

GEMEENTE  
SCHERPENHEUVEL

Verkavelingsvergunning

AANVRAAG Nr: 8/70

Ref.-nr Stedebouw: 267/GL/8

Het Kollege van Burgemeester en Schepenen,

Gelet op de aanvraag ingediend door ~~M~~ N.V. IMMO C.BOOST, Withoeflei nr 35 te Kalmthout met betrekking tot een verkaveling te Scherpenheuvel, Sie A nrs 283/0, 283s/deel, 283u, 283f, 279h en 280n, Rootstraat en August Nihoulstraat ;

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van 09 oktober 1970

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw ;

Gelet op artikel 90, 8° van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is ;

Gelet op het koninklijk besluit van 19 april 1962 betreffende de behandeling van de verkavelingsaanvragen ;

(1) Overwegende dat er voor het grondgebied waar de verkaveling gelegen is, een bij koninklijk besluit van 02 september 1964 goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat ;

(2) ~~Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 01 februari 1966~~

(3) Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 01 februari 1966 betreffende het tracé van de in de verkaveling aan te leggen of te wijzigen straten ;

BESLUIT :

ART. 1. — De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan M.N.V. IMMO C.BOOST

die ertoe gehouden is

-gelet op de schriftelijke intrekking dd.9.10.1970 van de verkavelingsvergunning nr 267/GL/8-8/63 ;

-gezien het proces-verbaal van voorlopige oplevering van de wegeniswerken dd.14.8.1968 ; -de verkavelingsvergunning wordt toegestaan onder de hierna vermelde lasten en voorwaarden :

-de stedebouwkundige voorschriften van het bijzonder plan van aanleg nr 5 te eerbiedigen ;

-de verplichting wordt aan de aanvrager opgelegd omtrent de uitvoering op zijn kosten van alle werken tot uitrusting van de aan te leggen straten en wegenis. Volledige uitvoering van de wegeniswerken in aansluiting met de bestaande wegenis zoals werd aangeduid op de uitvoeringsplannen en lastenboek goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 01.02.1966 ;

-de nieuwe wegenis dient voorzien van de nodige verharding, riolering, waterleidings- en elektriciteitsnet, alsmede openbare verlichting ;

-de verkavelaar dient aan de gemeente kosteloos af te staan en over te laten in volle eigendom, om ervan te genieten en voor altijd, vrij van alle storingen, pandrechten en om het even welke letsels, de gronden, goederen en materialen en volledige uitrusting welke de wegenis uitmaken van het verkavelingsplan ;

-de zone van openbaar nut zoals werd aangeduid op het verkavelingsplan en op het bijzonder plan van aanleg nr 5 dient eveneens gratis aan de gemeente te worden afgestaan.

ART. 2. — Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager evenals aan de gemachtigde ambtenaar van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening, voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht dat bij de wet aan laatstgenoemde is toegekend.

De 24 oktober 1970

VANWEGE HET KOLLEGE :

De sekretaris,

De burgemeester,



- (1) Wanneer het een bijzonder plan betreft, als bedoeld in artikel 17 van de wet van 29 maart 1962, wordt enkel formulier F te worden gebruikt.  
 (2) Te schrappen wanneer er geen bestaat.  
 (3) Het lid schrappen wanneer de verkaveling geen wijziging van het tracé van de wegenis medebrengt.