



SZ0006974

AA HK-00020001 Blanco1 VERK Kerkfabriek

HK\20.001 \VERKADELING

Rep.nr : 02 3460

Het jaar tweeduizend negentien.

Op zestien april.

Voor ons, Christel Meuris, notaris met standplaats te Scherpenheuvel-Zichem, die zijn ambt uitoefent in de burgerlijke vennootschap met de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid 'Timmermans, Meuris & Claes', met zetel te Scherpenheuvel-Zichem, Molenstraat 46.

ZIJN VERSCHENEN :

De "**KERKFABRIEK ONZE-LIEVE-VROUW**", openbare instelling met zetel te 3270 Scherpenheuvel-Zichem (Scherpenheuvel), Rozenkranslaan 5, ondernemingsnummer 0211.383.982.

Hier vertegenwoordigd overeenkomstig artikel 15 van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, door:

- de voorzitter van de kerkraad, de heer **DE BEULE Theo**, geboren te Vorst op 15 oktober 1945, nationaal nummer 45.10.15 331-40, wonende te 3270 Scherpenheuvel-Zichem, Molenstraat 28a.

- het jongste lid van de kerkraad, mevrouw **VAN GORP Hilde Alberta Constantina**, geboren te Turnhout op 25 april 1971, rijksregisternummer 71.04.25 172-15, wonende te 3270 Scherpenheuvel-Zichem, Albertusplein 27, vervangende de secretaris, de heer **TIELENS Francis**, geboren te Diest op 1 augustus 1960, rijksregisternummer 60.08.01 541-66, wonende te 3270 Scherpenheuvel-Zichem, Sparrenlaan 10, die verhinderd is. Beiden heraangesteld ingevolge zitting van de kerkraad van 3 april 2017.

Ingevolge artikel 34 van voormeld decreet handelend overeenkomstig besluiten van de Kerkraad de dato 18 december 2018, 21 januari 2019, 18 februari 2019 en 25 maart 2019 gehecht aan onderhavige akte.

Hierna genoemd "de comparant"

Welke comparant mij, notaris heeft verklaard:

1. UITEENZETTING

Beschrijving van het eigendom:

Stad Scherpenheuvel-Zichem, tweede afdeling, Zichem

Een perceel bouwland gelegen aan de Vossekotstraat en ter plaatse genaamd "Vosselaer", gekadastraerd volgens kadaster wijk D nummer 0063AP0000 en 0064AP0000, met een oppervlakte volgens kadaster van één hectare tweeënnegentig are negenendertig centiare (1ha 92a 39ca).

Bewijs van eigendom

Voorschreven goed hoort toe aan de Kerkfabriek Onze Lieve Vrouw te Scherpenheuvel-Zichem om het sedert meer dan 30 jaar in hun bezit te hebben.

Verkavelingsvergunning

Door het College van Burgemeester en Schepenen van de stad Scherpenheuvel-Zichem werd op 26 september 2016 een verkavelingsvergunning verleend aan de comparant voor wat betreft het hiervoor beschreven goed.

En aanstonds heeft de comparant in handen van ondergetekende notaris neergelegd, om aan deze akte gehecht te worden en om er samen mee ter registratie te worden aangeboden, na door partij en mij, notaris te zijn getekend:

a) Het door het College van Burgemeester en Schepenen goedgekeurde verkavelingsplan;

b) de verkavelingsvergunning dragende dossiernummer Z/12/2016.

Deze bijlagen zullen ondertekend worden door de comparant en de notaris.



2. VERKAVELING

Ingevolge voormelde verkavelingsvergunning werd de toelating verleend om hoger beschreven goed te verdelen als volgt:

Kavel 1: Een perceel bouwgrond voor half-open bebouwing, gelegen aan de Vossekotstraat, gekadastréerd volgens kadaster wijk D nummer 64/A/P0000/deel en volgens prekadastratie wijk D nummer 628/A/P0000 met een oppervlakte volgens meting van vijf are (5a).

Zoals dit goed is aangeduid met **lot 1**, op **het metingsplan** opgemaakt door ingenieur Olivier Buyckx, te Scherpenheuvel-Zichem op 26 februari 2019. Het plan werd in de databank van de afbakeningsplannen opgenomen met als referentiënummer 24129-10304 en werd sindsdien niet meer gewijzigd. Comparant moet zich schikken naar het voormeld metingsplan. Dit plan zal - na door comparant en de notaris "ne varietur" te zijn getekend - aan deze akte worden gehecht.

Partijen vragen toepassing van artikel 26, 3e lid 2° Wetboek Registratierechten.

Ondergetekende notaris verzocht de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie om overschrijving in toepassing van artikel 1,4°lid Hypotheekwet.

Kavel 2: Een perceel bouwgrond voor half-open bebouwing, gelegen aan de Vossekotstraat gekadastréerd volgens kadaster wijk D nummer 64/A/P0000/deel en volgens prekadastratie wijk D nummer 628/B/P0000, met een oppervlakte volgens meting van vijf are (5a).

Zoals dit goed is aangeduid met **lot 2**, op **het voormeld metingsplan**.

Kavel 3: Een perceel bouwgrond voor half-open bebouwing, gelegen aan de Vossekotstraat gekadastréerd volgens kadaster wijk D nummer 64/A/P0000/deel en volgens prekadastratie wijk D nummer 628/C/P0000, met een oppervlakte volgens meting van vijf are zeventwintig centiare (5a 27ca).

Zoals dit goed is aangeduid met **lot 3**, op **het voormeld metingsplan**.

Kavel 4: Een perceel bouwgrond voor half-open bebouwing, gelegen aan de Vossekotstraat gekadastréerd volgens kadaster wijk D nummer 64/A/P0000/deel en volgens prekadastratie wijk D nummer 628/D/P0000, met een oppervlakte volgens meting van vijf are zeventwintig centiare (5a 27ca).

Zoals dit goed is aangeduid met **lot 4**, op **het voormeld metingsplan**.

Kavel 5: Een perceel bouwgrond voor half-open bebouwing, gelegen aan de Vossekotstraat gekadastréerd volgens kadaster wijk D nummer 64/A/P0000/deel en volgens prekadastratie wijk D nummer 628/E/P0000, met een oppervlakte volgens meting van vijf are zeventwintig centiare (5a 27ca).

Zoals dit goed is aangeduid met **lot 5**, op **het voormeld metingsplan**.

Kavel 6: Een perceel bouwgrond voor half-open bebouwing, gelegen aan de Vossekotstraat gekadastréerd volgens kadaster wijk D nummer 64/A/P0000/deel en volgens prekadastratie wijk D nummer 628/F/P0000, met een oppervlakte volgens meting van vijf are zeventwintig centiare (5a 27ca).

Zoals dit goed is aangeduid met **lot 6**, op **het voormeld metingsplan**.

Kavel 7: Een perceel bouwgrond voor half-open bebouwing, gelegen aan de Vossekotstraat gekadastréerd volgens kadaster wijk D nummer 64/A/P0000/deel en volgens prekadastratie wijk D nummer 628/G/P0000, met een oppervlakte volgens meting van vijf are zeventwintig centiare (5a 27ca).

Zoals dit goed is aangeduid met **lot 7**, op **het voormeld metingsplan**.

Kavel 8: Een perceel bouwgrond voor half-open bebouwing, gelegen aan de Vossekotstraat gekadastréerd volgens kadaster wijk D nummer 64/A/P0000/deel en

volgens prekadastratie wijk D nummer 628/H//P0000, met een oppervlakte volgens meting van vijf are zevenentwintig centiare (5a 27ca).

Zoals dit goed is aangeduid met **lot 8**, op **het voormeld metingsplan**.

Kavel 9: Een perceel bouwgrond voor open bebouwing, gelegen aan de Vossekotstraat gekadastrerd volgens kadaster wijk D nummers 64/A/P0000/deel en 63/A/P0000/deel en volgens prekadastratie wijk D nummer 628/K/P0000, met een oppervlakte volgens meting van acht are drieënvijftig centiare (8a 53ca).

Zoals dit goed is aangeduid met **lot 9**, op **het voormeld metingsplan**.

Volgend perceeldeel is niet in de verkaveling begrepen wegens gelegen in agrarisch gebied:

- het perceel grond, gekadastrerd volgens kadaster wijk D nummers 64/A/P0000/deel en 63/A/P0000/deel en volgens prekadastratie wijk D nummer 628/L/P0000 met een oppervlakte volgens meting van één hectare veertig are één centiare (1ha 40a 01ca).

Zoals dit goed is aangeduid met **lot 10**, op **het voormeld metingsplan**.

3. SLOTVERKLARING:

De verschijners verklaren dat er een attest afgeleverd werd door **het College van Burgemeester en Schepenen der Stad Scherpenheuvel-Zichem op 8 oktober 2018** waaruit blijkt dat de werken en lasten opgelegd door de verkavelingsvergunning volledig uitgevoerd zijn.

DIVERSE BEPALINGEN:

1. Ondergetekende notaris bevestigt op zicht van de wettelijk vereiste stukken en/of identiteitskaarten voormelde identiteitsgegevens betreffende de verschijners.

2. Voor de uitvoering dezer kiezen de verschijners woonst ten kantore van ondergetekende notaris.

Recht op geschriften (Wetboek diverse rechten en taksen)

Het recht bedraagt vijftig euro.

WAARVAN AKTE.

Opgemaakt en verleden te Scherpenheuvel-Zichem.

En na integrale voorlezing en toelichting van de akte heeft de verschijnster getekend met ons notaris.

Tweede en laatste
blad

