

# VERBRANDINGS- EN REINIGINGSATTEST STOOKTOESTEL - VLAAMS GEWEST

onderhoud    keuring voor eerste ingebruikname    enkel reiniging

volgnummer attest: 127-2026

**Firma (ook invullen indien zelfstandige)**  
 naam: AARSCHOTSE VERWARMINGSCENTRALE  
 straat en nummer: VAN DEN BROECK BVBA  
 postcode en gemeente: Betekomssteenweg 74  
 tel: 3200 AARSCHOT  
 e-mail: Tel. 016/60 22 53 - Fax 016/56 71 88  
 ondernemingsnummer: BE 047220104 - RBR-Leuven

Erkend technicus    Schoorsteenveger  
 voornaam en achternaam: Van den Broeck Yrben  
 erkenningsnummer: GV 47323 /TV 55206  
 Datum onderhoud/reiniging: 5.5.2016  
 Arbeidsduur: van \_\_\_\_\_ tot \_\_\_\_\_

**Klant**  
 voornaam en achternaam: \_\_\_\_\_  
 straat en nummer: Aarschotsteenweg 74  
 postcode en gemeente: 3130 Betekom  
 tel: \_\_\_\_\_  
 e-mail: \_\_\_\_\_

(adres stooktoestel indien verschillend van adres klant)  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Kenmerken van het stooktoestel (kruis aan wat van toepassing is)**  
 Centraal :    aangesloten als type B 2 (open)\*    aangesloten als type C ..... (gesloten)\*   \*indeling volgens NBN CR 1749  
 Gasvormige brandstof:    aardgas    LPG    anders, namelijk:  
     niet-premix    premix    ketel met ventilatorbrander  
 Vloeibare brandstof  
 Vaste brandstof:    houtpellets    houtblokken    andere, namelijk:

**Toestel**  
 Merk: Viessmann  
 Type: Vitoba Universal  
 Bouwjaar (1): 1992  
 Fabricatienummer: 7309 9723 0157 8106  
 Nominaal vermogen Pn op 80/60 (Gas = G20)(KW): 17

**Brander (enkel CV)**  
 Merk: Viessmann  
 Type: Vitoflame VEI  
 Bouwjaar: 1992  
 Fabricatienummer: 7218 6222 0252 2100  
 Debiet min-max: 1,3-3,3    KW    kg/h    l/h    m³/h

**Reiniging en controle van het rookgasafvoerkanaal (erkend technicus of schoorsteenveger)**  
 Lege van het rookgasafvoerkanaal en verbindingstukken (enkel stooktoestellen die werken door middel van natuurlijke trek)  
 nazicht van de goede werking en vrije doorgang  
 controle van de terugslag door middel van een terugslagmelder

**Reiniging van het stooktoestel**  
**Alle toestellen:**    andere, namelijk:  
 controle van de verluchting van het stooklokaal  
 controle van de rookgaszijdige dichtheid  
**Gasvormige brandstof:**    ontstopping (erkend technicus)  
 reiniging van de branderbedden en de warmtewisselaar (GI) of reinigen van de ketel (GI)  
 reiniging van de ventilator en de brander  
**Vloeibare brandstof:**    reiniging van de filters (erkend technicus)  
 reiniging van de ketel  
 reiniging van de brander  
**Vaste brandstof:**    nazicht algemene staat (geschoold vakman)  
 reiniging inwendige delen warmtebron

**Gebreken en maatregelen**  
 Gebreken die niet door de reinigingsbeurt kunnen worden weggewerkt:  
 \_\_\_\_\_  
 Te treffen maatregelen om deze gebreken weg te werken:  
 \_\_\_\_\_  
 Andere opmerkingen:  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Goede staat van werking (2)						OK	Niet OK
De afdruk(ken) van het elektronische meettoestel moeten aan dit attest worden bevestigd.	Eenheid	Brandstof* 1: vloeibaar 2: gasvormig 3: vast	Proef I: Initiële meting	Proef II: Eindmeting**			
				<input type="checkbox"/> Laaglast	<input type="checkbox"/> Hooglast (100%)		
keteltemperatuur	°C	1,2			60		
verstuiver: merk en type		1	Danfoss		5		
verstuiver: debiet	USG/h	1	0,50		0,50		
verstuiver: hoek	graden	1	60		60		
pompdruk	bar	1	11,3		11,3		
gasdruk teller (druk gemeten bij stilstand aan ingang toestel)	mbar	2					
gasblok (druk gemeten bij werking aan ingang toestel)	mbar	2					
brander(bed) (druk gemeten op de brander)	mbar	2					
rookindex	bacharach	1			1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
zuurstof (O <sub>2</sub> )	%	1,2			1,2		
koolstofdioxide (CO <sub>2</sub> )	%	1,2			9,99		
koolstofmonoxide (CO)	mg/kWh	1,2			44	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
rookgas temperatuur (t <sub>1</sub> )	°C	1,2			162,8		
temperatuur verbrandingslucht (t <sub>2</sub> )	°C	1,2			26,1		
netto temperatuur (t <sub>3</sub> )	°C	1,2			136,8		
rookgasrendement (bovenwaarde; Hs)	%	1,2			92,3		
rookgasrendement (onderwaarde; Hi)	%	1,2			92,3	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
geen zichtbaar oliespoor of roetdeeltjes bij rookindexbepaling		1		<input checked="" type="checkbox"/> OK		<input type="checkbox"/> Niet OK	
geen ongewenste condensvorming in rookgasafvoerkanaal (aangasloten als type B)		1,2		<input checked="" type="checkbox"/> OK		<input type="checkbox"/> Niet OK	
zelden hinderlijke en milieuverontreinigende rook		3		<input type="checkbox"/> OK		<input type="checkbox"/> Niet OK	

\* Geeft het type toestel aan waarvoor de parameter moet worden berekend of gemeten \*\* Aanduiden welke meetroeken van toepassing zijn. Zie punt 5 op de achterkant voor meer info

Veilige staat van werking					
druk rookgasafvoerkanaal (aangasloten als type B, natuurlijke trek)	-10 Pa	1,2,3		<input checked="" type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> Niet OK
verluchting en ventilatie stooklokaal		1,2,3		<input checked="" type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> Niet OK
dichtheid, goede werking en vrije doorgang rookgasafvoerkanaal		1,2		<input checked="" type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> Niet OK
dichtheid brandstoftoevoerleiding (gasmeter tot stooktoestel)		2		<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> Niet OK

**Eindbeoordeling** (Kruis aan wat van toepassing is) **Het stooktoestel werkt: (3)**  
 goed  niet goed EN  veilig  niet veilig

De eerstvolgende verbrandingscontrole moet gebeuren vóór: 5, 5, 2027 (4)  
 De eerstvolgende reiniging van het stooktoestel moet gebeuren vóór: 5, 5, 2027 (4)  
 De eerstvolgende reiniging en controle van het rookgasafvoerkanaal moet gebeuren vóór: 5, 5, 2027 (4)

**Gebreken en maatregelen**  
 Gebreken die niet door de onderhoudsbeurt kunnen worden weggewerkt:  
 Andere opmerkingen: stookolie tank laag - bijvoelerg

voor kennisname  
  
 (handtekening erkende technicus (gasvormige of vloeibare brandstof) / geschoolde vakman (vaste brandstof)) (handtekening klant)

Een volledige onderhoudsbeurt van een centraal stooktoestel bestaat uit een reinigingsbeurt van het rookgasafvoerkanaal en het stooktoestel en een verbrandingscontrole. Nadien ontvangt u een reinigingsattest van het rookgasafvoerkanaal en het stooktoestel en een verbrandingsattest. Deze attesten zijn gecombineerd op dit attest. De attesten van minstens de laatste twee onderhoudsbeurten moeten ter beschikking gehouden worden van de toezichthouders.

Attest uitgereikt met toepassing van het besluit van de Vlaamse Regering van 8 december 2006 betreffende het onderhoud en het nazicht van centrale stooktoestellen voor de verwarming van gebouwen of voor de aanmaak van warm verbruikswater. Meer informatie op [www.valligverwarmen.be](http://www.valligverwarmen.be).

Het departement Omgeving hecht veel belang aan de bescherming van uw persoonlijke levenssfeer. Voor meer informatie, lees de privacyverklaring op de website van het departement Omgeving ([www.omgevingvlaanderen.be/privacy](http://www.omgevingvlaanderen.be/privacy)).

Copyright BlacCH - niets van dit document mag zonder toestemming van BlacCH v.z.w. Dalwijkstraat 12, 1070 Brussel, gedownload of verspreid worden. 1600\_V05/2021

## **ALGEMENE VOORWAARDEN.**

### **1. TOEPASSELIJKHEID.**

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes, facturen, leveringen en diensten van Aarschotse Verwarmingscentrale BV (hierna "Aarschotse Verwarmingscentrale") en op alle overeenkomsten tussen enerzijds Aarschotse Verwarmingscentrale en anderzijds de klant (hierna "Opdrachtgever"), tenzij er uitdrukkelijk en schriftelijk is van afgeweken. Deze voorwaarden primeren steeds op de voorwaarden van de opdrachtgever of van een derde, tenzij partijen uitdrukkelijk en schriftelijk anders overeenkomen.

### **2. OFFERTE, SLUITEN EN UITVOERING VAN DE OVEREENKOMST.**

2.1 Offertes zijn vrijblijvend en leiden slechts tot een overeenkomst wanneer de aanvaarding door de Opdrachtgever onvoorwaardelijk gebeurt binnen een termijn van 30 dagen na datum van de offerte of binnen de in de offerte opgegeven termijn.

2.2 Wijzigingen in, aanvullingen op en/of uitbreidingen van de opdracht zijn slechts bindend, voor zover zulks schriftelijk tussen partijen is overeengekomen.

2.3 Aarschotse Verwarmingscentrale zal naar best vermogen de opdracht uitvoeren en is derhalve gehouden tot een middelenverbintenis.

2.4 De in de offerte vooropgestelde leverings- of uitvoeringstermijnen zijn louter indicatief, tenzij uitdrukkelijk anders bepaald. Overschrijding van voormelde termijnen kan nooit aanleiding geven tot annulering van de opdracht, weigering van de levering of enige vorm van schadevergoeding.

2.5 De Opdrachtgever is gehouden de voor de opdracht benodigde gegevens en informatie zo snel mogelijk nadat de opdracht tot stand is gekomen, schriftelijk te verstrekken, tenzij Aarschotse Verwarmingscentrale uitdrukkelijk verzoekt de informatie op een andere wijze en/of tijdstip ter beschikking te stellen.

2.6 De klant dient ervoor te zorgen dat de werf vrij toegankelijk is voor ons personeel, alsook dienen de nodige nutsvoorzieningen gratis beschikbaar te zijn opdat wij de werken zonder vertraging kunnen aanvangen.

### **3. PRIJS EN BETALING.**

3.1 De prijzen vermeld in de offerte zijn geldig gedurende de daarin vermelde periode en zijn gebaseerd op de thans geldende waarden van lonen, materialen en diensten. Indien deze wijzigingen ondergaan onafhankelijk van de wil van Aarschotse Verwarmingscentrale, behoudt deze zich het recht voor de prijzen op evenredige wijze aan te passen.

3.2 Wanneer er indicaties bestaan waardoor redelijkerwijze aan de solvabiliteit van de Opdrachtgever kan worden getwijfeld, zoals in het geval van maar niet beperkt tot het niet of laatsttijdig betalen van facturen, heeft Aarschotse Verwarmingscentrale het recht om voor de nog uit te voeren prestaties of te leveren goederen een voorafgaande betaling te eisen, dan wel andere zekerheden te vragen aan de Opdrachtgever, bij gebreke waaraan Aarschotse Verwarmingscentrale gerechtigd is om de overeenkomst onmiddellijk eenzijdig te ontbinden zonder enige schadevergoeding ten hare laste.

3.3 De Opdrachtgever is verplicht de facturen te betalen binnen veertien (14) dagen na factuurdatum, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen of een vervaldatum op de factuur vermeld werd. Facturatie installaties = 30% bij bestelling = voor aanvang werf (=voorschotfactuur1) + 30% bij aanvang werken (= voor-schotfactuur2) + 30% tijdens de uitvoering (=voorschotfactuur 3) + 10% bij einde werken (=saldofactuur).

3.4 Wanneer een factuur niet betaald is tegen uiterlijk de vervaldag vermeld op onze factuur, wordt een eerste gratis herinnering verstuurd naar de consument. Is er na het verstrijken van de termijn vermeld in die eerste aanmaning nog niet betaald, zijn er verwijlinteressen verschuldigd overeenkomstig artikel 5 Wet van 2 augustus 2002 betreffende de bestrijding van de betalingsachterstand bij handelstransacties alsook een forfaitaire vergoeding die begroot wordt als volgt:

- a) 20 Euro als het verschuldigde saldo lager dan of gelijk aan 150 Euro is.
- b) 30 Euro vermeerderd met 10% van het verschuldigde bedrag op de schijf tussen 150,01 en 500 Euro als het verschuldigde saldo tussen 150,01 en 500 Euro is.
- c) 65 Euro vermeerderd met 5% van het verschuldigde bedrag op de schijf boven de 500 Euro met een maximum van 2000 Euro als het verschuldigde saldo hoger dan 500 Euro is.

Deze voorwaarden gelden omgekeerd tevens de onderneming ingeval zij in gebreke zou blijven binnen een afgesproken termijn en na een eerste gratis herinnering een afgesproken of verschuldigd bedrag terug te betalen aan de consument.

### **4. EIGENDOMS- EN RISICO-OVERDRACHT.**

4.1 In afwijking van artikel 1583 B.W. behoudt Aarschotse Verwarmingscentrale zich het eigendomsrecht van de goederen voor die zij aan de Opdrachtgever verkoopt, totdat de prijs van deze goederen volledig is betaald, in hoofdsom, interesten en kosten.

De klant mag de goederen zodoende onder geen enkel beding vervreemden of bezwaren.

4.2 Het bepaalde in artikel 5.1 doet geen afbreuk aan de risico-overdracht. Vanaf de bestelling van de goederen door de Opdrachtgever, draagt deze alle risico's, gevallen van overmacht en vernietiging inbegrepen. De bewaring van de goederen in afwachting van de levering of afhaling geschiedt op risico van de Opdrachtgever.

### **5. CONFORMITEIT.**

Iedere levering van goederen zal onmiddellijk na ontvangst door de Opdrachtgever worden nagezien. Klachten inzake de conformiteit of de zichtbare gebreken betreffende de uitgevoerde werken en/of de geleverde materialen moeten ons schriftelijk, nauwkeurig omschreven, toekomen binnen de acht dagen na de beëindiging der werkzaamheden resp. de levering en/of plaatsing der materialen.

### **6. PRODUCTWAARBORG.**

De waarborg op de door Aarschotse Verwarmingscentrale geleverde goederen beperkt zich tot de waarborg waartoe zij dwingend door de wet ten aanzien van de Opdrachtgever is gehouden en desgevallend door de waarborg die door de fabrikant van het geleverde goed wordt gegeven. De waarborg dekt enkel een gebrek aan overeenstemming bestaande op het ogenblik van levering en mits het goed is gebruikt conform de gebruiksaanwijzing.

### **7. ONTBINDING.**

Als de Opdrachtgever volledig of gedeeltelijk afziet van de overeengekomen werken, dan is deze conform art. 1794 BW gehouden de Aarschotse Verwarmingscentrale als aannemer schadeloos te stellen voor alle uitgaven die zij heeft gedaan, voor alle uitgevoerde werken en voor de gederfde winst, die forfaitair begroot wordt op 20% van het bedrag van de niet-uitgevoerde werken, onverminderd diens recht om de werkelijk geleden schade aan te tonen indien deze hoger zou liggen.

### **8. VARIA.**

8.1 Indien één van de bepalingen of een gedeelte van een bepaling van deze voorwaarden nietig verklaard zou worden, tast deze nietigheid de geldigheid niet aan van de andere bepalingen, die van toepassing blijven.

8.2 Aarschotse Verwarmingscentrale zal in geval van overmacht, zoals doch niet beperkt tot brand, bliksem, overstroming, storm, overspanning, ziekte of ongeval onder het personeel van Aarschotse Verwarmingscentrale, bedrijfsstoornis, steeds het recht hebben om hetzij haar verbintenissen op te schorten zolang de overmachtsituatie duurt, hetzij, indien de overmacht meer dan zes maanden duurt, de overeenkomst van rechtswege te ontbinden, zonder dat Aarschotse Verwarmingscentrale in één van beide gevallen tot schadevergoeding gehouden is.

### **9. BEVOEGDE RECHTBANK – TOEPASSELIJK RECHT.**

9.1 Alle geschillen die verband houden met opdrachten aan Aarschotse Verwarmingscentrale of de uitvoering daarvan, vallen onder de exclusieve bevoegdheid van de hoven en rechtbanken van het arrondissement Leuven.

9.2 Uitsluitend het Belgisch recht is van toepassing.