# PLAN DE MESURAGE - DIVISION ET BORNAGE.

## Commune de FERNELMONT. 1é division / FORVILLE. Section B , le n° 132/F. Rue de Pontillas.

**Superficie:**

**Lot n°1** partie du n° 132/F, en rouge au plan entre les points BE17-L33-NB1-NB4-L38-NB32-BE17 pour une superficie de 10a 10ca en nature de terre. (Habitat caractère rural au plan de secteur).
**Lot n°2** partie du n° 132/F, en bleu au plan, entre les points NB1-L34-L35-NB2-NB3-L36-L37-NB4-NB1 pour une superficie de 10a 08ca en nature de terre (Habitat caractère rural au plan de secteur).
**Lot n°3** restant du n° 132/F, en vert au plan entre les points NB2-L41-L40-NB3-NB2 pour une superficie de 00a 40ca en nature de terre. (Habitat caractère rural au plan de secteur).

**Descriptions des limites.**

Voir plan et liste de coordonnées ci-contre.
Ce plan a été réalisé sur base :
* de la situation des lieux,
* Divers plans, voir mon plan de partage du 27-12-2021 annexé a un acte du Notaire R. Grégoire.
Pour tenir compte de la situation des lieux l'alignement est fixé entre L16-BE17-L33-NB1-L34-L35-NB2-32 soit une parallèle à la voirie passant par le coin de bâtiment en 32.
De nouvelles bornes seront posées en NB1-NB2-NB3-NB4-NB32. (feno blanche)
Des bornes existantes en BE26-BE27-BE17. (feno blanche)

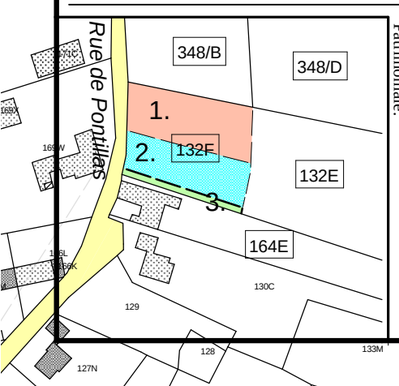
Plan pour notification de division.
Le 06-03-2026

| N° | X | Y | Information |
|---|---|---|---|
| 27 | 2058.57 | 1513.94 | CLOTURE |
| 28 | 2059.33 | 1513.91 | Coin Bat |
| 32 | 2052.89 | 1497.98 | Coin Bat |
| 33 | 2052.45 | 1498.51 | Piquet métal |
| 34 | 2056.15 | 1508.32 | CV 50 50 |
| 35 | 2051.95 | 1498.41 | CV |
| BE17 | 2014.59 | 1504.18 | Borne existante |
| L33 | 2020.25 | 1503.73 | Non matérialisé. |
| L34 | 2034.31 | 1501.84 | Non matérialisé. |
| L35 | 2043.29 | 1500.18 | Non matérialisé. |
| L36 | 2064.56 | 1546.61 | Non matérialisé. |
| L37 | 2053.39 | 1549.16 | Non matérialisé. |
| L38 | 2042.18 | 1551.23 | Non matérialisé. |
| L40 | 2070.88 | 1544.93 | Clôture |
| L41 | 2052.30 | 1498.13 | Non matérialisé. |
| NB1 | 2033.17 | 1501.99 | Borne nouv. |
| NB2 | 2051.51 | 1498.31 | Borne nouv. |
| NB3 | 2070.10 | 1545.14 | Borne nouv. |
| NB4 | 2049.03 | 1549.97 | Borne nouv. |
| NB32 | 2027.67 | 1553.29 | Borne nouv. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 29 | 2058.09 | 1511.84 | Coin Bat |
| 30 | 2056.70 | 1508.72 | Coin Bat |
| 31 | 2054.37 | 1503.12 | Coin Bat |
| 60 | 2025.97 | 1501.31 | CV |
| 61 | 2026.67 | 1500.18 | CV |
| L16 | 2007.79 | 1504.72 | Non mat |

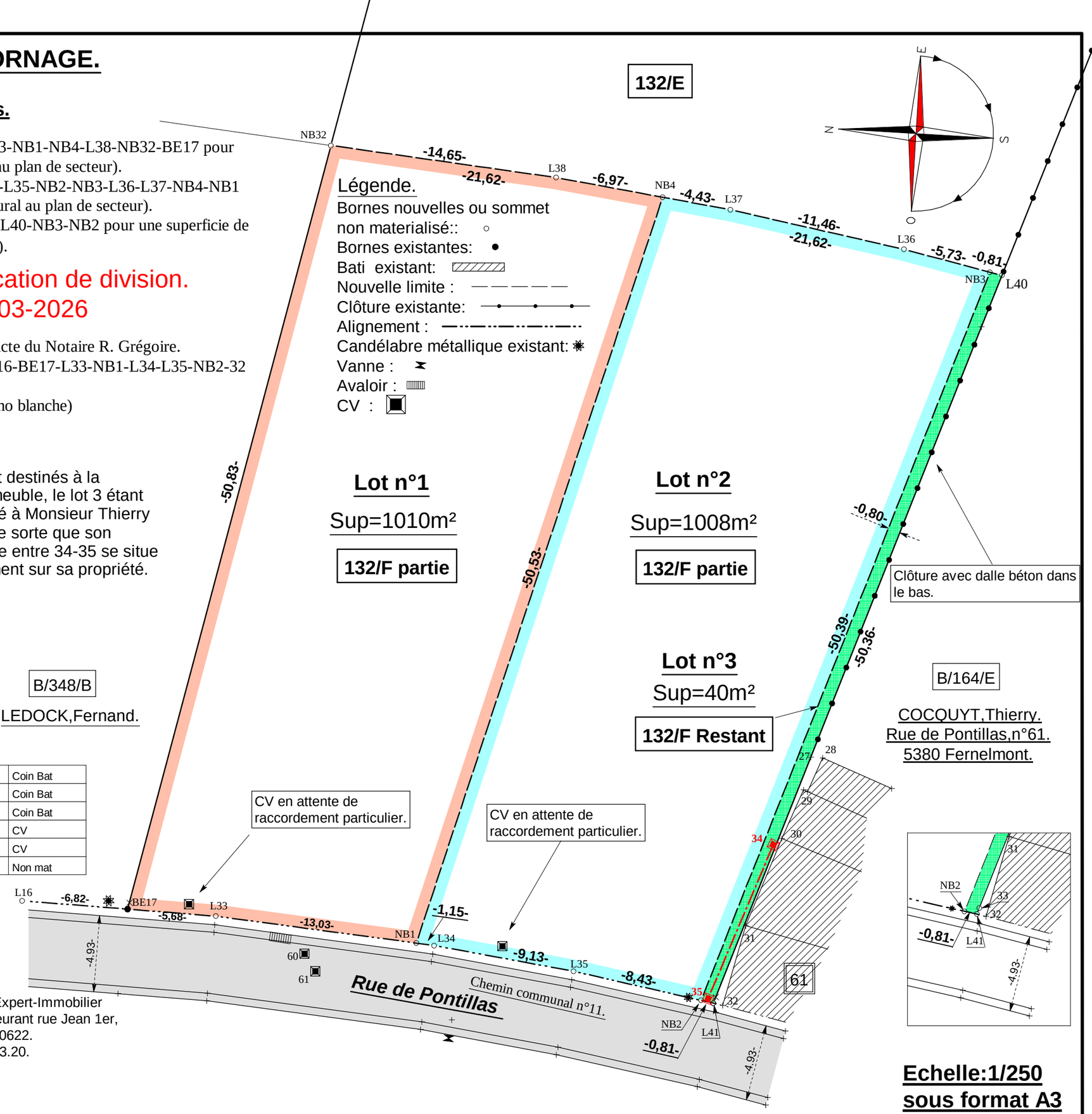
**Destination:**
Les lots 1 & 2 sont destinés à la construction d'immeuble, le lot 3 étant destiné à être cédé à Monsieur Thierry COCQUYT de telle sorte que son réseau d'égouttage entre 34-35 se situe à l'avenir entièrement sur sa propriété.

**Situation cadastrale. Echelle : 1/2.500.**




© Les données cadastrales 1.1.2020 de ce document appartiennent exclusivement à l'Administration Générale de Documentation Patrimoniale.

Levé et dressé par le Géomètre-Expert-Immobilier soussigné J-P. DELCORDE demeurant rue Jean 1er, n°16 à 5380 Fernelmont. Geo 040622.
Tel:081/74.39.74. Gsm:0476/56.33.20.
A Fernelmont , le 06-03-2026.




**Echelle:1/250 sous format A3**

K: pc portable: 1416 LEDOCK.Marie 2025 lot 0,80m.au 06-03-26.Pyt. 2025/1416 Le 15-11-2025.