



Certificat de Performance Énergétique (PEB) Bâtiment résidentiel existant

Numéro : 20230710030903
Établi le : 10/07/2023
Validité maximale : 10/07/2033



Wallonie

Logement certifié

Rue : Rue Joseph Wauters n° : 50 boîte : 0021

CP : 4520 Localité : Wanze

Certifié comme : **Appartement**

Date de construction : Inconnue

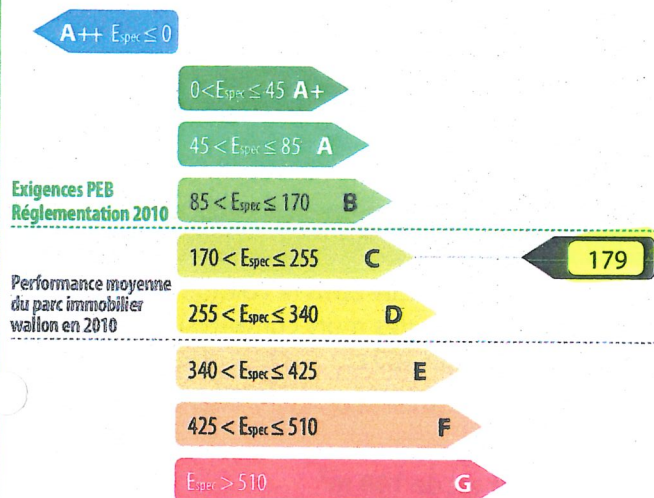


Performance énergétique

La consommation théorique totale d'énergie primaire de ce logement est de **19 358 kWh/an**

Surface de plancher chauffé : **108 m²**

Consommation spécifique d'énergie primaire : **179 kWh/m².an**



Indicateurs spécifiques

Besoins en chaleur du logement



Performance des installations de chauffage



Performance des installations d'eau chaude sanitaire



Système de ventilation



Utilisation d'énergies renouvelables

sol. therm. sol. photovolt. biomasse pompe à chaleur cogénération

Certificateur agréé n° CERTIF-P2-00550

Nom / Prénom : PIERARD Rémy

Adresse : Route de Hamoir

n° : 30

CP : 4500

Localité : Hamoir

Pays : Belgique

home-consult.net spRL
Rémy Piérard
Tel.: 0484/439 880
info@home-consult.net

Je déclare que toutes les données reprises dans ce certificat sont conformes au protocole de collecte de données relatif à la certification PEB en vigueur en Wallonie. Version du protocole 16-sept. 2019. Version du logiciel de calcul 4.0.1.

Digitally signed by Rémy Piérard (Signature)
Date: 2023.07.11 07:15:57 CEST
Reason: PACE

Le certificat PEB fournit des informations sur la performance énergétique d'une unité PEB et indique les mesures générales d'améliorations qui peuvent y être apportées. Il est établi par un certificateur agréé, sur base des informations et données récoltées lors de la visite du bâtiment.

Ce document est obligatoire en cas de vente & location. Il doit être disponible dès la mise en vente ou en location et, en cas de publicité, certains de ses indicateurs (classe énergétique, consommation théorique totale, consommation spécifique d'énergie primaire) devront y être mentionnés. Le certificat PEB doit être communiqué au candidat acquéreur ou locataire avant signature de la convention, qui mentionnera cette formalité.

Pour de plus amples informations, consultez le Guichet de l'énergie de votre région ou le site portail de l'énergie energie.wallonie.be



Certificat de Performance Énergétique (PEB)
Bâtiment résidentiel existant

Numéro : 20230710030903
Établi le : 10/07/2023
Validité maximale : 10/07/2033



Volume protégé

Le volume protégé d'un logement reprend tous les espaces du logement que l'on souhaite protéger des déperditions thermiques que ce soit vers l'extérieur, vers le sol ou encore des espaces non chauffés (cave, annexe, bâtiment mitoyen...). Il comprend au moins tous les locaux chauffés. Lorsqu'une paroi dispose d'un isolant thermique, elle délimite souvent le volume protégé.

Le volume protégé est déterminé conformément au protocole de collecte des données défini par l'Administration.

Description par le certificateur

Le volume protégé est constitué de l'ensemble de l'appartement.

Le volume protégé de ce logement est de **302 m³**

Surface de plancher chauffée

Il s'agit de la somme des surfaces de plancher de chaque niveau du logement situé dans le volume protégé. Les mesures se font en prenant les dimensions extérieures (c'est-à-dire épaisseur des murs comprise). Seules sont comptabilisées les surfaces présentant une hauteur sous plafond de minimum 150 cm. Cette surface est utilisée pour définir la consommation spécifique d'énergie primaire du logement (exprimée en kWh/m².an) et les émissions spécifiques de CO₂ (exprimées en kg/m².an).

La surface de plancher chauffée de ce logement est de **108 m²**

Rapport partiel

Les installations suivantes sont communes à plusieurs logements.

☒ chauffage



☒ eau chaude
sanitaire



☒ ventilation



☐ solaire
thermique



☐ solaire
photovoltaïque



Dès lors, certaines données proviennent du rapport partiel suivant :

N° du rapport partiel : 20191229003866

Validité maximale : 29/12/2029

Adresse principale du bien : Rue Joseph Wauters 50 4520 Wanze

Celui-ci a été établi par : MICHA Rodolphe

n° CERTIF-P1-00105