

BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

TACK & DE MOOR - notarisvennootschap
Houtbriel 9 /
9100 Sint-Niklaas

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van	30.01.2025	afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk	00-00-9658/003	contactpersoon	Infolijn 015/284 138
bijlagen	-	ons kenmerk	20250084503
Mechelen	30.01.2025	aanvraagnummer	20250082904
dossiernummer	11498		

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2024
afdeling : 46445 SINT-NIKLAAS 5 AFD
straat + nr. : Twijnderijstraat 9 0003
sectie : D
nummer : 1467/00W004

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicoground.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond nog verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 04.03.2014 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond. De bodemverontreiniging, aangetroffen in dit bodemonderzoek, is niet tot stand gekomen op deze grond. De saneringsplicht rust bij de eigenaar of gebruiker van de grond waar de bodemverontreiniging tot stand kwam. U vindt meer informatie op www.ovam.be/verspreidingsperceel.

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het bodemsaneringsproject van 28.01.2015 werd bij de OVAM ingediend op 05.02.2015. Hierop werd door de OVAM een conformiteitsattest afgeleverd.

2.2.2 Nieuwe verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 10.03.2000 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het eindevaluatieonderzoek van 22.04.2016 werd bij de OVAM ingediend op 25.04.2016. Hierop werd door de OVAM een eindverklaring afgeleverd. Deze verklaring omvat de resultaten van de bodemsaneringswerken zoals beschreven in het bodemsaneringsproject d.d. 10.11.2010. Door de uitgevoerde bodemsaneringswerken zijn, met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen in voornoemd bodemsaneringsproject en gelet op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond, volgens het Bodemdecreet geen verdere maatregelen noodzakelijk.

2.2.3 Gemengd overwegend historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 10.03.2000 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het eindevaluatieonderzoek van 22.04.2016 werd bij de OVAM ingediend op 25.04.2016. Hierop werd door de OVAM een eindverklaring afgeleverd. Deze verklaring omvat de resultaten van de bodemsaneringswerken zoals beschreven in het bodemsaneringsproject d.d. 10.11.2010. Door de uitgevoerde bodemsaneringswerken zijn, met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen in voornoemd bodemsaneringsproject en gelet op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond, volgens het Bodemdecreet geen verdere maatregelen noodzakelijk.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 10.03.2000

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek textielververij Antwerpse Steenweg 5 te Sint-Niklaas+Tussenrapport beschrijvend bodemonderzoek tweede fase dd.19.08.2002+Beschrijvend bodemonderzoek tweede fase dd.24.02.2003+Aanvullende onderzoeksverrichtingen dd. 30.07.2003.

AUTEUR: Amberco BVBA

DATUM: 29.05.2007

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Retorderie & Ververij Schoeters, Antwerpsesteenweg te 9100 Sint-Niklaas (Referentie: 670.07.01) + Aanvullingen Dd. 30.10.2007.

AUTEUR: Environmental Strategical Advice BV

DATUM: 10.01.2008

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek Ververij Schoeters - Voel Verontreiniging, Antwerpsesteenweg te Sint-Niklaas (Referentie 150496-R01(00))

AUTEUR: Environmental Strategical Advice BV

DATUM: 04.03.2014

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Ambtshalve beschrijvend bodemonderzoek Site NIKO / Tissages Bruggeman, Lindenstraat +91, 9100 Sint-Niklaas

AUTEUR: ABO NV

DATUM: 06.11.2014

TYPE: Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek, Bolckmans-Tissages Bruggeman, Antwerpsestwg 23 - Lindenstraat +91 te 9100 Sint-Niklaas

AUTEUR: Environmental Strategical Advice BV

DATUM: 28.01.2015

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject Site NIKO / Tissages Bruggeman, Lindenstraat +91, 9100 Sint-Niklaas

AUTEUR: Abesim BV

2.3.2 Nieuwe verontreiniging

DATUM: 10.03.2000

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek textielververij Antwerpse Steenweg 5 te Sint-Niklaas+Tussenrapport beschrijvend bodemonderzoek tweede fase dd.19.08.2002+Beschrijvend bodemonderzoek tweede fase dd.24.02.2003+Aanvullende onderzoeksverrichtingen dd. 30.07.2003.

AUTEUR: Amberco BVBA

DATUM: 29.05.2007

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Retorderie & Ververij Schoeters, Antwerpsesteenweg te 9100 Sint-Niklaas (Referentie: 670.07.01) + Aanvullingen Dd. 30.10.2007.

AUTEUR: Environmental Strategical Advice BV

DATUM: 29.04.2008

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject Ververij Schoeters Antwerpsesteenweg 5 - 9100 Sint-Niklaas

AUTEUR: Environmental Strategical Advice BV

DATUM: 10.11.2010

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Gewijzigd Nieuw Bodemsaneringsproject Ververij Schoeters, Antwerpsesteenweg 5, 9100 Sint-Niklaas

AUTEUR: Environmental Strategical Advice BV

DATUM: 22.04.2016

TYPE: Eindevaluatieonderzoek

TITEL: Eindevaluatieonderzoek Ververij Schoeters, Antwerpsestwg 5 te 9100 Sint-Niklaas-periode 10/2013 - 12/2014

AUTEUR: Environmental Strategical Advice BV

2.3.3 Gemengd overwegend historische verontreiniging

DATUM: 10.03.2000

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek textielververij Antwerpse Steenweg 5 te Sint-Niklaas+Tussenrapport beschrijvend bodemonderzoek tweede fase dd.19.08.2002+Beschrijvend bodemonderzoek tweede fase dd.24.02.2003+Aanvullende onderzoeksverrichtingen dd. 30.07.2003.

AUTEUR: Amberco BVBA

DATUM: 29.05.2007

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Retorderie & Ververij Schoeters, Antwerpsesteenweg te 9100 Sint-Niklaas (Referentie: 670.07.01) + Aanvullingen Dd. 30.10.2007.

AUTEUR: Environmental Strategical Advice BV

DATUM: 29.04.2008

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject Ververij Schoeters Antwerpsesteenweg 5 - 9100 Sint-Niklaas

AUTEUR: Environmental Strategical Advice BV

DATUM: 10.11.2010

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Gewijzigd Nieuw Bodemsaneringsproject Ververij Schoeters, Antwerpsesteenweg 5, 9100 Sint-Niklaas

AUTEUR: Environmental Strategical Advice BV

DATUM: 22.04.2016

TYPE: Eindevaluatieonderzoek

TITEL: Eindevaluatieonderzoek Ververij Schoeters, Antwerpsestwg 5 te 9100 Sint-Niklaas-periode 10/2013 - 12/2014

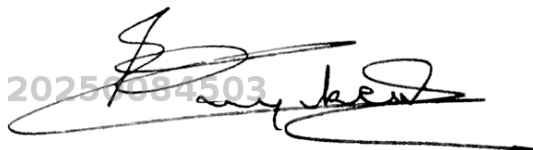
AUTEUR: Environmental Strategical Advice BV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 30.01.2025



2025084503

Ann Cuyckens
afdelingshoofd