

Asbestinventarisatetest

Gentstraat 115, 8930 Menen

Attestnummer : 20260517-000029.000

Uitgegeven op : 17.05.2026

Geldig tot : 17.05.2031



Eindconclusie:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

17

Asbestmaterialen

1

Beperking

0

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- | | | |
|---|------------------|----------------------------|
| 4 | Asbestmaterialen | Dringend verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Dringend maatregelen nemen |
| 5 | Asbestmaterialen | Verwijderen |
| 1 | Asbestmateriaal | Maatregelen nemen |
| 7 | Asbestmaterialen | Zorgvuldig beheren |

Werken gepland?

Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Vragen of klachten over uw asbestattest

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

Inhoudsopgave

Leeswijzer.....	2
Geïnspecteerde zones.....	6
Zone 1: Woning.....	7
Plan 1.1: Grondplan gelijkvloers.....	8
Plan 1.2: Grondplan gelijkvloers.....	9
Plan 1.3: Grondplan gelijkvloers.....	10
Plan 1.4: Grondplan gelijkvloers.....	11
Plan 1.5: Grondplan gelijkvloers.....	12
Plan 1.6: Grondplan gelijkvloers.....	13
Plan 1.7: Grondplan verdieping 1.....	14
Plan 1.8: Grondplan verdieping 1.....	15
Plan 1.9: Grondplan verdieping 1.....	16
Plan 1.10: Grondplan dak.....	17
Plan 1.11: Grondplan dak.....	18
Plan 1.12: Grondplan dak.....	19
Plan 1.13: Grondplan dak.....	20
Plan 1.14: Grondplan dak.....	21
Zone 2: Garage.....	22
Plan 2.1: Grondplan garage glv.....	23
Plan 2.2: Grondplan garage dak.....	24
Zone 3: Container.....	25
Plan 3.1: Grondplan container.....	26
Zone 4: Berging.....	27
Plan 4.1: Grondplan berging.....	28
Zone 5: Brievenbus.....	29
Plan 5.1: Grondplan brievenbus.....	30
Zone 6: Overig gebied.....	31
Plan 6.1: Vaststellingen buiten de constructies.....	32
Plan 6.2: Afdruipzones/afvloeizones.....	34
Asbestmaterialen.....	36
Fiche 1: Resten van bitumen golfplaten buiten.....	37
Fiche 2: Golfplaten op dak tuinhuis.....	39
Fiche 3: Kachelkoord.....	42
Fiche 4: Resten van golfplaten.....	45
Fiche 5: Rookgaskanaal op dak.....	47
Fiche 6: Golfplaten op dak houtbergingen.....	50

Fiche 7: Nokstukken op dak woning.....	53
Fiche 8: Mastiek glas-raamaansluiting binnen.....	56
Fiche 9: Leien op dak.....	59
Fiche 10: Onderdak menuiseriet woning.....	62
Fiche 11: Brievenbus volledig in asbest cement.....	65
Fiche 12: kimlaag waterkering in bitumen.....	68
Fiche 13: Coating gootsteen keuken.....	71
Fiche 14: Mastiek glas-raamaansluiting buiten.....	74
Fiche 15: Bitumenhoudende plint rond trapluik verdieping 1.....	77
Fiche 16: Radiatorkranen in bakeliet.....	80
Fiche 17: Electro in bakeliet.....	83
Beperkingen.....	86
Fiche 18: 2 schouwmantels.....	87
Adviezen.....	88
Fiche 19: Deksteen in beton rond dak in zink en plastieken golfplaten.....	89
Fiche 20: Moluren in hout.....	90
Fiche 21: Vloerzeil verdieping 1.....	91
Fiche 22: Tegellijm keuken en badkamer.....	92
Fiche 23: Afvloeizone dak houtbergingen.....	93
Geen asbest.....	94
Fiche 24: Cimentage cv stooklokaal.....	95
Fiche 25: Pleisterwerk muren.....	97
Fiche 26: Pleisterwerk plafond.....	99
Afdruipzones/afvloeizones.....	101
Fiche 27: Golfplaten op dak garage.....	102
Overige ruimtes en materialen.....	104
Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.....	105
Niet aanwezige ruimtes en materialen.....	107
Toelichting.....	108

Geïnspecteerde zones

Zone 1: Woning



Tijdens de inspectie vastgesteld:

13 Asbestmaterialen

1 Beperking

0 Uitsluitingen

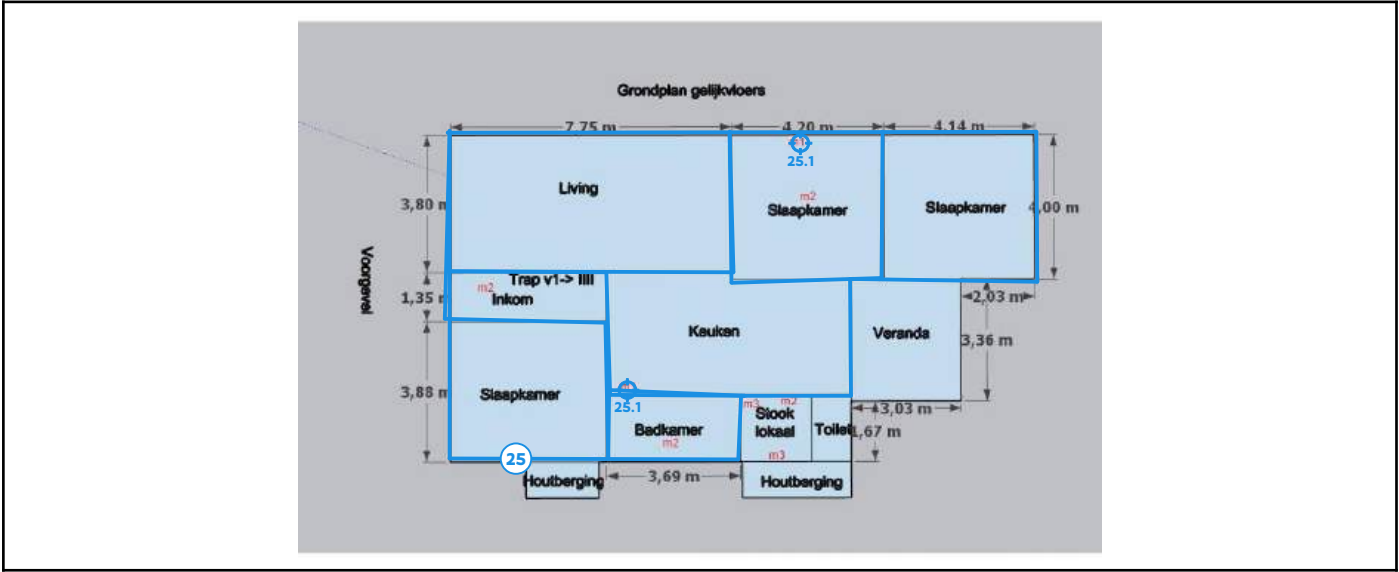
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

5 Adviezen

3 Geen asbest

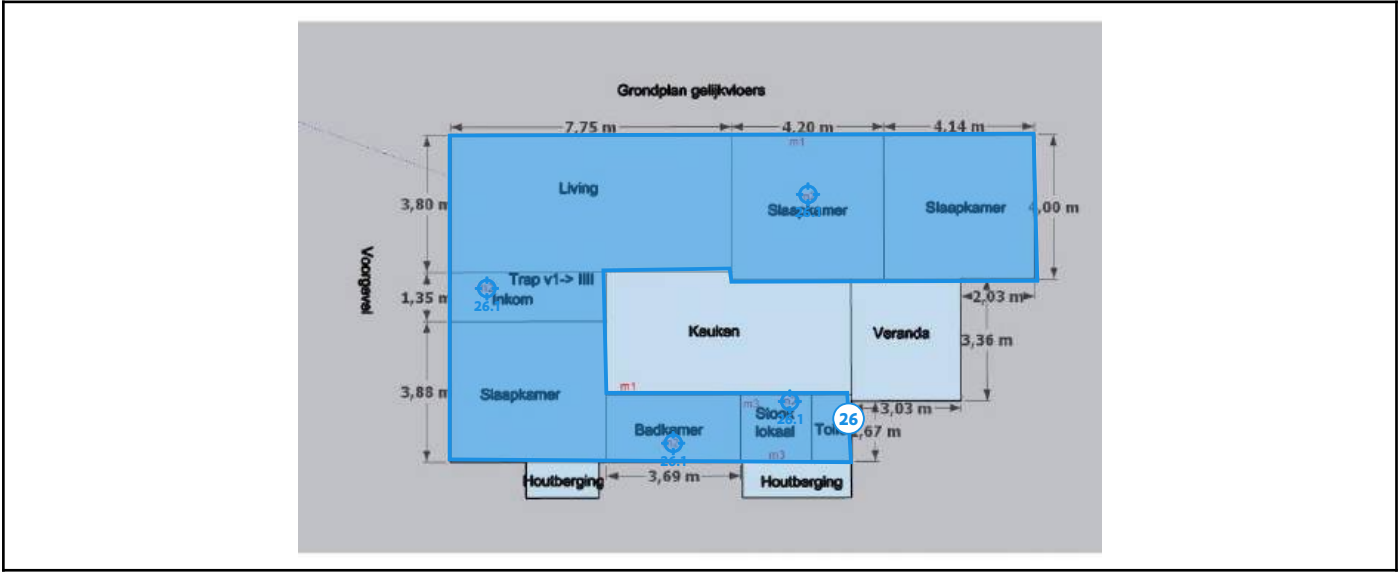
Plan 1.1: Grondplan gelijkvloers



Legende van plan 1.1: Grondplan gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
25. Pleisterwerk muren	Geen asbest	-
25.1 Code: M1	Mengmonster	-

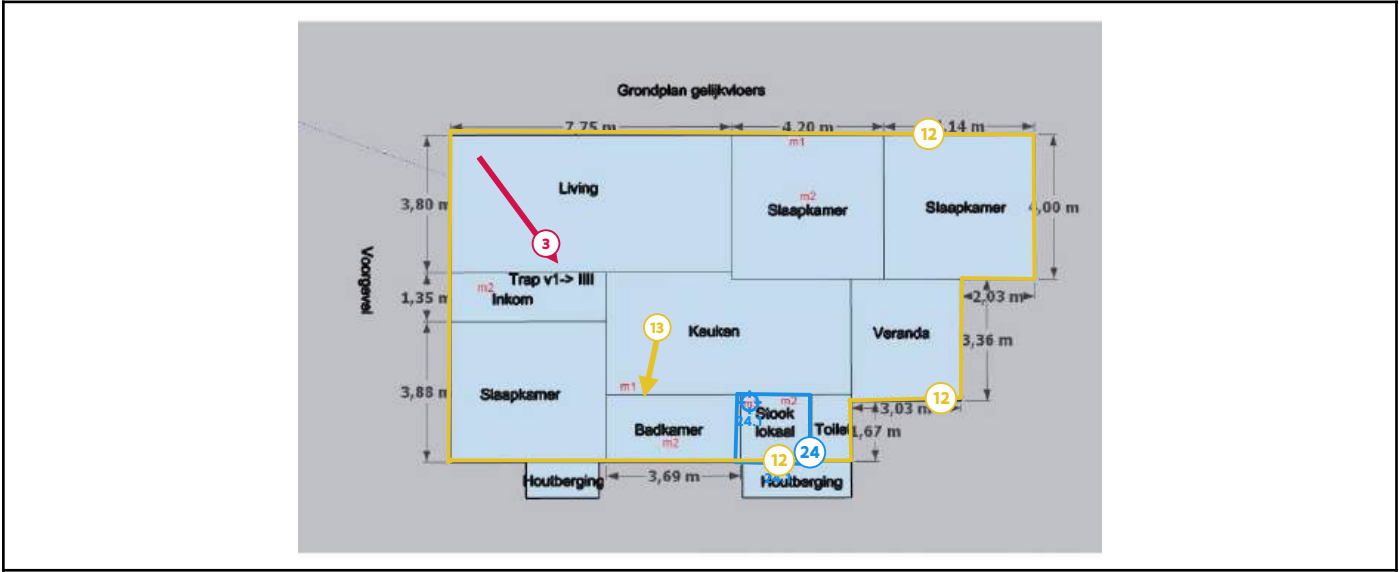
Plan 1.2: Grondplan gelijkvloers



Legende van plan 1.2: Grondplan gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
26. Pleisterwerk plafond	Geen asbest	-
26.1 Code: M2	Mengmonster	-

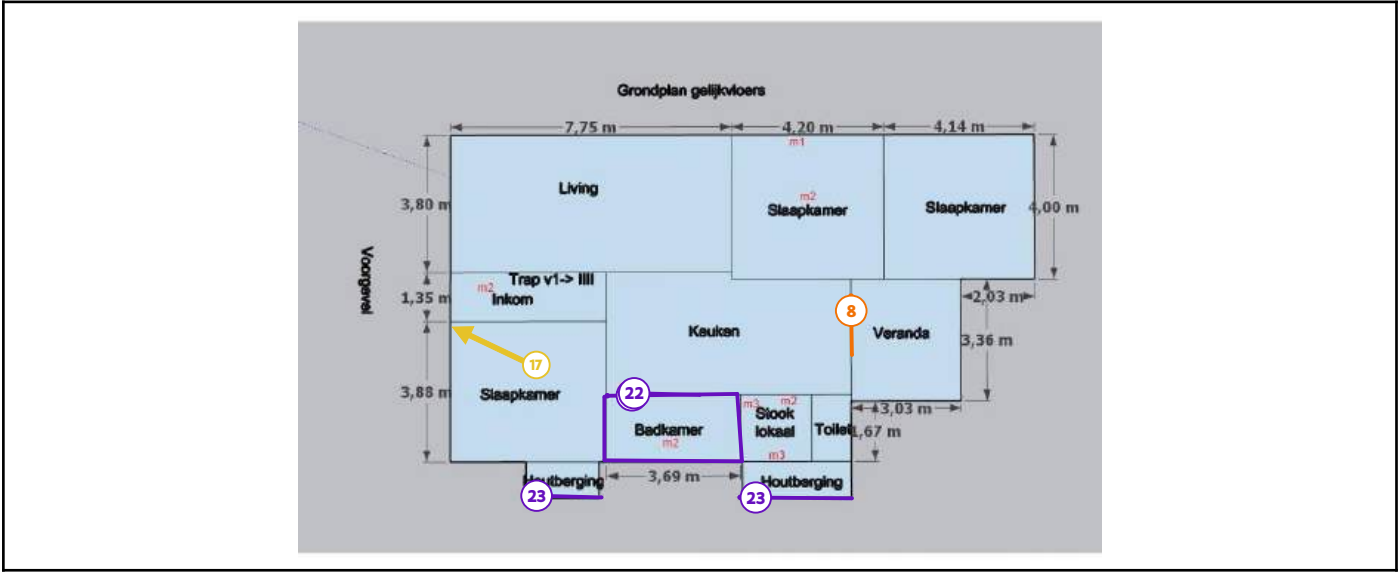
Plan 1.3: Grondplan gelijkvloers



Legende van plan 1.3: Grondplan gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
3. Kachelkoord	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
12. kimlaag waterkering in bitumen	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
13. Coating gootsteen keuken	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
24. Cimentage cv stooklokaal	Geen asbest	-
24.1 Code: M3	Mengmonster	-

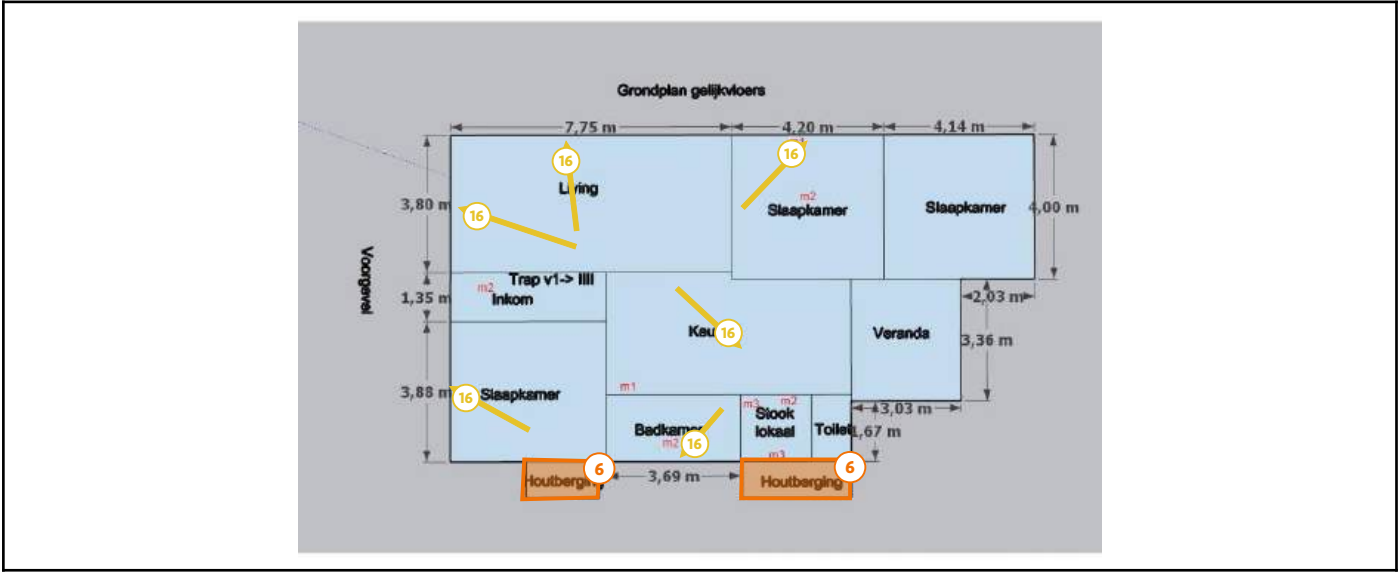
Plan 1.4: Grondplan gelijkvloers



Legende van plan 1.4: Grondplan gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
8. Mastiek glas-raamaansluiting binnen	Asbestmateriaal	Verwijderen
17. Electro in bakeliet	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
22. Tegellijm keuken en badkamer	Advies	-
23. Afvloeizone dak houtbergingen	Advies	-

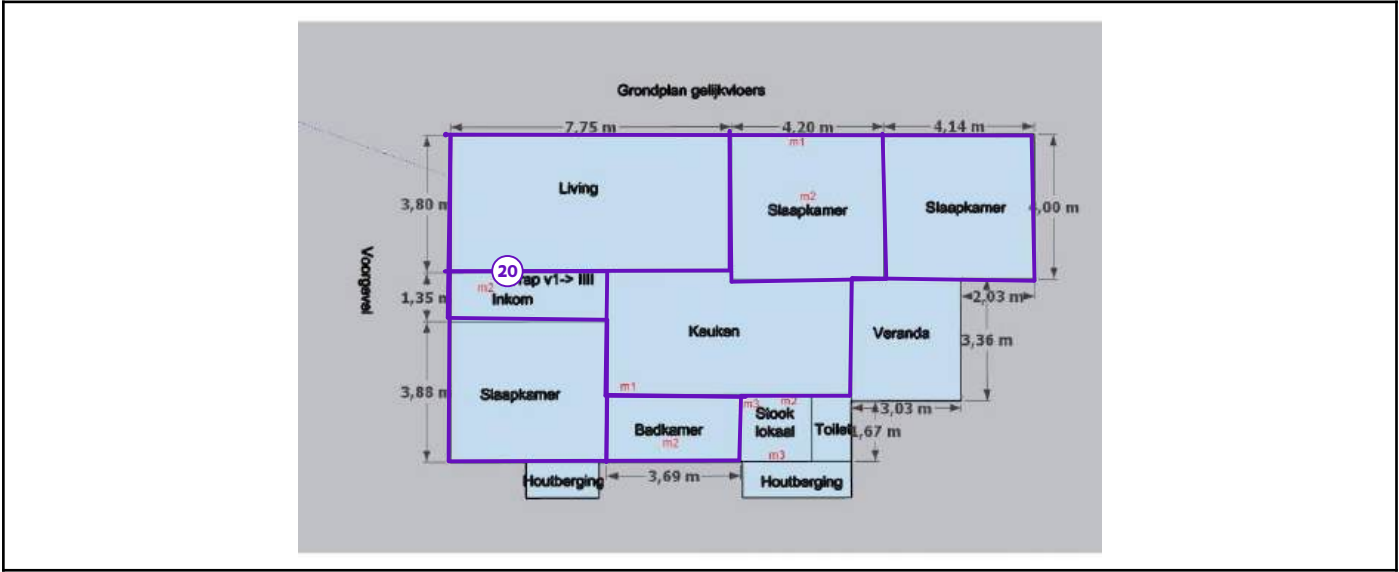
Plan 1.5: Grondplan gelijkvloers



Legende van plan 1.5: Grondplan gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
6. Golfplaten op dak houtbergingen	Asbestmateriaal	Verwijderen
16. Radiatorkranen in bakeliet	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren

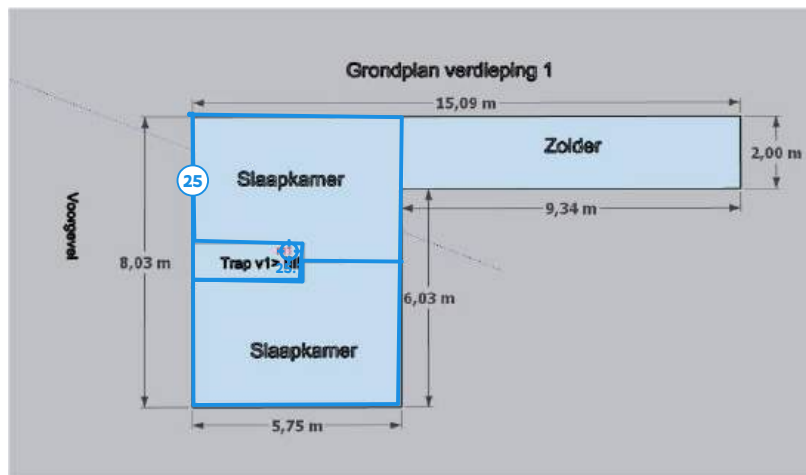
Plan 1.6: Grondplan gelijkvloers



Legende van plan 1.6: Grondplan gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
20. Moluren in hout	Advies	-

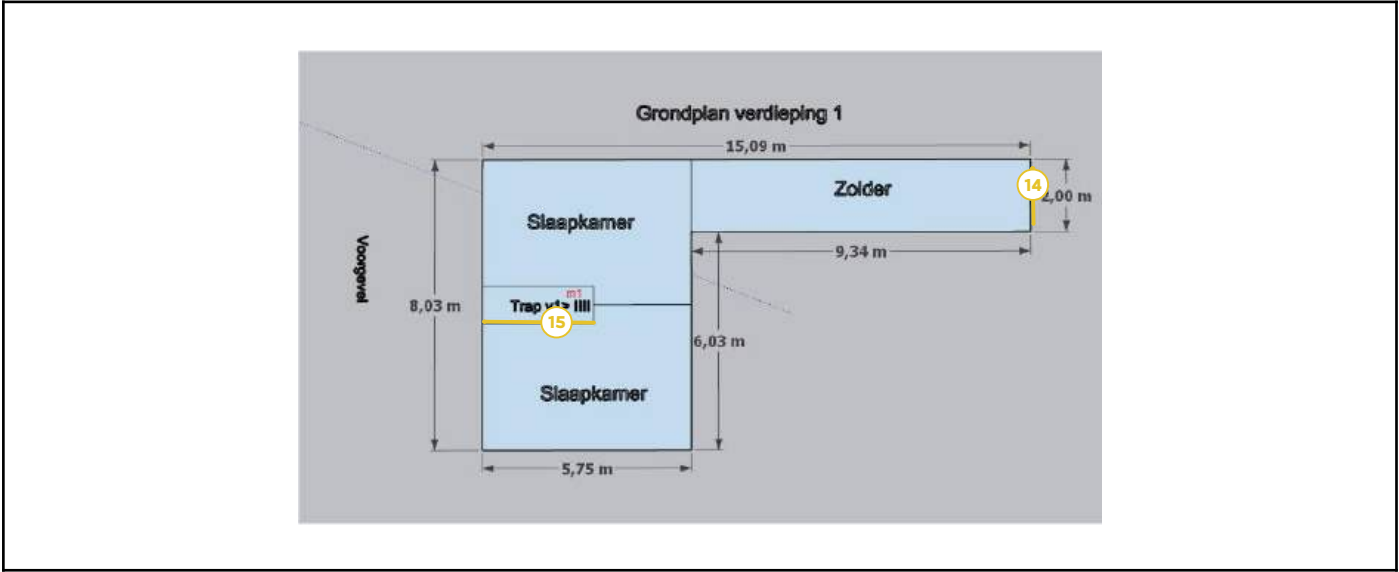
Plan 1.7: Grondplan verdieping 1



Legende van plan 1.7: Grondplan verdieping 1

Beschrijving	Type	Actie
25. Pleisterwerk muren	Geen asbest	-
25.1 Code: M1	Mengmonster	-

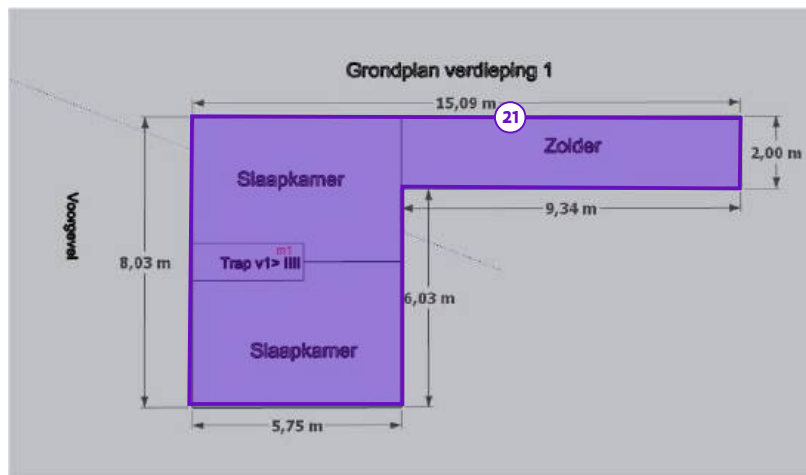
Plan 1.8: Grondplan verdieping 1



Legende van plan 1.8: Grondplan verdieping 1

Beschrijving	Type	Actie
14. Mastiek glas-raamaansluiting buiten	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
15. Bitumenhoudende plint rond trapluik verdieping 1	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren

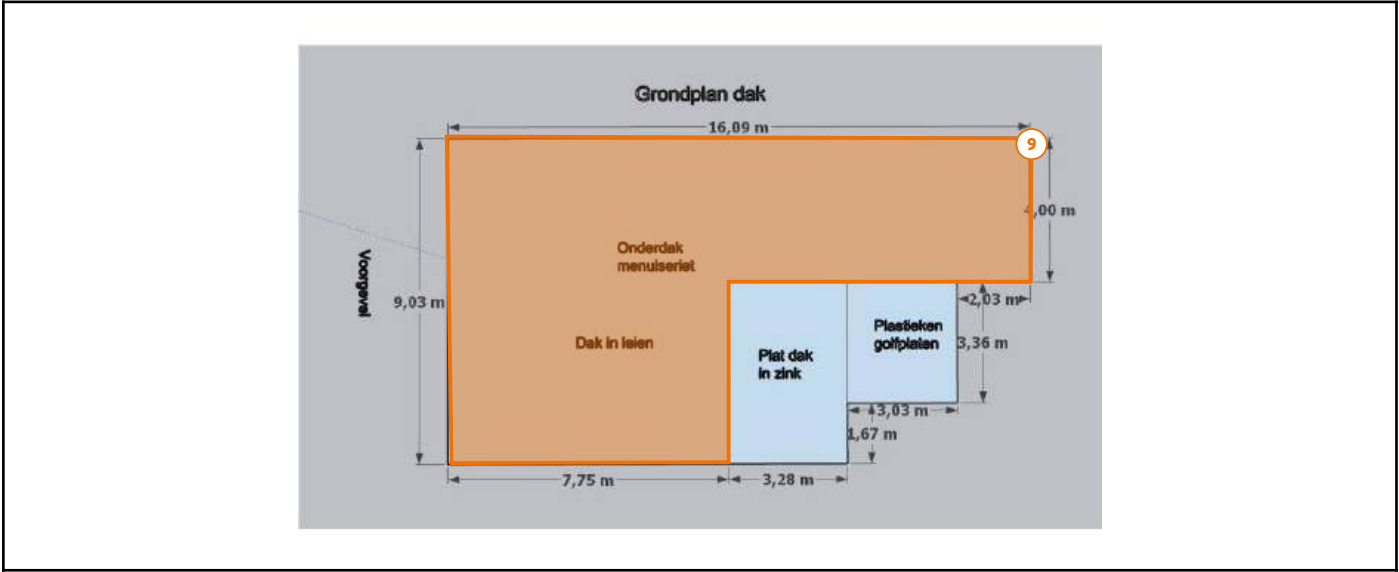
Plan 1.9: Grondplan verdieping 1



Legende van plan 1.9: Grondplan verdieping 1

Beschrijving	Type	Actie
21. Vloerzeil verdieping 1	Advies	-

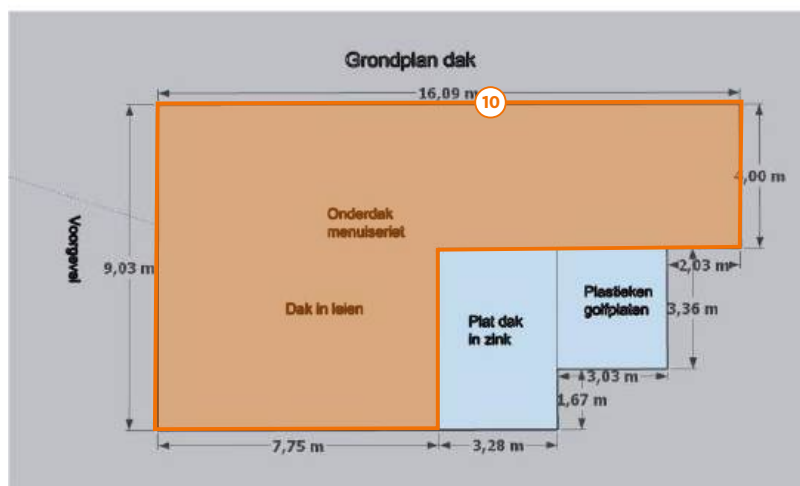
Plan 1.10: Grondplan dak



Legende van plan 1.10: Grondplan dak

Beschrijving	Type	Actie
9. Leien op dak	Asbestmateriaal	Verwijderen

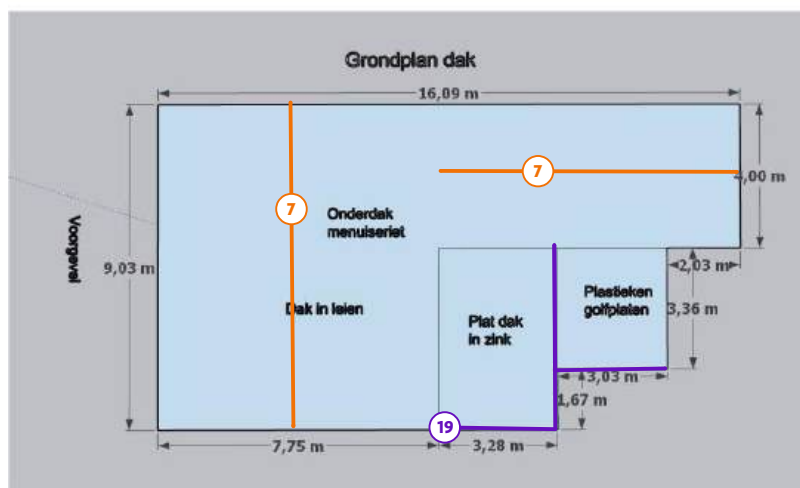
Plan 1.11: Grondplan dak



Legende van plan 1.11: Grondplan dak

Beschrijving	Type	Actie
10. Onderdak menuiserie woning	Asbestmateriaal	Maatregelen nemen

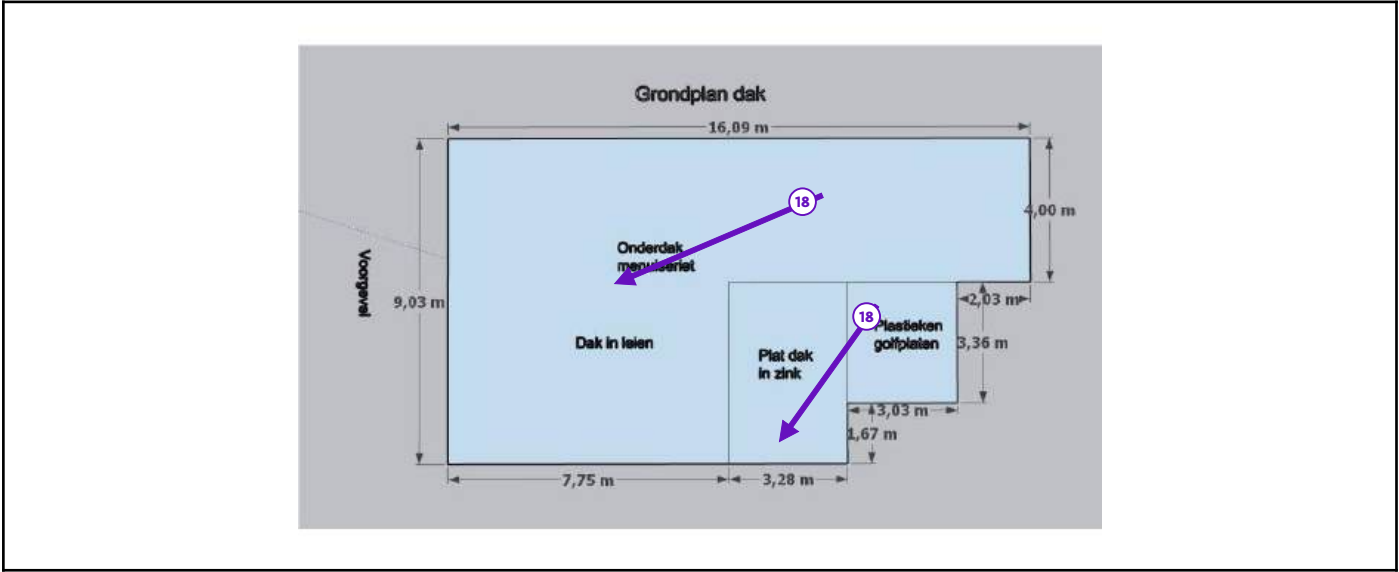
Plan 1.12: Grondplan dak



Legende van plan 1.12: Grondplan dak

Beschrijving	Type	Actie
7. Nokstukken op dak woning	Asbestmateriaal	Verwijderen
19. Deksteen in beton rond dak in zink en plastieken golfplaten	Advies	-

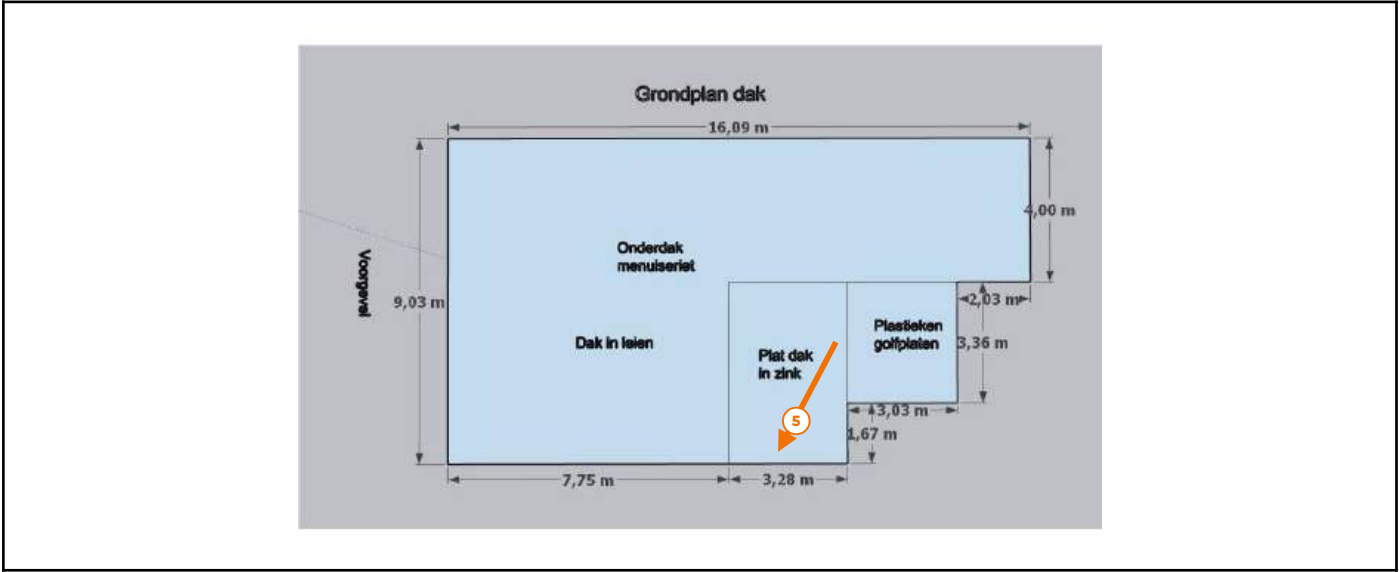
Plan 1.13: Grondplan dak



Legende van plan 1.13: Grondplan dak

Beschrijving	Type	Actie
18. 2 schouwmantels	Beperking	-

Plan 1.14: Grondplan dak



Legende van plan 1.14: Grondplan dak

Beschrijving	Type	Actie
5. Rookgaskanaal op dak	Asbestmateriaal	Verwijderen

Zone 2: Garage



Tijdens de inspectie vastgesteld:

1 Asbestmateriaal

0 Beperkingen

0 Uitsluitingen

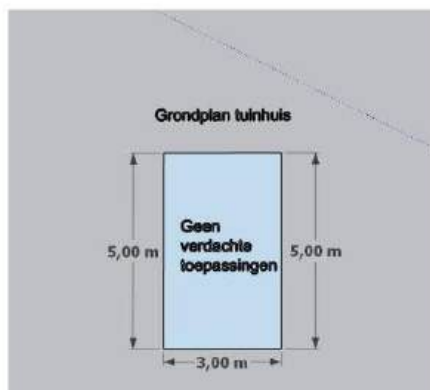
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

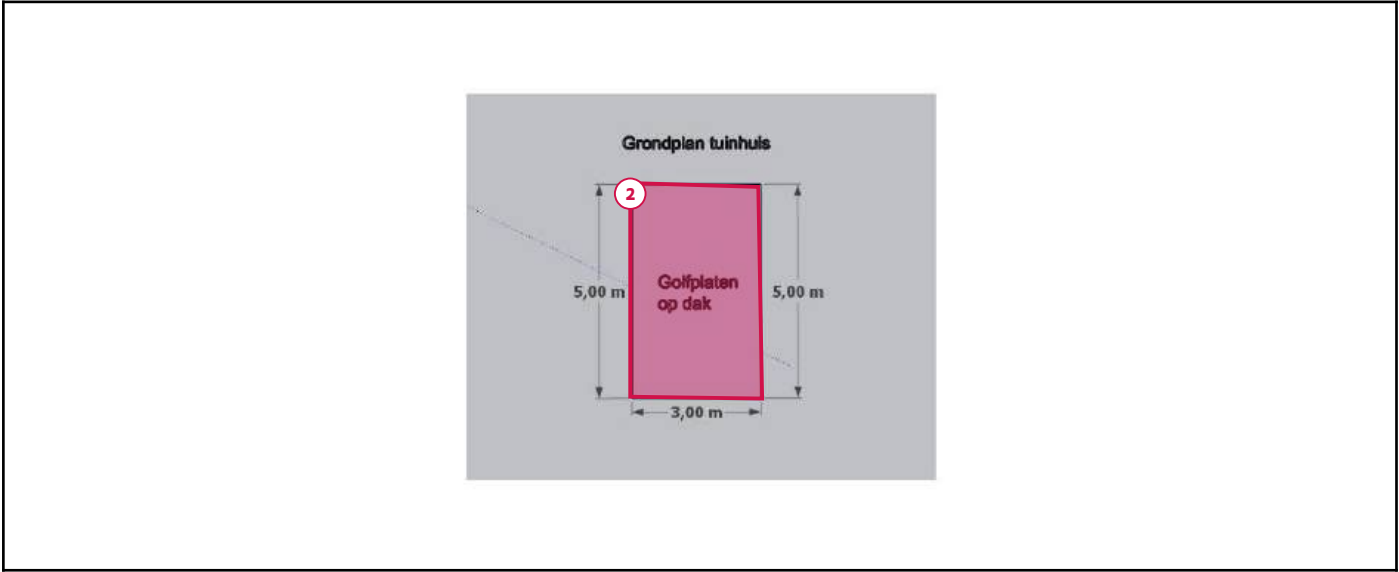
0 Adviezen

0 Geen asbest

Plan 2.1: Grondplan garage glv



Plan 2.2: Grondplan garage dak



Legende van plan 2.2: Grondplan garage dak

Beschrijving	Type	Actie
2. Golfplaten op dak tuinhuis	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen

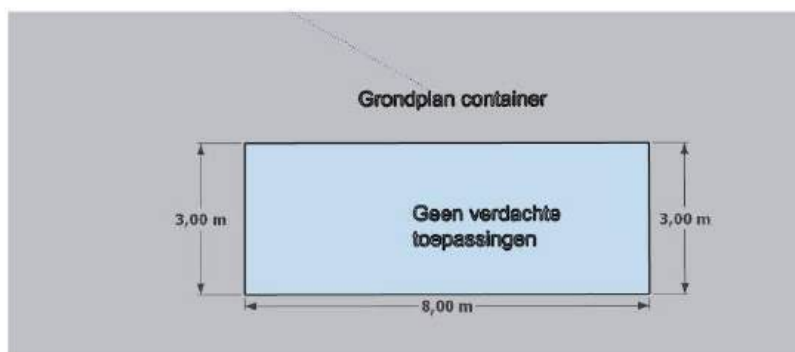
Zone 3: Container



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 0 Geen asbest

Plan 3.1: Grondplan container



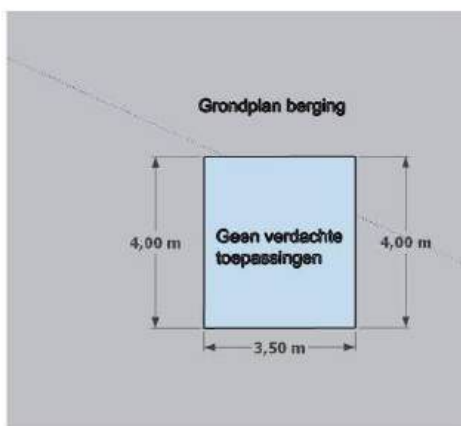
Zone 4: Berging



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- | | |
|---|-------------------------------|
| 0 | Asbestmaterialen |
| 0 | Beperkingen |
| 0 | Uitsluitingen |
| 0 | Roerende goederen |
| 0 | Puin, steenslag, (water)bodem |
| 0 | Adviezen |
| 0 | Geen asbest |

Plan 4.1: Grondplan berging



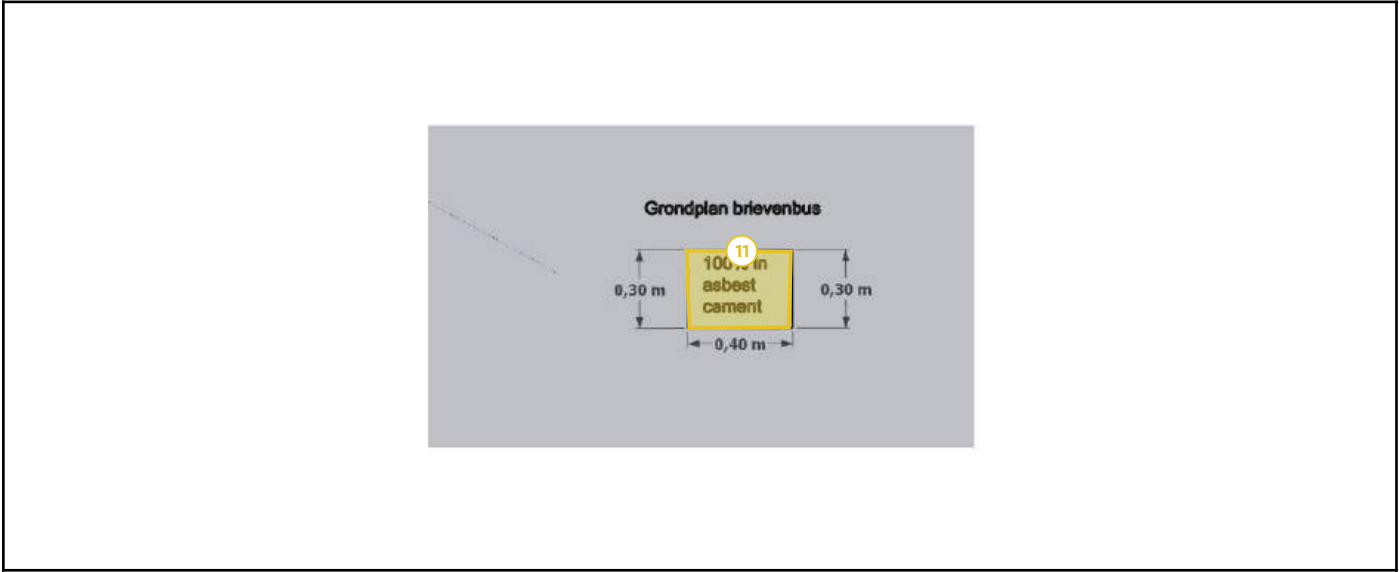
Zone 5: Brievenbus



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 1 Asbestmateriaal**
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 0 Geen asbest

Plan 5.1: Grondplan brievenbus



Legende van plan 5.1: Grondplan brievenbus

Beschrijving	Type	Actie
11. Brievenbus volledig in asbest cement	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren

Zone 6: Overig gebied



Tijdens de inspectie vastgesteld:

2 Asbestmaterialien

0 Beperkingen

0 Roerende goederen

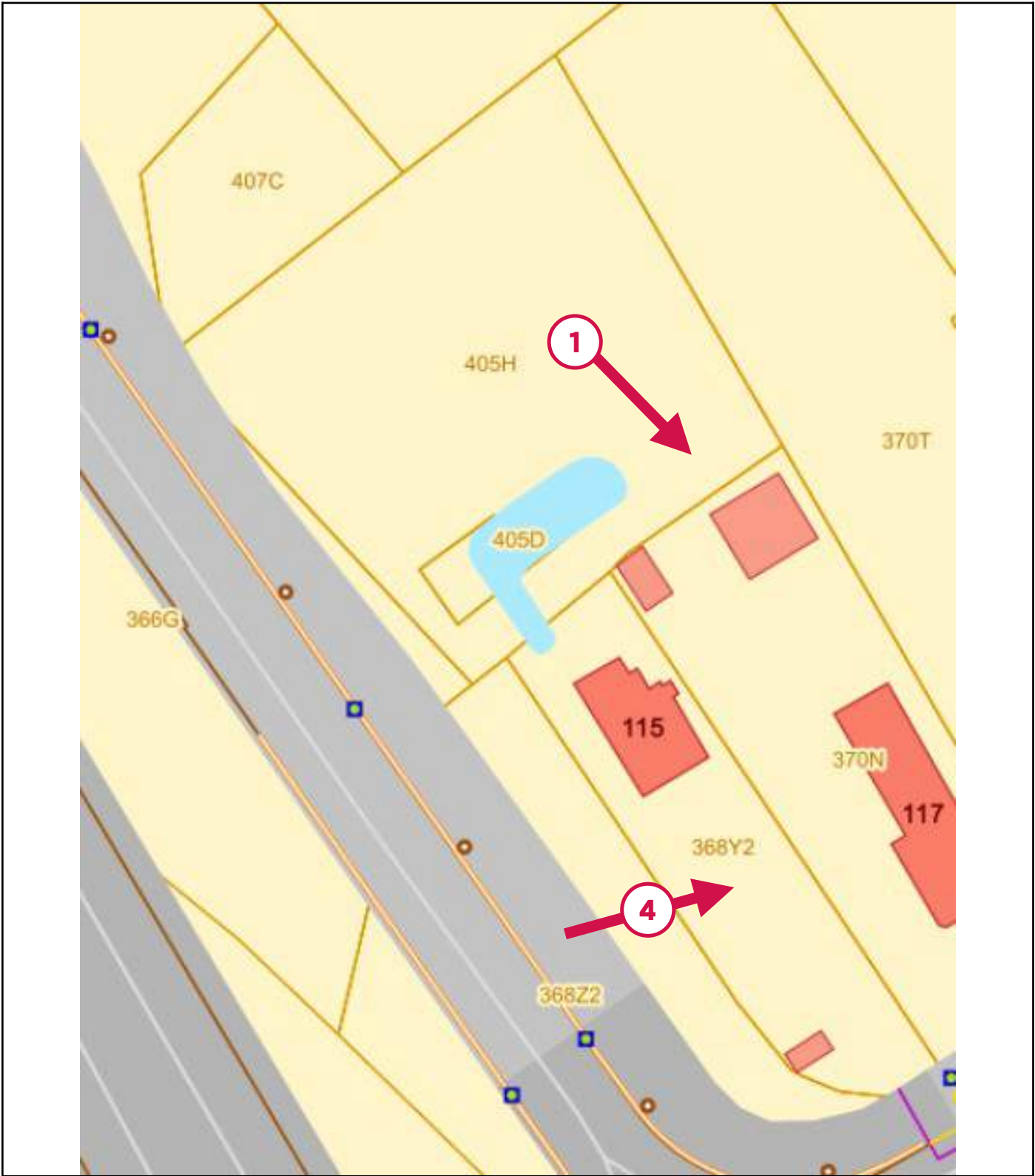
0 Puin, steenslag, (water)bodem

0 Adviezen

0 **Geen asbest**

1 Afdruipzone/afvloeizone

Plan 6.1: Vaststellingen buiten de constructies

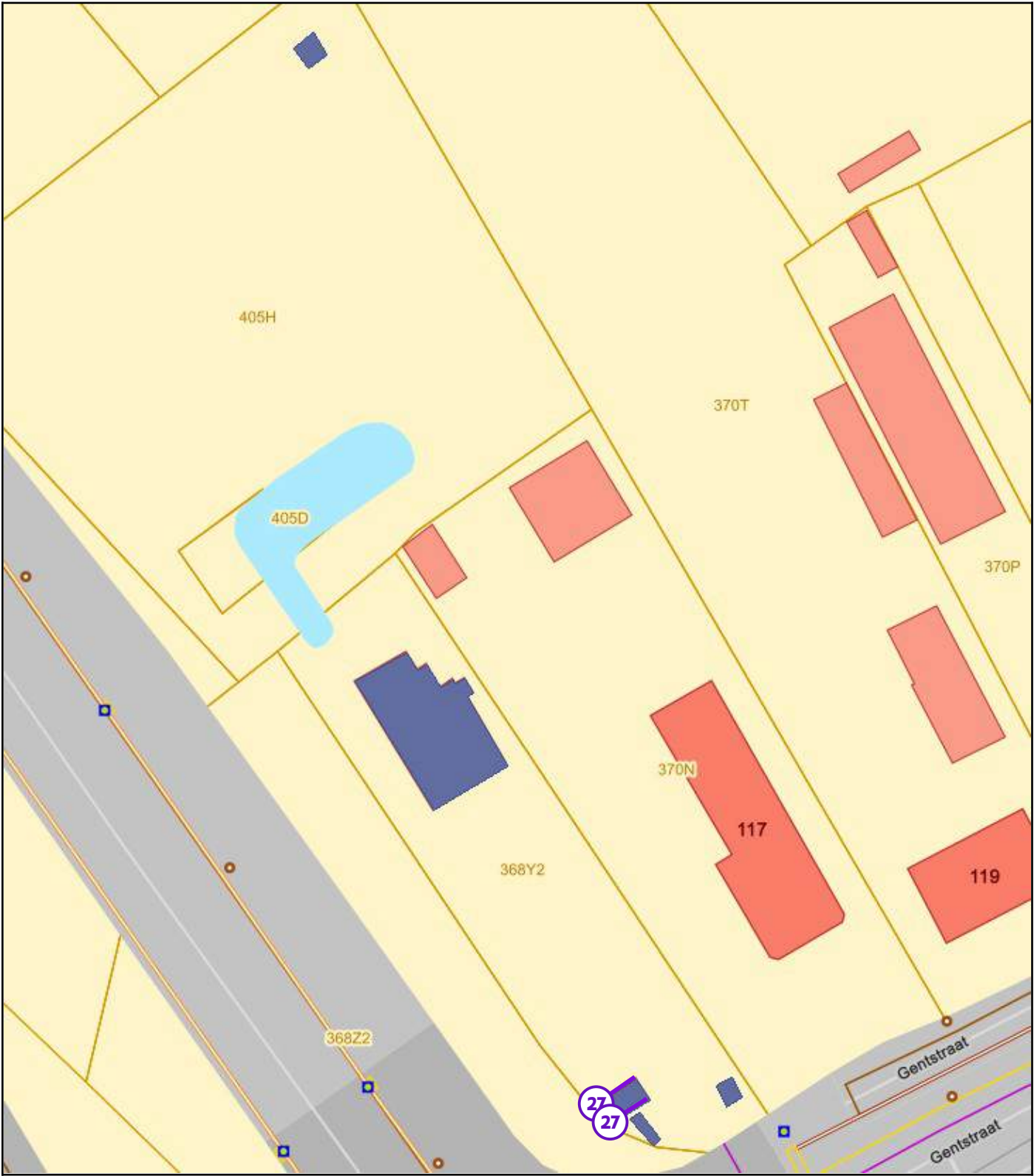


Legende van plan 6.1: Vaststellingen buiten de constructies

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

1. Resten van bitumen golfplaten buiten	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
4. Resten van golfplaten	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen

Plan 6.2: Afdruipzones/afvloeizones



Legende van plan 6.2: Afdruipzones/afvloeizones

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

27. Golfplaten op dak garage	Afdruipzone/afvloeizone	-
------------------------------	-------------------------	---

Asbestmaterialen



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Bij voorkeur werken te laten uitvoeren door een aannemer met een opleidingsattest eenvoudige handelingen.

Indien u de werken zelf uitvoert: mits voorzorg, (bevochtigen voor afnemen) en zonder breken en zeker uzelf te beschermen met ppf3 masker, wegwerphandschoenen, afwasbaar schoeisel en overall type Tyveck 5/6.

Probeer het asbest niet te breken of te beschadigen.

In de zone mogen geen derden en/of minderjarigen aanwezig zijn.

Correct opruimen en poetsen van asbestafval. Asbestafval gescheiden houden van ander bouwafval. Geen borstel gebruiken voor het opkuisen omwille van het stof. Spoel uw schoenen buiten af. Steek uw wegwerpoverall en stofmasker bij het asbestafval dat dubbel en luchtdicht verpakt dient aangeboden te worden bij het gemeentelijk recyclagepark. Raadpleeg op voorhand de voorwaarden van het recyclagepark.

Uit te voeren door een erkend asbestverwijderaar indien bovenstaande criteria worden overschreden.

Gelieve achteraan het asbestattest de begrippenlijst terug te vinden voor meer info.

Op de website van OVAM www.asbestinfo.be vindt u nog meer informatie i.v.m. de juiste verwijdermethode.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 6: Overig gebied

- Plan 6.1: Vaststellingen buiten de constructies

Detailinformatie

Technische gegevens

Beschrijving	Resten van bitumen golfplaten buiten
Type afvalstof	Betreft stock-voorraad of gedemonteerde asbestmaterialen
Aanwezige resten	Geen resten aanwezig
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmaterialen	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	5,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	5,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Bij voorkeur werken te laten uitvoeren door een aannemer met een opleidingsattest eenvoudige handelingen.

Indien u de werken zelf uitvoert: mits voorzorg, (bevochtigen voor afnemen) en zonder breken en zeker uzelf te beschermen met ppf3 masker, wegwerphandschoenen, afwasbaar schoeisel en overall type Tyveck 5/6 Demonteer asbestmaterialen door ze één voor één met de hand los te maken of los te schroeven. Gebruik alleen handwerktuigen, zoals een schroevendraaier of een handzaag. Het gebruik van krachtige mechanische

werktuigen is verboden. Dit kan asbestvezels losmaken. Probeer het asbest niet te breken of te beschadigen. Gooi geen asbestmaterialen naar beneden, maar breng ze naar de grond.

In de zone mogen geen derden en/of minderjarigen aanwezig zijn.

Correct opruimen en poetsen van asbestafval. Asbestafval gescheiden houden van ander bouwafval. Geen borstel gebruiken voor het opkuisen omwille van het stof. Spoel uw schoenen buiten af. Steek uw wegwerpoverall en stofmasker bij het asbestafval dat dubbel en luchtdicht verpakt dient aangeboden te worden bij het gemeentelijk recyclagepark. Raadpleeg op voorhand de voorwaarden van het recyclagepark.

Uit te voeren door een erkend asbestverwijderaar indien bovenstaande criteria worden overschreden.

Gelieve achteraan het asbestattest de begrippenlijst terug te vinden voor meer info.

Op de website van OVAM www.asbestinfo.be vindt u nog meer informatie i.v.m. de juiste verwijdermethode.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Garage

- Plan 2.2: Grondplan garage dak

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Golfplaten op dak tuinhuis
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 15,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	15,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monsternamen. Motivatie: De opdrachtgever weigert om het materiaal te laten bemonsteren.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Bij voorkeur werken te laten uitvoeren door een aannemer met een opleidingsattest eenvoudige handelingen.

Indien u de werken zelf uitvoert: mits voorzorg, (bevochtigen voor afnemen) en zonder breken en zeker uzelf te beschermen met ppf3 masker, wegwerphandschoenen, afwasbaar schoeisel en overall type Tyveck 5/6 Demonteer asbestmaterialen door ze één voor één met de hand los te maken of los te schroeven. Gebruik alleen handwerktuigen, zoals een schroevendraaier of een handzaag. Het gebruik van krachtige mechanische werktuigen is verboden. Dit kan asbestvezels losmaken. Probeer het asbest niet te breken of te beschadigen. Gooi geen asbestmaterialen naar beneden, maar breng ze naar de grond.

In de zone mogen geen derden en/of minderjarigen aanwezig zijn.

Correct opruimen en poetsen van asbestafval. Asbestafval gescheiden houden van ander bouwafval. Geen borstel gebruiken voor het opkuisen omwille van het stof. Niet binnen stofzuigen, maar met water alles schoonmaken. Spoel uw schoenen buiten af. Steek uw wegwerpoverall, stofmasker, gebruikte dweilen en doeken bij het asbestafval dat dubbel en luchtdicht verpakt dient aangeboden te worden bij het gemeentelijk recyclagepark. Raadpleeg op voorhand de voorwaarden van het recyclagepark.

Uit te voeren door een erkend asbestverwijderaar indien bovenstaande criteria worden overschreden.

Gelieve achteraan het asbestattest de begrippenlijst terug te vinden voor meer info.

Op de website van OVAM www.asbestinfo.be vindt u nog meer informatie i.v.m. de juiste verwijdermethode.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.3: Grondplan gelijkvloers

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 3: niet-hechtgebonden met weinig of geen matrix
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Hoog ($\geq 50\%$)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Kachelkoord
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Ruimteverwarming
Asbestmateriaal	Koord, lint, band, strip
Bindmiddel van asbestmateriaal	Weinig of geen bindmiddel (textiel, bevolking, ...)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (lengte - omtrek - aantal)	• 2,00 m - 2,00 cm - 1 stuk
Totale oppervlakte	0,04 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monsternamen. Motivatie: De opdrachtgever weigert om het materiaal te laten bemonsteren.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	verdacht op basis van onbekend bouwjaar.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Bij voorkeur werken te laten uitvoeren door een aannemer met een opleidingsattest eenvoudige handelingen.

Indien u de werken zelf uitvoert: mits voorzorg, (bevochtigen voor afnemen) en zonder breken en zeker uzelf te beschermen met ppf3 masker, wegwerphandschoenen, afwasbaar schoeisel en overall type Tyveck 5/6.

Probeer het asbest niet te breken of te beschadigen.

In de zone mogen geen derden en/of minderjarigen aanwezig zijn.

Correct opruimen en poetsen van asbestafval. Asbestafval gescheiden houden van ander bouwafval. Geen borstel gebruiken voor het opkuisen omwille van het stof. Spoel uw schoenen buiten af. Steek uw wegwerpoverall en stofmasker bij het asbestafval dat dubbel en luchtdicht verpakt dient aangeboden te worden bij het gemeentelijk recyclagepark. Raadpleeg op voorhand de voorwaarden van het recyclagepark.

Uit te voeren door een erkend asbestverwijderaar indien bovenstaande criteria worden overschreden.

Gelieve achteraan het asbestattest de begrippenlijst terug te vinden voor meer info.

Op de website van OVAM www.asbestinfo.be vindt u nog meer informatie i.v.m. de juiste verwijdermethode.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 6: Overig gebied

- Plan 6.1: Vaststellingen buiten de constructies

Detailinformatie

Technische gegevens

Beschrijving	Resten van golfplaten
Type afvalstof	Betreft stock-voorraad of gedemonteerde asbestmaterialen
Aanwezige resten	Geen resten aanwezig
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Bodem
Asbestmaterialen	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	25,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	25,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Bij voorkeur werken te laten uitvoeren door een aannemer met een opleidingsattest eenvoudige handelingen.

Indien u de werken zelf uitvoert: mits voorzorg, (bevochtigen voor afnemen) en zonder breken en zeker uzelf te beschermen met ppf3 masker, wegwerphandschoenen, afwasbaar schoeisel en overall type Tyveck 5/6 Demonteer asbestmaterialen door ze één voor één met de hand los te maken of los te schroeven. Gebruik alleen handwerktuigen, zoals een schroevendraaier of een handzaag. Het gebruik van krachtige mechanische werktuigen is verboden. Dit kan asbestvezels losmaken. Probeer het asbest niet te breken of te beschadigen. Gooi geen asbestmaterialen naar beneden, maar breng ze naar de grond.

In de zone mogen geen derden en/of minderjarigen aanwezig zijn.

Correct opruimen en poetsen van asbestafval. Asbestafval gescheiden houden van ander bouwafval. Geen borstel gebruiken voor het opkuisen omwille van het stof. Spoel uw schoenen buiten af. Steek uw wegwerpovertuig en stofmasker bij het asbestafval dat dubbel en luchtdicht verpakt dient aangeboden te worden bij het gemeentelijk recyclagepark. Raadpleeg op voorhand de voorwaarden van het recyclagepark.

Uit te voeren door een erkend asbestverwijderaar indien bovenstaande criteria worden overschreden.

Gelieve achteraan het asbestattest de begrippenlijst terug te vinden voor meer info.

Op de website van OVAM www.asbestinfo.be vindt u nog meer informatie i.v.m. de juiste verwijdermethode.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.14: Grondplan dak

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht, maar geen contact met binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Technische gegevens

Beschrijving	Rookgaskanaal op dak
Omgeving	Buiten
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Rookgaskanaal
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	• 0,50 m - 50,00 cm - 0,30 cm - 1 stuk
Totaal volume	< 0,001 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: Er is een onderzoeksbepierking die monstername verhindert; De asbestdeskundige kan het onderzoek niet uitvoeren binnen de bepalingen van de welzijnswet.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Bij voorkeur werken te laten uitvoeren door een aannemer met een opleidingsattest eenvoudige handelingen.

Indien u de werken zelf uitvoert: mits voorzorg, (bevochtigen voor afnemen) en zonder breken en zeker uzelf te beschermen met ppf3 masker, wegwerphandschoenen, afwasbaar schoeisel en overall type Tyveck 5/6 Demonteer asbestmaterialen door ze één voor één met de hand los te maken of los te schroeven. Gebruik alleen handwerktuigen, zoals een schroevendraaier of een handzaag. Het gebruik van krachtige mechanische

werktuigen is verboden. Dit kan asbestvezels losmaken. Probeer het asbest niet te breken of te beschadigen. Gooi geen asbestmaterialen naar beneden, maar breng ze naar de grond.

In de zone mogen geen derden en/of minderjarigen aanwezig zijn.

Correct opruimen en poetsen van asbestafval. Asbestafval gescheiden houden van ander bouwafval. Geen borstel gebruiken voor het opkuisen omwille van het stof. Spoel uw schoenen buiten af. Steek uw wegwerpoverall en stofmasker bij het asbestafval dat dubbel en luchtdicht verpakt dient aangeboden te worden bij het gemeentelijk recyclagepark. Raadpleeg op voorhand de voorwaarden van het recyclagepark.

Uit te voeren door een erkend asbestverwijderaar indien bovenstaande criteria worden overschreden.

Gelieve achteraan het asbestattest de begrippenlijst terug te vinden voor meer info.

Op de website van OVAM www.asbestinfo.be vindt u nog meer informatie i.v.m. de juiste verwijdermethode.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.5: Grondplan gelijkvloers

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht, maar geen contact met binnenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Golfplaten op dak houtbergingen
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 5,00 m² - 1 stuk
Totale oppervlakte	5,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monsternamen. Motivatie: De opdrachtgever weigert om het materiaal te laten bemonsteren.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	verdacht omwille van onbekend bouwjaar



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Bij voorkeur werken te laten uitvoeren door een aannemer met een opleidingsattest eenvoudige handelingen.

Indien u de werken zelf uitvoert: mits voorzorg (bevochtigen voor afnemen) en zonder breken en zeker uzelf te beschermen met ppf3 masker, wegwerphandschoenen, afwasbaar schoeisel en overall type Tyveck 5/6. Demonteer asbestmaterialen door ze één voor één met de hand los te maken of los te schroeven. Gebruik alleen handwerktuigen, zoals een schroevendraaier of een handzaag. Het gebruik van krachtige mechanische werktuigen is verboden. Dit kan asbestvezels losmaken. Probeer het asbest niet te breken of te beschadigen. Gooi geen asbestmaterialen naar beneden, maar breng ze naar de grond.

In de zone mogen geen derden en-of minderjarigen aanwezig zijn.

Correct opruimen en poetsen van asbestafval. Asbestafval gescheiden houden van ander bouwafval. Geen borstel gebruiken voor het opkuisen omwille van het stof. Spoel uw schoenen buiten af. Steek uw wegwerpovertrek en stofmasker bij het asbestafval dat dubbel en luchtdicht verpakt dient aangeboden te worden bij het gemeentelijk recyclagepark. Raadpleeg op voorhand de voorwaarden van het recyclagepark.

Uit te voeren door een erkend asbestverwijderaar indien bovenstaande criteria worden overschreden.

Gelieve achteraan het asbestattest de begrippenlijst terug te vinden voor meer info.

Op de website van OVAM www.asbestinfo.be vindt u nog meer informatie i.v.m. de juiste verwijdermethode.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.12: Grondplan dak

Detailinformatie

Risicobeoordeling

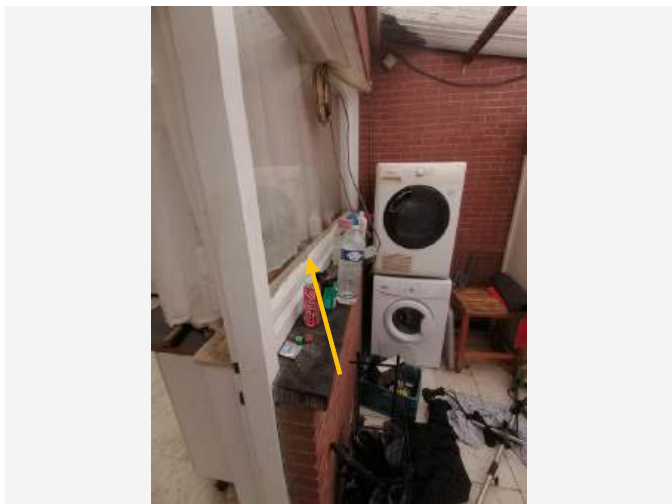
Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

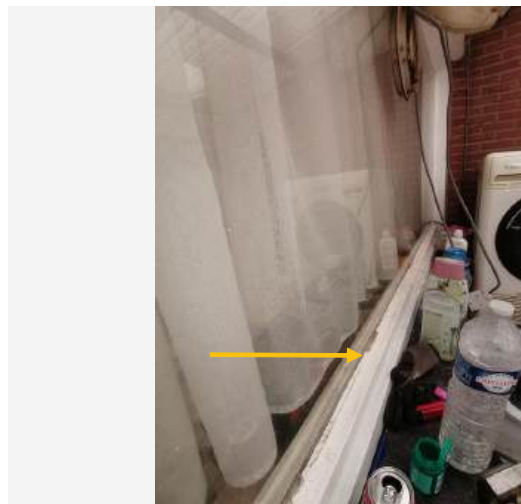
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht, maar geen contact met binnenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Nokstukken op dak woning
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Nok, windveer, boeiboord
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 10,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	10,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Genageld, geniet
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monsternamen. Motivatie: De opdrachtgever weigert om het materiaal te laten bemonsteren.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Hechtgebonden asbest die beschadigd is of waarbij er vrije vezels zichtbaar zijn en die verwerkt is in een buitentoepassing, mag via de methode van eenvoudige handelingen verwijderd worden, indien er geen derden aanwezig zijn en voor zover de verwijdering geen aanleiding geeft tot een wijziging van de toestand.
Gezien het risico op vezelvrijstellen bij de verwijderingswerken, adviseren wij de werken te laten uitvoeren door een aannemer/-medewerker die hiertoe de nodige opleiding heeft gevolgd.
Gelieve achteraan het asbestattest de begrippenlijst terug te vinden voor meer info.
Op de website van OVAM www.asbestinfo.be vindt u nog meer informatie i.v.m. de juiste verwijdermethode.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.4: Grondplan gelijkvloers

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Amfibool aanwezig, uitgezonderd crocidoliet
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Mastiek glas-raamaansluiting binnen
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Asbestmateriaal	In-situ afwerkingslagen - Pasta, stopverf, voegsel, stopsel, vulsel, mastiek, kitten, ...
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 2,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	2,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monsternamen. Motivatie: De opdrachtgever weigert om het materiaal te laten bemonsteren.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Bij voorkeur werken te laten uitvoeren door een aannemer met een opleidingsattest eenvoudige handelingen.

Indien u de werken zelf uitvoert: mits voorzorg, (bevochtigen voor afnemen) en zonder breken en zeker uzelf te beschermen met ppf3 masker, wegwerphandschoenen, afwasbaar schoeisel en overall type Tyveck 5/6 Demonteer asbestmaterialen door ze één voor één met de hand los te maken of los te schroeven. Gebruik alleen handwerktuigen, zoals een schroevendraaier of een handzaag. Het gebruik van krachtige mechanische

werktuigen is verboden. Dit kan asbestvezels losmaken. Probeer het asbest niet te breken of te beschadigen. Gooi geen asbestmaterialen naar beneden, maar breng ze naar de grond.

In de zone mogen geen derden en/of minderjarigen aanwezig zijn.

Correct opruimen en poetsen van asbestafval. Asbestafval gescheiden houden van ander bouwafval. Geen borstel gebruiken voor het opkuisen omwille van het stof. Spoel uw schoenen buiten af. Steek uw wegwerpovertrek en stofmasker bij het asbestafval dat dubbel en luchtdicht verpakt dient aangeboden te worden bij het gemeentelijk recyclagepark. Raadpleeg op voorhand de voorwaarden van het recyclagepark.

Uit te voeren door een erkend asbestverwijderaar indien bovenstaande criteria worden overschreden.

Gelieve achteraan het asbestattest de begrippenlijst terug te vinden voor meer info.

Op de website van OVAM www.asbestinfo.be vindt u nog meer informatie i.v.m. de juiste verwijdermethode.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.10: Grondplan dak

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht, maar geen contact met binnenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Leien op dak
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Lei, shingle
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 84,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	84,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Genageld, geniet
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monsternamen. Motivatie: De opdrachtgever weigert om het materiaal te laten bemonsteren.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Maatregelen nemen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer en verwijder dit asbestmateriaal wanneer het bij werken eenvoudig bereikbaar wordt. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Bij voorkeur werken te laten uitvoeren door een aannemer met een opleidingsattest eenvoudige handelingen.

Indien u de werken zelf uitvoert: mits voorzorg (bevochtigen voor afnemen) en zonder breken en zeker uzelf te beschermen met ppf3 masker, wegwerphandschoenen, afwasbaar schoeisel en overall type Tyvek 5/6. Demonteer asbestmaterialen door ze één voor één met de hand los te maken of los te schroeven. Gebruik alleen handwerktuigen, zoals een schroevendraaier of een handzaag. Het gebruik van krachtige mechanische werktuigen is verboden. Dit kan asbestvezels losmaken. Probeer het asbest niet te breken of te beschadigen. Gooi geen asbestmaterialen naar beneden, maar breng ze naar de grond.

In de zone mogen geen derden en-of minderjarigen aanwezig zijn.

Correct opruimen en poetsen van asbestafval. Asbestafval gescheiden houden van ander bouwafval. Geen borstel gebruiken voor het opkuisen omwille van het stof. Spoel uw schoenen buiten af. Steek uw wegwerpovertrek en stofmasker bij het asbestafval dat dubbel en luchtdicht verpakt dient aangeboden te worden bij het gemeentelijk recyclagepark. Raadpleeg op voorhand de voorwaarden van het recyclagepark.

Uit te voeren door een erkend asbestverwijderaar indien bovenstaande criteria worden overschreden.

Gelieve achteraan het asbestattest de begrippenlijst terug te vinden voor meer info.

Op de website van OVAM www.asbestinfo.be vindt u nog meer informatie i.v.m. de juiste verwijdermethode.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.11: Grondplan dak

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Technische gegevens

Beschrijving	Onderdak menuiseriet woning
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Menuiserite
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 120,00 m² - 0,30 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,36 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Nee • Het asbestmateriaal is bedekt (uitgezonderd laag verf, coating, behang, kunststof, textiel) en het wegnemen van het bedekkende materiaal kan niet zonder het bedekkende materiaal te beschadigen.
Bevestigingswijze	• Genageld, geniet
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monsternamen. Motivatie: De opdrachtgever weigert om het materiaal te laten bemonsteren.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	deels geïsoleerd - deels niet. Bij voorkeur samen met dakbedekking in leien te verwijderen.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheeren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Bij voorkeur werken te laten uitvoeren door een aannemer met een opleidingsattest eenvoudige handelingen.

Indien u de werken zelf uitvoert: mits voorzorg, (bevochtigen voor afnemen) en zonder breken en zeker uzelf te beschermen met ppf3 masker, wegwerphandschoenen, afwasbaar schoeisel en overall type Tyveck 5/6 Demonteer asbestmaterialen door ze één voor één met de hand los te maken of los te schroeven. Gebruik alleen handwerktuigen, zoals een schroevendraaier of een handzaag. Het gebruik van krachtige mechanische werktuigen is verboden. Dit kan asbestvezels losmaken. Probeer het asbest niet te breken of te beschadigen. Gooi geen asbestmaterialen naar beneden, maar breng ze naar de grond.

In de zone mogen geen derden en/of minderjarigen aanwezig zijn.

Correct opruimen en poetsen van asbestafval. Asbestafval gescheiden houden van ander bouwafval. Geen borstel gebruiken voor het opkuisen omwille van het stof. Spoel uw schoenen buiten af. Steek uw wegwerpoverall en stofmasker bij het asbestafval dat dubbel en luchtdicht verpakt dient aangeboden te worden bij het gemeentelijk recyclagepark. Raadpleeg op voorhand de voorwaarden van het recyclagepark.

Uit te voeren door een erkend asbestverwijderaar indien bovenstaande criteria worden overschreden.

Gelieve achteraan het asbestattest de begrippenlijst terug te vinden voor meer info.

Op de website van OVAM www.asbestinfo.be vindt u nog meer informatie i.v.m. de juiste verwijdermethode.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 5: Brievenbus

- Plan 5.1: Grondplan brievenbus

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht, maar geen contact met binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Technische gegevens

Beschrijving	Brievenbus volledig in asbest cement
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Brievenbus
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Menuiserie
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,12 m ² - 3,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,004 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Genageld, geniet
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monsternamen. Motivatie: De opdrachtgever weigert om het materiaal te laten bemonsteren.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	dak + wanden + steunvoet in asbestcement



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Dit dient uitgevoerd te worden door een erkend asbestverwijderaar met een opleidingsattest.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.3: Grondplan gelijkvloers

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht, maar geen contact met binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Technische gegevens

Beschrijving	kimlaag waterkering in bitumen
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wand buitenschil
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Roofing
Bindmiddel van asbestmateriaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 3,00 m² - 1 stuk
Totale oppervlakte	3,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Nee • Verwijdering tast de bouwkundige integriteit aan.
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: De opdrachtgever weigert om het materiaal te laten bemonsteren.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Bitumenhoudende toepassingen zijn altijd als verdacht te beschouwen.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Indien gootsteen op zijn geheel wordt verwijderd zonder vezelvrijgave.

Bij voorkeur werken te laten uitvoeren door een aannemer met een opleidingsattest eenvoudige handelingen.

Indien u de werken zelf uitvoert: mits voorzorg (bevochtigen voor afnemen) en zonder breken en zeker uzelf te beschermen met ppf3 masker, wegwerphandschoenen, afwasbaar schoeisel en overall type Tyveck 5/6. Demonteer asbestmaterialen door ze één voor één met de hand los te maken of los te schroeven. Gebruik alleen handwerktuigen, zoals een schroevendraaier of een handzaag. Het gebruik van krachtige mechanische werktuigen is verboden. Dit kan asbestvezels losmaken. Probeer het asbest niet te breken of te beschadigen.

In de zone mogen geen derden en-of minderjarigen aanwezig zijn.

Correct opruimen en poetsen van asbestafval. Asbestafval gescheiden houden van ander bouwafval. Geen borstel gebruiken voor het opkuisen omwille van het stof. Niet binnen stofzuigen, maar met water alles schoonmaken. Spoel uw schoenen buiten af. Steek uw wegwerpoverall, stofmasker, gebruikte dweilen en doeken bij het asbestafval dat dubbel en luchtdicht verpakt dient aangeboden te worden bij het gemeentelijk recyclagepark. Raadpleeg op voorhand de voorwaarden van het recyclagepark.

Uit te voeren door een erkend asbestverwijderaar indien bovenstaande criteria worden overschreden.

Gelieve achteraan het asbestattest de begrippenlijst terug te vinden voor meer info.

Op de website van OVAM www.asbestinfo.be vindt u nog meer informatie i.v.m. de juiste verwijdermethode.

- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaar)
Indien enkel de coating zou worden verwijderd (niet aan te raden!)

Enkel te verwijderen door een erkend asbestverwijderaar.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.3: Grondplan gelijkvloers

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalarisico	Laag materiaalarisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
----------------------------------	---

Berekening materiaalarisico

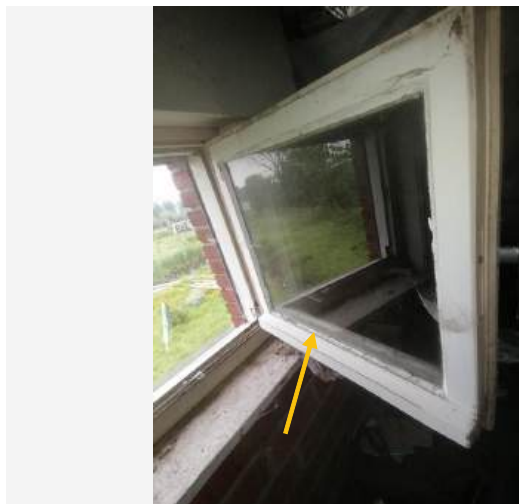
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Amfibool aanwezig, uitgezonderd crocidoliet
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Technische gegevens

Beschrijving	Coating gootsteen keuken
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Inrichting (meubilair, ...)
Asbestmateriaal	In-situ afwerkingslagen - Verf, coating
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 2,40 m² - 1 stuk
Totale oppervlakte	2,40 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monsternamen. Motivatie: De opdrachtgever weigert om het materiaal te laten bemonsteren.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Coating kan mogelijk asbest bevatten. Geen monsternamen uitgevoerd. Conform het inspectieprotocol dient deze toepassing als verdacht te worden beschouwd. Het geniet de voorkeur om de volledige gootsteen te verwijderen op zijn geheel.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Hechtgebonden asbest die beschadigd is of waarbij er vrije vezels zichtbaar zijn en die verwerkt is in een buitentoepassing, mag via de methode van eenvoudige handelingen verwijderd worden, indien er geen derden aanwezig zijn en voor zover de verwijdering geen aanleiding geeft tot een wijziging van de toestand.
Gezien het risico op vezelvrijstellen bij de verwijderingswerken, adviseren wij de werken te laten uitvoeren door een aannemer/-medewerker die hiertoe de nodige opleiding heeft gevolgd.
Gelieve achteraan het asbestattest de begrippenlijst terug te vinden voor meer info.
Op de website van OVAM www.asbestinfo.be vindt u nog meer informatie i.v.m. de juiste verwijdermethode.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.8: Grondplan verdieping 1

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalarisico	Laag materiaalarisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
----------------------------------	---

Berekening materiaalarisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Amfibool aanwezig, uitgezonderd crocidoliet
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht, maar geen contact met binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Technische gegevens

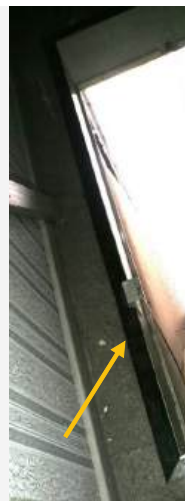
Beschrijving	Mastiek glas-raamaansluiting buiten
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Asbestmateriaal	In-situ afwerkingslagen - Pasta, stopverf, voegsel, stopsel, vulsel, mastiek, kitten, ...
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 1,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	1,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monsternamen. Motivatie: De opdrachtgever weigert om het materiaal te laten bemonsteren.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Mastiek kan asbesthoudend zijn. Geen staalname uitgevoerd.

Fiche 15: Bitumenhoudende plint rond trapluik verdieping 1

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Bij voorkeur werken te laten uitvoeren door een aannemer met een opleidingsattest eenvoudige handelingen.

Indien u de werken zelf uitvoert: mits voorzorg, (bevochtigen voor afnemen) en zonder breken en zeker uzelf te beschermen met ppf3 masker, wegwerphandschoenen, afwasbaar schoeisel en overall type Tyveck 5/6

Demonteer asbestmaterialen door ze één voor één met de hand los te maken of los te schroeven. Gebruik alleen handwerktuigen, zoals een schroevendraaier of een handzaag. Het gebruik van krachtige mechanische werktuigen is verboden. Dit kan asbestvezels losmaken. Probeer het asbest niet te breken of te beschadigen.

Gooi geen asbestmaterialen naar beneden, maar breng ze naar de grond.

In de zone mogen geen derden en/of minderjarigen aanwezig zijn.

Correct opruimen en poetsen van asbestafval. Asbestafval gescheiden houden van ander bouwafval. Geen borstel gebruiken voor het opkuisen omwille van het stof. Niet binnen stofzuigen, maar met water alles schoonmaken. Spoel uw schoenen buiten af. Steek uw wegwerpoverall, stofmasker, gebruikte dweilen en doeken bij het asbestafval dat dubbel en luchtdicht verpakt dient aangeboden te worden bij het gemeentelijk recyclagepark. Raadpleeg op voorhand de voorwaarden van het recyclagepark.

Uit te voeren door een erkend asbestverwijderaar indien bovenstaande criteria worden overschreden.

Gelieve achteraan het asbestattest de begrippenlijst terug te vinden voor meer info.

Op de website van OVAM www.asbestinfo.be vindt u nog meer informatie i.v.m. de juiste verwijdermethode.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.8: Grondplan verdieping 1

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalisico	Laag materiaalisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
--------------------------------	---

Berekening materiaalisico

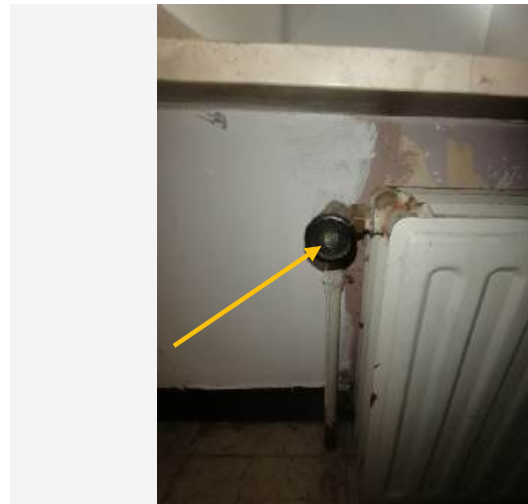
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Technische gegevens

Beschrijving	Bitumenhoudende plint rond trapluik verdieping 1
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Asbestmateriaal	Plint
Bindmiddel van asbestmateriaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 3,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	3,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monsternamen. Motivatie: De opdrachtgever weigert om het materiaal te laten bemonsteren.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Bij voorkeur werken te laten uitvoeren door een aannemer met een opleidingsattest eenvoudige handelingen.

Indien u de werken zelf uitvoert: mits voorzorg, (bevochtigen voor afnemen) en zonder breken en zeker uzelf te beschermen met ppf3 masker, wegwerphandschoenen, afwasbaar schoeisel en overall type Tyveck 5/6

Demonteer asbestmaterialen door ze één voor één met de hand los te maken of los te schroeven. Gebruik alleen handwerktuigen, zoals een schroevendraaier of een handzaag. Het gebruik van krachtige mechanische werktuigen is verboden. Dit kan asbestvezels losmaken. Probeer het asbest niet te breken of te beschadigen. Gooi geen asbestmaterialen naar beneden, maar breng ze naar de grond.

In de zone mogen geen derden en/of minderjarigen aanwezig zijn.

Correct opruimen en poetsen van asbestafval. Asbestafval gescheiden houden van ander bouwafval. Geen borstel gebruiken voor het opkuisen omwille van het stof. Niet binnen stofzuigen, maar met water alles schoonmaken. Spoel uw schoenen buiten af. Steek uw wegwerpoverall, stofmasker, gebruikte dweilen en doeken bij het asbestafval dat dubbel en luchtdicht verpakt dient aangeboden te worden bij het gemeentelijk recyclagepark. Raadpleeg op voorhand de voorwaarden van het recyclagepark.

Uit te voeren door een erkend asbestverwijderaar indien bovenstaande criteria worden overschreden.

Gelieve achteraan het asbestattest de begrippenlijst terug te vinden voor meer info.

Op de website van OVAM www.asbestinfo.be vindt u nog meer informatie i.v.m. de juiste verwijdermethode.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.5: Grondplan gelijkvloers

Detailinformatie

Risicobeoordeling

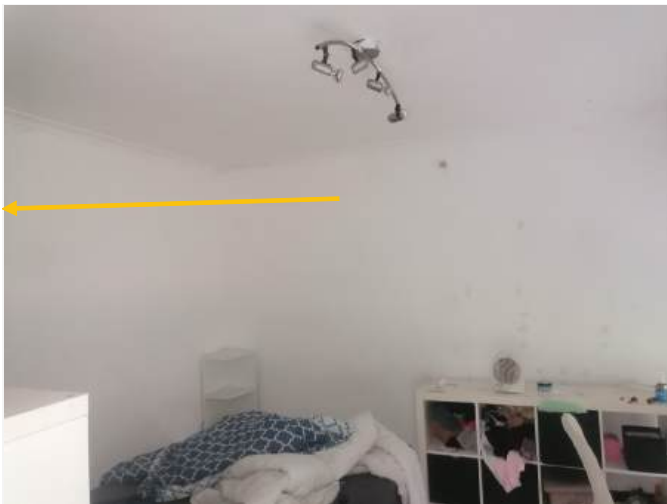
Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

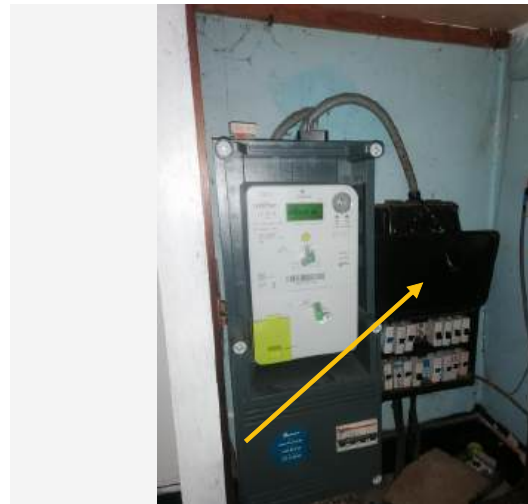
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Radiatorkranen in bakeliet
Omgeving	Binnen
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,10 m ² - 0,50 cm - 6 stuks
Totaal volume	0,003 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: De opdrachtgever weigert om het materiaal te laten bemonsteren.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Radiatorkranen kunnen mogelijk asbest bevatten. Geen monstername uitgevoerd. Conform het inspectieprotocol dient deze toepassing als verdacht te worden beschouwd.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Bij voorkeur werken te laten uitvoeren door een aannemer met een opleidingsattest eenvoudige handelingen.

Indien u de werken zelf uitvoert: mits voorzorg (bevochtigen voor afnemen) en zonder breken en zeker uzelf te beschermen met ppf3 masker, wegwerphandschoenen, afwasbaar schoeisel en overall type Tyveck 5/6 Demonteer asbestmaterialen door ze één voor één met de hand los te maken of los te schroeven. Gebruik alleen handwerktuigen, zoals een schroevendraaier of een handzaag. Het gebruik van krachtige mechanische werktuigen is verboden. Dit kan asbestvezels losmaken. Probeer het asbest niet te breken of te beschadigen. Gooi geen asbestmaterialen naar beneden, maar breng ze naar de grond.

In de zone mogen geen derden en-of minderjarigen aanwezig zijn.

Correct opruimen en poetsen van asbestafval. Asbestafval gescheiden houden van ander bouwafval. Geen borstel gebruiken voor het opkuisen omwille van het stof. Niet binnen stofzuigen, maar met water alles schoonmaken. Spoel uw schoenen buiten af. Steek uw wegwerpoverall, stofmasker, gebruikte dweilen en doeken bij het asbestafval dat dubbel en luchtdicht verpakt dient aangeboden te worden bij het gemeentelijk recyclagepark. Raadpleeg op voorhand de voorwaarden van het recyclagepark.

Uit te voeren door een erkend asbestverwijderaar indien bovenstaande criteria worden overschreden.

Gelieve achteraan het asbestattest de begrippenlijst terug te vinden voor meer info.

Op de website van OVAM www.asbestinfo.be vindt u nog meer informatie i.v.m. de juiste verwijdermethode.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.4: Grondplan gelijkvloers

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Electro in bakeliet
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,03 m ² - 0,02 cm - 1 stuk
Totaal volume	< 0,001 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monsternamen. Motivatie: De opdrachtgever weigert om het materiaal te laten bemonsteren.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Mogelijk asbesthoudend.

Beperkingen



Situeringsfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Het te onderzoeken materiaal situeert zich hoger dan 3,50 m te rekenen vanaf een veilige ondergrond

Uitleg van de asbestdeskundige: Te hoog om veilig te kunnen inspecteren.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.13: Grondplan dak

Detailinformatie

(Asbest)materiaal	Rookgaskanaal
Karakterisatie	Asbest (verdacht)
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting

Adviezen

Fiche 19: Deksteen in beton rond dak in zink en plastieken golfplaten

Advies



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

geen asbestcement

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.12: Grondplan dak

Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
Primaire drager	Wand vrijstaand (scheidingmuur, ...)



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

niet verdacht

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.6: Grondplan gelijkvloers

Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
Primaire drager	Plafond



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

geen vilten onderzijde. niet verdachte toepassing

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.9: Grondplan verdieping 1

Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
Primaire drager	Vloer



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

Vroeger werd soms asbesthoudende tegellijm gebruikt. Niet inspecteerbaar.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

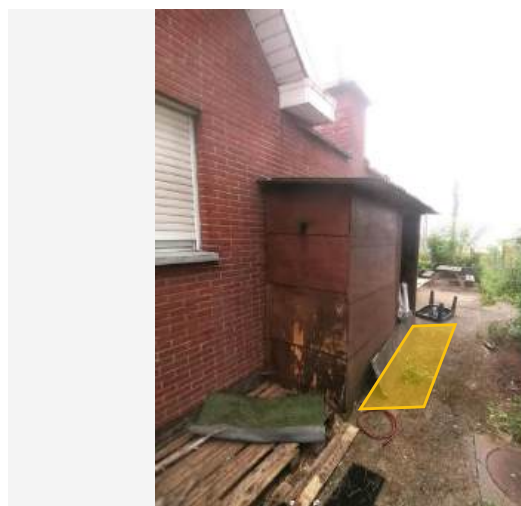
- Plan 1.4: Grondplan gelijkvloers

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise, zonder een vaststelling door de asbestdeskundige.
Primaire drager	Binnenwand



Situeringfoto



Detailfoto

Beschrijving van een afdruipt of afvloeit

Mogelijk asbesthoudende resten die kunnen afvloeien van de golfplaten naar de grond.

Terug te vinden op volgend plan

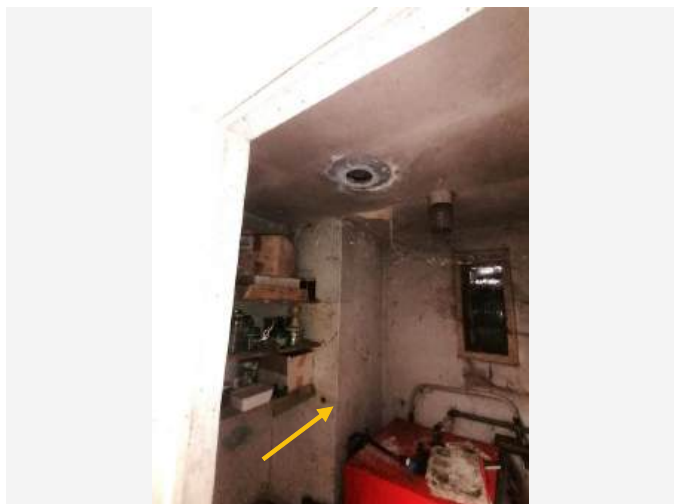
Zone 1: Woning

- Plan 1.4: Grondplan gelijkvloers

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise met een vaststelling door de asbestdeskundige.
Primaire drager	Schuin dak
(Asbest)materiaal	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel	Cement
Gebondenheid bindmiddel	Hecht

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.3: Grondplan gelijkvloers

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
24.1	Mengmonster	M3	Geen asbest

Technische gegevens

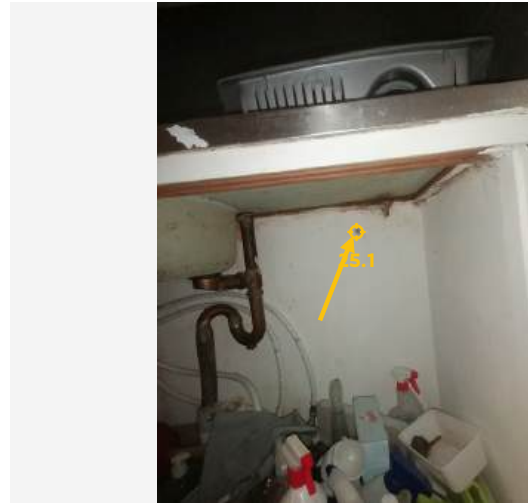
Beschrijving	Cimentage cv stooklokaal
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 200,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	200,00 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Mengstaal van 2 verschillende punten.

Fiche 25: Pleisterwerk muren

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.1: Grondplan gelijkvloers
- Plan 1.7: Grondplan verdieping 1

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
25.1	Mengmonster	M1	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Pleisterwerk muren
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	126,00 m² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	1,26 m ³
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	staalnamepunten: - droge ruimte: slaapkamer onder radiator aan achterdeur - natte ruimte: keuken: onder gootsteen - traphall: wand verdiep links boven zolderluik - stooklokaal: wanden gecimenteerd : geen staalname pleister

Fiche 26: Pleisterwerk plafond

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.2: Grondplan gelijkvloers

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
26.1	Mengmonster	M2	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Pleisterwerk plafond
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 175,00 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	1,75 m ³
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Pleisterwerk plafond in cv stooklokaal. staalnamepunten: - droge ruimte: slaapkamer aan lichtpunt - natte ruimte: badkamer aan lichtpunt - traphall: wand links inkom - stooklokaal: aan verluchtungskanaal

Afdruipzones/afvloeizones



Afdruipzone/afvloeizone



Bron

Conclusie

Toelichting

Afspoelend regenwater kan asbestdeeltjes van verweerde asbestcementen dak- of gevelbekleding meenemen naar de bodem. De asbestdeeltjes in de bodem vormen een laag risico: bodempartikels houden de asbestdeeltjes voldoende vast om gezondheidsrisico's te vermijden. Door deze asbesthoudende bodemzone zorgvuldig te beheren, vermijdt u gezondheidsrisico's.

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Om het afspoelen van asbestdeeltjes te stoppen, is het verstandig om de verwijdering van de dak- of gevelbekleding in te plannen en in afwachting hiervan een dakgoot te plaatsen om het regenwater af te voeren naar de riolering.

Voorstel van verwijderingsmethode

De uitgraving van een afdruipzone gebeurt volgens de methodiek "eenvoudige handelingen". Vermijd daarbij vermenging met andere bodem en laat de uitgegraven asbesthoudende grond afvoeren naar een daartoe vergunde stortplaats. Voor de uitgraving wordt een richtdiepte van 30 cm gehanteerd.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 6: Overig gebied

- Plan 6.2: Afdruipzones/afvloeizones

Detailinformatie

Technische gegevens

Beschrijving	Golfplaten op dak garage
Bron van de asbestdeeltjes	Bron is nog aanwezig
Type	Afdruipzone dak
Afmetingen (lengte - breedte - diepte)	• 5,00 m - 1,00 m - 0,30 m
Geraamd volume	1,50 m ³

Overige ruimtes en materialen

Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen

De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de aangetroffen niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 28: Plat dak in zink	geen roofing aanwezig	-
Fiche 29: 2 rookgas-verluchtingskanalen op dak	verluchtingskanaal in zink en een rookgaskanaal van gres	-
Fiche 30: cv-stookolieketel 2007	Bouwjaar 2007, geen verdachte toepassingen	-
Fiche 31: Plastieken golfplaten op dak veranda	-	-

Fiche 28: Plat dak in zink



Situeringfoto



Detailfoto

Fiche 29: 2 rookgas-verluchtingskanalen op dak

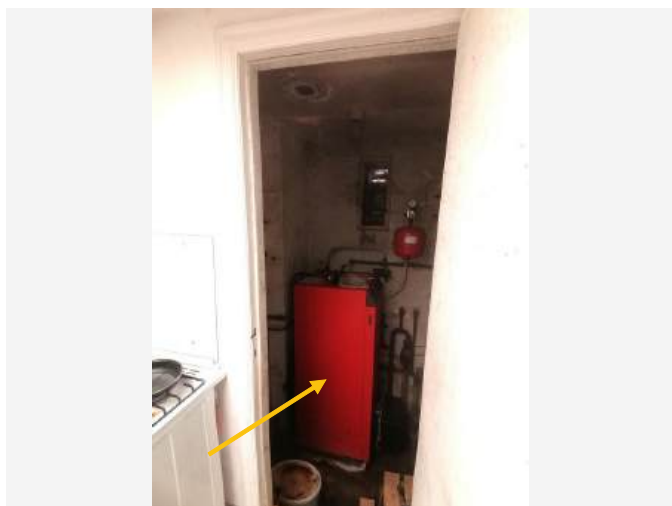


Situeringfoto

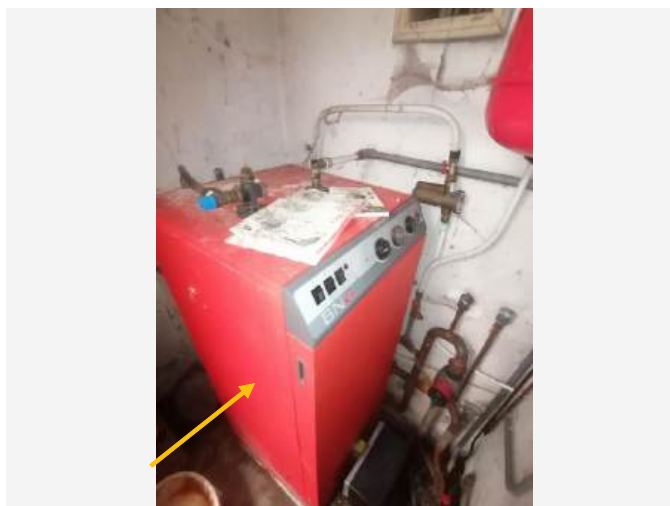


Detailfoto

Fiche 30: cv-stookolieketel 2007



Situeringfoto



Detailfoto

Fiche 31: Plastieken golfplaten op dak veranda



Situeringfoto



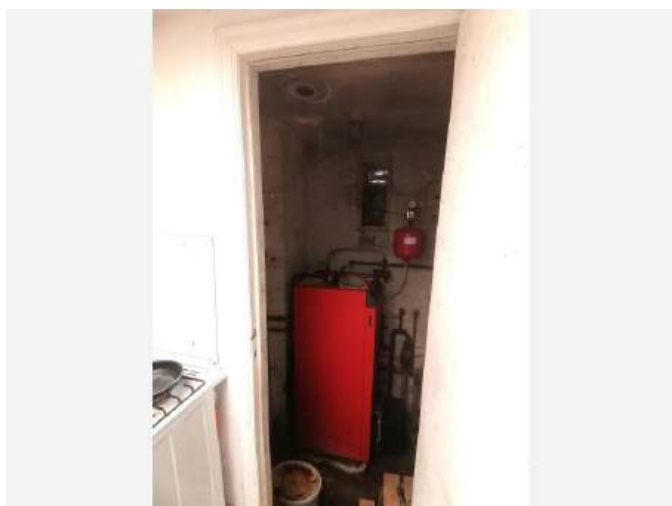
Detailfoto

Niet aanwezige ruimtes en materialen

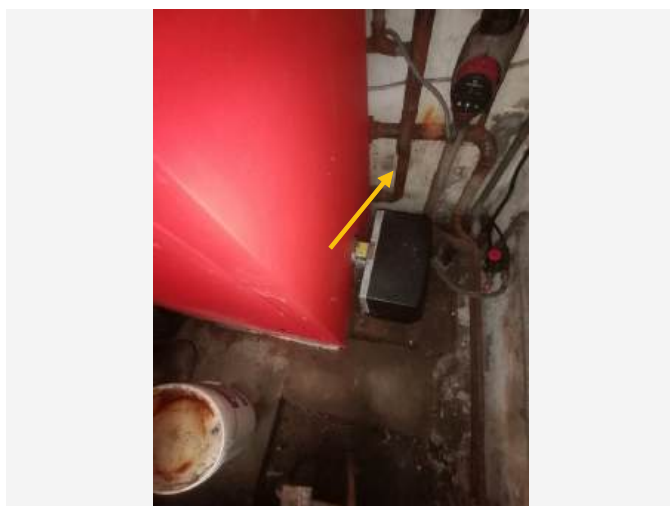
De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de niet aanwezige ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 32: Geen leidingisolatie aanwezig	-	-
Fiche 33: Geen lift aanwezig	-	-

Fiche 32: Geen leidingisolatie aanwezig



Situeringfoto



Detailfoto

Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig en behoudt u de waarde. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf te laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

Hoe interpreteert u het asbestattest?

Asbest kan zich ook bevinden op niet-geïnspecteerde plaatsen

Een standaard asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert standaard een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig zijn**. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormden van een **verkoop**.

Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Een asbestverdacht materiaal wordt als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een laboanalyse beschikt die aantoont dat het geen asbest bevat.

Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaïen of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig om de asbestveilige toestand te behouden.

Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken. Voor de gemene delen in gebouwen in mede-eigendom (VME) moet dit al tegen 2027. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2040 wil de Vlaamse regering dan de overige asbestmaterialen in slechte staat weg hebben en de asbestmaterialen in goede staat in veilig beheer.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Conclusie asbestveilig, maar niet asbestvrij

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen met een laag risico aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheeren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk.

Er kunnen ook niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Die kan een asbestdeskundige enkel met een aanvullend onderzoek opsporen. Daarom is het verstandig om dit aanvullend onderzoek voorafgaand aan (renovatie)werken te laten uitvoeren. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest opsporen door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

Geen paniek, op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om de risico's weg te nemen en een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest.

De te nemen maatregelen zijn niet altijd duur of moeilijk. Indien de geraamde verwijderingskost wel hoog is, kan u voor een asbestmateriaal dat visueel als asbestverdacht werd aangeduid, overwegen om een **bevestigende labo-analyse** te laten uitvoeren.

Heeft u al de acties uitgevoerd zodat de toestand asbestveilig wordt? Dan laat u uw asbestattest binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de asbestveilige toestand kan rapporteren in het vernieuwde asbestattest.

Asbest beheren en verwijderen

Asbest zorgvuldig (veilig) beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten.

Beschadiging kan u vermijden door het asbestmateriaal af te schermen van een mogelijk contact. Een bedekkende verflaag kan bijvoorbeeld asbestmaterialen zoals pleisterwerk beschermen. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt? Dan verwijdert u het asbestmateriaal of neemt u een maatregel om het risico te verlagen als verwijderen niet mogelijk is.

Insluiten mag enkel om asbestmaterialen met een laag risico zorgvuldig te beheren of om in afwachting van verwijdering het risico van asbestmaterialen met een verhoogd of hoog risico te verlagen. Als u een asbestmateriaal insluit, zorgt u ervoor dat het later nog altijd makkelijk weg te nemen is en niet verkleefd is aan andere materialen. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudige bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. In het asbestattest rapporteert de asbestdeskundige elk asbestmateriaal in een fiche met daarin op het einde een advies over wie het mag verwijderen en welke methode er moet worden toegepast. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen". Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers "eenvoudige handelingen", vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpovertrek en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;

- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Laat u de werken uitvoeren door een **aannemer**? Dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” de verwijdering mogen uitvoeren of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog aanvullend onderzoek (destructieve handelingen) nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden. Ook voor asbestmaterialen die visueel werden geïdentificeerd, kan het aangewezen zijn een bevestigende labo-analyse te laten uitvoeren indien de geraamde verwijderingskost hoog is.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Dit staat beschreven in het werkplan dat de aannemer altijd bij de verplichte werfmelding moet toevoegen. Vraag de aannemer naar een kopie hiervan. Goedkoop is vaak duurkoop: een onzorgvuldige asbestverwijdering veroorzaakt gezondheidsrisico's en mogelijk extra kosten voor het opruimen van de asbestresten.

Hou zeker een kopie bij van de facturen, het werkplan en andere bewijsdocumenten zoals foto's. Zo kan u altijd aantonen dat asbestverwijdering correct werd uitgevoerd.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van uw asbestattest.

Kostprijsraming en ondersteuning asbestverwijdering

Zoals hierboven beschreven, mag u bepaalde asbestmaterialen zelf verwijderen of kan u een aannemer of erkend asbestverwijderaar inschakelen. In beide gevallen kan u mogelijk beroep doen op ondersteuning zoals premies of voordelige ophaling van asbestafval aan huis. Op de website van de OVAM www.asbestinfo.be vindt u meer informatie en een gratis tool om de kostprijs te ramen voor de verwijdering van een asbestmateriaal.

Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen. Het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark. Een grotere hoeveelheid asbestcementafval kan u laten ophalen aan huis of door uw aannemer laten afvoeren.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

Onroerend erfgoed

Op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed geo.onroenderfgoed.be kan u nakijken of uw gebouw een beschermd onroerend erfgoed is.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgoederen. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van het beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te

weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te mogen verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: info@onroenderfgoed.be
- website: <https://www.onroenderfgoed.be/contact>

Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

In het geval de asbestdeskundige geen asbest heeft aangetroffen, vermeldt het asbestattest (afgeleverd vanaf datum 8 april 2024) voor de geldigheidsduur “onbeperkt (tenzij de toestand wijzigt)”. Er kunnen wel nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen in wanden of vloeren aanwezig zijn. Daarom laat u voorafgaand aan werken best een aanvullend onderzoek uitvoeren.

Gewijzigde toestand

Ongeacht de (onbeperkte) geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval als:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen (die niet weggenomen worden);
- de acties, vermeld op het voorblad, werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

Contacteer een asbestdeskundige om uw asbestattest te laten vernieuwen. U vindt de lijst op www.asbestinfo.be.

Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website www.asbestinfo.be. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
Asbestmateriaal	Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid. Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een laboanalyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.
Hechtgebonden asbestmateriaal	Asbestmaterialen die in oorsprong hoofdzakelijk uit een bindmiddel bestaan dat de asbestvezels stevig bindt: cement, bitumen, mastiek, kunststof of lijm.
Niet-hechtgebonden asbestmateriaal	Alle andere asbestmaterialen. Ze bevatten in oorsprong nauwelijks bindmiddel of bestaan uit een bindmiddel dat de asbestvezels nauwelijks bindt. Voorbeelden hiervan zijn leidingisolatie, pleisterwerk, Pical-platen, koorden, ...
Aanvullend onderzoek met destructieve handelingen	Bij een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken. Standaard voert de asbestdeskundige een niet-destructief onderzoek uit. Als opdrachtgever kan u een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen aanvragen via de opdrachtovereenkomst.
Inspectieprotocol	Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een standaard asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (standaard verplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.
Risicobeheersmaatregel	Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.
Eenvoudig bereikbaar	Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een dunne laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.
Zorgvuldig of veilig beheer	Zorgvuldig of veilig beheer betekent: • de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden; • een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico (risicobeheersmaatregel) en behouden.

Eenvoudige handelingen	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd. Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico's op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen. Bijvoorbeeld voor asbestcement leien of golfplaten.
Hermetische zone	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij er een grote kans bestaat op het vrijkomen van asbestvezels. Een soort luchtdichte tent bestaande uit een houten structuur en plastic folie wordt opgebouwd rondom het te verwijderen asbestmateriaal. Binnen deze hermetische zone wordt een onderdruk gecreëerd zodat eventueel vrijkomende asbestvezels niet kunnen ontsnappen. Deze methode mogen enkel erkend asbestverwijderaars gebruiken.
Couveusezak	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij met plastic folie plaatselijk een soort luchtdichte couveuse rondom het asbestmateriaal wordt gemaakt. Enkel erkende asbestverwijderaars mogen deze verwijderingsmethode gebruiken. Ze kan maar zelden worden toegepast, bijvoorbeeld om kleine trajecten leidingisolatie te verwijderen in de buitenlucht.
Erkend asbestverwijderaar	Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via “eenvoudige handelingen” maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van “hermetische zone” of “couveusezak”.
Roerend goed	Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.