

**Openbare verkoop van
LANDBOUWGRONDEN en BOSSEN
te Holsbeek**

- LOT 1: LANDBOUWGROND Rotselaarspad
LOT 2: LANDBOUWGROND Meesbergpad
LOT 3: LANDBOUWGROND Meesbergpad
LOT 4: LANDBOUWGROND Rotselaarsebaan
LOT 5: WEILAND Wingeweg
LOT 6: LANDBOUWGROND (bebost) Rotselaarsebaan
LOT 7: BOS Rotselaarsebaan
LOT 8: BOS Wingeweg

Dirk MICHIELS, notaris te Aarschot, Boudewijnlaan 19 (tel 016/56.17.74 – fax 016/56.72.66 – www.michiels-stroeykens-pelgrims.be), zal **in één zitdag en zonder instelprijs** aan de meestbiedende openbaar verkopen ten overstaan van de Vrederechter van het 2^{de} kanton van Leuven:

Gemeente HOLSBEEK – Eerste afdeling

LOT 1: LANDBOUWGROND, gelegen aan het Rotselaarspad (tegenover huisnr. 10), ter pl. genaamd “Keseshoye” en “Kestroye”, gekad. wijk B nrs. 201 P0000 en 202/A P0000, voor 1 ha 32a 20ca, KI 49 EUR.

LOT 2: LANDBOUWGROND, gelegen aan het Meesbergpad (nabij het kruispunt met de Chartreuzenberg), ter pl. genaamd “Meesberg”, gekad. wijk E nrs. 94/A P0000 en 95/A P0000, voor 44a 20ca, KI 16 EUR.

LOT 3: LANDBOUWGROND gelegen aan het Meesbergpad (tegenover huisnr. 9), ter pl. genaamd “Meesberg”, gekad. wijk E nr. 96/G, voor 26a, KI 11 EUR.

LOT 4: LANDBOUWGROND, gelegen achter de Rotselaarsebaan (achter huisnr. 61), ter pl. genaamd “Holsbeekbroek”, gekad. wijk B nr. 66/B/2 P0000, voor 34a 30ca, KI 8 EUR.

LOT 5: WEILAND, gelegen aan de Wingeweg (tussen huisnrs. 35 en 37), ter pl. genaamd “Kareelblok”, gekad. wijk C nrs. 280/C P0000, 280/D P0000 en 282/C P0000, voor 1 ha 90a 93ca, KI 38 EUR.

LOT 6: LANDBOUWGROND (bebost), gelegen aan de Rotselaarsebaan (schuin tegenover huisnr. 63), ter pl. genaamd “Holsbeekbroek”, gekad. wijk B nr. 66/K P0000, voor 16a 20ca, KI 3 EUR.

LOT 7: BOS, gelegen aan de Rotselaarsebaan (bereikbaar via een toegangsweg, voorbij huisnr. 63, recht door of langs de andere kant via het voetbalveld), ter pl. genaamd “Holsbeek Broek”, gekad. wijk B nr. 174/A P0000, voor 81a 48ca, KI 12 EUR.

LOT 8: BOS, gelegen aan de Wingeweg (achter woning nr. 33), ter pl. genaamd “Bergestraat”, gekad. wijk C nr. 270/D P0000, voor 22a 30ca, KI 4 EUR.

Alle loten zijn gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied, behalve een deel van LOT 1 en van LOT 5 gelegen in natuurgebied.

LOTEN 1 t.e.m. 5: Verpacht.

LOTEN 6 t.e.m. 8: Vrij van gebruik.

Geen risicozone voor overstromingen, behalve LOT 1. Watertoets : C (kleine kans op overstromingen) of D (middelgrote kans op overstromingen), behalve LOT 2 en LOT 4 : A (geen overstroming gemodelleerd).

Geen dagvaarding – geen verkaveling – geen voorkooprecht (behalve voor de pachters).

ENIGE ZITDAG

Woensdag 5 juni 2024

te 14.00 uur in cafetaria "DE SCHUUR" (Sporthal) te Holsbeek, Sint-Maurusstraat 5.

Alle verdere inlichtingen vrij te bekomen op het notariskantoor, zie ook www.immoweb.be.
Gehuwde kopers dienen beiden aanwezig te zijn, en in het bezit van hun trouwboekje en eventueel huwelijkscontract.



blad

ENIG

Wijk C

B

BODEMATTEST

Michiels & Stroeykens & Pelgrims
Boudewijnlaan 19 /
3200 AARSCHOT

Vlaamse overheid
Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van 19.04.2024
uw kenmerk WV/Hognoul
bijlagen -
Mechelen 19.04.2024
dossiernummer

afdeling Bodembeheer
contactpersoon Infolijn 015/284 458
ons kenmerk 20240345887
aanvraagnummer 20240344250

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2023
afdeling : 24043 HOLSBEEK 1 AFD/HOLSBEEK/
straat + nr. :
sectie : C
nummer : 0280/00C000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 19.04.2024

20240345887


Ann Cuyckens
afdelingshoofd

BODEMATTEST

SAMEN HAKEN WE
MORGEN MOEDER

OVAM

Michiels & Stroeykens & Pelgrims
Boudewijnlaan 19 /
3200 AARSCHOT

Vlaamse overheid
Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van 19.04.2024
uw kenmerk WV/Hognoul
bijlagen -
Mechelen 19.04.2024
dossiernummer

afdeling Bodembeheer
contactpersoon Infolijn 015/284 458
ons kenmerk 20240345888
aanvraagnummer 20240344251

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2023
afdeling : 24043 HOLSBEEK 1 AFD/HOLSBEEK/
straat + nr. :
sectie : C
nummer : 0280/00D000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.



Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 19.04.2024

20240345888


Ann Cuyckens
afdelingshoofd

BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOEDER

OVAM

Michiels & Stroeykens & Pelgrims
Boudewijnlaan 19 /
3200 AARSCHOT

Vlaamse overheid
Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van 19.04.2024
uw kenmerk WV/Hognoul
bijlagen -
Mechelen 19.04.2024
dossiernummer

afdeling Bodembeheer
contactpersoon Infolijn 015/284 458
ons kenmerk 20240345889
aanvraagnummer 20240344252

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2023
afdeling : 24043 HOLSBEEK 1 AFD/HOLSBEEK/
straat + nr. :
sectie : C
nummer : 0282/00C000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.




Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 19.04.2024

20240345889


Ann Cuyckens
afdelingshoofd

Lot 5



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00198347

24043C0280/00C000

VLAANDEREN
DIGITAAL

LWA
aandgasleiding

Over het dossier

Perceel: 24043C0280/00C000
Adres: niet gekend
Toelichting: P0000
Referentie: VIP-00198347
Uw referentie: WV/Hognoul
Aangevraagd op: 16/04/2024 22:37
Afgeleverd door gemeente op: 17/04/2024 08:27

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

| | | |
|---|--|-----------------|
| Gemeente Holsbeek Omgeving | ruimtelijk@holsbeek.be | +32 16 79 11 03 |
| Agentschap voor Natuur en Bos | natuurenbos@vlaanderen.be | |
| Agentschap Onroerend Erfgoed | inventaris@onroenderfgoed.be | |
| Agentschap Wonen in Vlaanderen | vlokdata@vlaanderen.be | |
| Vlaamse Milieumaatschappij | Zoneringsplannen: zoneringsplannen@vmm.be Andere: info@vmm.be | |
| VMM / DOV | meldpunt@dov.vlaanderen.be | |
| Agentschap voor Innoveren en Ondernemen | gis@vlaio.be | |

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer.

Gewestplan

| | |
|---------------------------------|---|
| Referentie: | GWP_02000_222_00023_00001 |
| Beschrijving: | origineel gewestplan Leuven |
| Bestemmingen: | landschappelijk waardevolle agrarische gebieden |
| Interpreteerbaar wegens schaal: | Neen |
| Planfase: | |
| Status: | Besluit tot goedkeuring |
| Datum: | 07/04/1977 |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1aaa2975-5b97-475a-8ab8-f95b9fe6f017• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00023_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=26 |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2024)

Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2024)

Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2024)

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

| | |
|---------------|---|
| Referentie: | RUP_02000_212_00306_00001 |
| Beschrijving: | Aardgasleiding VTN2 |
| Bestemmingen: | landschappelijk waardevolle agrarische gebieden |
| Planfase: | |
| Status: | Besluit tot goedkeuring |

Datum: 30/04/2009
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/a98620d6-be8b-44f1-bf01-046656e4c4c7>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2024)

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2024)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie: BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 29/04/1997
Verordening type: Bouw verordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie: SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 05/06/2009
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor

publiciteitsinrichtingen

| | |
|-----------------------|---|
| Referentie: | SVO_02000_233_00007_00001 |
| Planfase: | |
| Status: | Besluit tot goedkeuring |
| Datum: | 12/05/2023 |
| Verordening type: | Stedenbouwkundige verordening |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847 |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2024)

Gewestelijke verordening

| | |
|-----------------------|---|
| Beschrijving: | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater |
| Referentie: | SVO_02000_233_00006_00001 |
| Planfase: | |
| Status: | Besluit tot goedkeuring |
| Datum: | 10/02/2023 |
| Verordening type: | Stedenbouwkundige verordening |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58 |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2024)

Gewestelijke verordening

| | |
|-----------------------|---|
| Beschrijving: | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband |
| Referentie: | SVO_02000_233_00005_00001 |
| Planfase: | |
| Status: | Besluit tot goedkeuring |
| Datum: | 09/06/2017 |
| Verordening type: | Stedenbouwkundige verordening |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359 |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2024)

Gewestelijke verordening

| | |
|---------------|--|
| Beschrijving: | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven |
| Referentie: | SVO_02000_233_00002_00001 |

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2024)

Provinciale verordening

Beschrijving: Provinciale verordening hemelwater

Referentie: SVO_20001_233_22001_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling
Datum: 26/09/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2024)

Provinciale verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen

Referentie: SVO_20001_233_00002_00000

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 19/12/2012

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2024)

Gemeentelijke verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2024)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van

het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving: Grondplan Wingeweg (Tiltstraat-Kerkstraat-Lozenhoek vervolg)

Referentie: RLP_24043_245_00004_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/12/1971

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 17/04/2024)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 17/04/2024)

Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 17/04/2024)

Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 17/04/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Weg categorie: Lokale weg type 3

Straat naam: Wingeweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 17/04/2024)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: aanleggen van een collector tussen de Smisstraat en de Korte Holsbeeksesteenweg, de plaatselijke opbraak en herstelling in oorspronkelijke staat van de wegverharding, bouwen van een overstortconstructie en bufferbekken

Referentie: 24043_2013_20115

Gemeentelijk dossiernummer: 5297

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 14/06/2013

Vergunning verlenende overheid: Vlaams gewest

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2024)

Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2024)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2024)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: milieumelding nieuwe exploitatie klasse 3

Dossiernummer: 20101

Referentienummer: 592-10M

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename

Datum: 21/10/2010

Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: Vlarem

Activiteiten:

Rubriek: 53.2.1°a)

Omschrijving: met een debiet van maximaal 500 m³ per dag

| | |
|---------------|---|
| Risicoklasse: | Klasse 3 |
| Status: | Aktename |
| Rubriek: | 53.2.2° |
| Omschrijving: | gelegen in een ander gebied dan vermeld in 1° |
| Risicoklasse: | Klasse 3 |
| Status: | Aktename |

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 17/04/2024)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 17/04/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 17/04/2024)

Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 17/04/2024)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 17/04/2024)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 17/04/2024)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevroagd 16/04/2024)

Risicogronnd

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 17/04/2024)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 16/04/2024)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 16/04/2024)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 16/04/2024)

Beschermd duingebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 16/04/2024)

Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: VMM / DOV (bevraagd 16/04/2024)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Watering De Molenbeek

Perceel score:

| | |
|----------------|---|
| Globale score: | D |
| Pluviaal: | D |
| Fluviaal: | A |
| Kust: | A |

Externe documentatie: [• https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=24043C0280/00C000](https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=24043C0280/00C000)

Bekijk op kaart

Bron: Viaamse Milieumaatschappij (bevraagd 16/04/2024)

Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 16/04/2024)

Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 16/04/2024)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 16/04/2024)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 16/04/2024)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 16/04/2024)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 16/04/2024)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroagd 16/04/2024)

Herstelvordering

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroagd 16/04/2024)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroagd 16/04/2024)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 17/04/2024)

Brownfield

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevroagd 16/04/2024)

Bedrijventerrein

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevroagd 16/04/2024)

Onbebouwde percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 17/04/2024)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Onroerend Erfgoed (bevroagd 16/04/2024)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 17/04/2024)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Type: Ondergrondse inneming gas
Beheerder: FLUXYS BELGIUM NV-SA
Omschrijving: NATURAL GAS (METHANE - CH4)
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2024)

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Type: Ondergrondse inneming gas
Beheerder: FLUXYS BELGIUM NV-SA
Omschrijving: NATURAL GAS (METHANE - CH4)
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2024)

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Type: Ondergrondse inneming gas
Beheerder: FINPIPE
Omschrijving: NATURAL GAS (METHANE - CH4)
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2024)

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Type: Erfdienstbare strook waterloop
Omschrijving: Loop 12
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2024)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke heffing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2024)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen angesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstellordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevragede lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2J0CY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be

Lot 5



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00198345

24043C0280/00D000

VLAANDEREN
DIGITAAL

LWAS
aanvaardig

Over het dossier

Perceel: 24043C0280/00D000
Adres: niet gekend
Toelichting: P0000
Referentie: VIP-00198345
Uw referentie: WV/Hognoul
Aangevraagd op: 16/04/2024 22:37
Afgeleverd door gemeente op: 17/04/2024 08:00

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

| | | |
|---|--|-----------------|
| Gemeente Holsbeek Omgeving | ruimtelijk@holsbeek.be | +32 16 79 11 03 |
| Agentschap voor Natuur en Bos | natuurenbos@vlaanderen.be | |
| Agentschap Onroerend Erfgoed | inventaris@onroenderfgoed.be | |
| Agentschap Wonen in Vlaanderen | vlokdata@vlaanderen.be | |
| Vlaamse Milieumaatschappij | Zoneringsplannen: zoneringsplannen@vmm.be Andere: info@vmm.be | |
| VMM / DOV | meldpunt@dov.vlaanderen.be | |
| Agentschap voor Innoveren en Ondernemen | gis@vlaio.be | |

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer.

Gewestplan

| | |
|---------------------------------|---|
| Referentie: | GWP_02000_222_00023_00001 |
| Beschrijving: | origineel gewestplan Leuven |
| Bestemmingen: | landschappelijk waardevolle agrarische gebieden |
| Interpreteerbaar wegens schaal: | Neen |
| Planfase: | |
| Status: | Besluit tot goedkeuring |
| Datum: | 07/04/1977 |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1aaa2975-5b97-475a-8ab8-f95b9fe6f017• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00023_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=26 |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2024)

Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2024)

Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2024)

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

| | |
|---------------|---------------------------|
| Referentie: | RUP_02000_212_00306_00001 |
| Beschrijving: | Aardgasleiding VTN2 |
| Bestemmingen: | Nutsvoorzieningen |
| Planfase: | |
| Status: | Besluit tot goedkeuring |

Datum: 30/04/2009
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/a98620d6-be8b-44f1-bf01-046656e4c4c7>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2024)

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2024)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie: BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 29/04/1997
Verordening type: Bouw verordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie: SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 05/06/2009
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor

| | |
|-----------------------|---|
| Referentie: | publiciteitsinrichtingen SVO_02000_233_00007_00001 |
| Planfase: | |
| Status: | Besluit tot goedkeuring |
| Datum: | 12/05/2023 |
| Verordening type: | Stedenbouwkundige verordening |
| Externe documentatie: | • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847 |
| Bron: | Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2024) |

Gewestelijke verordening

| | |
|-----------------------|---|
| Beschrijving: | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater |
| Referentie: | SVO_02000_233_00006_00001 |
| Planfase: | |
| Status: | Besluit tot goedkeuring |
| Datum: | 10/02/2023 |
| Verordening type: | Stedenbouwkundige verordening |
| Externe documentatie: | • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58 |
| Bron: | Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2024) |

Gewestelijke verordening

| | |
|-----------------------|---|
| Beschrijving: | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband |
| Referentie: | SVO_02000_233_00005_00001 |
| Planfase: | |
| Status: | Besluit tot goedkeuring |
| Datum: | 09/06/2017 |
| Verordening type: | Stedenbouwkundige verordening |
| Externe documentatie: | • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359 |
| Bron: | Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2024) |

Gewestelijke verordening

| | |
|---------------|--|
| Beschrijving: | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven |
| Referentie: | SVO_02000_233_00002_00001 |

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2024)

Provinciale verordening

Beschrijving: Provinciale verordening hemelwater

Referentie: SVO_20001_233_22001_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling
Datum: 26/09/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2024)

Provinciale verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten en onbevaarbare waterlopen

Referentie: SVO_20001_233_00002_00000

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 19/12/2012

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2024)

Gemeentelijke verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2024)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van

het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving: Grondplan Wingeweg (Tiltstraat-Kerkstraat-Lozenhoek vervolg)

Referentie: RLP_24043_245_00004_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/12/1971

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 17/04/2024)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 17/04/2024)

Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 17/04/2024)

Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 17/04/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Weg categorie: Lokale weg type 3

Straat naam: Wingeweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 17/04/2024)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: aanleggen van een collector tussen de Smisstraat en de Korte Holsbeeksesteenweg, de plaatselijke opbraak en herstelling in oorspronkelijke staat van de wegverharding, bouwen van een overstortconstructie en bufferbekken

Referentie: 24043_2013_20115

Gemeentelijk dossiernummer: 5297

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 14/06/2013

Vergunning verlenende overheid: Vlaams gewest

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2024)

Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2024)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2024)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: milieumelding nieuwe exploitatie klasse 3

Dossiernummer: 20101

Referentienummer: 592-10M

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename

Datum: 21/10/2010

Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: Vlarem

Activiteiten:

Rubriek: 53.2.1°a)

Omschrijving: met een debiet van maximaal 500 m³ per dag

| | |
|---------------|---|
| Risicoklasse: | Klasse 3 |
| Status: | Aktename |
| Rubriek: | 53.2.2° |
| Omschrijving: | gelegen in een ander gebied dan vermeld in 1° |
| Risicoklasse: | Klasse 3 |
| Status: | Aktename |

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 17/04/2024)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 17/04/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 17/04/2024)

Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 17/04/2024)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 17/04/2024)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 17/04/2024)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevroagd 16/04/2024)

Risicogrono

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 17/04/2024)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 16/04/2024)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 16/04/2024)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 16/04/2024)

Beschermd duingebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 16/04/2024)

Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: VMM / DOV (bevraagd 16/04/2024)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Watering De Molenbeek

Perceel score:

| | |
|----------------|---|
| Globale score: | C |
| Pluviaal: | C |
| Fluviaal: | A |
| Kust: | A |

Externe documentatie: [• https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=24043C0280/00D000](https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=24043C0280/00D000)

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 16/04/2024)

Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 16/04/2024)

Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 16/04/2024)

Signaalgebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 16/04/2024)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 16/04/2024)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 16/04/2024)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: VMM / DOV (bevraagd 16/04/2024)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroagd 16/04/2024)

Herstelvordering

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroagd 16/04/2024)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroagd 16/04/2024)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 17/04/2024)

Brownfield

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevroagd 16/04/2024)

Bedrijventerrein

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevroagd 16/04/2024)

Onbebouwde percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 17/04/2024)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Onroerend Erfgoed (bevroagd 16/04/2024)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 17/04/2024)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Type: Ondergrondse inneming gas
Beheerder: FLUXYS BELGIUM NV-SA
Omschrijving: NATURAL GAS (METHANE - CH4)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2024)

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Type: Ondergrondse inneming gas
Beheerder: FINPIPE
Omschrijving: NATURAL GAS (METHANE - CH4)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2024)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke heffing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2024)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoeken en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdiensbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2J0CY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vastgoedinformatieplatform@viaanderen.be

L+S



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00198348

24043C0282/00C000

LWAS
+ *[Handwritten signature]*

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 24043C0282/00C000
Adres: niet gekend
Toelichting: P0000
Referentie: VIP-00198348
Uw referentie: WV/Hognoul
Aangevraagd op: 16/04/2024 22:37
Afgeleverd door gemeente op: 17/04/2024 08:32

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

| | | |
|---|--|-----------------|
| Gemeente Holsbeek Omgeving | ruimtelijk@holsbeek.be | +32 16 79 11 03 |
| Agentschap voor Natuur en Bos | natuurenbos@vlaanderen.be | |
| Agentschap Onroerend Erfgoed | inventaris@onroenderfgoed.be | |
| Agentschap Wonen in Vlaanderen | vlokdata@vlaanderen.be | |
| Vlaamse Milieumaatschappij | Zoneringsplannen: zoneringsplannen@vmm.be Andere: info@vmm.be | |
| VMM / DOV | meldpunt@dov.vlaanderen.be | |
| Agentschap voor Innoveren en Ondernemen | gis@vlaio.be | |

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer.

Gewestplan

| | |
|---------------------------------|---|
| Referentie: | GWP_02000_222_00023_00001 |
| Beschrijving: | origineel gewestplan Leuven |
| Bestemmingen: | natuurgebieden |
| Interpreteerbaar wegens schaal: | Neen |
| Planfase: | |
| Status: | Besluit tot goedkeuring |
| Datum: | 07/04/1977 |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1aaa2975-5b97-475a-8ab8-f95b9fe6f017• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00023_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=22 |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2024)

Gewestplan

| | |
|---------------------------------|---|
| Referentie: | GWP_02000_222_00023_00001 |
| Beschrijving: | origineel gewestplan Leuven |
| Bestemmingen: | landschappelijk waardevolle agrarische gebieden |
| Interpreteerbaar wegens schaal: | Neen |
| Planfase: | |
| Status: | Besluit tot goedkeuring |
| Datum: | 07/04/1977 |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1aaa2975-5b97-475a-8ab8-f95b9fe6f017• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00023_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=26 |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2024)

Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2024)

Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2024)

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2024)

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2024)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2024)

Gewestelijke verordening

| | |
|-----------------------|---|
| Beschrijving: | Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer |
| Referentie: | BVO_02000_231_00001_00001 |
| Planfase: | |
| Status: | Besluit tot goedkeuring |
| Datum: | 29/04/1997 |
| Verordening type: | Bouw verordening |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366 |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2024)

Gewestelijke verordening

| | |
|---------------|--|
| Beschrijving: | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid |
| Referentie: | SVO_02000_233_00003_00001 |
| Planfase: | |
| Status: | Besluit tot goedkeuring |
| Datum: | 05/06/2009 |

Verordening type: **Stedenbouwkundige verordening**
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: **Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen**
Referentie: **SVO_02000_233_00007_00001**

Planfase:

Status: **Besluit tot goedkeuring**
Datum: **12/05/2023**

Verordening type: **Stedenbouwkundige verordening**
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: **Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater**
Referentie: **SVO_02000_233_00006_00001**

Planfase:

Status: **Besluit tot goedkeuring**
Datum: **10/02/2023**

Verordening type: **Stedenbouwkundige verordening**
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: **Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband**
Referentie: **SVO_02000_233_00005_00001**

Planfase:

Status: **Besluit tot goedkeuring**
Datum: **09/06/2017**

Verordening type: **Stedenbouwkundige verordening**
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2024)

Gewestelijke verordening

| | |
|-----------------------|---|
| Beschrijving: | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven |
| Referentie: | SVO_02000_233_00002_00001 |
| Planfase: | |
| Status: | Besluit tot goedkeuring |
| Datum: | 08/07/2005 |
| Verordening type: | Stedenbouwkundige verordening |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b |
| Bron: | Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2024) |

Provinciale verordening

| | |
|-----------------------|---|
| Beschrijving: | Provinciale verordening hemelwater |
| Referentie: | SVO_20001_233_22001_00001 |
| Planfase: | |
| Status: | Definitieve vaststelling |
| Datum: | 26/09/2023 |
| Verordening type: | Stedenbouwkundige verordening |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8 |
| Bron: | Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2024) |

Provinciale verordening

| | |
|-----------------------|---|
| Beschrijving: | Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten en onbevaarbare waterlopen |
| Referentie: | SVO_20001_233_00002_00000 |
| Planfase: | |
| Status: | Besluit tot goedkeuring |
| Datum: | 19/12/2012 |
| Verordening type: | Stedenbouwkundige verordening |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151 |
| Bron: | Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2024) |

Gemeentelijke verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2024)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving: Grondplan Wingeweg (Tiltstraat-Kerkstraat-Lozenhoek vervolg)

Referentie: RLP_24043_245_00004_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/12/1971

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2024)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2024)

Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2024)

Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Weg categorie: Lokale weg type 3

Straat naam: Wingeweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse: Aardeweg
Weg categorie: Niet van toepassing
Straat naam:
Toegankelijkheid: Privaatweg
Beherende instantie: Particulier privaat persoon of instelling
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2024)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: aanleggen van een collector tussen de Smisstraat en de Korte Holsbeeksesteenweg, de plaatselijke opbraak en herstelling in oorspronkelijke staat van de wegverharding, bouwen van een overstortconstructie en bufferbekken
Referentie: 24043_2013_2015
Gemeentelijk dossiernummer: 5297
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 14/06/2013
Vergunning verlenende overheid: Vlaams gewest
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2024)

Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2024)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2024)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2024)

Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2024)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2024)

Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2024)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2024)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2024)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 16/04/2024)

Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2024)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 16/04/2024)

Habitatrichtlijngebied

Plan id: BE2400012

Beschrijving: Valleien van de Winge en de Motte met valleihellingen

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 16/04/2024)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 16/04/2024)

Beschermd duingebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 16/04/2024)

Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: VMM / DOV (bevraagd 16/04/2024)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Watering De Molenbeek

Perceel score:

| | |
|----------------|---|
| Globale score: | D |
| Pluviaal: | D |
| Fluviaal: | A |
| Kust: | A |

Externe documentatie: [• https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=24043C0282/00C000](https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=24043C0282/00C000)

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 16/04/2024)

Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroagd 16/04/2024)

Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroagd 16/04/2024)

Signaalgebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroagd 16/04/2024)

Natuurbeheerplan

| | |
|------------------------|-------------------|
| Plan id: | NBP-VB-20-0125 |
| Beheerplan type: | Beheerplan type 4 |
| Beschrijving: | Hagelandse Vallei |
| Geldigheid startdatum: | 11/11/2021 |
| Geldigheid einddatum: | 01/07/2026 |

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevroagd 16/04/2024)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevroagd 16/04/2024)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: VMM / DOV (bevroagd 16/04/2024)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroagd 16/04/2024)

Herstelvordering

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroagd 16/04/2024)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroagd 16/04/2024)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 17/04/2024)

Brownfield

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevroagd 16/04/2024)

Bedrijventerrein

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevroagd 16/04/2024)

Onbebouwde percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 17/04/2024)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Onroerend Erfgoed (bevroagd 16/04/2024)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Type: Ondergrondse inneming gas
Beheerder: FLUXYS BELGIUM NV-SA
Omschrijving: NATURAL GAS (METHANE - CH4)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2024)

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Type: Erfdienstbare strook waterloop
Omschrijving: Loop 12

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2024)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke heffing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2024)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en hersteelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouw eenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duidelijk over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2J0CY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vastgoedinformatieplatform@vaanderen.be



BRONNEN
Agentschap Informatica Vlaanderen
[WMS ORB](#)



BRONNEN
© (18-04-2024) General Administration of the Patrimonial Documentation
[WMS Cadastral Layers](#)

Boskartering 1990



BRONNEN
Agentschap voor Natuur en Bos
[WMS Boskartering 1990](#)



- Loofhout
- Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldbout)
- Gemengd naaldbout (20 - 50% bijmenging loofhout)
- Naaldbout
- Heide
- Te herbebossen oppervlakte
- Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
- Vijvers binnen het bosdomein

geo
 Kennis Vlaanderen
 11 jaar geo-coraal



Boslaag

| | |
|---|---------------------|
| Identificator verschijningsstoestand van objectexemplaar | 132910 |
| Object identifier | 132910 |
| Boomsort | Loofhout - populier |
| Ontwikkelingsfase | Middeloud loofhout |
| Sluitingsgraad | Van 1/3 tot 2/3 |
| Bedrijfsvorm | Hooghout |
| Gemeentecode overeenkomstig het NIS | 24043 |
| Bosclassificatie | Bos |

Boslaag

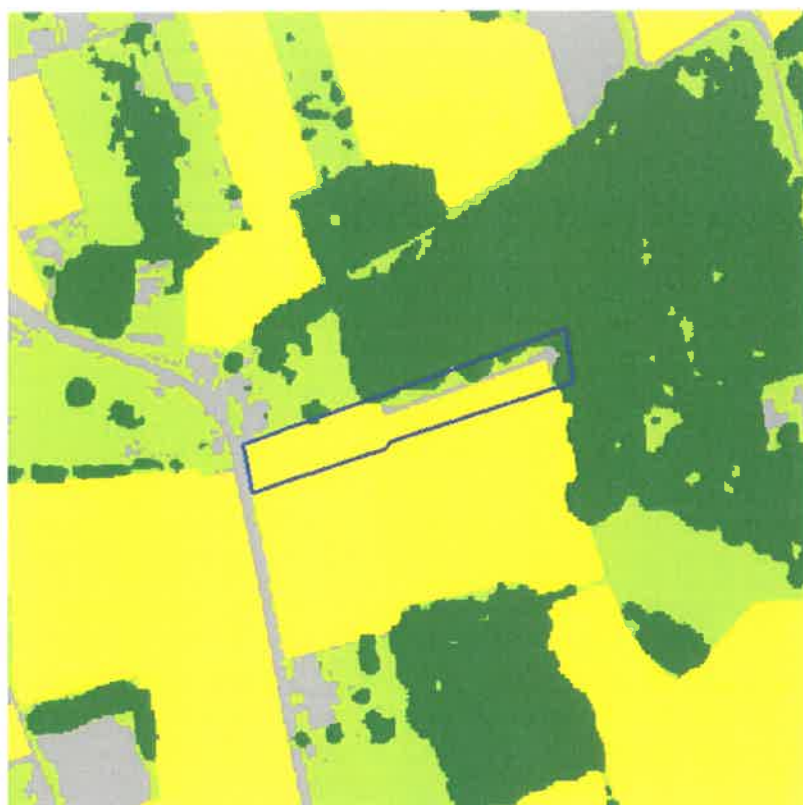
| | |
|---|---------------------|
| Identificator verschijningsstoestand van objectexemplaar | 229967 |
| Object identifier | 103170 |
| Boomsort | Loofhout - populier |
| Ontwikkelingsfase | Middeloud loofhout |
| Sluitingsgraad | Meer dan 2/3 |
| Bedrijfsvorm | Hooghout |
| Gemeentecode overeenkomstig het NIS | 24043 |
| Bosclassificatie | Bos |

BRONNEN

Agentschap voor Natuur en Bos
[WMS Agentschap voor Natuur en Bos](#)
[WF3 Bosreferentielaag 2000](#)



BRONNEN
Agentschap voor Natuur en Bos
[WMS Agentschap voor Natuur en Bos](#)



- Geen classificatie
- Hoog groen
- Laag groen
- Landbouw
- Niet groen



BRONNEN
Agentie voor Natuur en Bos
[WMS Agentie voor Natuur en Bos](#)



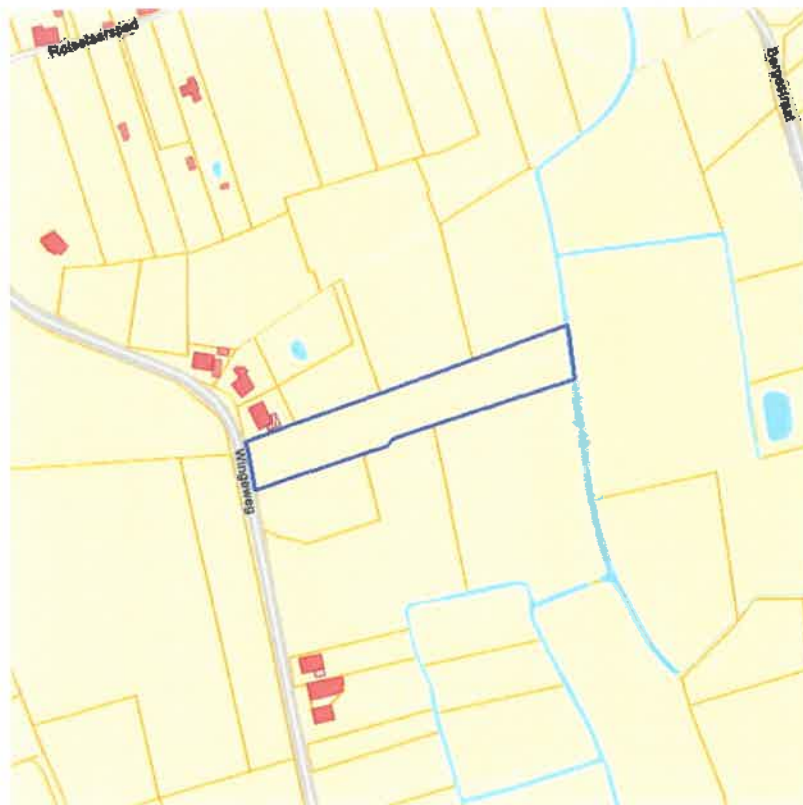
- Erfgoedbeheerplan
- Natuurbeheerplan Type 1
- Natuurbeheerplan Type 2
- Natuurbeheerplan Type 3
- Natuurbeheerplan Type 4
- Andere beheerplannen
- Harmonisch Park- en Groenbeheerplan
- Beperkt Bosbeheerplan
- Uitgebreid Bosbeheerplan
- Beheerplan Militair domein
- Vlaams Natuurreservaat
- Erkend Natuurreservaat
- Aangewezen Bosreservaat
- Erkend Bosreservaat



Natuurbeheerplan

| | |
|------------------------------|----------------------------------|
| Identificator | 53568 |
| Dossier | Hagelandse Vallei |
| Registratienummer | NBP-VB-20-0125 |
| Natuurbeheerplan type | Natuurbeheerplan Type 4 |
| Goedkeuringsdatum | 11/11/2021 |
| Einddatum | 01/07/2026 |
| Eigendomstype | Privaatrechtelijke rechtspersoon |
| Oppervlakte (ha) | 121.8738 |

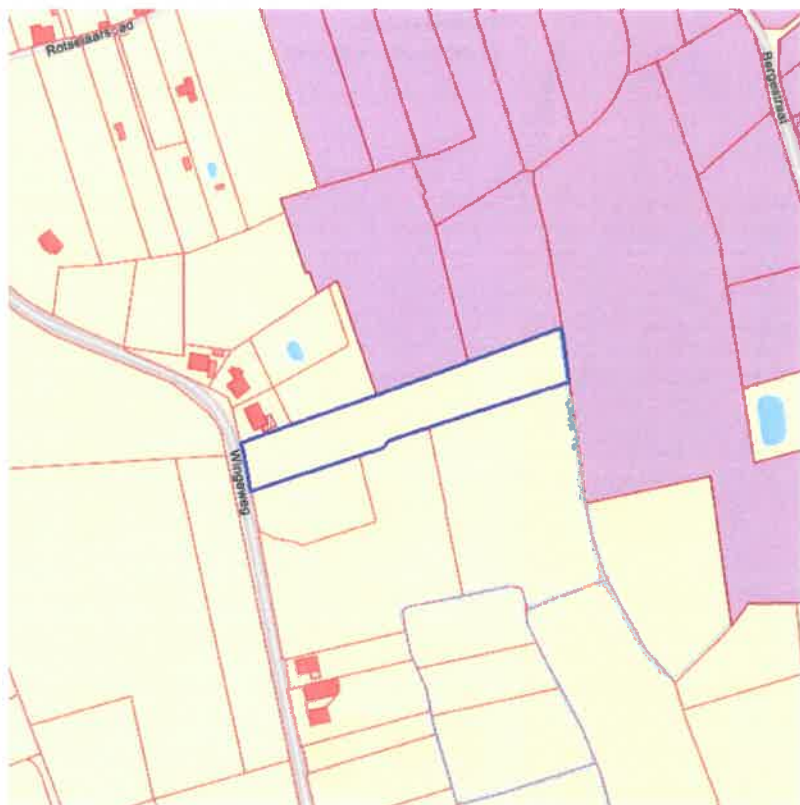
BRONNEN
 Agentschap voor Milieu en Bos
[WMS Mercator Publicke View Service](#)
[WFS Mercator Publicke Download Service](#)



- IWB Oeverzone
- IWB Overstromingsgebied



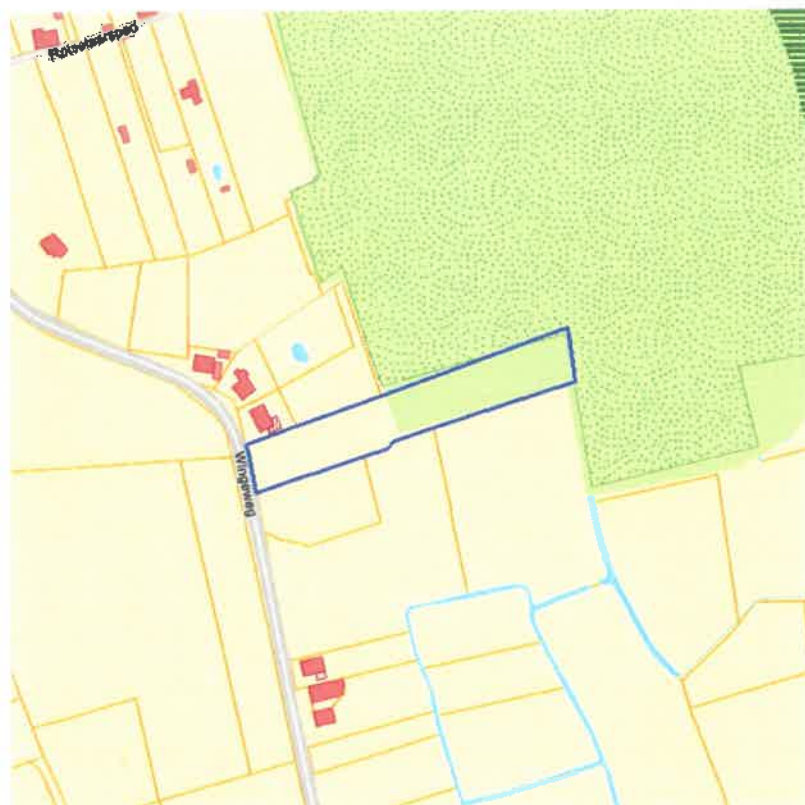
BRONNEN
[Vlaamse Milieuminstelapp](#)
[WMS RVV Alkateningen](#)
[WFS Gebieden met recht van voorloop](#)



Sinds 1 oktober 2012 is het Harmoniseringsdecreet in werking en moeten aanbiedingen en uitoefeningen via het e-voorkoopklok van de VLM verlopen.
Belangrijk: De rangschikking van de begunstigden die een identieke volgorde hebben in onderstaande lijst is willekeurig en doet geen uitspraak over de volgorde van uitoefenen.

Geen recht van voorkoop van toepassing op 18-04-2024 op het perceel 24043C0282/00C000.

BRONNEN
Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen
[Geografisch themabestand 'Vlaamsa voorkooprechten'](#)



- RVV Ruimtelijk Uitvoeringsplan
- RVV Vlaams Ecologisch Netwerk
- Natuurinrichtingsproject
- RVV Havengebied
- RVV Natuurreservaat
- RVV de Vlaamse Waterweg nv
- RVV Bijzondere gebieden Vlaamse Wooncode
- RVV Landinrichtingsplan en inrichtingenota
- RVV Ruilverkaveling uit kracht van wet
- RVV Ruilverkaveling grote infrastructuurwerken



Gebieden met recht van voorkoop - speciale beschermingszones natuur

| | |
|--|---|
| Identificator verschijningsstoestand van exemplaar | 82 |
| Object identificator | 82 |
| Naam van het aangedulde Habitatrichtlijngebied | Valleien van de Winge en de Motte met valleihellingen |
| Bron van het voorkooprecht | SBZ |
| Label van het Soort en Type Vlaams voorkooprecht | Speciale beschermingszone Natuur |
| Naam begunstigde Vlaams voorkooprecht | Vlaamse Landmaatschappij |
| Volgorde in prioriteit | 1 |
| Begindatum recht van voorkoop | 17/07/2014 |
| Einddatum recht van voorkoop | (geen) |

Gebieden met recht van voorkoop - natuurreservaten

| | |
|--|--------------------------|
| Identificator verschijningsstoestand van exemplaar | 2439 |
| Object identificator | 152 |
| Reservaatnaam | Hagelandse Vallei |
| Label van het Soort en Type Vlaams voorkooprecht | Natuurreservaat |
| Type natuurreservaat | Erkend natuurreservaat |
| Naam begunstigde Vlaams voorkooprecht | Vlaamse Landmaatschappij |
| Volgorde in prioriteit | 1 |
| Begindatum recht van voorkoop | 28/08/2008 |
| Einddatum recht van voorkoop | (geen) |

Gebieden met recht van voorkoop - natuurreservaten

| | |
|--|------------------------|
| Identificator verschijningsstoestand van exemplaar | 2470 |
| Object identificator | 151 |
| Reservaatnaam | Hagelandse Vallei |
| Label van het Soort en Type Vlaams voorkooprecht | Natuurreservaat |
| Type natuurreservaat | Erkend natuurreservaat |

| | |
|--|--------------------------|
| Naam begunstigde Vlaams voorkooprecht | Vlaamse Landmaatschappij |
| Volgorde in prioriteit | 1 |
| Begindatum recht van voorkoop | 08/02/2008 |
| Einddatum recht van voorkoop | 28/08/2008 |

BRONNEN

Agentschap voor Natuur en Bos, De Vlaamse Waterweg NV, Agentschap Informatica Vlaanderen, Vlaamse Landmaatschappij, Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen
[WMS RYV Albatrossen](#)
[WFS Gebieden met recht van voorkoop](#)



[klik naar geo-portal](#)

BRONNEN
Agentenschap Digitaal Vlaanderen
[WMS Orthofotomosaiek middenschaal, winteropnamen, kleur, meest recent, Vlaanderen](#)



BRONNEN
Wonen-Visianderen
[Panden met een herstellenvordering via PCI-service](#)



[Kijk naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Wonen-Vlaanderen

[Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen via POI-service Database](#)

Woningkwaliteit - woningen met een conformiteitsattest



BRONNEN

Wonen-Vlaanderen

[Woningen met een conformiteitsattest via PCI-service Datasat](#)



- Grote Eenheid Natuur
- Grote Eenheid Natuur in ontwikkeling
- Natuurvervalsingsgebied



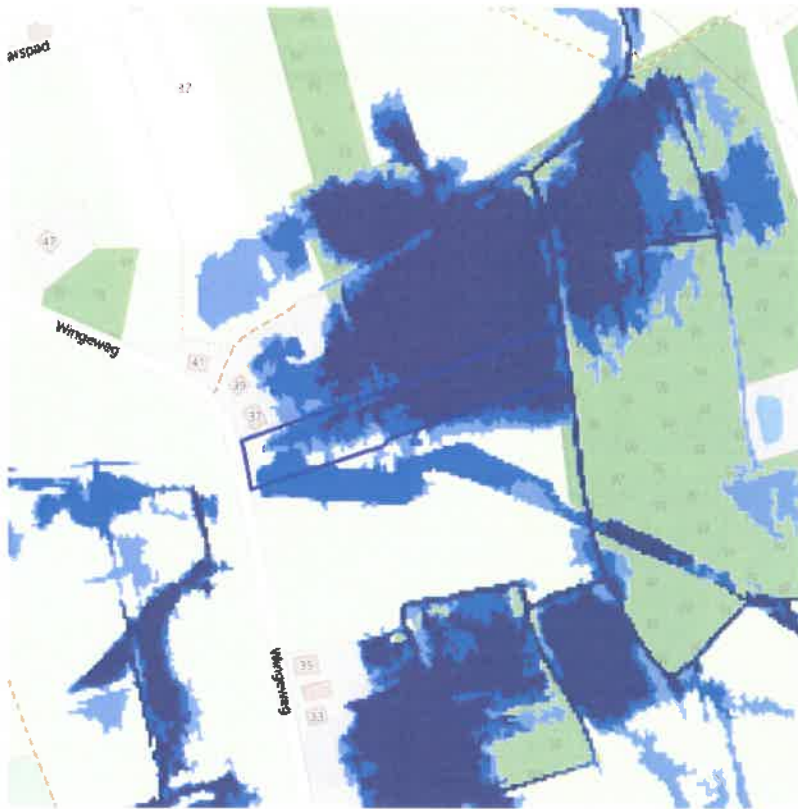
BRONNEN
Agentschap voor Natuur en Bos, OpenStreetMap
[WMS, Mercator Publieke View Service](#)
[WFS, Mercator Publieke Download Service](#)



BRONNEN
Vlaamse federatie maatschappij, OpenStreetMap
[WMS overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee](#)



BRONNEN
Vlaamse Milieusociëteit, OpenStreetMap
[WMS overstromingsgevoelige gebieden fluviaal](#)



- Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- Kleine kans op overstromingen
- Middelgrote kans op overstromingen



[Kijk naar geo-online](#)

BRONNEN
Visieme Milieumaatschappij, OpenStreetMap
[WMS overstromingsgevoelige gebieden pluviaal](#)

Signaalgebieden



BRONNEN
Waternet Milieumonitoring | OpenStreetMap
[WMS Signaalgebieden](#)

Risicozones voor overstromingen



BRONNEN

Departement Mobiliteit en Openbare Werken - afdeling Waterbeveiliging Laboratorium en Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer - OpenStreekmap
[WMS risicozones overstromingen 2017](#)

Recent overstroomde gebieden



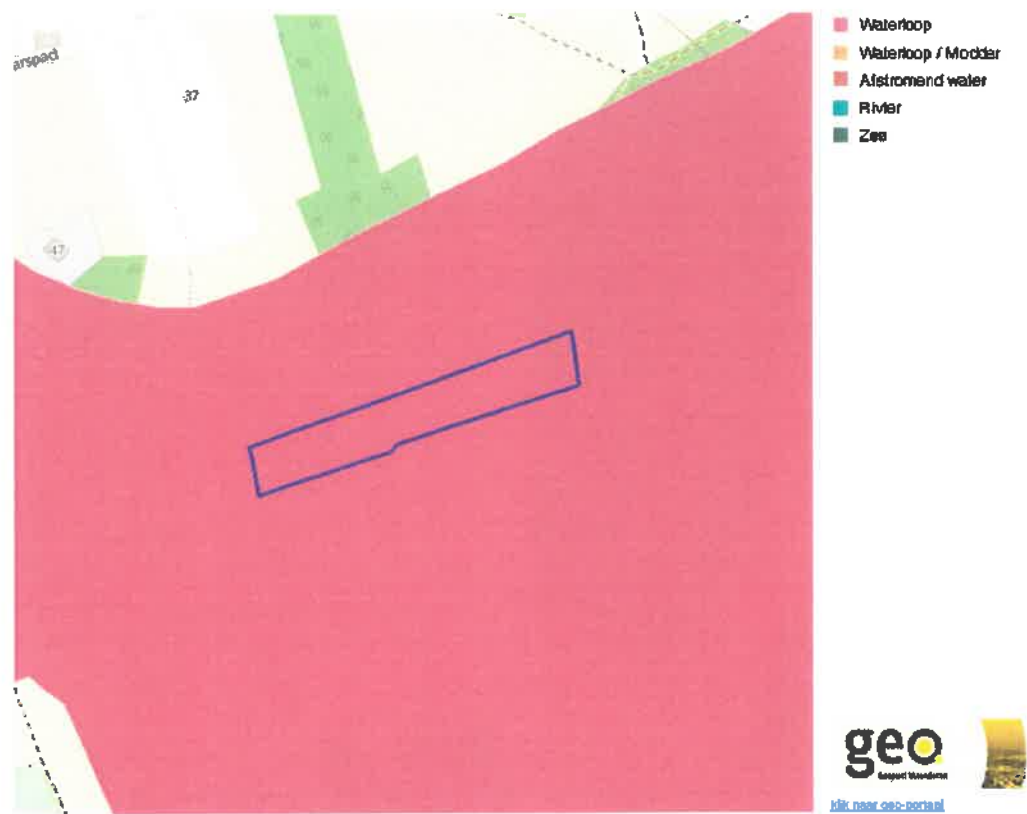
BRONNEN

Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
[WMS Vlaamse Milieumaatschappij](#)
[WFS Recent overstroomde gebieden](#)



[Klik naar oec-portal](#)

BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer - OpenStreetMap
[WMS Vlaamse Milieumaatschappij](#)
[WFS Overstromingsgebieden en oeverzones](#)



Van nature overstroombare gebieden

| | |
|---|--|
| Object identificator | 45202 |
| Identificator verschijningsstoestand van exemplaar | 45202 |
| Oorzaak van de (historische) overstromingen | W |
| Omschrijving oorzaak van de (historische) overstromingen | Overstroombaar vanuit waterloop |
| Herkomst | Vertaling van bodemkaartlegende (code B) |
| Datum opname in NOG-bestand of laatste correctie | 10/11/2000 |
| Naam van het primair hydrografisch bekken | Demerbekken |
| Stroomgebied van het primair hydrografisch bekken | Schelde |

BRONNEN
 Vlaamse Milieumatschappij - Afdeling Operationeel Waterbeheer - OpenStreetMap
[WMS Vlaamse Milieumatschappij](#)
[WFS Van nature overstroombare gebieden](#)

Grenzen van polders



BRONNEN
Vlaamse Milieumatschappij - afdeling Operatief Waterbeheer - OpenStreefMap
[WMS Vlaamse Milieumatschappij](#)
[WFS Grenzen van Polders Webservice](#)



| | |
|---|--------------------------------|
| Object identificator | 51 |
| Identificator verschijningsstoestand van exemplaar | 279 |
| Volgnummer | W2.23 |
| Naam water | Watering De Molenbeek |
| Adres | Hertstraat 24 |
| Postcode | 3221 |
| Gemeente | Holsbeek |
| Telefoon | 016/622515 |
| Email | wateringdemolenbeek@telenet.be |
| Status | Actief |

BRONNEN
 Vlaamse Milieumaatshappij – afdeling Operationeel Waterbeheer – OpenStreetMap
[WMS Vlaamse Milieumaatshappij](#)
[WFS Grenzen van wateringren](#)

Grondwaterwingsgebieden en beschermingszones



BRONNEN
Vlaamse overheid - Vlaamse Milieumaatschappij - Afdeling Operationeel Waterbeheer
[WMS Grondwaterwingsgebieden en beschermingszones](#)
[WFS Grondwaterwingsgebieden en beschermingszones](#)



Actuele no regret zones (PFAS)

- Opgeheven
- Preventief ingesteld
- Locatiespecifiek vastgesteld

Middelpunten no regret zones (PFAS)

- Geselecteerd profiel

Profielen (PFAS)

- Boring
- Peilbuis
- Waterbodemstaal
- Staal

Inventaris brandweer(oelen)terreinen en incidenten (PFAS)

- Geen verkennend bodemonderzoek beschikbaar (geen VBO)
- Niet-PFAS-verdachte locatie
- Verkennend bodemonderzoek beschikbaar (VBO)

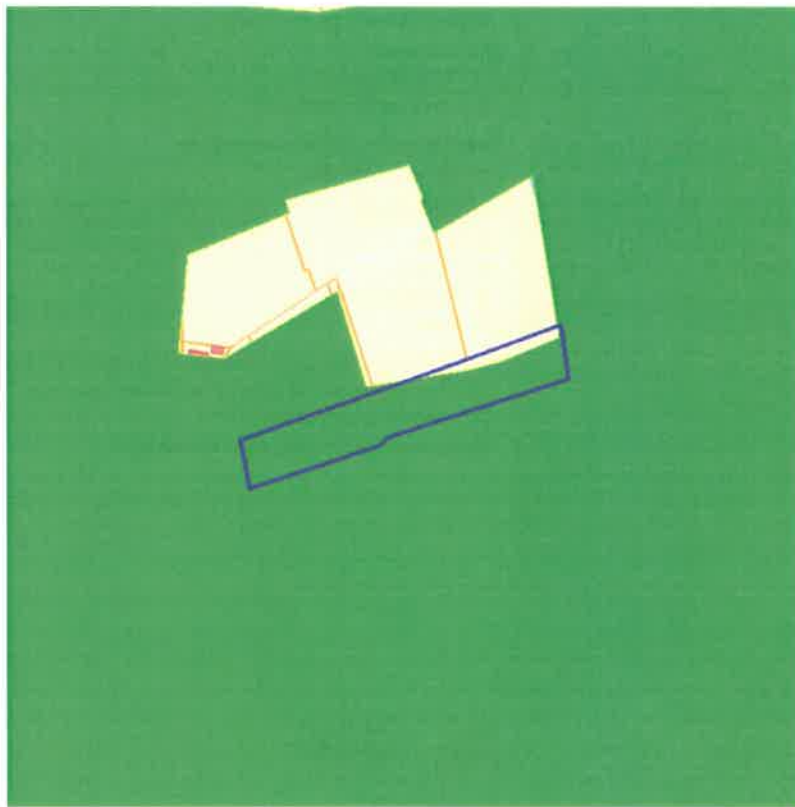


[klik naar PFAS-varianten](#)

BRONNEN:

- Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) | Afdeling Zorg en Grondheld
- [Actuele no regret zones \(PFAS\)](#)
- [Middelpunten no regret zones \(PFAS\)](#)
- [Profielen \(PFAS\)](#)
- [Inventaris brandweer\(oelen\)terreinen en incidenten \(PFAS\)](#)

Jachtterreinen



Jachtterreinen



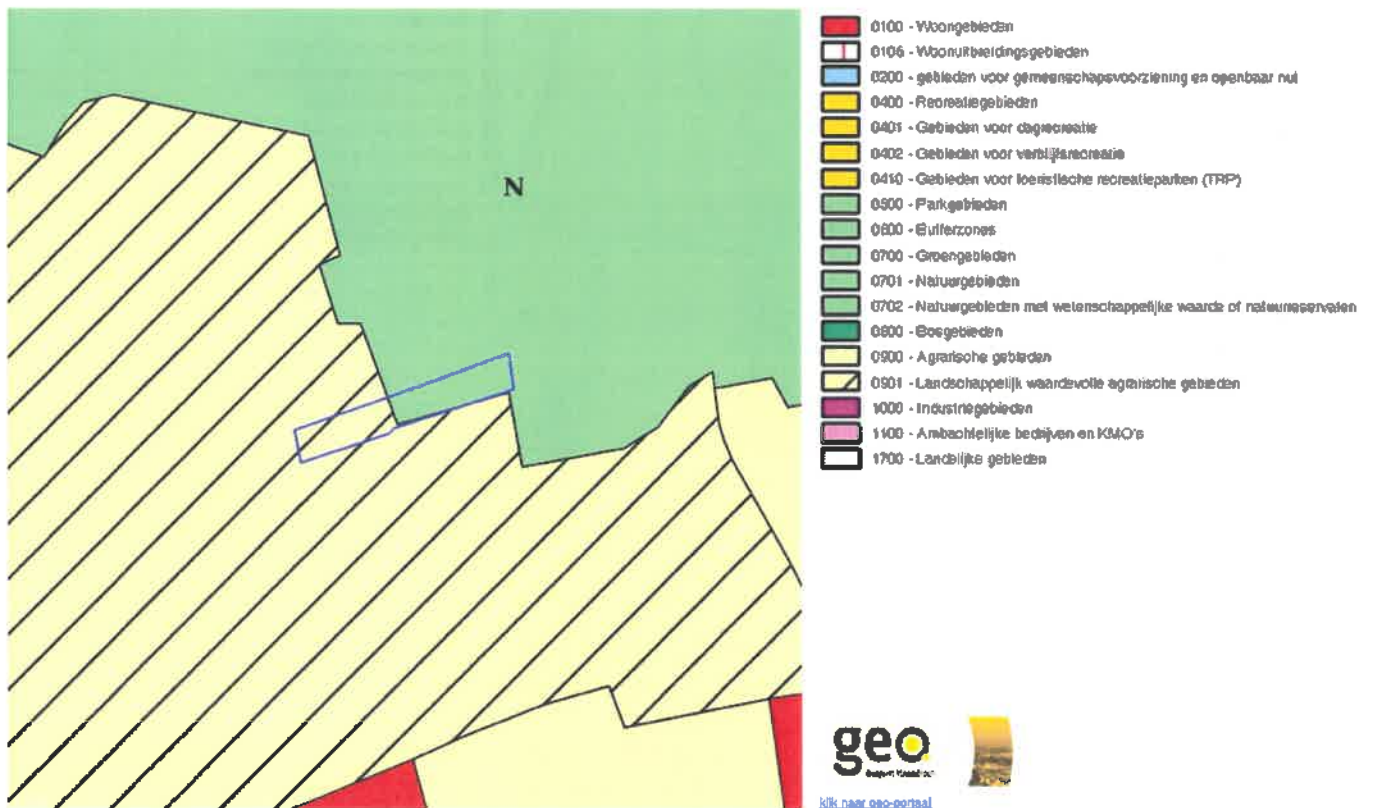
[Kijk naar geo-bordaat](#)

BRONNEN
Agentschap Informatie Vlaanderen
[WMS Jacht](#)



- Sitebeelut
- Oriënterend bodemonderzoek
- Beschrijvend bodemonderzoek
- Bodemsaneringproject
- Eindevaluatieonderzoek
- Evaluatierapport schadegeval
- Vaststelling schadegeval
- Melding schadegeval
- Melding bodemverontreiniging

BRONNEN
Openbare Ateliers/Verenigingsorganisatie voor het Vlaamse Gewest
[WMS Metadata Publieke View Service](#)
[WFS Metadata Publieke Download Service](#)



Gewestplan

| | |
|--|---|
| Identificator | 4a35ff68-f6e8-4eaf-899e-57e0ac39b158 |
| Dossier type | GWP |
| Unieke identificatienummer | GWP_02000_222_00023_00001 |
| Naam | origineel gewestplan Leuven |
| Fase | BG ; Besluit tot goedkeuring |
| Deelgebiednummer | 23 |
| Identificatienummer van de objectgerichte voorschrifttekst | GWP_02000_222_00023_00001_00_0901 |
| Naam van het stedenbouwkundig voorschrift | landschappelijk waardevolle agrarische gebieden |
| Identificatienummer van de objectgerichte voorschrifttekst | https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be/vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00023_00001.BG.1.Dossiersluk.SV.1#page=26 |
| Fichelink | https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1aaa2975-5b97-475a-8ab8-f95b9fe6f017 |
| De categorie van gebiedsaanduiding | LDB |
| Legende | 0901 |
| Ondergrond | TOPO |
| Datum van opmaak van de ondergrond | 01/01/1971 |
| Fasedatum | 07/04/1977 |
| Datum van verschijning in Belgisch Staatsblad | 20/04/1977 |

Gewestplan

| | |
|--|--------------------------------------|
| Identificator | db70f68c-df49-4a27-b7ec-ec5952f95d06 |
| Dossier type | GWP |
| Unieke identificatienummer | GWP_02000_222_00023_00001 |
| Naam | origineel gewestplan Leuven |
| Fase | BG ; Besluit tot goedkeuring |
| Deelgebiednummer | 23 |
| Identificatienummer van de objectgerichte voorschrifttekst | GWP_02000_222_00023_00001_00_0701 |

Naam van het stedenbouwkundig voorschrift

natuurgebieden

Identificatienummer van de objectgerichte voorschrifttekst

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_0200_0_222_00023_00001_BG_1_Dossierstuk.SV.1#page=22

Fichelink

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1aaa2975-5b97-475a-8ab8-f95b9fe6f017>

De categorie van gebiedsaanduiding

NAT

Legende

0701

Label

N

Ondergrond

TOPO

Datum van opmaak van de ondergrond

01/01/1971

Fasedatum

07/04/1977

Datum van verschijning in Belgisch Staatsblad

20/04/1977

BRONNEN

Visaamse Overheid, Departement Omgeving, Vlaams Planbureau/vlaamse Omgeving

[WFS Metadata Publieke View Service](#)

[WFS Metadata Publieke Download Service](#)



- Contour van grondvlakken
- Contour van overdrukken
- Contour van lijnen



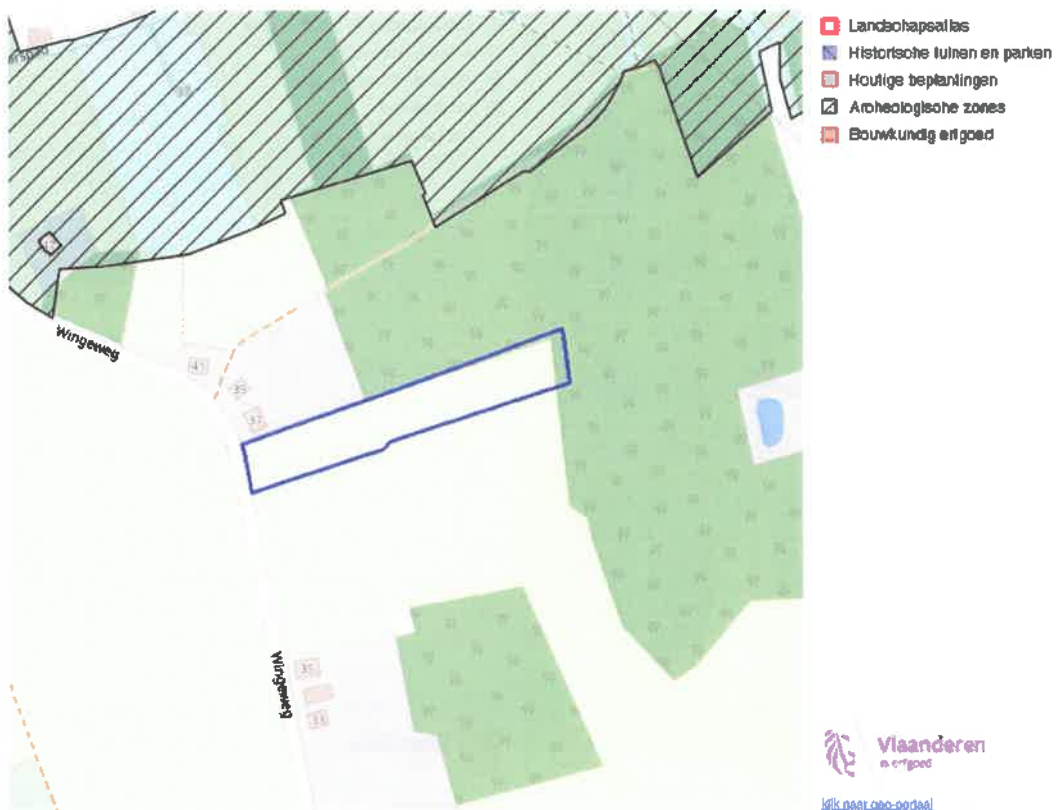
BRONNEN
Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Vlaams Planbureau voor Omgeving
[WMS Mercator Publieke View Service](#)
[WFS Mercator Publieke Download Service](#)

Cultuurhistorische landschappen / archeologische sites / stads- en dorpsgezichten / monumenten en overgangszones



BRONNEN
OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed);
[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publicite View Service](#);
[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publicite Download Service](#)

Vastgestelde Inventarissen / landschapsatlas / historische tuinen en parken / houtige beplantingen / archeologische zones / bouwkundig erfgoed



BRONNEN
OpenStreetMap, Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)
[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)

Kernzones en bufferzones



BRONNEN
OpenStreetMap/ Vlaamse Overheid / Agentschap Onroerend Erfgoed © Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed
[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)
[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)

Plannen



- Beheersplannen
- Onroerend erfgoedplannen



BRONNEN
OpenStreefMap: Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (R). Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed.
[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)
[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)

Gebieden geen archeologie



- Gebieden geen archeologie - gewestelijk
- Gebieden geen archeologie - gemeentelijk



BRONNEN
OpenStreetMap, Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)
[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)

Bouwkundig, archeologisch en landschappelijk waardevol onroerend erfgoed



- ▣ Archeologisch erfgoed - geheel
- ▣ Bouwkundig erfgoed - elementen
- ▣ Landschappelijk erfgoed - elementen
- ▣ Landschappelijk erfgoed - geheel



Archeologisch erfgoed - geheel

| | |
|----------------------|---|
| Identificator | 303008 |
| Naam | Prehistorisch sitecomplex in alluviale context in de Wingevallei |
| Locatie | Holsbeek, Kortrijk-Dutsel, Nieuwrode (Holsbeek), Wilsede (Leuven), Rotselaar, Wezem aal (Rotselaar) |
| URL | https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/303008 |
| Omvang | geheel |

BRONNEN
 OpenStreetMap, Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed # Deze data is afkomstig van Agentschap Onroerend Erfgoed
[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)
[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)



Erfgoedlandschappen (Indicatie)

 **Vlaanderen**
is erfgoed
[Klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN
OpenStreetMap, Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
[WMS: Agentschap Onroerend Erfgoed Public View Service](#)
[WFS: Agentschap Onroerend Erfgoed Public Download Service](#)



BRONNEN
Provincie Vlaanderen-Brabant Provincie Limburg Provincie Oost-Vlaanderen Provincie West-Vlaanderen Provincie Antwerpen
[WMS Atlas der Buurtwegen](#)



Vlaanderen
is milieu

Kaartafdruk Risicozones overstromingen m.b.t. de natuurrampenverzekering

Versie kaart: *januari 2018*

Het perceel te Holsbeek, afdeling 1, sectie C met perceelnummer 0282/00C000
bevindt zich **niet** in een risicozone voor overstromingen

Waterbeheerder:

Datum kaartafdruk: **18/04/2024**

Voor meer beleidsinformatie: www.integraalwaterbeleid.be

Voor meer kaartmateriaal: www.waterinfo.be/watertoets



Legende

- Kadastrale Percelen
- Aslijnen Waterlopen**
- Bevaarbaar
- Onbevaarbaar cat. 1
- Onbevaarbaar cat. 2
- Onbevaarbaar cat. 3
- Niet Geklasseerd
- nieuwe risicozones
- bevestigde risicozone
- geen risico meer



Risicozones zoals afgebakend volgens Koninklijk besluit van 20 september 2017 tot wijziging van het koninklijk besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones met betrekking tot de verzekering tegen natuurrampen in uitvoering van de wet op de landverzekeringsovereenkomst
www.integraalwaterbeleid.be

OVERSTROMINGSRAPPORT 18-04-2024

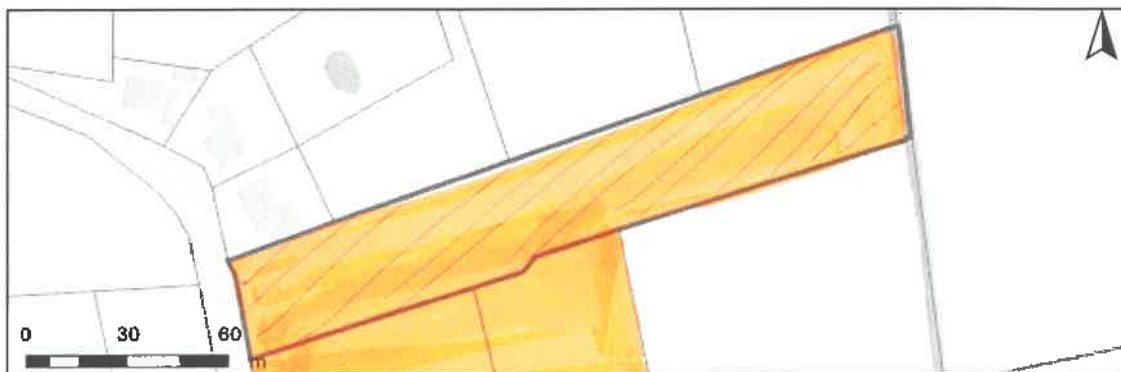
Identificatie perceel en gebouwen

Gemeente Holsbeek

Afdeling 1 Sectie C Perceelnummer 0282/00C000

Aantal gebouwen op dit perceel 0

Waterbeheerder(s) Watering De Molenbeek



Informatie voor het volledige perceel

| Parameter | Score |
|--|----------|
| Perceelscore of P-score | D |
| Gebouwscore of G-score | ONBEKEND |
| Ligging in Signaalgebied | neen |
| Ligging in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied | neen |

A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen

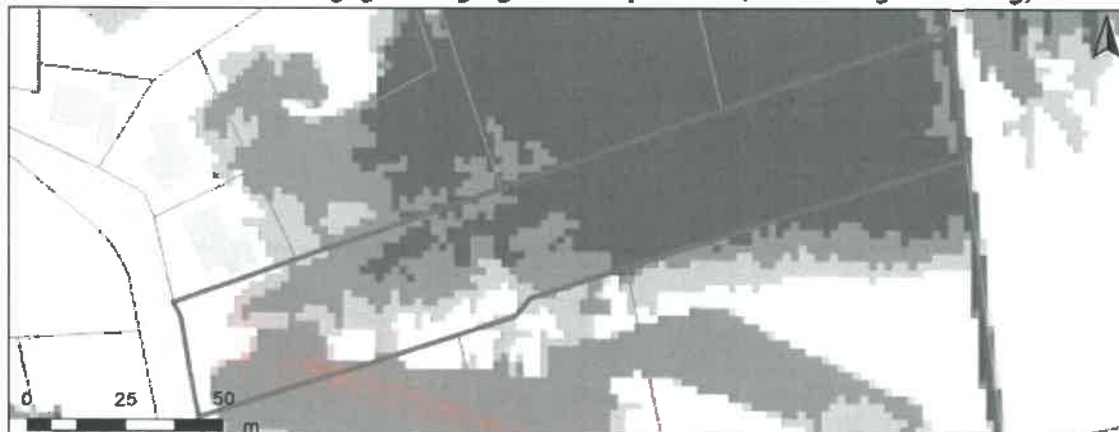
Te gebruiken symbool voor informatieplicht: 

Informatie voor de verschillende gebouwen op het perceel

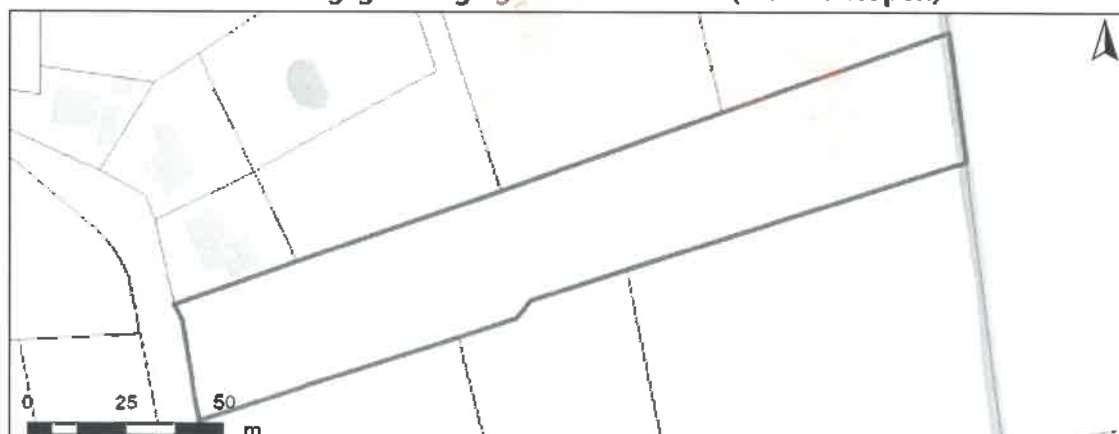
| Gebouw ID | Score |
|-----------|-------|
|-----------|-------|

DETAILKAARTEN

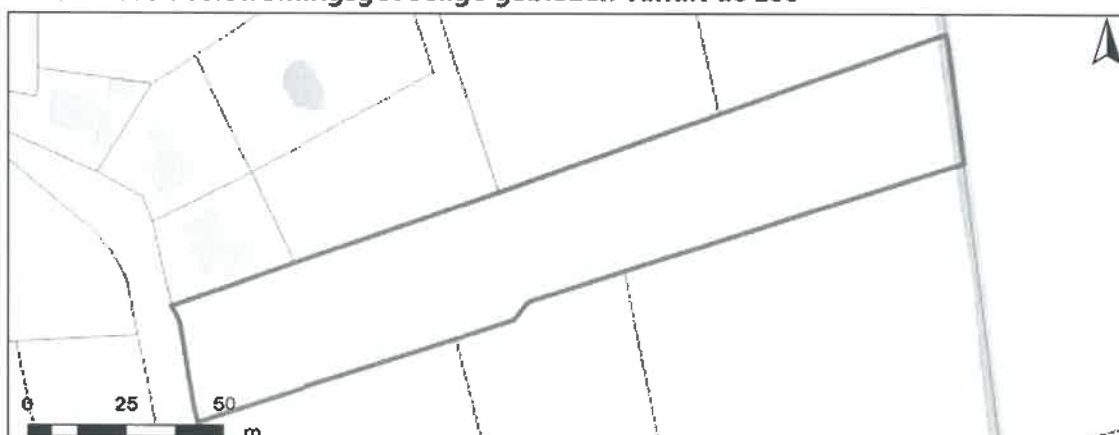
Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



Legende

- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

PERCEELSCORE

Detail overstromingsgevoeligheid perceel te Holsbeek, afdeling 1, sectie C met perceelnummer 0282/00C000

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

PERCEELSCORE: D

Middelgrote kans op overstromingen



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



INFORMATIEPLICHT

Wetgeving informatieplicht

De informatieplicht is opgenomen in art. 1.3.3.3.2 van het waterwetboek ofwel de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid. De details voor de uitwerking van de informatieplicht zijn opgenomen in hoofdstuk III/1 van het uitvoeringsbesluit watertoets.

Berekening P-score en G-score

Voor de berekening van de P-score wordt bekeken of er overlap is tussen het perceel en de drie overstromingskaarten.

Voor de berekening van de G-score wordt bekeken of er overlap is tussen één van de gebouwen op het perceel met een minimum oppervlakte van 25m² en de drie overstromingskaarten. Er wordt hiervoor een buffer van 1m genomen rond de gebouwen.

Aangezien enkel voor de G-score met een buffer wordt gewerkt, is hiervoor ook overlap mogelijk met de overstromingskaarten buiten het perceel. In dat geval wordt de P-score aangepast naar dezelfde waarde als de G-score.

Overstromingsrobuust gebouwd?

Uw woning kan zich in overstromingsgevoelig gebied bevinden, maar mogelijks is hier reeds rekening mee gehouden bij het bouwen en heeft u dus overstromingsrobuust gebouwd. In dit geval bestaat de mogelijkheid om een deskundige aan te stellen om uw score te laten aanpassen.

Signaalgebieden

Voor signaalgebieden geldt er wettelijk gezien geen informatieplicht, maar het is wel aangewezen om dit ook mee op te nemen bij de communicatie. Signaalgebieden zijn nog niet ontwikkelde gebieden met een harde bestemming zoals woongebied, die ook een belangrijke functie kunnen vervullen tijdens overstromingen. Het gaat om gebieden met een mogelijke tegenstrijdigheid tussen de huidige bestemmingsvoorschriften en de belangen van het watersysteem. Voor verschillende van deze gebieden werd beslist om een bouwvrije opgave te voorzien, omdat het risico tijdens overstromingen te groot is.

Afgebakende oeverzones en afgebakende overstromingsgebieden

Afgebakende oeverzones en overstromingsgebieden zijn in de meeste gevallen afgebakend op niet bebouwbare percelen, maar niet altijd. Het gaat om gebieden waar een recht van voorkoop geldt en waar inrichtingswerken worden voorzien in het kader van het waterbeleid.

Meer info

www.integraalwaterbeleid.be

www.waterinfo.be/informatieplicht

woningpas.vlaanderen.be

[\(/\)](#)

Inventaris



Vlaanderen
is erfgoed

[Contact \(/contact\)](/contact)

[Downloads \(/downloads\)](/downloads)

[Hergebruik \(/hergebruik\)](/hergebruik)

[Over ons \(https://www.onroerenderfgoed.be/over-ons\)](https://www.onroerenderfgoed.be/over-ons)

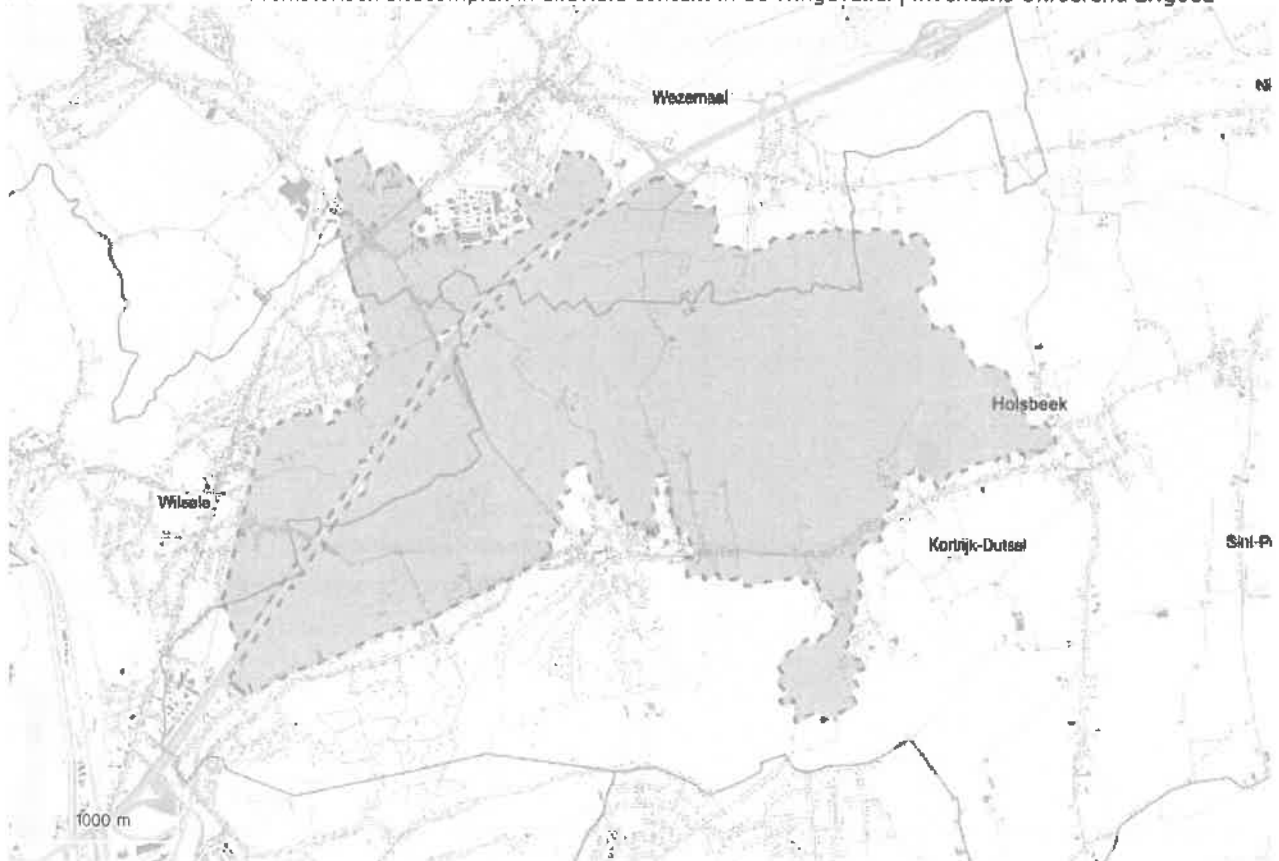
MENU

ERFGOEDOBJECT

Prehistorisch sitecomplex in alluviale context in de Wingevallei

archeologisch geheel

ID: 303008 **URI:** <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/303008> 



Juridische gevolgen

- omvat de aanduiding als vastgestelde archeologische zone Prehistorisch sitecomplex in alluviale context in de Wingevallei (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/14750>)
Deze vaststelling is geldig sinds 04-08-2018

Vlaams-Brabant

Gemeente

Holsbeek, Leuven, Rotselaar

Deelgemeente

Holsbeek, Kortrijk-Dutsele, Nieuwrode, Rotselaar, Wezemaal, Wilsele

Straat

Onbepaald

Locatie

Holsbeek, Kortrijk-Dutsele, Nieuwrode (Holsbeek), Wilsele (Leuven), Rotselaar, Wezemaal (Rotselaar)

Nauwkeurigheid zone

Tot op 15m

Oppervlakte zone

11 093 115m²

Bewaringstoestand

Bewaard

Erfgoedwaarde

Aanwezig

Typologie:

[indicaties voor vuursteenbewerking \(https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/1380\)](https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/1380)[Context: alluviale vlakten \(https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/1989\)](https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/1989), [donken \(https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/2006\)](https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/2006), [veenbodems \(https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/2041\)](https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/2041)[Datering: mesolithicum \(https://id.erfgoed.net/thesauri/dateringen/1204\)](https://id.erfgoed.net/thesauri/dateringen/1204), [paleolithicum \(https://id.erfgoed.net/thesauri/dateringen/1199\)](https://id.erfgoed.net/thesauri/dateringen/1199)[Materiaal: lithisch materiaal \(https://id.erfgoed.net/thesauri/materialen/42\)](https://id.erfgoed.net/thesauri/materialen/42), [vuursteen \(https://id.erfgoed.net/thesauri/materialen/46\)](https://id.erfgoed.net/thesauri/materialen/46)

Beschrijving

Algemene situering

De Wingevallei, een uitloper van het valleiencomplex van Dijle-Gete-Demer, doorsnijdt het droge Zandig Hageland van oost naar west. De Molenbeek ontspringt in Binkom (Lubbeek). Vlak bij de Gempmolen stroomt de Winge in de Molenbeek, die vanaf dan ook Winge genoemd wordt. De Winge mondt uit in de Demer te Werchter (Rotselaar). Ze is gelegen tussen twee WZW-ONO gerichte ruggen van getuigenheuvels (in het noorden de Wijngaardberg en Benniksberg en in het zuiden een uitloper van het Kesselbergmassief: de Chartreuzenberg en Speelberg). Deze heuvels zijn glauconiethoudende zandbanken, overgebleven van de Diestiaan-transgressie, die weinig erosiegevoelig waren waardoor ze, na de daling van het zeeniveau, als heuvelruggen in het landschap overbleven. De Winge wordt gevoed door de Grote Losting, de Kleine Losting, de Droge

Beek en de Grote Leibeek. In het Holoceen zetten de riviertjes tussen de depressies belangrijke hoeveelheden alluvium af. Zo ontstond er een brede vlakke Wingevallei. Door afzetting van zandige sedimenten langsheen de waterlopen tijdens overstromingen, werden er hoger en droger gelegen zones (oeverwallen), gevormd.

De afgebakende zone omvat het westelijke centrale gedeelte van de vallei van de Winge en een aantal van diens zijlopen.

Bodemkundig bestaat de vallei uit alluviale natte tot zeer natte leem- en kleibodems met een reductiehorizont. Plaatselijk komt er veen voor.

Archeologische nota

De tot nu toe oudste sporen van menselijke aanwezigheid in de Wingevallei dateren van het middenpaleolithicum (ca. 300.000/250.000 tot 40.000/30.000 BP). Bij een zandexploitatie werden een 200-tal artefacten ingezameld (Van Peer 1982a; Van Peer 1982b). Het mesolithicum (ca. 9500 – 4000 v.Chr.) is relatief goed gekend in de Wingevallei. Jagers-verzamelaars trokken tijdelijke kampementen op, vrijwel steeds op kleine zandige hoogtes en vooral op de oeverwallen in de nabijheid van open water. Deze kampementen dienden onder meer als uitvalsbasis voor de jacht. Het voornaamste overblijfsel van deze activiteiten is het lithisch materiaal: werktuigen en afval van vuursteenbewerking. Dit is op verschillende plaatsen dagzomend aanwezig op de akkers. Naast mesolithische overblijfselen werden ook enkele neolithische gebruiksvoorwerpen aangetroffen.

De eerste systematische veldkartering van de regio gebeurde door August Boschmans, een gerenommeerd amateurarcheoloog. Hij bracht een tiental archeologische vindplaatsen in kaart. Boschmans' prospectieonderzoek lag mede aan de basis van het doctoraat van professor P.M. Vermeersch over de prehistorie in het noordelijk Hageland (Vermeersch 1976). Dit onderzoek leidde tot opgravingen op enkele sites, waaronder Crabbé's veld (S.n. 1986; Huyghe 1983), site Marrant en site Boomkwekerij (Vermeersch 1972). In de jaren 1984 en 1985 voerde Geert Vynckier, in het kader van een B.T.K.-project, een intensieve prospectie en inventarisatie uit in het projectgebied. Hij zamelde materiaal in op de al bekende sites, waaronder Rotselaarsebaan en Hof ter Winge, maar ontdekte ook een aantal nieuwe sites, waaronder Wingewijk (Vynckier 1989). In opdracht van professor Vermeersch verrichtte hij ook een boorcampagne waarbij de zoektocht naar bewaard veen centraal stond. Dit veen werd aangetroffen op enkele sites, zoals Rotselaarpad, Boomkwekerij en langs de Aarschotsesteenweg, een tiental meter van de Winge.

Meer recent kwam, bij de aanleg van een aquafin leiding, een vroegmesolithisch site aan het licht te Holsbeek- Rotselaarsebaan. Hier werden ca. 480 lithische artefacten (vuursteen, Wommersomkwartiet en kwartsite van Tienen) ingezameld. Interessant is dat deze site zich niet zoals de gekende oppervlaktevindplaatsen bevindt op de hogere gelegen oeverwallen, maar in de natte kleigronden aan de rand van de vallei (Van Baelen 2011; Van Baelen & Vanmontfort 2011).

Vondsten uit de metaaltijden zijn tot op heden in het gebied spaarzaam gekend. Bij de aanleg van de Park & Ride zone aan het rondpunt van Rotselaar werden de restanten van een Romeinse villa in ijzerzandsteen teruggevonden (In't Ven 2005, 144). De vroegmiddeleeuwse periode is tot nu toe niet archeologisch geattesteerd in het gebied. Vanaf de late middeleeuwen zijn een aantal historische bouwwerken bewaard gebleven. Een exhaustieve lijst van alle monumenten die beschermd en/of opgenomen zijn, vindt men in de Inventaris van het Onroerend Erfgoed.

Evaluatie van de bewaringstoestand en motivatie voor de afbakening

Evaluatie van de bewaringstoestand

De archeologische zone omvat de belangrijkste cluster aan gekende vindplaatsen uit de prehistorie in het westelijke gedeelte van de Wingevallei. De oostelijke begrenzing van de zone is gesitueerd ten oosten van de gekende prehistorische vindplaats 'Dunberg' (Vermeersch 1976). De overige grenzen worden bepaald door de rand van de Wingevallei zelf. De afbakening omvat zo een belangrijk complex aan waterlopen en opduikingen in de vallei, waarbij een groot aantal gekende sites is gevat. Wellicht is er eveneens een groot potentieel voor de aanwezigheid van prehistorische sites in de rest van de Wingevallei, bv. ten oosten, hier zijn momenteel echter veel minder gegevens voorhanden door een gebrek aan systematische prospecties.

Van deze gekende sites is het reeds ingezamelde lithisch materiaal goed gedocumenteerd en beschikbaar in verschillende depots. Het grootste deel van de collectie van Gust Boschmans bevindt zich momenteel in het depot van het agentschap Onroerend Erfgoed. In de collectie zitten o.a. de silexartefacten van site Toren ter Heide, site Wingewijk, site Boomkwekerij en site Marrant te Holsbeek. Ook van kleinere, minder bekende mesolithische sites van de Wingevallei heeft hij materiaal verzameld. Daarnaast zijn er nog andere amateurarcheologen die kleinere ensembles in hun bezit hebben, maar waarvan we niet altijd op de hoogte zijn. Het materiaal dat tijdens het prospectieproject werd bijeengebracht door Geert Vynckier bevindt zich in het depot/archief van het Labo voor Prehistorie van de KU-Leuven.

De bewaringstoestand van de archeologische sites in het gebied hangt nauw samen met de variatie in bodems. De ontdekking van de site te Holsbeek-Rotselaarsebaan, gesitueerd onder kleiige afzettingen toont alvast aan dat niet alleen op de hoger gelegen oeverwallen prehistorische sites kunnen verwacht worden.

Colluviale bodems zorgen voor een afdekkend pakket dat de aanwezige archeologische resten een goede bescherming biedt. In het studiegebied vormen de colluviale gronden veelal de overgangszones tussen de Diestiaanheuvelds en de Wingevallei. Deze zones bezitten dan ook veel mogelijkheden wat betreft het aantreffen van goed bewaarde prehistorische sites. Het afdekkende pakket zorgt echter ook voor beperkingen voor het archeologisch onderzoek. Veldkartering via een gewone veldprospectie is op deze gronden uiteraard niet mogelijk, het archeologisch materiaal dat eventueel aan het oppervlak zichtbaar is immers steeds een deel van het colluvium. Om een archeologische verkenning op deze zones uit te voeren is het daarom steeds noodzakelijk om met proefsleuven te werken, of met prospectieboringen gericht op het opsporen van steentijdsites.

De natte gronden en alluviale zones zijn in het studiegebied voornamelijk de valleigronden van de Winge. In het verleden werden deze natte zones op archeologisch gebied min of meer stiefmoederlijk behandeld. Enerzijds is dit omwille van het feit dat in het algemeen deze zones als minder of niet geschikt geacht worden voor bewoning, anderzijds omwille van de moeilijkheden die deze gronden opleveren voor het archeologisch onderzoek (problemen met de hoge grondwaterstand). De alluviale zones leveren daarbij de bijkomende moeilijkheid dat opsporen van sites via een gewone terreinprospectie hier niet mogelijk is omwille van het afdekkende alluviale pakket. Deze gronden hebben echter wel grote mogelijkheden op archeologisch gebied. Voor de alluviale gronden geldt immers hetzelfde als voor de colluviale gronden en plaggenbodems: het afdekkende pakket biedt een beschermende werking voor de onderliggende archeologische structuren en andere vondsten. Bovendien zorgt de hoge watertafel (indien zij over lange periodes vrij constant is geweest) voor zeer goede bewaringsmogelijkheden van archeologisch materiaal. Tenslotte moeten we vermelden dat deze zones in vele periodes wel degelijk groot belang hadden. In prehistorische periodes bijvoorbeeld waren zij bijvoorbeeld belangrijke jachtgebieden voor de

mens, zoals ook vastgesteld in het studiegebied door de inplanting van vele mesolithische sites op de oeverwallen langs de Winge. In vele periodes vormen deze gebieden ook de plaats waar veel religieuze handelingen en begravingen werden uitgevoerd.

De bodems met veen vormen op archeologisch gebied eveneens belangrijke zones. Zij waren immers dikwijls grote aantrekkingspolen voor de prehistorische mens, vooral tijdens het mesolithicum. Deze venen waren namelijk de drinkplaatsen bij uitstek voor groot en klein wild, en voorzagen uiteraard eveneens de mens van water. In de metaaltijden waren zij bovendien eveneens de plaats waar vele cultushandelingen werden uitgevoerd. Getuige een groot aantal depotvondsten dat in dergelijke zones werden gedaan. Zoals voor de natte zones geldt bovendien dat zij goede mogelijkheden bieden voor de bewaring van organisch materiaal. Tenslotte moeten we hier vermelden dat deze venen eveneens belangrijke bron voor paleo-ecologisch onderzoek. Zij bieden namelijk, door pollen en zaden gevangen in de opeenvolgende veenlagen, een blik op de evolutie van het landschap in de omgeving (cf. Munaut 1995; Munaut et al. 1972).

De droge bodems in het gebied vormen de plateausituaties en andere topografisch hoger gelegen zones, zoals oeverwallen. Vanaf het neolithicum zien we het belang van de landbouw en daarmee het gebruik van de hogere, drogere gronden toenemen. Vooral grote zandruggen langs de beek werden, ook in latere periodes, geprefereerd als nederzettingsareaal. Een veldverkenning op deze gebieden kan veel gegevens opleveren betreffende de aanwezigheid van archeologische sites. In het verleden heeft dit soort onderzoek in het studiegebied heel wat prehistorische sites opgeleverd.

Motivatie voor afbakening

De afgebakende zone omvat het centrale gedeelte van de Wingevallei met enkele van diens bijlopen. De afbakening in de vallei is gebaseerd op de gekende spreiding van prehistorische (steentijd) vindplaatsen in het gebied, en de randen van de alluviale vlakte.

Beschrijving van de erfgoedkenmerken

De archeologische zone van de Wingevallei omvat het centrale gedeelte van de alluviale vlakte van de Winge en enkele van diens bijlopen. In deze vlakte komen verschillende donken voor, waarop zich tal van prehistorische sites uit het mesolithicum bevinden, gekend via veldkarteringen en opgravingen. Deze vindplaatsen bestaan voornamelijk uit strooiingen van lithisch materiaal (o.a.vuursteen, kwartsiet, ftaniet), die wijzen op activiteiten als jacht, wonen, en vuursteenbewerking. In de alluviale sedimenten en veen is ook bewaring van organisch materiaal mogelijk. Deze organische afzettingen bieden eveneens een waardevol archief voor paleo-ecologisch onderzoek.

- S.N. 1986: Holsbeek - site "Crabbé's Veld": Eindverslag, Jaarboek van de Geschied- en Oudheidkundige Kring voor Leuven en omgeving 26, 57-71.
- DRIESEN, P. 2009: *Bureaustudie i.k.v. de aanleg van de DN 1000 aardgasvervoerleiding VTN2 in de provincies Vlaams-Brabant en Limburg. Studie uitgevoerd in opdracht van Fluxys nv.*, onuitgegeven rapport, Fluxys nv.
- HUYGE, D. 1983: De prehistorische bewoning van het Crabbé's veld te Holsbeek, *Mededelingen van de Geschied- en Oudheidkundige Kring voor Leuven en Omgeving* 23, 198-211.
- IN T VEN, I., DE CLERCQ, W. (red.) 2005: *Een lijn door het landschap. Archeologie en het VTN-project 1997-1998*, Archeologie in Vlaanderen Monografie 5, Brussel.
- *Kabinetskaart van de Oostenrijkse Nederlanden voor Zijn Koninklijke Hoogheid de Hertog Karel Alexander van Lotharingen*, Jozef Jean François de Ferraris, Koninklijke Bibliotheek van België, uitgegeven in 1770-1778, schaal 1:11.520 herleid naar 1:25.000.

- MULLENDERS, W., DESAIR, M., GILOT, E. 1972: *Recherches palynologiques et datations C14 sur les depots tourbeux de Holsbeek*, Archaeologia Belgica 138, 133-134.
- MUNAUT, A. 1995: A new pollen analysis in the Late Glacial deposits of the Winge valley (Brabant, Belgium) In: Gullentops, F. (ed.), *Wetlands in Flanders - Contributions to the Palaeohydrology of the temperate Zone in the last 15.000 years*, s.p.
- RENSINK, E. (red.) 2008: *Archeologie en beekdalen. Schatkamers van het verleden*, Utrecht.
- *Topografische kaart van België*, Philippe Vandermaelen, uitgegeven in 1846-1854, schaal 1:20.000.
- VAN BAELEN, A. 2011: *Archeologisch onderzoek te Holsbeek Rotselaarsebaan. Een jager-verzamelaarsite uit het mesolithicum*, Recent Archeologisch onderzoek in Vlaams-Brabant 2011, 15-16.
- VAN BAELEN, A., VANMONTFORT, B. 2011: Evaluatie van een mesolithische vindplaats te Holsbeek-Rotselaarsebaan 2 (B). Opgravingscampagne 2011, *Notae Praehistoricae* 31, 87-99.
- VAN PEER, P. 1982a: A Middle Palaeolithic Industry from Rotselaar (Brabant), *Helinium* 1982.22, 238-254.
- VAN PEER, P. 1982b: Rotselaar en Schulen. Two Middle Palaeolithic sites from Lower Belgium, *Notae Praehistoricae* 2, 11-21.61, 4-14.
- VERMEERSCH, P.M. 1972: *Twee mesolithische sites te Holsbeek*, Archaeologia Belgica 138, Brussel.
- VYNCKIER, G. 1989: Holsbeek: Wingewijk (Bt.). Een mesolithisch site langs de Winge, *De Brabantse Folklore* 263, 195-200.

Bron: AZ dossier

Auteurs: [Meylemans, Erwin \(https://id.erfgoed.net/auteurs/3\)](https://id.erfgoed.net/auteurs/3); [Jansen, Isabelle \(https://id.erfgoed.net/auteurs/5\)](https://id.erfgoed.net/auteurs/5); [Vynckier, Geert \(https://id.erfgoed.net/auteurs/93\)](https://id.erfgoed.net/auteurs/93)

Datum: 2016

De tekst wordt ter beschikking gesteld door: [Agentschap Onroerend Erfgoed \(AOE\) \(https://id.erfgoed.net/auteurs/501\)](https://id.erfgoed.net/auteurs/501)

Relaties



Is deel van

Holsbeek (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/themas/13561>)



Is deel van

Kortrijk-Dutsel (<https://inventaris.onroenderfgoed.be/themas/13574>)



Is deel van

Nieuwrode (<https://inventaris.onroenderfgoed.be/themas/13593>)



Is deel van

Rotselaar (<https://inventaris.onroenderfgoed.be/themas/13603>)



Is deel van

Wezemaal (<https://inventaris.onroenderfgoed.be/themas/13629>)



Is deel van

Wisele (<https://inventaris.onroenderfgoed.be/themas/13630>)

Waarnemingen



Omvat

Benedenstraat 2 (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/988613>)

Je kan deze pagina citeren als:

INVENTARIS ONROEREND ERFGOED 2024: *Prehistorisch sitecomplex in alluviale context in de Wingevallei* (online), <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/303008> (<https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/303008>) (geraadpleegd op 18 april 2024).

Beheerder fiche: **Agentschap Onroerend Erfgoed**

Contact



Heb je een vraag of opmerking over deze fiche?
Meld het ons via het contactformulier (/contact?uri=<https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/303008>).



Vlaanderen
verbeelding werkt

Onroerenderfgoed.be is een officiële website van de Vlaamse overheid

uitgegeven door het agentschap Onroerend Erfgoed
(<https://www.onroerenderfgoed.be/over-ons>)

PRIVACYVERKLARING

([HTTPS://WWW.ONROERENDERFGOED.BE/PRIVACYVERKLARING](https://www.onroerenderfgoed.be/privacyverklaring))

JURIDISCHE INFORMATIE

([HTTPS://WWW.ONROERENDERFGOED.BE/JURIDISCHE-INFORMATIE](https://www.onroerenderfgoed.be/juridische-informatie))



Vlaanderen
is milieu

Kaartafdruk Risicozones overstromingen m.b.t. de natuurrampenverzekering

Versie kaart: *Januari 2018*

Het perceel te Holsbeek, afdeling 1, sectie C met perceelnummer 0280/00D000
bevindt zich **niet** in een risicozone voor overstromingen

Waterbeheerder:

Datum kaartafdruk: 18/04/2024

Voor meer beleidsinformatie: www.integraalwaterbeleid.be

Voor meer kaartmateriaal: www.waterinfo.be/watertoets



Legende

Kadastrale Percelen

Aslijnen Waterlopen

Bevaarbaar

Onbevaarbaar cat. 1

Onbevaarbaar cat. 2

Onbevaarbaar cat. 3

Niet Geklasseerd

nieuwe risicozones

bevestigde risicozone

geen risico meer



Risicozones zoals afgebakend volgens Koninklijk besluit van 20 september 2017 tot wijziging van het koninklijk besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones met betrekking tot de verzekering tegen natuurrampen in uitvoering van de wet op de landverzekeringsovereenkomst
www.integraalwaterbeleid.be

OVERSTROMINGSRAPPORT 18-04-2024

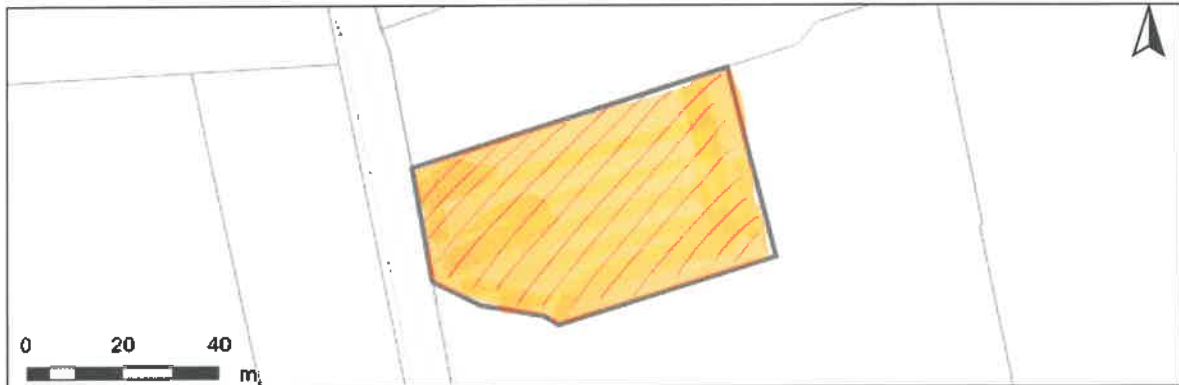
Identificatie perceel en gebouwen

Gemeente Holsbeek

Afdeling 1 Sectie C Perceelnummer 0280/00D000

Aantal gebouwen op dit perceel 0

Waterbeheerder(s) Watering De Molenbeek



Informatie voor het volledige perceel

| Parameter | Score |
|--|----------|
| Perceelscore of P-score | C |
| Gebouwscore of G-score | ONBEKEND |
| Ligging in Signaalgebied | neen |
| Ligging in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied | neen |

A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen

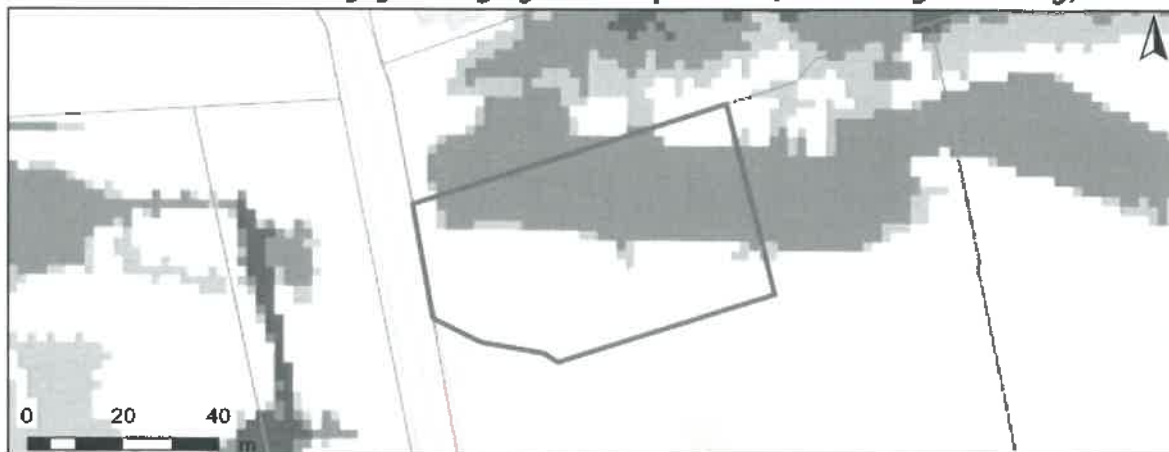
Te gebruiken symbool voor informatieplicht: geen verplicht symbool

Informatie voor de verschillende gebouwen op het perceel

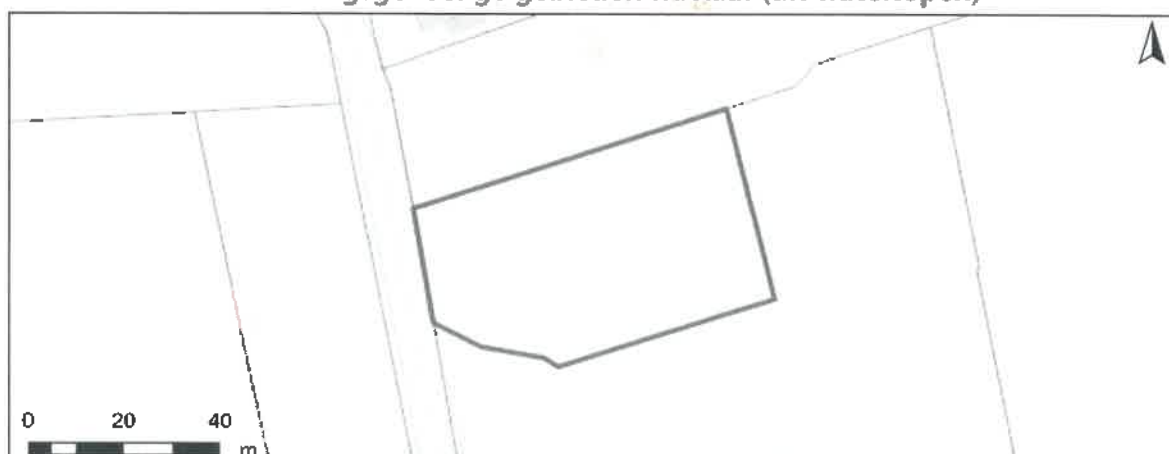
| Gebouw ID | Score |
|-----------|-------|
|-----------|-------|

DETAILKAARTEN

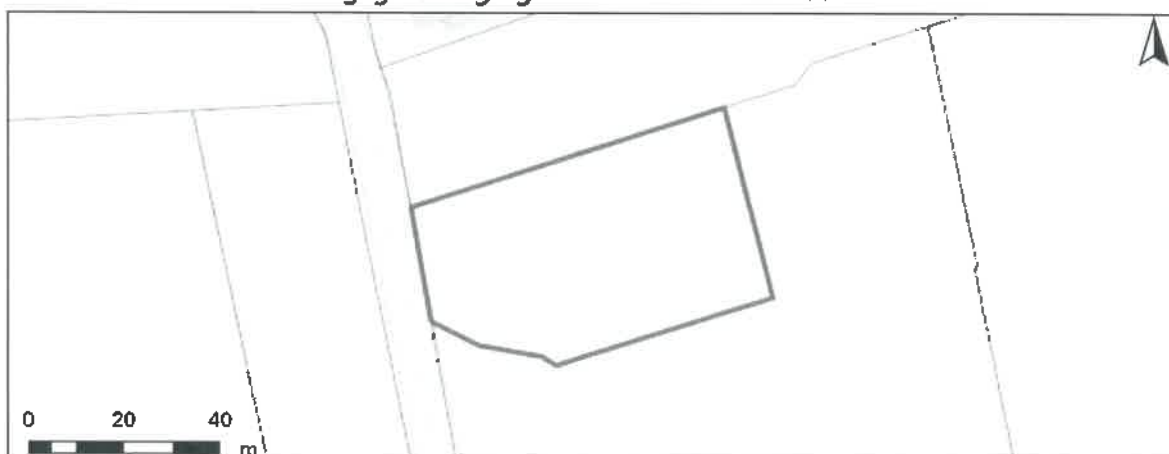
Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



Legende

- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelhoge kans op overstromingen

PERCEELSCORE

Detail overstromingsgevoeligheid perceel te Holsbeek, afdeling 1, sectie C met perceelnummer 0280/00D000

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

PERCEELSCORE: C

Kleine kans op overstromingen



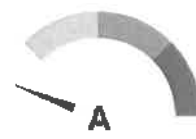
Intense neerslag
Pluviaal



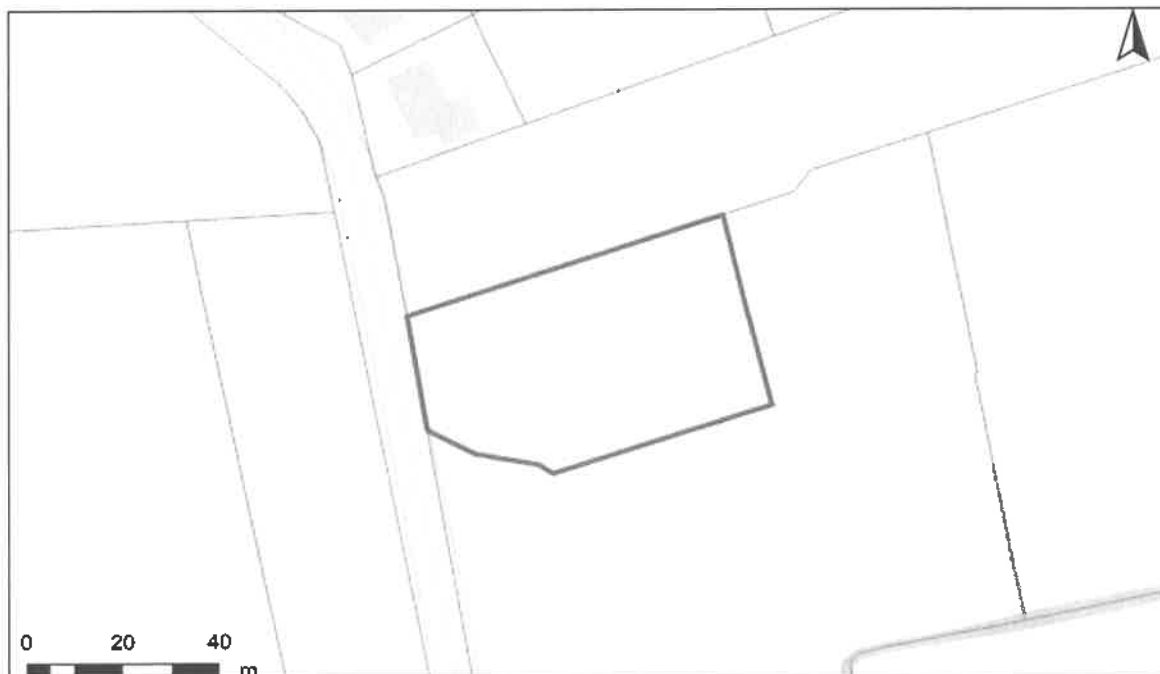
Vanuit waterlopen
Fluviaal



Kustoverstroming
Zee



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



INFORMATIEPLICHT

Wetgeving informatieplicht

De informatieplicht is opgenomen in art. 1.3.3.3.2 van het waterwetboek ofwel de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid. De details voor de uitwerking van de informatieplicht zijn opgenomen in hoofdstuk III/1 van het uitvoeringsbesluit watertoets.

Berekening P-score en G-score

Voor de berekening van de P-score wordt bekeken of er overlap is tussen het perceel en de drie overstromingskaarten.

Voor de berekening van de G-score wordt bekeken of er overlap is tussen één van de gebouwen op het perceel met een minimum oppervlakte van 25m² en de drie overstromingskaarten. Er wordt hiervoor een buffer van 1m genomen rond de gebouwen.

Aangezien enkel voor de G-score met een buffer wordt gewerkt, is hiervoor ook overlap mogelijk met de overstromingskaarten buiten het perceel. In dat geval wordt de P-score aangepast naar dezelfde waarde als de G-score.

Overstromingsrobuust gebouwd?

Uw woning kan zich in overstromingsgevoelig gebied bevinden, maar mogelijks is hier reeds rekening mee gehouden bij het bouwen en heeft u dus overstromingsrobuust gebouwd. In dit geval bestaat de mogelijkheid om een deskundige aan te stellen om uw score te laten aanpassen.

Signaalgebieden

Voor signaalgebieden geldt er wettelijk gezien geen informatieplicht, maar het is wel aangewezen om dit ook mee op te nemen bij de communicatie. Signaalgebieden zijn nog niet ontwikkelde gebieden met een harde bestemming zoals woongebied, die ook een belangrijke functie kunnen vervullen tijdens overstromingen. Het gaat om gebieden met een mogelijke tegenstrijdigheid tussen de huidige bestemmingsvoorschriften en de belangen van het watersysteem. Voor verschillende van deze gebieden werd beslist om een bouwvrije opgave te voorzien, omdat het risico tijdens overstromingen te groot is.

Afgebakende oeverzones en afgebakende overstromingsgebieden

Afgebakende oeverzones en overstromingsgebieden zijn in de meeste gevallen afgebakend op niet bebouwbare percelen, maar niet altijd. Het gaat om gebieden waar een recht van voorkoop geldt en waar inrichtingswerken worden voorzien in het kader van het waterbeleid.

Meer info

www.integraalwaterbeleid.be

www.waterinfo.be/informatieplicht

woningpas.vlaanderen.be



Vlaanderen
is milieu

Kaartafdruk Risicozones overstromingen m.b.t. de natuurrampenverzekering

Versie kaart: *januari 2018*

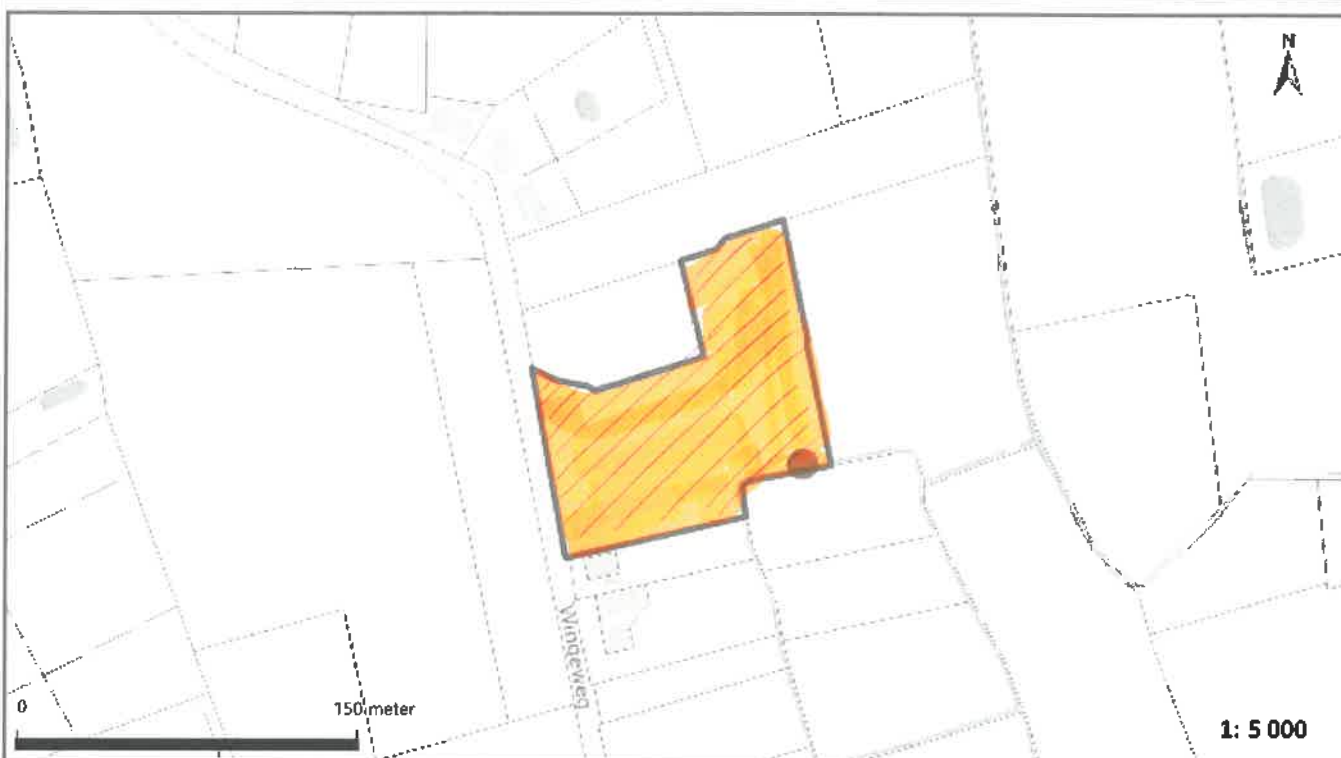
Het perceel te Holsbeek, afdeling 1, sectie C met perceelnummer 0280/00C000
bevindt zich **niet** in een risicozone voor overstromingen

Waterbeheerder:

Datum kaartafdruk: 18/04/2024

Voor meer beleidsinformatie: www.integraalwaterbeleid.be

Voor meer kaartmateriaal: www.waterinfo.be/watertoets



Legende

- Kadastrale Percelen
- Aslijnen Waterlopen
- Bevaarbaar
- Onbevaarbaar cat. 1
- Onbevaarbaar cat. 2
- Onbevaarbaar cat. 3
- Niet Geklasseerd
- nieuwe risicozones
- bevestigde risicozone
- geen risico meer



Risicozones zoals afgebakend volgens Koninklijk besluit van 20 september 2017 tot wijziging van het koninklijk besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones met betrekking tot de verzekering tegen natuurrampen in uitvoering van de wet op de landverzekeringsovereenkomst
www.integraalwaterbeleid.be

OVERSTROMINGSRAPPORT 18-04-2024

Identificatie perceel en gebouwen

Gemeente Holsbeek
Afdeling 1 Sectie C Perceelnummer 0280/00C000
Aantal gebouwen op dit perceel 0
Waterbeheerder(s) Watering De Molenbeek



Informatie voor het volledige perceel

| Parameter | Score |
|--|----------|
| Perceelscore of P-score | D |
| Gebouwscore of G-score | ONBEKEND |
| Ligging in Signaalgebied | neen |
| Ligging in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied | neen |

A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen

Te gebruiken symbool voor informatieplicht:

Informatie voor de verschillende gebouwen op het perceel

| Gebouw ID | Score |
|-----------|-------|
|-----------|-------|

DETAILKAARTEN

Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



Legende

- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

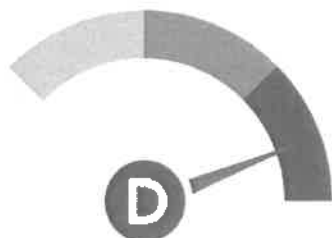
PERCEELSCORE

Detail overstromingsgevoeligheid perceel te Holsbeek, afdeling 1, sectie C met perceelnummer 0280/00C000

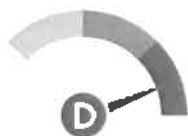
Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

PERCEELSCORE: D

Middelgrote kans op overstromingen



Intense neerslag
Pluviaal



Vanuit waterlopen
Fluviaal



Kustoverstroming
Zee



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



INFORMATIEPLICHT

Wetgeving informatieplicht

De informatieplicht is opgenomen in art. 1.3.3.3.2 van het waterwetboek ofwel de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid. De details voor de uitwerking van de informatieplicht zijn opgenomen in hoofdstuk III/1 van het uitvoeringsbesluit watertoets.

Berekening P-score en G-score

Voor de berekening van de P-score wordt bekeken of er overlap is tussen het perceel en de drie overstromingskaarten.

Voor de berekening van de G-score wordt bekeken of er overlap is tussen één van de gebouwen op het perceel met een minimum oppervlakte van 25m² en de drie overstromingskaarten. Er wordt hiervoor een buffer van 1m genomen rond de gebouwen.

Aangezien enkel voor de G-score met een buffer wordt gewerkt, is hiervoor ook overlap mogelijk met de overstromingskaarten buiten het perceel. In dat geval wordt de P-score aangepast naar dezelfde waarde als de G-score.

Overstromingsrobuust gebouwd?

Uw woning kan zich in overstromingsgevoelig gebied bevinden, maar mogelijks is hier reeds rekening mee gehouden bij het bouwen en heeft u dus overstromingsrobuust gebouwd. In dit geval bestaat de mogelijkheid om een deskundige aan te stellen om uw score te laten aanpassen.

Signaalgebieden

Voor signaalgebieden geldt er wettelijk gezien geen informatieplicht, maar het is wel aangewezen om dit ook mee op te nemen bij de communicatie. Signaalgebieden zijn nog niet ontwikkelde gebieden met een harde bestemming zoals woongebied, die ook een belangrijke functie kunnen vervullen tijdens overstromingen. Het gaat om gebieden met een mogelijke tegenstrijdigheid tussen de huidige bestemmingsvoorschriften en de belangen van het watersysteem. Voor verschillende van deze gebieden werd beslist om een bouwvrije opgave te voorzien, omdat het risico tijdens overstromingen te groot is.

Afgebakende oeverzones en afgebakende overstromingsgebieden

Afgebakende oeverzones en overstromingsgebieden zijn in de meeste gevallen afgebakend op niet bebouwbare percelen, maar niet altijd. Het gaat om gebieden waar een recht van voorkoop geldt en waar inrichtingswerken worden voorzien in het kader van het waterbeleid.

Meer info

www.integraalwaterbeleid.be

www.waterinfo.be/informatieplicht

woningpas.vlaanderen.be

Bevestiging informatieve vraag Vlaams voorkeprrecht

Ons dossiernummer: 2038289

Uw referentie: INF_17042024_0528

Datum informatieve vraag: 17/04/2024

Datum opzoeking themabestand : 17/04/2024

| Perceel (CaPaKey) | Voorkooprrecht | Begunstigde | Prioriteit |
|-------------------|--------------------------------------|-------------|------------|
| 24043B0066/00B002 | Geen voorkeprrecht voor dit perceel. | | |
| 24043B0066/00K000 | Geen voorkeprrecht voor dit perceel. | | |
| 24043B0174/00A000 | Geen voorkeprrecht voor dit perceel. | | |
| 24043B0201/00_000 | Geen voorkeprrecht voor dit perceel. | | |
| 24043B0202/00A000 | Geen voorkeprrecht voor dit perceel. | | |
| 24043C0270/00D000 | Geen voorkeprrecht voor dit perceel. | | |
| 24043C0280/00C000 | Geen voorkeprrecht voor dit perceel. | | |
| 24043C0280/00D000 | Geen voorkeprrecht voor dit perceel. | | |
| 24043C0282/00C000 | Geen voorkeprrecht voor dit perceel. | | |
| 24043E0094/00A000 | Geen voorkeprrecht voor dit perceel. | | |

¹ Dit is de datum waarop in het themabestand werd nagegaan of er al dan niet Vlaamse voorkeprrechten van toepassing zijn op onderstaande percelen. De resultaten met betrekking tot de voorkeprrechten zijn bijgevolg enkel geldig voor deze datum.

² Deze kolom wordt enkel ingevuld indien deze informatie voorhanden is in het themabestand. Indien ingevuld geldt deze prioriteit enkel tussen de begunstigten van het overeenkomstig perceel en voorkeprrecht in de tabel.

| | | | |
|-------------------|--------------------------------------|--|--|
| 24043E0095/00A000 | Geen voorkepriecht voor dit perceel. | | |
| 24043E0096/00G000 | Geen voorkepriecht voor dit perceel. | | |



Toon Denys,

Gedelegeerd bestuurder

¹ Dit is de datum waarop in het themabestand werd nagegaan of er al dan niet Vlaamse voorkepriechten van toepassing zijn op onderstaande percelen. De resultaten met betrekking tot de voorkepriechten zijn bijgevolg enkel geldig voor deze datum.

² Deze kolom wordt enkel ingevuld indien deze informatie voorhanden is in het themabestand. Indien ingevuld geldt deze prioriteit enkel tussen de begunstigen van het overeenkomstig perceel en voorkepriecht in de tabel.

Vlaamse Landmaatschappij - NV van publiek recht - Koning Albert II-laan 15, 1210 Brussel
0236.506.685 RPR Brussel - Tel. 02 543 72 00 - Fax 02 543 73 99 - www.vlm.be - info@vlm.be