

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01344864

35013A0322/00P000



Dossier VIP-01344864

Over het dossier

Referentie aanvrager: 00-01-3773/003/SS

Aangevraagd op **10/09/2026** 15:36 door **0465752329**

Gevalideerd op 21/09/2026 16:39

Over het onroerend goed

CaPaKey: 35013A0322/00P000

Adressen: Louisastraat 3, 8400 Oostende; Louisastraat 3, 8400 Oostende; Louisastraat 3, 8400 Oostende; Louisastraat 3, 8400 Oostende; Louisastraat 3, 8400 Oostende; Louisastraat 3, 8400 Oostende; Louisastraat 3, 8400 Oostende; Louisastraat 3, 8400 Oostende; Louisastraat 3, 8400 Oostende; Louisastraat 3, 8400 Oostende; Louisastraat 1, 8400 Oostende; Louisastraat 1, 8400 Oostende; Louisastraat 3, 8400 Oostende; Louisastraat 1, 8400 Oostende

Gebouweenheden: 20246096; 20246097; 20686258; 20686257; 20686256; 20686255; 20686254; 20686253; 20686252; 20744068; 9715310; 20246094; 20246095; 20744066; 20744067

Toelichting: P0012

Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen
- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden
- 08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Oostende dienst Vergunningen	infont@oostende.be +32 59 25 85 28
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
Databank Ondergrond Vlaanderen	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan 'origineel gewestplan Oostende - Middenkust' - GWP_02000_222_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 26/01/1977

Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00002_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00002_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)

Bijzonder plan van aanleg 'Stadscentrum - deelplan 1' - BPA_35013_224_12602_00002

Besluit tot goedkeuring op 21/10/2004

Stedenbouwkundige voorschriften: W4 - aaneengesloten bebouwing met hoofdbestemming wonen - horeca en/of handel

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/BPA_35013_224_12602_00002

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)

Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan 'Afbakening Regionaal Stedelijk Gebied Oostende' -

RUP_02000_212_00146_00002

Besluit tot goedkeuring op 15/05/2009

Stedenbouwkundige voorschriften: Afbakeningslijn regionaalstedelijk gebied, niet begrepen in de deelgebieden 2 t.e.m. 17 waardoor de bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften zoals verder vermeld onverminderd van toepassing blijven

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00146_00002.BG.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=4

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00146_00002

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)

Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan 'Solitaire vakantiewoningen Brugge - Oostende' -

RUP_30000_213_00132_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2015

Stedenbouwkundige voorschriften: Artikel 1: Overdruk solitaire vakantiewoning

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_30000_213_00132_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=-1

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_30000_213_00132_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 21/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -

SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' -

SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -

SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -

SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -

SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -

BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening' - SVO_35013_233_00001_00001

Advisering

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/05716ef3-90a1-48f3-95a3-58f23c4be031>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)

Gemeentelijke verordening 'SVO inzake gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater - Oostende' - SVO_35013_233_00004_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/11/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d2b423ea-b54c-43ff-a72b-11f74b838a1c>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)

Gemeentelijke verordening 'BVO Stedelijke verordening op de bouwwerken - Oostende' - BVO_35013_231_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 15/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/718125a6-ce4f-4d12-9fba-fbf7dc4dbfa7>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)

Gemeentelijke verordening 'BVO Stedelijke verordening op de publiciteit - Oostende' - BVO_35013_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 22/01/1999

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6900313c-b980-4653-b0ec-713f114eb894>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)

Gemeentelijk rooilijnplan 'Stadscentrum - deelplan 1' - BPA_35013_224_12602_00002

Besluit tot goedkeuring op 21/10/2004

Oorsprong: Bestemmingsplan

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/88956726-5fa7-4851-950d-86020018bfe7>

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)

Recht van voorkoop

Begunstigden:

- Woonsprong (Vlaamse Codex Wonen) - 35013A0322/00P000 (fiscaal)
- Stad Oostende (Vlaamse Codex Wonen) - 35013A0322/00P000 (fiscaal)

 <https://www.geopunt.be/recht-van-voorkoop?perceel=35013A0322/00P000>

Dit wordt uitsluitend ter informatie verstrekt en houdt geen vrijstelling in van de wettelijke verplichting voor de notaris om het e-voorkooploket te raadplegen. Deze verplichting geldt in alle gevallen, ongeacht de inhoud of interpretatie van de beschikbare gegevens.

Meer informatie: https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/procedure_voorkooprechten

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 10/09/2026)

Beleidsplan 'Beleidsnota met betrekking tot de bouwstop in Oostende'

Type: Visienota

Impact perceel: bouwstop gedurende het toeristische seizoen. Meer info zie website.

 <https://www.oostende.be/bouwstop>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)

Perceel gelegen naast 'Louisastraat' beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)
- Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=35013A0322/00P000&basemap=grb_grijs
- Provinciale verordening - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)
- Herverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 10/09/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DHvk&perceel=35013A0322/00P000&basemap=grb_grijs
- Ruilverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 10/09/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DRvkKrachtWet&perceel=35013A0322/00P000&basemap=grb_grijs
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'de regularisatie van de wijziging van een vergunde toestand (het veranderen van het handelsgelijkvloers tot een woonentiteit)'

Dossier: 35013_2007_36

Gemeentelijk dossier: 35013/7138/B/2007/31

Aard van de aanvraag: Wijzigen aantal woongelegenheden bestemd voor de huisvesting van een gezin of een alleenstaande

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 11/06/2007
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het verbouwen van de winkelpui'

Dossier: 35013_1988_558

Gemeentelijk dossier: 35013/7138/B/1988/3164

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 18/05/1988
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het bekleden van de gevel'

Dossier: 35013_1964_324

Gemeentelijk dossier: 35013/7138/B/1964/3110

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 03/06/1964
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het bouwen van een flatgebouw'

Dossier: 35013_2001_468

Gemeentelijk dossier: 35013/7138/B/2001/472

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw meergezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 09/09/2002
- Geen beroep aangetekend

Vervallen op 05/05/2003 : 'De vergunning werd ingetrokken en vervangen door een weigering op 05/05/2003.'

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'verbouwen van winkelpui'

Dossier: 35013_1964_762

Gemeentelijk dossier: 35013/7138/B/1964/52

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 11/02/1964
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het aanbrengen van een zonnetent aan de voorgevel van de handelsuitbating'

Dossier: 35013_1985_442

Gemeentelijk dossier: 35013/7138/B/1985/3111

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 06/05/1985
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het uitvoeren van verbouwingswerken aan de voorgevel en het aanbrengen van een luifel'

Dossier: 35013_1985_460

Gemeentelijk dossier: 35013/7138/B/1985/3132

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 28/05/1985
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het bouwen van meergezinswoning met 10 wooneenheden en een handelsgelijkvloers'

Dossier: 35013_2003_245

Gemeentelijk dossier: 35013/7138/B/2003/223

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw meergezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 28/07/2003
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het bezetten van het winkelpui van het gebouw'

Dossier: 35013_1964_428

Gemeentelijk dossier: 35013/7138/B/1964/3164

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 10/08/1964
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'afbreken van een woning ifv het bouwen van een flatgebouw'

Dossier: 35013_2001_336

Gemeentelijk dossier: 35013/7138/B/2001/339

Aard van de aanvraag: Slopen eengezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 11/02/2002
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)

Vergunningstoestand 35013A0322/00P000 - P0012 | Louisastraat 3 | PRIVATIEF DEEL# - A3/L/ = vergund als wooneenheid

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)

Vergunningstoestand Er wordt vastgesteld dat zich in dit gebouw een of meerdere vakantiewoning(en) bevindt waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning noch omgevingsvergunning werd verleend. Voor een functiewijziging van een entiteit, in casu naar verblijfsrecreatie, is steeds een omgevingsvergunning vereist. Bijkomende informatie kan u vinden op deze pagina's <https://toerismevlaanderen.be/nl/logies/basisregister> en <https://www.oostende.be/veelgestelde-vragen-omgevingsvergunningen>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)
- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)
- Milieuvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)
- Omgevingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)
- As-built attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)
- Splitsing - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=35013A0322/00P000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/09/2026)

Niet van toepassing:

- Risicolocaties - bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 10/09/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

Agentschap voor Maritieme Dienstverlening en Kust

Perceel: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): D - Middelgrote kans op overstromingen

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): D - Middelgrote kans op overstromingen

Gebouwen: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): D - Middelgrote kans op overstromingen

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): D - Middelgrote kans op overstromingen

Gebouw 9714125: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): D - Middelgrote kans op overstromingen

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): D - Middelgrote kans op overstromingen

<https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=35013A0322/00P000>

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=35013A0322/00P000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/09/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 10/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=35013A0322/00P000&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 10/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=35013A0322/00P000&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 10/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=35013A0322/00P000&basemap=grb_grijs
- Beschermde duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 10/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=35013A0322/00P000&basemap=grb_grijs
- Beschermde waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 10/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=35013A0322/00P000&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=35013A0322/00P000&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=35013A0322/00P000&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=35013A0322/00P000&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 10/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=35013A0322/00P000&basemap=grb_grijs
- Kapmachtiging - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 10/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=35013A0322/00P000&basemap=grb_grijs
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 10/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=35013A0322/00P000&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0501 op vijfde verdieping links'

Louisastraat 3 bus 0501, 8400 Oostende

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=35013A0322/00P000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 10/09/2026)

Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 10/09/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=35013A0322/00P000&basemap=grb_grijs
- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 10/09/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=35013A0322/00P000&basemap=grb_grijs
- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)
- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/09/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=35013A0322/00P000&basemap=grb_grijs
- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 10/09/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=35013A0322/00P000&basemap=grb_grijs
- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 10/09/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=35013A0322/00P000&basemap=grb_grijs
De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.
- Onbebouwde percelen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)
- Aankoop of gebruik gemeentegrond - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)
- Besluit burgemeester inzake openbare veiligheid - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)

6. Onroerend erfgoed

Onroerend erfgoed: 'Historische stadskern van Oostende' - 11911

Geldig van 19/02/2016

Type: Archeologische zone, vastgesteld

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=35013A0322/00P000&basemap=grb_grijs

 <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11911>

bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 10/09/2026)

Niet van toepassing:

- Lokaal onroerend erfgoed - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke belasting op nachtwinkel (mogelijks van toepassing)

Nachtwinkels en private bureaus telecommunicatie (mogelijks van toepassing)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)

Gemeentelijke belasting op logies (mogelijks van toepassing)

Logies indien op kampeerterrein (mogelijks van toepassing)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)

Gemeentelijke belasting op kamers (mogelijks van toepassing)

Gemeentelijke belasting op kamers (mogelijks van toepassing)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)

Gemeentelijke belasting op banken (mogelijks van toepassing)

Gemeentelijke belasting op banken (mogelijks van toepassing)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)

Gemeentelijke belasting op drijfkracht (mogelijks van toepassing)

Gemeentelijke belasting op drijfkracht (mogelijks van toepassing)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)

Gemeentelijke belasting voor inname openbare weg of openbaar domein (mogelijks van toepassing)

Gemeentelijke belasting voor inname openbare weg of openbaar domein (mogelijks van toepassing)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)

Gemeentelijke belasting voor terras (handelszaken) (mogelijks van toepassing)

Gemeentelijke belasting voor terras (handelszaken) (mogelijks van toepassing)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)

Gemeentelijke heffing op leegstand bedrijven

Gemeentelijke heffing op leegstaande bedrijven (mogelijks van toepassing)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)

Gemeentelijke heffing op leegstand woningen en/of gebouwen

Gemeentelijke heffing op leegstaande woningen en/of gebouwen (mogelijks van toepassing)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)

Gemeentelijke heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen

Gemeentelijke heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen (mogelijks van toepassing)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)

Gemeentelijke belasting op tweede verblijf (mogelijks van toepassing)

Gemeentelijke belasting op tweede verblijf (mogelijks van toepassing)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)

Gemeentelijke heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen

Gemeentelijke heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen (mogelijks van toepassing)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)

Gemeentelijke heffing op verwaarloosde woningen, gebouwen en/of gronden

Gemeentelijke heffing op verwaarloosde woningen, gebouwen en/of gronden (mogelijks van toepassing)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu