (deel 8 of deel 6)	Toegepast	Stand 1 (dag)	17102
Type lokaal	Wooneenheid	Stand 2 (nacht)	17023

• **GEGEVENS INSTALLATIE**

Aard van de installatie	bestaande (deel 8)	Installatie	Na 01/10/1981 en voor 01/06/2020
Type elektrode	Pen/Baar	Bestaande kring	Ja
Spanning Un	Monofase 230V (FN-FF)	Situatieplan	Aanwezig
Diameter voedingskabel	4 x 10 mm <sup>2</sup>	Eendraadschema	Aanwezig
Bescherming van aansluiting	40A	Aantal borden	3
		Aantal eindstroombanen	30

• **METINGEN**

Gebruikte toestellen	Megger MFT1835 & Catex DT-102	Meetwaarden	Ra 17,6 Ohm Ri 1,06 Megaohm
Continuïteitsmeting	In orde		
Beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij (on)rechtstreekse aanraking ?	NOK	Situatieplannen en eendraadschema's overeenkomstig met de elektrische installatie ?	NOK
De controle van de staat (vasthechtingen , beschadiging,..) van het elektrische materiaal (schakelaar, stopcontactenm verdeelborden,...) ?	NOK	Visueel controle van opgesteld materiaal?	NOK

• **DIFFERENTIEEL**

In (A)	In (A)	IΔ (mA)	Aantal Polen	Aantal Kringen	Testknop / Testlus
40	A	300	2	30	OK / OK
40	A	30	2	6	OK / OK

• **BEVEILIGING**

Kring	In (A)	Type	Aantal Polen	Sectie (mm <sup>2</sup> )	Icc (A)
Zie plannen	/	/	/	/	/

## Inbreuken

- **Plannen**
  - 1.1 - eendraadsschema is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie. (B1:3.1.2.1)
  - 1.1.b - de plaatsingswijze van de elektrische leidingen worden niet vermeld of zijn onvolledig op de eendraadsschema;
  - 1.1.c - het type en de kenmerken van de differentieelstroombeschermingsinrichtingen worden niet vermeld of zijn onvolledig op het eendraadsschema;
  - 1.2 - Situatieplan is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie. (B1: 3.1.2.1)
  - 1.2.a - De schakel- en verdeelborden, schakelaars, verbindingsdozen, aftakdozen, contactdozen, lichtpunten en/of vaste machines en toestellen worden niet vermeld of zijn onvolledig op het situatieplan.
  - 1.3 - Gegevens adres, eigenaar, installateur en/of handtekening(en) ontbreken of zijn onvolledig op de schema's en plannen.
- **Algemeen Laagspanningsbord A.L.S.B.**
  - 5.2 - Bescherming tegen elektr. schokken is niet verzekerd. Openingen in het L.S.B. afdichten, beschermingsgraad moet min IPXX-B bedragen. (B1:4.2.2.3.)
  - 5.16 - Invoer geleiders in bord is niet uitgevoerd volgens regels van goed vakmanschap (gebruik van wartelinvoer, de niet gebruikte invoeringen moeten afgedicht worden). (B1: 5.2.6.1)
- **Leidingen Doorsnede - Kleur en PE - Verbindingen**
  - 8.14 - Aantal aangesloten geleiders en doorsnede van deze moet beperkt worden(maximum 2 aders per klem), zo niet aangepaste klemmen (B1:1.4.1.3.).
  - 8.20 - De invoer der geleiders is niet correct uitgevoerd zodat een continue bescherming verzekerd is (wartelinvoer...). (B1:5.2.6.1)
  - 8.24 - Geleiders van het type VOB zijn niet in daarvoor bestemde buizen of kabelgoten geplaatst. (B1:5.2.7.4)
  - 8.27 - Soepele tweelingskabels (VTLmb), vlakke kabels met PVC (LMVVR), coaxiale kabels (COAX), telefoonkabels (VVT), kabels van het type H05VVF, H07RNF (soepele kabels die dienen als snoeren voor toestellen) zijn verboden en dienen te vervangen worden door kabels van bv. het type XVB. (B1: 5.2.1.2.).
  - 8.29 - Het is verboden geleiders die alleen van basisisolatie zijn voorzien (uitgezonderd ZLS) te plaatsen, wel indien in buis, in holle constructieruimten van plafonds of vloeren... (B1:5.2.9.9. – 5.2.9.15 – 5.2.2.2.).
- **Elektrisch materieel en toestellen**
  - 9.9 - De ingebouwde schakelaars en contactdozen zijn niet voorzien inwerkdozen of blokken. (B1: 5.2.6.1 - 5.3.5.2. – 5.3.5.4.)
- **Opmerkingen en nota's**
  - 17.1 Tijdens het onderzoek zijn enkel de verdeelborden en de zichtbare toegankelijke delen van de installatie gecontroleerd. Schakelaars, contactdozen, plinten/goten etc. zijn niet losgemaakt.
  - 17.5 Definitieve (vaste) elektrische toestellen zoals kookplaat, verlichtingen ... dienen nog aangesloten te worden na afwerking.
  - 17.16 Dit attest kan ook gebruikt worden voor verkoop.

## Plichten van de eigenaars, beheerders, huurdersdsds

1. De eigenaar, beheerder of uitbater houdt het dossier van de elektrische installatie in zijn bezit. Het dossier wordt in tweevoud samengesteld. Het dossier van de elektrische installatie moet bevatten:

2. het(de) eendraadsschema('s) van de elektrische installatie;

3. het(de) situatieplan(nen) van de elektrische installatie;

4. het of de verslag(en) van de gelijkvormigheidscontrole van de elektrische installatie bedoeld in hoofdstuk 6.4.;

5. eventueel het of de verslag(en) van het controlebezoek van de elektrische installatie bedoeld in hoofdstuk 6.5.;

6. eventueel de documenten die bevestigen dat het elektrisch materieel beantwoordt aan de veiligheidswaarborgen welke bepaalde elektrische machines, toestellen en leidingen moeten bieden;

7. eventueel gelijkaardige documenten als onder de punten 1., 2., 3. en 5. indien een belangrijke wijziging of een belangrijke uitbreiding van de elektrische installatie werd uitgevoerd;

8. eventueel de bondige beschrijving(en) van elke wijziging of uitbreiding die niet als belangrijk kan beschouwd worden en welke zou zijn uitgevoerd aan de elektrische installatie.

9. Wat betreft de huishoudelijke fotovoltaïsche installaties op laagspanning bedoeld in hoofdstuk 7.112., moet het dossier van de elektrische installatie ook bevatten:

10. de gebruiksaanwijzingen van de installatie (onderhoud en werking);

11. de veiligheidsvoorschriften met betrekking tot de interventie op de installatie en tot haar gebruik;

12. de technische referenties en de kenmerken van het geplaatst materieel (merk, model, vermogen, ...).

13. De eigenaar, beheerder of uitbater van een huishoudelijke elektrische installatie is ertoe gehouden:

14. de goede staat van onderhoud te verzekeren of te laten verzekeren;

15. de geschikte maatregelen te treffen zodat de voorschriften van dit Boek op ieder ogenblik worden nageleefd;

16. het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;

17. een kopie van het dossier van de elektrische installatie ter beschikking te stellen van de eventuele huurder;

18. onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

## NIET CONFORM

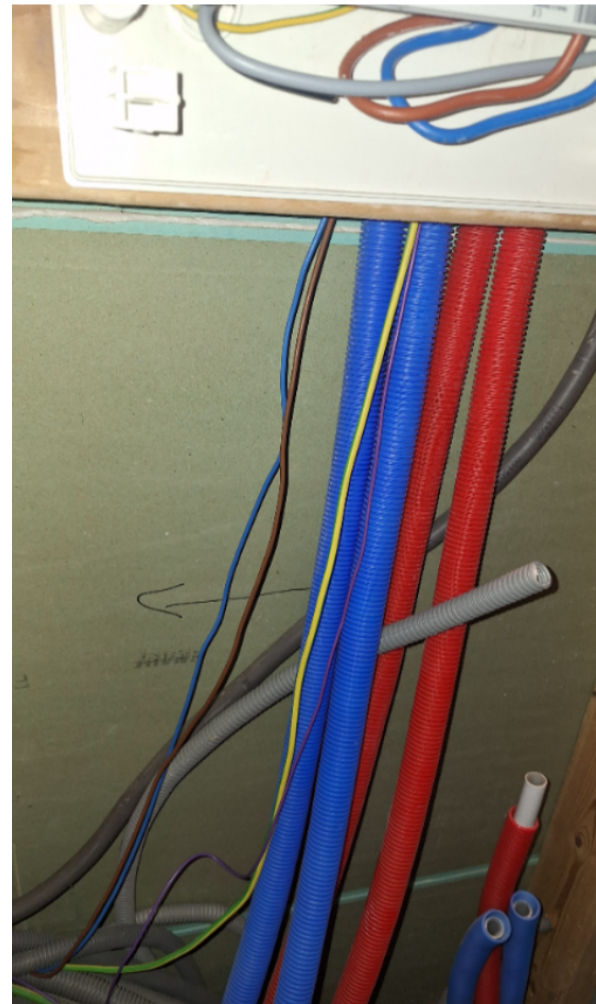
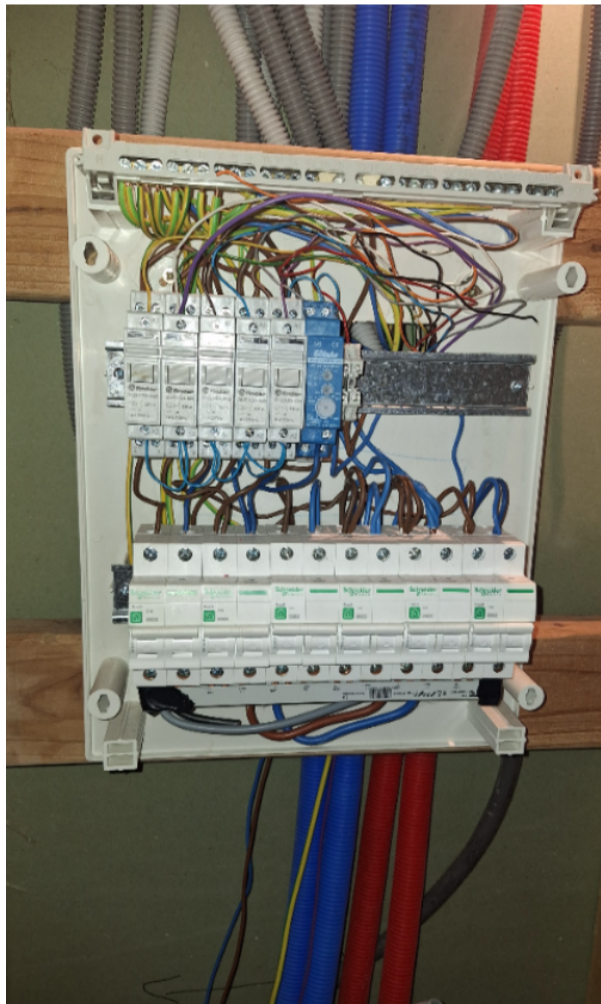
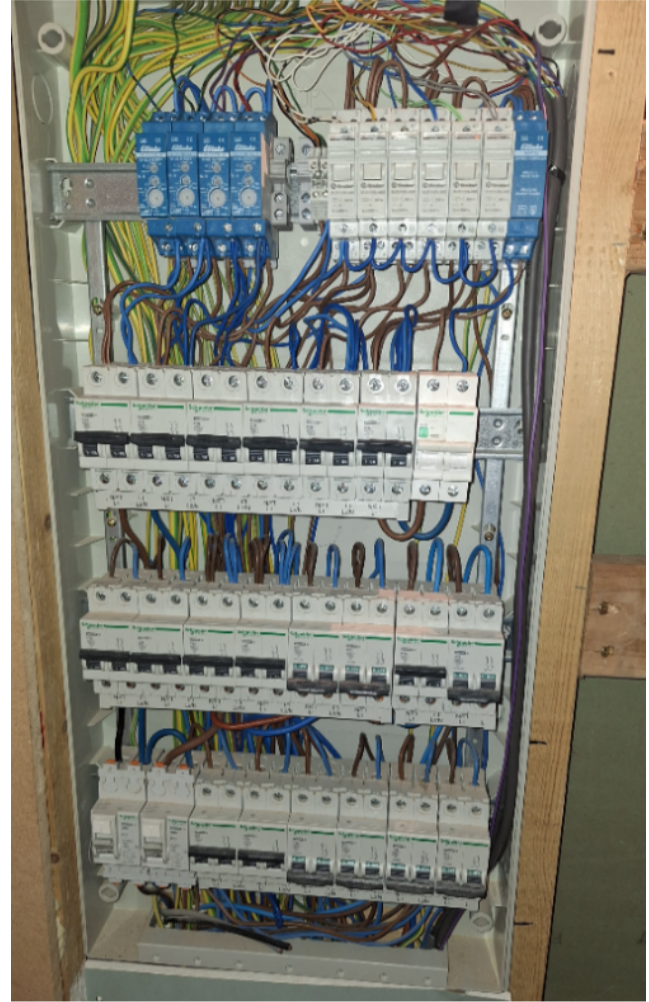
De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het Boek 1 van het AREI betreffende elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.

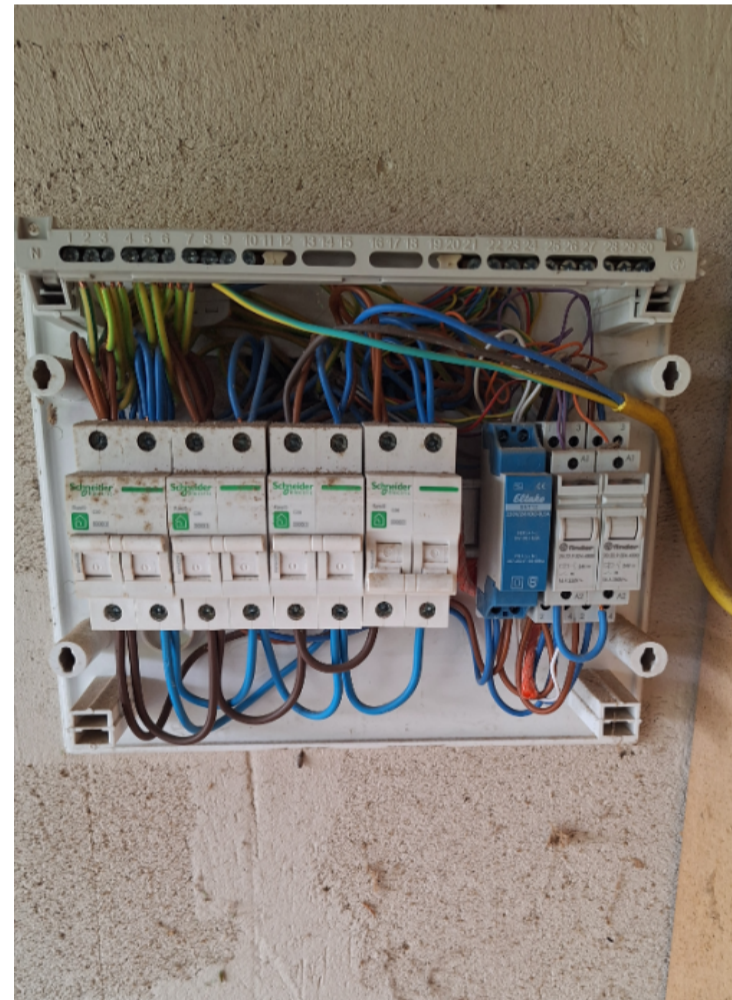
Een aanvullend bezoek moet worden uitgevoerd door BelgateQ vóór 25-05-2025. De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.

Indien tijdens het tweede nieuwe controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog steeds inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, zal het erkend organisme, binnen een termijn van één jaar, een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties. Controlebezoek voor verkoop

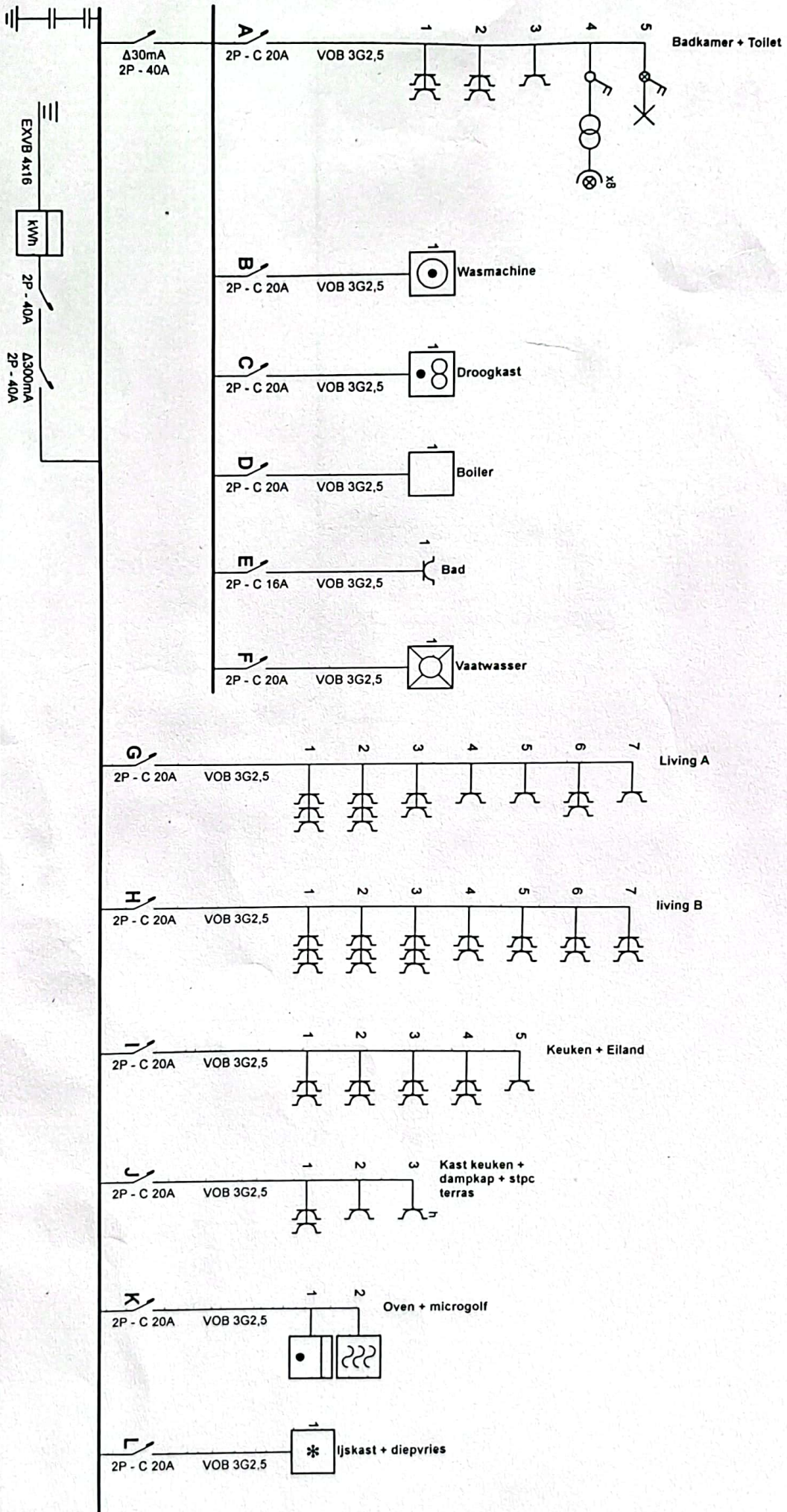
-voor 1981- (AREI 8.4.2. en 8.4.2.2. en 9.1.3.)











Plaats van de elektrische installatie

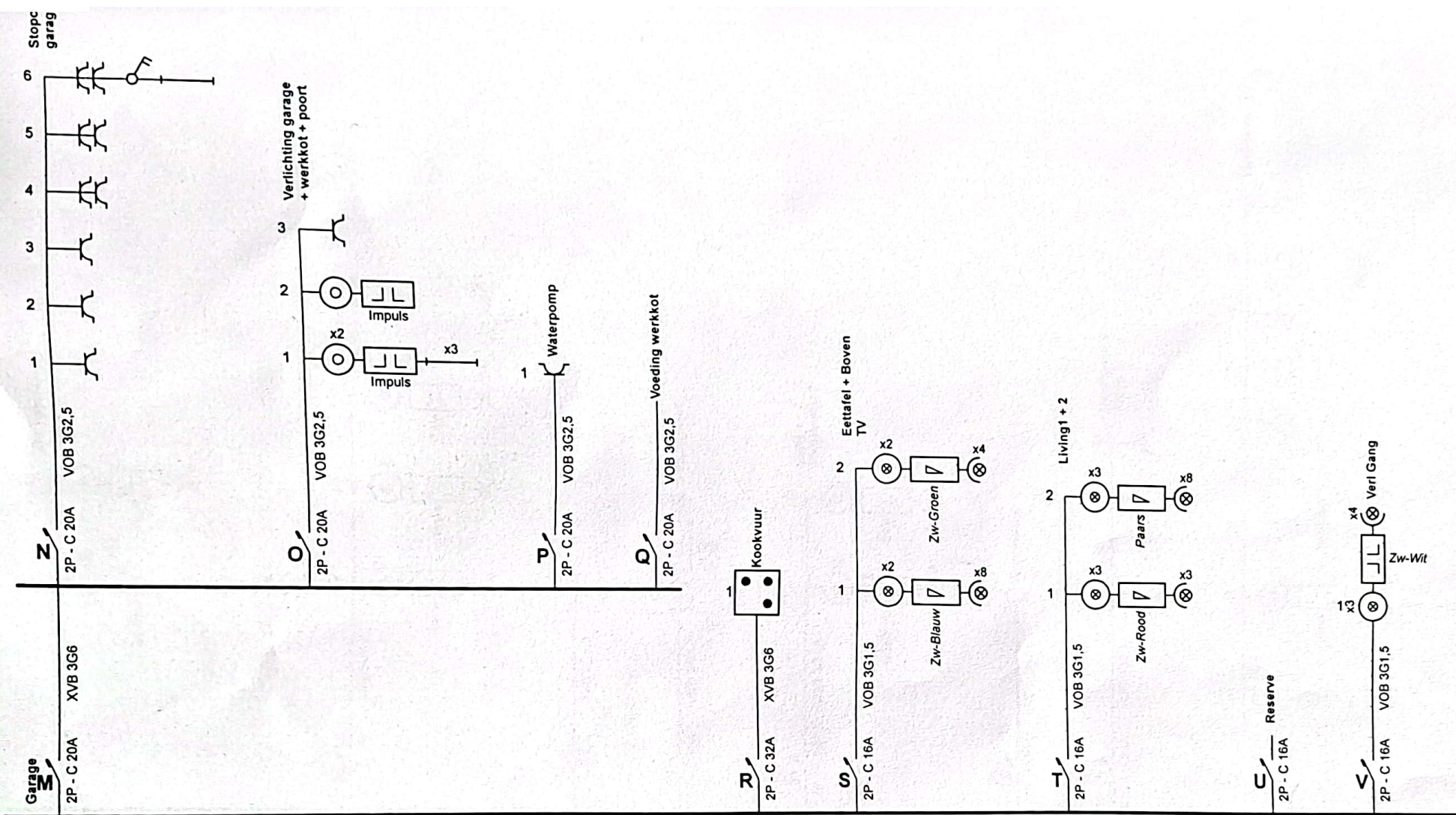
Potterstraat 153  
9170 Sint-Pauwels  
Tel.: - GSM: -  
Fax: -  
e-mail: -

Installateur

Tel.: - GSM: -  
Fax: -  
e-mail: -

P. 1/9  
Eendraadschema  
2 x 230V ~ 50Hz





**Plaats van de elektrische installatie**

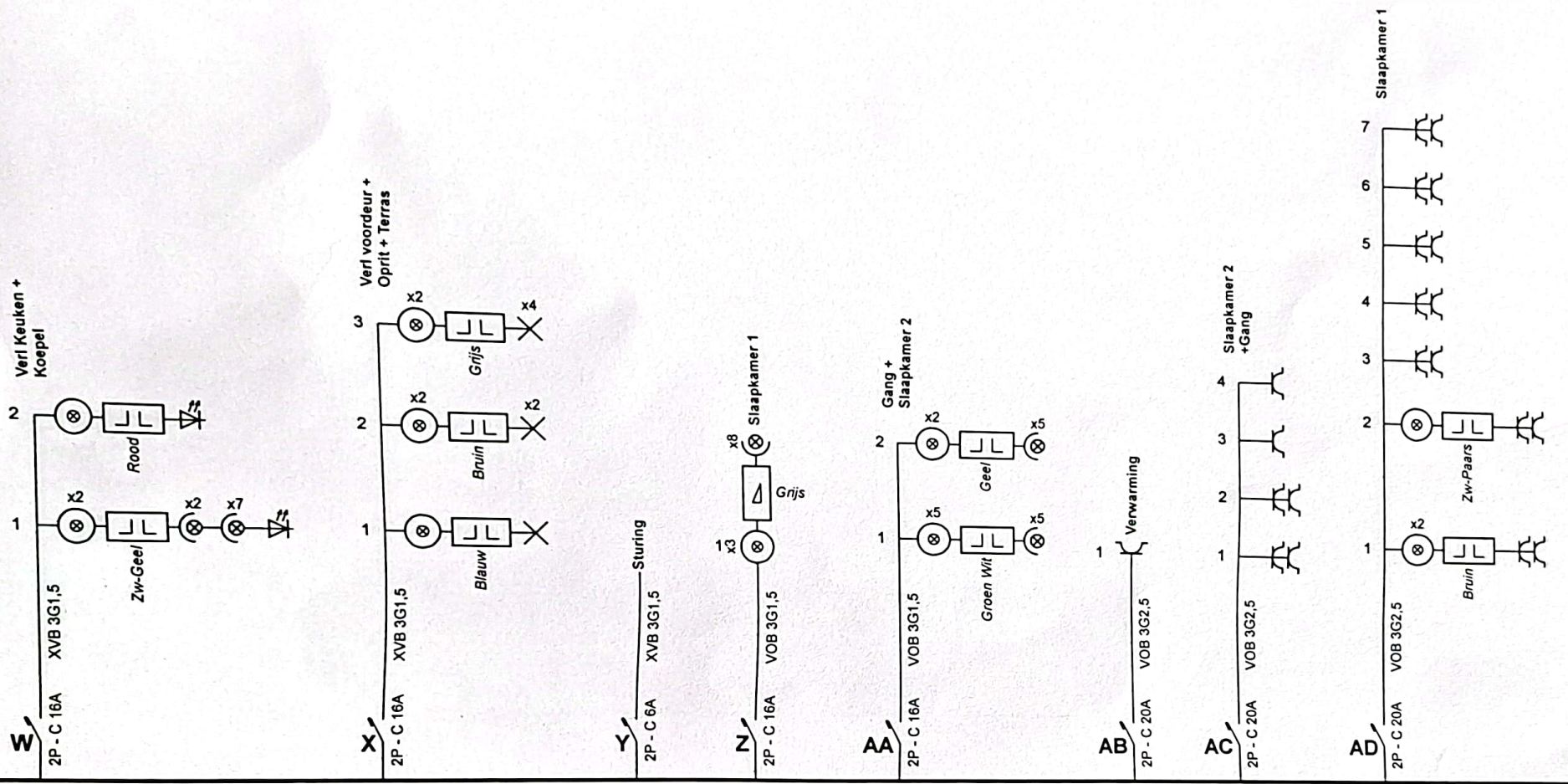
Potterstraat 153  
 9170 Sint-Pauwels  
 Tel.: - GSM: -  
 Fax: -  
 e-mail: -

**Installateur**

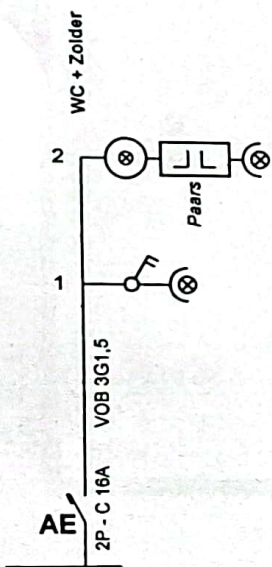
Tel.: - GSM: -  
 Fax: -  
 e-mail: -

**p. 2/9  
 Eendraadschema**

2 x 230V ~ 50Hz



<p><b>Plaats van de elektrische installatie</b></p> <p>Potterstraat 153  9170 Sint-Pauwels  Tel.: - GSM: -  Fax: -  e-mail: -</p>	<p><b>Installateur</b></p> <p>Tel.: - GSM: -  Fax: -  e-mail: -</p>	<p>p. 3/9  Eendraadschema  2 x 230V ~ 50Hz</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------



**Plaats van de elektrische installatie**

Potterstraat 153  
 9170 Sint-Pauwels  
 Tel.: - GSM: -  
 Fax: -  
 e-mail: -

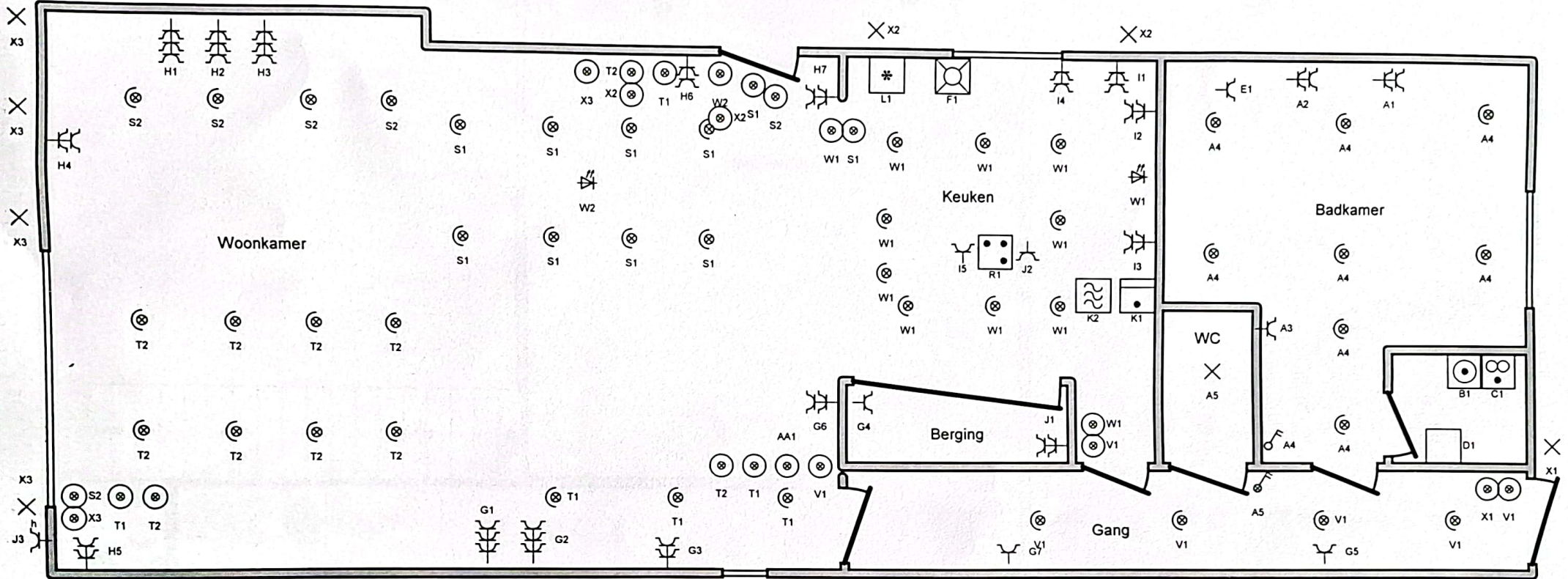
**Installateur**

Tel.: - GSM: -  
 Fax: -  
 e-mail: -

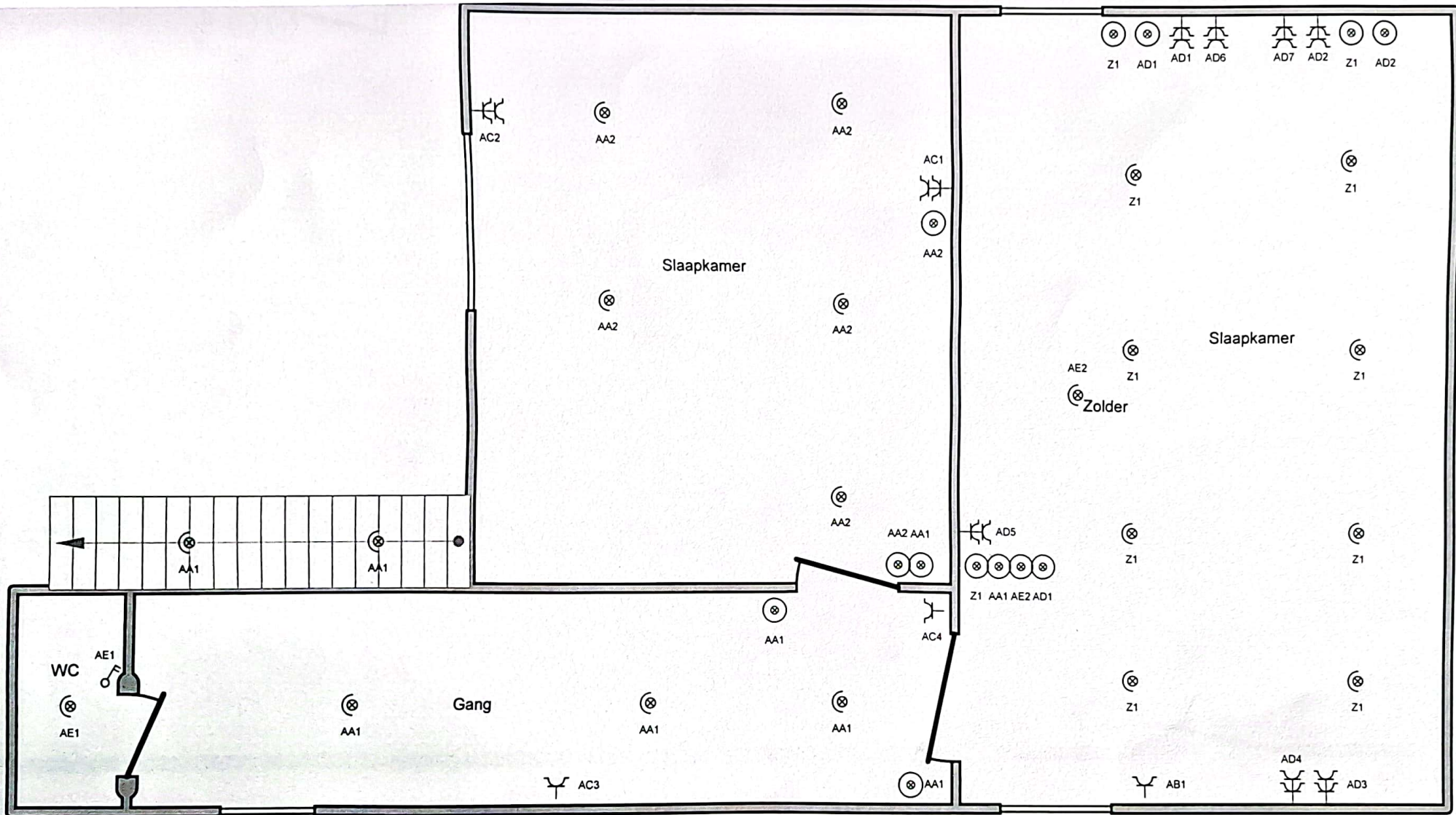
p. 4/9  
 Eendraadschema

2 x 230V ~ 50Hz

Gelijkvloers



<p><b>Plaats van de elektrische installatie</b></p> <p>Potterstraat 153          9170 Sint-Pauwels          Tel.: - GSM: -          Fax: -          e-mail: -</p>	<p><b>Installateur</b></p> <p>Tel.: - GSM: -          Fax: -          e-mail: -</p>	<p>p. 5/9  <b>Situatieschema</b>          2 x 230V ~ 50Hz</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------



**Plaats van de elektrische installatie**

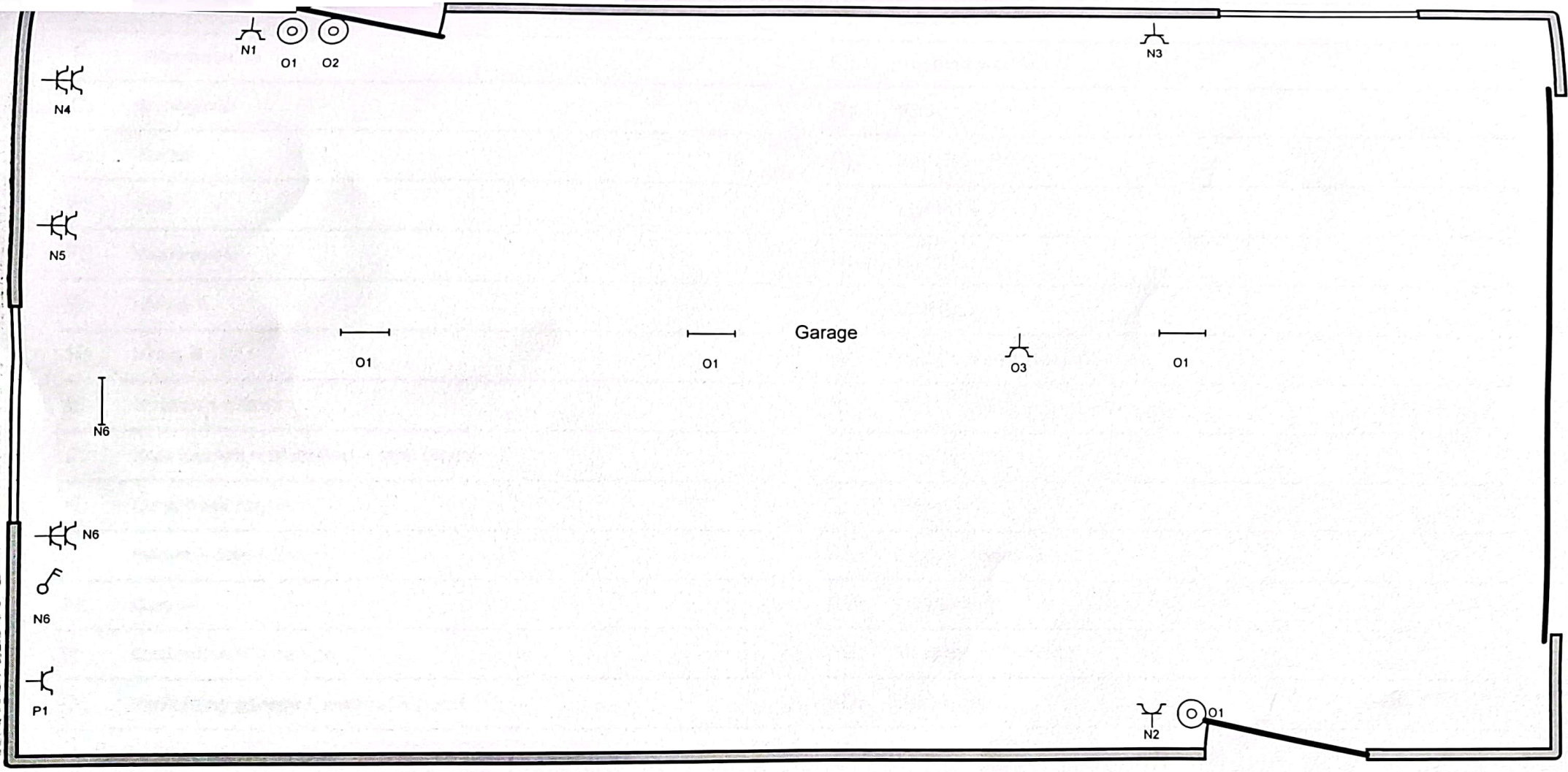
Potterstraat 153  
 9170 Sint-Pauwels  
 Tel.: - GSM: -  
 Fax: -  
 e-mail: -

**Installateur**

Tel.: - GSM: -  
 Fax: -  
 e-mail: -

**p. 6/9  
 Situatieschema**

2 x 230V ~ 50Hz



<p><b>Plaats van de elektrische installatie</b></p> <p>Potterstraat 153          9170 Sint-Pauwels          Tel.: - GSM: -          Fax: -          e-mail: -</p>	<p><b>Installateur</b></p> <p>Tel.: - GSM: -          Fax: -          e-mail: -</p>	<p>p. 7/9  <b>Situatieschema</b>          2 x 230V ~ 50Hz</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------

**A:** Badkamer + Toilet

---

**B:** Wasmachine

---

**C:** Droogkast

---

**D:** Boiler

---

**E:** Bad

---

**F:** Vaatwasser

---

**G:** Living A

---

**H:** living B

---

**I:** Keuken + Eiland

---

**J:** Kast keuken + dampkap + stpc terras

---

**K:** Oven + microgolf

---

**L:** Ijskast + diepvries

---

**M:** Garage

---

**N:** Stopcontacten garage

---

**O:** Verlichting garage + werkkot + poort

---

**P:** Waterpomp

---

**Q:** Voeding werkkot

---

**R:** Kookvuur

---

**S:** Eettafel + Boven TV

---

**T:** Living1 + 2

---

**U:** Reserve

---

**V:** Verl Gang

---

**W:** Verl Keuken + Koepel

---

**X:** Verl voordeur + Oprit + Terras

---

**Y:** Sturing

---

**Z:** Slaapkamer 1

---

**AA:** Gang + Slaapkamer 2

---

**AB:** Verwarming

---

**AC:** Slaapkamer 2 +Gang

---

**AD:** Slaapkamer 1

---

<b>Plaats van de elektrische installatie</b>  Potterstraat 153 9170 Sint-Pauwels Tel.: - GSM: - Fax: - e-mail: -	<b>Installateur</b>  Tel.: - GSM: - Fax: - e-mail: -	p. 8/9 Lijst Kringen
		2 x 230V ~ 50Hz