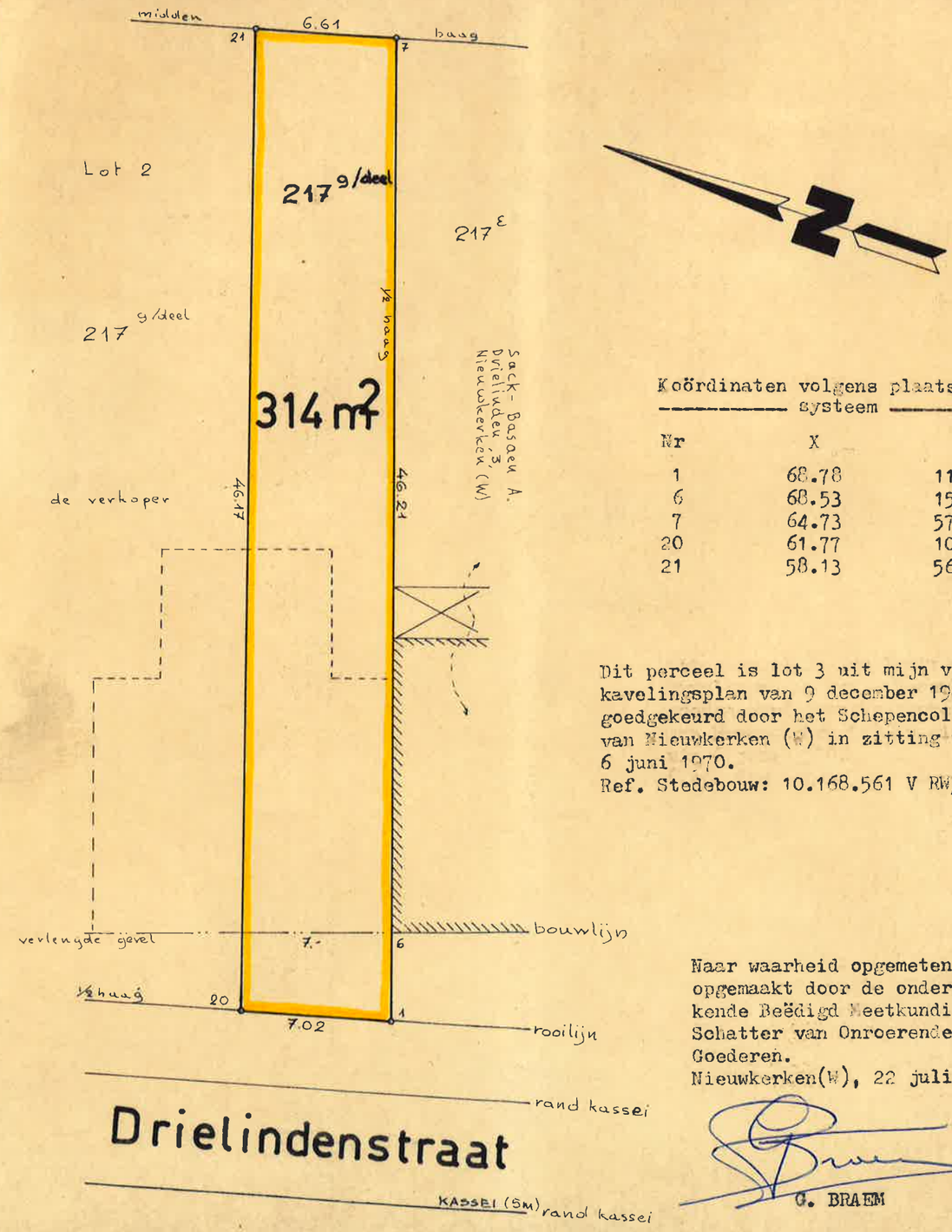
Gemeente NIEUWKERKEN (W)

Sectie : A

Schaal:1/250

Van Bogaert - De Cauwer J.
Guselstraat, 103
Nieuwkerken (W)



Coördinaten volgens plaatselijk systeem

Nr	X	Y
1	68.78	11.07
6	68.53	15.15
7	64.73	57.10
20	61.77	10.90
21	58.13	56.93

Dit perceel is lot 3 uit mijn verkavelingsplan van 9 december 1969, goedgekeurd door het Schepencollege van Nieuwkerken (W) in zitting van 6 juni 1970.
Ref. Stedebouw: 10.168.561 V RV/MW

Naar waarheid opgemeten en opgemaakt door de ondergetekende Beëdigd Meetkundige - Schatter van Onroerende Goederen.
Nieuwkerken(W), 22 juli 1970

G. BRAEM

B220

BIJZONDERE STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN:

1. Deze verkaveling is een herverkavelingsvoorstel van de verkavelingsweigering van 5 december 1969 (Ref. 10.168.561 V RV/MW)
2. Lot 1 blijft behouden met opstaande woning.
3. Lot 2 is bestemd tot het oprichten van een kopgebouw.
4. Lot 3 is bestemd tot het oprichten van een gesloten woning.
5. De bouwlijn langs de straat is vastgesteld ter hoogte van de bestaande woning rechts. De defintieve bouwlijn zal echter vastgesteld dienen te worden door de bevoegde dienst.
6. De zijdelingse achteruitbouwzone is bepaald op minstens 4 m.
7. De gebouwen dienen haaks op de bouwlijn te worden opgetrokken. De bouwlijn dient aanzien te worden als de "uiterste bouwlijn", met dien verstaande dat er niet dichter bij de weg mag gebouwd worden.
8. De gebouwen mogen maximum één verdieping hebben. Vóór- en zichtbare zijgevels zullen in dezelfde zin en materialen uitgevoerd worden.
9. De kroonlijst en dakhelling zal aansluiten bij de bestaande woning rechts.
10. De diepte van het hoofdgebouw zal beperkt blijven tot maximum 12m, en die van de bijgebouwen tot 6m.
11. Afritten en trappen zijn verboden in de voortuinstrook.
12. De eventuele afzonderlijke garage mag op de laterale perceelsgrens opgericht worden. Op minstens 20m van de voorbouwlijn met maximum oppervlakte van 32 m2, plat dak, met een maximum hoogte van 3m, en uit te voeren in dezelfde materialen en zin als het hoofdgebouw.
13. De afsluiting zal bestaan uit betonpalen van 1m hoogte, verbonden met roestvrije draad en een levende haag.

VERKAVELINGSVERGUNNING van 6 juni 1970
Aanvraag 112 Ref. Stedebouw 10.168.561 V RV/MW

GUNSTIG mits aanvulling of wijziging van:

- de bouwlijn ligt in de verlenging van de voorgevellijn van de bestaande woning rechts.
- de min. voorgevelbreedte van het hoofdgebouw is 7 m voor halfopen bebouwing.
- de woningen zullen hetzelfde gabarit volgen van de bestaande woningen rechts, wat betreft kroonlijsthoogte, dakhelling en nokhoogte.
- de kroonlijst moet over de ganse lengte van de voorgevel doorlopen.
- standvenster in de dakhelling zijn toegelaten met een maximum hoogte van 1,5m op minstens 0,80m van de Scheidsgevel, en minstens 0,40m in de achteruitbouw op de voorgevel.
- de bouwdiepte beperken tot maximum 20m op het gelijkvloers en op de verdieping tot 12m.
- eventuele afzonderlijke garage oprichten op 2m van de laterale perceelsgrens of op die grens mits wederzijds akkoord op minstens 20m achter de voorbouwlijn met max. oppervl. van 32 m2, afdekken met een plat dak met een max. hoogte van 3m en uitvoeren in dezelfde materialen als het hoofdgebouw.
- construktie in hout, betonpalen en sintelsteen zijn verboden.
- alle andere gebouwen dan die vermeld in deze stedebouwkundige voorschriften zijn verboden.
- de perceelsgrenzen afsluiten met een doorlevende haag ofwel met betonstijlen en vlechtdraad met een betonplaat van max. 0,5m hoogte aan de grond.
- de max. hoogte der straat- en voortuinafsluiting is 0,75 m.

Gerry BRAEM
BEËDIGD MEETKUNDIGE SCHATTER
VAN ONROERENDE GOEDEREN
Meeslerstr. 162, NIEUWKERKEN (W)
Telefoon 03/76.47.26