

Plan de situation



Province de Namur

Commune de Sombreffe

1ère division
Section G

Anciennement Sombreffe
Parcelles 120L et 120M

Plan de division

Chaussée de Nivelles, 34

Nous soussignés,
Benoit COMPERE, Géomètre Expert, légalement admis et assermenté en cette qualité près du Tribunal de Première Instance séant à Namur, immatriculé aux Conseils Fédéraux sous le numéro GEO 040.202, ayant mes bureaux Rue des Roses Trémières 37, à 5020 Namur (Vedrin)
et
Grégoire-Henri LEFEBVRE, Géomètre Expert, légalement admis et assermenté en cette qualité près du Tribunal de Première Instance séant à Mons, immatriculé aux Conseils Fédéraux sous le numéro GEO 141.285, ayant mes bureaux Route de Ramillies, 4 à 5310 Eghezée,
déclarons :

- avoir procédé au mesurage des parcelles cadastrées Commune de Sombreffe 1 DIV / SOMBREFFE, section G, n°120L et 120M.
- ne pas avoir retrouvé de borne existante.
- avoir consulté la base de données du Ministère des Finances et du Services Mesures & Evaluations.
- ne pas avoir retrouvé de plan de Géomètre.
- avoir consulté les tableaux de mutation 209.
- avoir consulté les croquis 207 suivant :
 - croquis n°23 de l'année 1972.
 - croquis n°27 de l'année 1979.
- avoir consulté le plan parcellaire cadastral vectoriel.
- avoir rétabli les limites de propriété suivant les alignements mesurés sur place : murets, axe mitoyen et alignement de bâtiment.
- avoir déterminé deux nouvelles entités, soit :

LOT 1 composé de la parcelle 120Lpie, représenté par le polygone ayant pour sommets les points 500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-500, pour une superficie de **9a 22ca** (sous teinte orange).

LOT 2 composé des parcelles 120Lpie et 120M, représenté par le polygone ayant pour sommets les points 500-501-512-513-514-510-511-509-500, pour une superficie de **4a 13ca** (sous teinte bleue).

- avoir créé une nouvelle juridique entre les points 509, 500 et 501.
- avoir constaté une discordance entre la situation sur place et celle reprise au parcellaire cadastral.


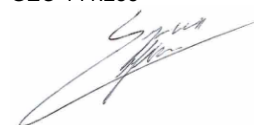


NOTE DE SERVITUDE

La porte existante sur le pignon du bâtiment du LOT 2, peut être maintenu a titre de servitude grevant le LOT 1 au profit du LOT 2.

En foi de quoi, nous avons dressé et signé le présent plan établi en autant d'exemplaires que de parties, un exemplaire supplémentaire est réservé à Monsieur le receveur de l'enregistrement. Les parties signent avec nous et se reconnaissent en possession d'un exemplaire.

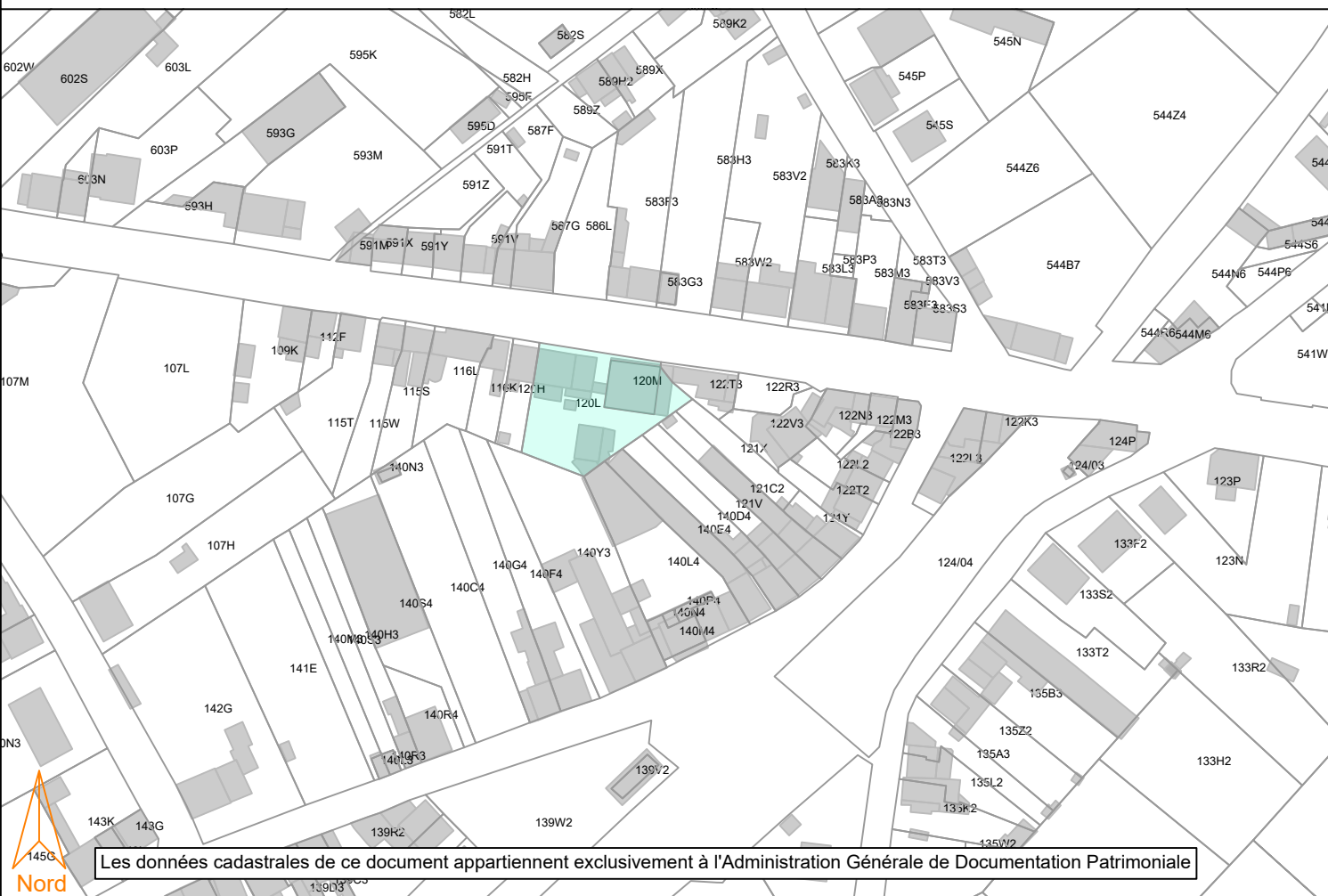
Réf dossier : 2024-091/2913 Plan n°2024-091/2913_P01 Echelle : 1/200 Page 1/2

Levé le 03-24 Mesuré par GHL Dessiné par AdH Contôlé par GHL PRECAD :

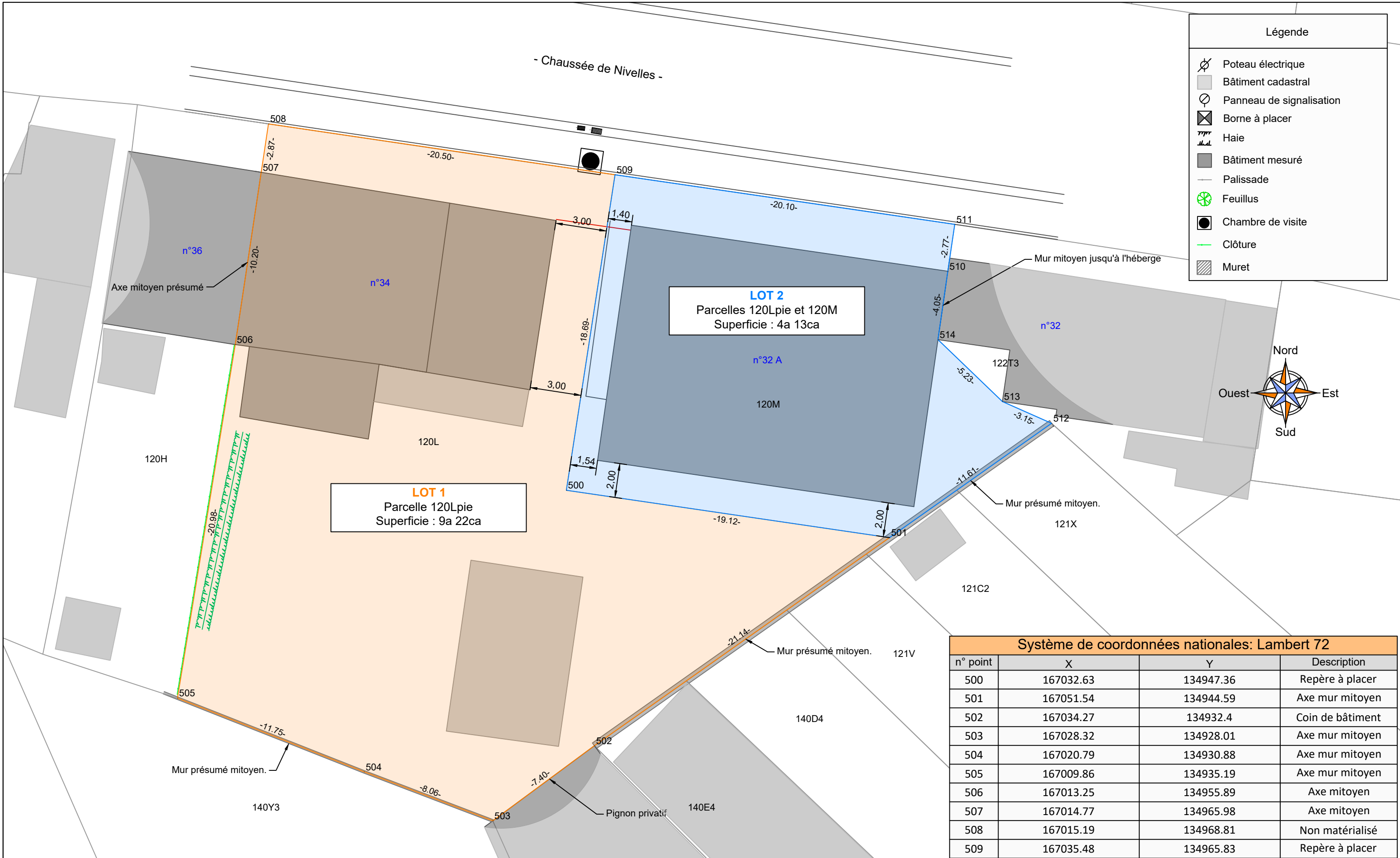
 <p>BELGEI GÉOMÈTRES EXPERTS</p> <p>Rue Achille Descamps, 9 à 7382 Audregnies Route de Ramillies, 4 à 5310 Eghezée Email : info@belgei.be tél : +32 472 45 84 38</p>	<p>Grégoire-Henri LEFEBVRE Dressé le 28 mars 2024 GEO 141.285</p> 	<p>Benoît COMPERE GEO 040.202</p> 	 <p>AGENAM</p> <p>Rue des Roses Trémières 37 à 5000 Namur Email : benoit.compere@agenam.be tél : +32 81 20 12 20</p>
--	--	---	--

Situation cadastrale

Echelle : 1/2000



Légende	
	Poteau électrique
	Bâtiment cadastral
	Panneau de signalisation
	Borne à placer
	Haie
	Bâtiment mesuré
	Palissade
	Feuillus
	Chambre de visite
	Clôture
	Muret



Système de coordonnées nationales: Lambert 72			
n° point	X	Y	Description
500	167032.63	134947.36	Repère à placer
501	167051.54	134944.59	Axe mur mitoyen
502	167034.27	134932.4	Coin de bâtiment
503	167028.32	134928.01	Axe mur mitoyen
504	167020.79	134930.88	Axe mur mitoyen
505	167009.86	134935.19	Axe mur mitoyen
506	167013.25	134955.89	Axe mitoyen
507	167014.77	134965.98	Axe mitoyen
508	167015.19	134968.81	Non matérialisé
509	167035.48	134965.83	Repère à placer
510	167054.96	134960.18	Coin de bâtiment
511	167055.36	134962.93	Non matérialisé
512	167061.03	134951.28	Axe mur mitoyen
513	167058.15	134952.55	Coin de bâtiment
514	167054.38	134956.18	Coin de bâtiment

Réf dossier : 2024-091/2913 Plan n° 2024-091/2913_P01 Echelle : 1/200

BELGEI Dressé le 28 mars 2024

AGENAM Benoît COMPERE

Grégoire - Henri LEFEBVRE GEO 040.202

BELGEI SRL Rue Achille Descamps, 9 à 7382 Audregnies Rue des Roses Trémières 37 à 5000 Namur

Route de Ramillies, 4 à 5310 Eghezée Email : benoit.compere@agenam.be

tél: +32 472 45 84 38 e-mail : info@belgei.be - www.belgei.be tél : +32 81 20 12 20