

**KOSTEN ONLINE VERKOOP****Grond te Scherpenheuvel-Zichem****Aanvang biedingen: 09/12/2024****Sluiting biedingen: 17/12/2024****PV toewijzing: 19/12/2024 om 16 uur**

<b>Kosten – Algemeen</b> (Forfait)	<b>Kostenpercentage inclusief het registratierecht van 3 % (aankoop enige eigen woning in Vlaanderen)</b>	<b>Kostenpercentage inclusief het registratierecht van 12 %</b>																																																																																																																																																																																				
<p>In Vlaanderen zijn er verminderingen mogelijk in functie van het dossier.</p> <p>Bij aankoop door natuurlijke personen van de enige eigen woning voor max. 220.000 euro (in bepaalde gemeenten max. 240.000 euro) is er een rechtenvermindering van 2.800 EUR.</p> <p>Daarnaast zijn soms andere verminderingen mogelijk (bv. omwille van een geplande ingrijpende energetische renovatie binnen de 6 jaar).</p> <p>Bij verkoop van een woning-hoofdverblijfplaats die binnen de 2 jaar gevolgd wordt door de aankoop van een nieuwe woning-hoofdverblijfplaats is er in bepaalde gevallen meeneembaarheid van registratierechten mogelijk (in dat geval is het verlaagd registratierecht 6% i.p.v. 3%).</p> <p>Vraag info aan de notaris als u denkt in aanmerking te komen voor vermindering.</p>	<table> <tr><td>19,00</td><td>tot</td><td>30.000 EUR</td></tr> <tr><td>12,10</td><td>boven</td><td>30.000 EUR</td></tr> <tr><td>10,40</td><td>boven</td><td>40.000 EUR</td></tr> <tr><td>9,30</td><td>boven</td><td>50.000 EUR</td></tr> <tr><td>8,50</td><td>boven</td><td>60.000 EUR</td></tr> <tr><td>7,85</td><td>boven</td><td>70.000 EUR</td></tr> <tr><td>7,35</td><td>boven</td><td>80.000 EUR</td></tr> <tr><td>6,95</td><td>boven</td><td>90.000 EUR</td></tr> <tr><td>6,60</td><td>boven</td><td>100.000 EUR</td></tr> <tr><td>6,35</td><td>boven</td><td>110.000 EUR</td></tr> <tr><td>6,05</td><td>boven</td><td>125.000 EUR</td></tr> <tr><td>5,65</td><td>boven</td><td>150.000 EUR</td></tr> <tr><td>5,50</td><td>boven</td><td>175.000 EUR</td></tr> <tr><td>5,40</td><td>boven</td><td>200.000 EUR</td></tr> <tr><td>5,00</td><td>boven</td><td>225.000 EUR</td></tr> <tr><td>5,10</td><td>boven</td><td>250.000 EUR</td></tr> <tr><td>5,00</td><td>boven</td><td>275.000 EUR</td></tr> <tr><td>4,60</td><td>boven</td><td>300.000 EUR</td></tr> <tr><td>4,50</td><td>boven</td><td>325.000 EUR</td></tr> <tr><td>4,35</td><td>boven</td><td>375.000 EUR</td></tr> <tr><td>4,25</td><td>boven</td><td>400.000 EUR</td></tr> <tr><td>4,20</td><td>boven</td><td>425.000 EUR</td></tr> <tr><td>4,05</td><td>boven</td><td>500.000 EUR</td></tr> <tr><td>4,00</td><td>boven</td><td>550.000 EUR</td></tr> <tr><td>3,95</td><td>boven</td><td>600.000 EUR</td></tr> <tr><td>3,80</td><td>boven</td><td>750.000 EUR</td></tr> <tr><td>3,65</td><td>boven</td><td>1.000.000 EUR</td></tr> <tr><td>3,45</td><td>boven</td><td>2.000.000 EUR</td></tr> <tr><td>3,40</td><td>boven</td><td>3.000.000 EUR</td></tr> <tr><td>3,35</td><td>boven</td><td>4.000.000 EUR</td></tr> </table>	19,00	tot	30.000 EUR	12,10	boven	30.000 EUR	10,40	boven	40.000 EUR	9,30	boven	50.000 EUR	8,50	boven	60.000 EUR	7,85	boven	70.000 EUR	7,35	boven	80.000 EUR	6,95	boven	90.000 EUR	6,60	boven	100.000 EUR	6,35	boven	110.000 EUR	6,05	boven	125.000 EUR	5,65	boven	150.000 EUR	5,50	boven	175.000 EUR	5,40	boven	200.000 EUR	5,00	boven	225.000 EUR	5,10	boven	250.000 EUR	5,00	boven	275.000 EUR	4,60	boven	300.000 EUR	4,50	boven	325.000 EUR	4,35	boven	375.000 EUR	4,25	boven	400.000 EUR	4,20	boven	425.000 EUR	4,05	boven	500.000 EUR	4,00	boven	550.000 EUR	3,95	boven	600.000 EUR	3,80	boven	750.000 EUR	3,65	boven	1.000.000 EUR	3,45	boven	2.000.000 EUR	3,40	boven	3.000.000 EUR	3,35	boven	4.000.000 EUR	<table> <tr><td>28,00</td><td>tot</td><td>30.000 EUR</td></tr> <tr><td>21,10</td><td>boven</td><td>30.000 EUR</td></tr> <tr><td>19,40</td><td>boven</td><td>40.000 EUR</td></tr> <tr><td>18,30</td><td>boven</td><td>50.000 EUR</td></tr> <tr><td>17,50</td><td>boven</td><td>60.000 EUR</td></tr> <tr><td>16,85</td><td>boven</td><td>70.000 EUR</td></tr> <tr><td>16,35</td><td>boven</td><td>80.000 EUR</td></tr> <tr><td>15,95</td><td>boven</td><td>90.000 EUR</td></tr> <tr><td>15,60</td><td>boven</td><td>100.000 EUR</td></tr> <tr><td>15,35</td><td>boven</td><td>110.000 EUR</td></tr> <tr><td>15,05</td><td>boven</td><td>125.000 EUR</td></tr> <tr><td>14,65</td><td>boven</td><td>150.000 EUR</td></tr> <tr><td>14,40</td><td>boven</td><td>175.000 EUR</td></tr> <tr><td>14,15</td><td>boven</td><td>200.000 EUR</td></tr> <tr><td>14,00</td><td>boven</td><td>225.000 EUR</td></tr> <tr><td>13,90</td><td>boven</td><td>250.000 EUR</td></tr> <tr><td>13,75</td><td>boven</td><td>275.000 EUR</td></tr> <tr><td>13,60</td><td>boven</td><td>300.000 EUR</td></tr> <tr><td>13,50</td><td>boven</td><td>325.000 EUR</td></tr> <tr><td>13,35</td><td>boven</td><td>375.000 EUR</td></tr> <tr><td>13,25</td><td>boven</td><td>400.000 EUR</td></tr> <tr><td>13,20</td><td>boven</td><td>425.000 EUR</td></tr> <tr><td>13,05</td><td>boven</td><td>500.000 EUR</td></tr> <tr><td>13,00</td><td>boven</td><td>550.000 EUR</td></tr> <tr><td>12,95</td><td>boven</td><td>600.000 EUR</td></tr> <tr><td>12,80</td><td>boven</td><td>750.000 EUR</td></tr> <tr><td>12,65</td><td>boven</td><td>1.000.000 EUR</td></tr> <tr><td>12,45</td><td>boven</td><td>2.000.000 EUR</td></tr> <tr><td>12,40</td><td>boven</td><td>3.000.000 EUR</td></tr> <tr><td>12,35</td><td>boven</td><td>4.000.000 EUR</td></tr> </table>	28,00	tot	30.000 EUR	21,10	boven	30.000 EUR	19,40	boven	40.000 EUR	18,30	boven	50.000 EUR	17,50	boven	60.000 EUR	16,85	boven	70.000 EUR	16,35	boven	80.000 EUR	15,95	boven	90.000 EUR	15,60	boven	100.000 EUR	15,35	boven	110.000 EUR	15,05	boven	125.000 EUR	14,65	boven	150.000 EUR	14,40	boven	175.000 EUR	14,15	boven	200.000 EUR	14,00	boven	225.000 EUR	13,90	boven	250.000 EUR	13,75	boven	275.000 EUR	13,60	boven	300.000 EUR	13,50	boven	325.000 EUR	13,35	boven	375.000 EUR	13,25	boven	400.000 EUR	13,20	boven	425.000 EUR	13,05	boven	500.000 EUR	13,00	boven	550.000 EUR	12,95	boven	600.000 EUR	12,80	boven	750.000 EUR	12,65	boven	1.000.000 EUR	12,45	boven	2.000.000 EUR	12,40	boven	3.000.000 EUR	12,35	boven	4.000.000 EUR
19,00	tot	30.000 EUR																																																																																																																																																																																				
12,10	boven	30.000 EUR																																																																																																																																																																																				
10,40	boven	40.000 EUR																																																																																																																																																																																				
9,30	boven	50.000 EUR																																																																																																																																																																																				
8,50	boven	60.000 EUR																																																																																																																																																																																				
7,85	boven	70.000 EUR																																																																																																																																																																																				
7,35	boven	80.000 EUR																																																																																																																																																																																				
6,95	boven	90.000 EUR																																																																																																																																																																																				
6,60	boven	100.000 EUR																																																																																																																																																																																				
6,35	boven	110.000 EUR																																																																																																																																																																																				
6,05	boven	125.000 EUR																																																																																																																																																																																				
5,65	boven	150.000 EUR																																																																																																																																																																																				
5,50	boven	175.000 EUR																																																																																																																																																																																				
5,40	boven	200.000 EUR																																																																																																																																																																																				
5,00	boven	225.000 EUR																																																																																																																																																																																				
5,10	boven	250.000 EUR																																																																																																																																																																																				
5,00	boven	275.000 EUR																																																																																																																																																																																				
4,60	boven	300.000 EUR																																																																																																																																																																																				
4,50	boven	325.000 EUR																																																																																																																																																																																				
4,35	boven	375.000 EUR																																																																																																																																																																																				
4,25	boven	400.000 EUR																																																																																																																																																																																				
4,20	boven	425.000 EUR																																																																																																																																																																																				
4,05	boven	500.000 EUR																																																																																																																																																																																				
4,00	boven	550.000 EUR																																																																																																																																																																																				
3,95	boven	600.000 EUR																																																																																																																																																																																				
3,80	boven	750.000 EUR																																																																																																																																																																																				
3,65	boven	1.000.000 EUR																																																																																																																																																																																				
3,45	boven	2.000.000 EUR																																																																																																																																																																																				
3,40	boven	3.000.000 EUR																																																																																																																																																																																				
3,35	boven	4.000.000 EUR																																																																																																																																																																																				
28,00	tot	30.000 EUR																																																																																																																																																																																				
21,10	boven	30.000 EUR																																																																																																																																																																																				
19,40	boven	40.000 EUR																																																																																																																																																																																				
18,30	boven	50.000 EUR																																																																																																																																																																																				
17,50	boven	60.000 EUR																																																																																																																																																																																				
16,85	boven	70.000 EUR																																																																																																																																																																																				
16,35	boven	80.000 EUR																																																																																																																																																																																				
15,95	boven	90.000 EUR																																																																																																																																																																																				
15,60	boven	100.000 EUR																																																																																																																																																																																				
15,35	boven	110.000 EUR																																																																																																																																																																																				
15,05	boven	125.000 EUR																																																																																																																																																																																				
14,65	boven	150.000 EUR																																																																																																																																																																																				
14,40	boven	175.000 EUR																																																																																																																																																																																				
14,15	boven	200.000 EUR																																																																																																																																																																																				
14,00	boven	225.000 EUR																																																																																																																																																																																				
13,90	boven	250.000 EUR																																																																																																																																																																																				
13,75	boven	275.000 EUR																																																																																																																																																																																				
13,60	boven	300.000 EUR																																																																																																																																																																																				
13,50	boven	325.000 EUR																																																																																																																																																																																				
13,35	boven	375.000 EUR																																																																																																																																																																																				
13,25	boven	400.000 EUR																																																																																																																																																																																				
13,20	boven	425.000 EUR																																																																																																																																																																																				
13,05	boven	500.000 EUR																																																																																																																																																																																				
13,00	boven	550.000 EUR																																																																																																																																																																																				
12,95	boven	600.000 EUR																																																																																																																																																																																				
12,80	boven	750.000 EUR																																																																																																																																																																																				
12,65	boven	1.000.000 EUR																																																																																																																																																																																				
12,45	boven	2.000.000 EUR																																																																																																																																																																																				
12,40	boven	3.000.000 EUR																																																																																																																																																																																				
12,35	boven	4.000.000 EUR																																																																																																																																																																																				
<b>Kosten - Bijzonder</b>	Deel onroerende voorheffing 2024																																																																																																																																																																																					
<b>Betaling</b>	Kosten : bij de toewijzing (uiterlijk op 19/12/2024) Koopprijs : 6 weken (uiterlijk op 30/01/2025) Interest : 10 %																																																																																																																																																																																					
<b>Bijzonderheden</b>	Bij aankoop van de enige eigen woning is een vermindering van het ereloon (nog niet vervat in het forfait) mogelijk (u mag dan geen enkel ander onroerend goed of een deel hiervan bezitten)																																																																																																																																																																																					