
Ludo VANHERENTALS b.v.b.a.

Ludo VANHERENTALS - Landmeter expert – LAN/06 1234
JB.Blommaertstraat 18 - 1560 Hoellaart

email: ludo.vanherentals@skynet.be
tel.: 02/657.97.77

PROCES-VERBAAL VAN PLAATSBESCHRIJVING BIJ HUURINGANG

Ligging: **Schapenstraat 29 – 3080 Tervuren - Moorsel**

Verhuurder: **De heer Patrick LONCKE**

Huurster: **De AMBASSADE VAN HET KONINKRIJK VAN SWAZILAND**

14/06/2016
D1966

PROCES-VERBAAL VAN PLAATSBSCHRIJVING BIJ HUURINGANG

Het jaar tweeduizend en zestien, de veertiende van de maand juni.

Ik ondergetekende, **Ludo VANHERENTALS**, landmeter - expert LAN/06 1234, beëdigd voor de Rechtbank van Eerste Aanleg, zitting houdende te Leuven, handelend voor de b.v.b.a. Ludo VANHERENTALS, gevestigd te 1560 Hoeilaart, J.B. Blommaertstraat 18.

Handelend ten verzoeke van:



Overeenkomstig mijn aanstelling in het huurcontract dat tussen partijen is afgesloten

Met als opdracht het opstellen van een proces-verbaal van plaatsbeschrijving bij huuringang van de villa die eerste verzoeker verhuurt aan tweede verzoekster en die gelegen is te:

3080 Tervuren - Moorsel – Schapenstraat 29

Verklaar op datum als hierboven te zijn overgegaan tot het bezoeken en onderzoeken van de villa en er de vaststellingen te hebben gedaan zoals ze hierna zijn weergegeven.

Deze plaatsbeschrijving heeft tot doel alle betwistingen te vermijden die gebeurlijk zouden kunnen ontstaan ten gevolge de bezetting en ze somt voornamelijk, naast een gedetailleerde beschrijving, de kleinere gebreken en eventuele onvolmaaktheden op, terwijl de onberispelijke toestand niet altijd wordt vermeld maar wordt verondersteld.

Eventuele opmerkingen aangaande dit verslag dienen mij toe te komen binnen de drie weken vanaf verzending ervan. Bij gebreke hieraan, zal het verslag als onbetwist worden beschouwd.

VOORAFGAANDE BEMERKINGEN

De door mij bezochte en beschreven villa is een naar schatting vijftientig jaar oud gebouw dat met degelijke en duurzame materialen en op eenvormige wijze werd opgetrokken.

Vóór ingebruikname door de huidige huurster, heeft de verhuurder grondige verfrissings- en renovatiewerken uitgevoerd daar waar nodig. De verfrissing echter is algemeen. Al het verfwerk is nieuw.

De woning was zeer goed schoongemaakt, uitgezonderd wat hierna anders zou zijn vermeld. Ook in de tuin werden ingrijpende werken uitgevoerd.

Op het ogenblik van het plaatsbezoek waren alle lokalen volledig vrij en onbemeubeld en het onderzoek vond plaats in aanwezigheid van de heer en mevrouw LONCKE, ouders van verhuurder, een delegatie van de Ambassade van het Koninkrijk Swaziland en mevrouw Phumelele MTSHALI.

De overdracht van sleutels en meters gebeurt tussen de partijen waarbij ondergetekende deskundige op geen enkele wijze aansprakelijk worden gesteld. Eventuele vermelding van de standen van de meters gebeurt enkel ter informatie en houdt geen enkele bindende waarde in.

Er werd geen onderzoek gedaan in de leidingen van de nutsvoorzieningen evenmin als in schouwen en/of rookkanalen evenmin als naar het bestaan van eventueel technische keuringen evenmin als naar de stabiliteit van de gebouwen. De eventuele aardingsaansluiting van de stopcontacten werd niet geverifieerd.

Voor de functie van in het goed aanwezige toestellen, verwijs ik naar eventuele opmerkingen van de huurster binnen de maand van zijn ingebruikname.

Voor de onderhoudsattesten verwijs ik naar eventueel bijgevoegde fotokopieën.

Oriëntatie voor de beschrijving is staande op de straat en kijkende naar het gebouw, waarbij de lokalen zijn beschreven in aanzicht, meestal beginnende vanaf de kamerdeuren.

Eventuele gebreken van structurele aard die geen aanleiding kunnen geven tot huurschade zijn niet steeds in de beschrijving opgenomen. De vermelding van enkele van hen houdt geen beperkende opsomming in.

VASTSTELLINGEN

EERSTE VERDIEPING

1. Algemene beschrijving

Plafonds: nieuw wit geschilderd. Verfwerk is op voldoende dekkende wijze uitgevoerd. Hier of daar enkele *fijne haarvormige zettingsporen* zichtbaar onder de nieuwe verf. Plafondlichtpunten zijn voorzien van opalkleurige lichtornamenten, met brandende lampen, maar worden lokaal per lokaal beschreven. Deze van de slaapkamers zijn overal identiek.

Muren: behangen met glasvezel en nieuw vanillekleurig geschilderd. Verfwerk is op voldoende dekkende wijze uitgevoerd. Al de oude sporen van opgestopte boorgaten dichtgemaakt, nagelgaatjes en kleine herstellingen zitten allemaal onder dezelfde nieuwe homogene verflaag.

De ramen zijn in wit kunststof, met gewassen dubbele beglazing en zuivere slagzijden. Het beslag is wit, maar een beetje vergeeld door de ouderdom en meestal ook gekenmerkt door oude grijze sluiers in de massa. Meestal ook enkele oude verfoverlappingsen, maar die verschillen van de huidige kleur. Op sommige plaatsen zijn ook nieuwe verfoverlappingsen op de vaste kozijnen. Deze vaste kozijnen tonen meestal dan ook erg vergrijsd aan, in de raakzone tussen het kozijn zelf en de raamopeningen. Deze vergrijzingen zitten in de massa van het materiaal maar zijn wel heel goed schoongemaakt. In de slagzijde van sommige ramen zijn sporen van oude muggengazen die vergrijsd zijn. Vensterbanken zijn in zijdeglans gepolijste natuursteen, genre dalle de Bourgogne of soortgelijk, maar op sommige plaatsen heel veel sporen van oude potten, opgedroogde vloeistofvlekken, maar meestal ook kleine grijze vlekjes, allemaal in de massa. De voegen met de raamkozijnen zijn meestal vergrijsd. Boven de ramen zijn diverse soorten gordijnstokken die verder lokaal per lokaal zullen worden beschreven.

Verwarming: fabrieksivoorkleurig gelakte plaatradiatoren met witte thermostaatkranen HEIMEIER. De slagzijden zijn meestal zuiver.

Binnendeuren: nieuw, in zijdeglans kleurloos geverniste eikfineerhouten deuren, met telkens drie inoxen scharnieren en zwart kunststoffen, beugelvormig beslag met twee krukken,

twee krukplaten, twee slotplaten. *Op dit beslag hier en daar verfspatjes. Hier of daar enkele fijne oppervlakkige krasjes onder de nieuwe vernis, die lokaal per lokaal zullen worden beschreven. De deurkasten en de deuromlijstingen zijn op dezelfde wijze afgewerkt, maar in massief eikenhout.*

Al de plaatjes van de elektriciteit zijn NIKO PR20 en de stopcontacten zijn voorzien van een aardingspen.

Plinten: van massief eikenhout en kleurloos gevernist, *maar de voeg met de vloer is meestal ruim openstaand. Vloer: nieuw kleurloos gebeitst, massief eikenhouten mozaïekparket, meestal in goede staat en de specifieke gebruiksmarken of oude verkleuringen zullen lokaal per lokaal worden vermeld. Gebruiksmarken en verkleuringen worden vloer per vloer vermeld. Deurdorpels zijn van natuursteen, zoals de vensterbanken. Er zijn geen deurstoppen.*

Het sanitair is meestal in witte kleuren, met verchromde toebehoren zoals kranen of dergelijke. Tegelvloeren en betegelde lambriseringen zullen lokaal per lokaal worden vermeld.

2. Kamer achteraan links

Afwerking volgens de algemene beschrijving. Plafondornament in opaalkleurig glas, imitatie albast, met twee brandende spaarlampen.

Muren: volgens de algemene beschrijving, geen specifiek afwijkende opmerkingen.

Deur: volgens de algemene beschrijving, met volledig beslag en slot *zonder sleutel. Hier en daar een muurverfspatje. Onder de kruk een horizontale bleke kras van ongeveer 40 cm. Deurkast en deuromlijsting, volgens de algemene beschrijving, zonder afwijkende opmerkingen, tenzij duidelijke kleine verfoverlappingen in de hoek bovenaan rechts van de omlijsting. Rechts van de deur is een deukje van de deurkruk.*

Het raam volgt de algemene beschrijving, ook wat de oude *verfoverlappingen op de kozijnen en de vergrijzing betreft. In de slagzijde is nog een vergrijsd spoor van een weggenomen hor. Boven het raam is een recente, aluminiumkleurige gordijnroede, met twee kleine eikels, voldoende schuivers en het geheel opgehangen aan drie winkelhaken met afdekplaatje, maar daarachter zijn nog de*

sporen van oude, ronde bevestigingen zichtbaar. Er zijn geen gordijnen. De vensterbank volgt de algemene beschrijving, met vergrijsde voeg ten opzichte van het raamkozijn, diverse potmerken, lijnvormige strepen en vooral kleine grijze, druppelvormige verkleuringen hier en daar. Aan de rand rechts, centraal en links diverse kleine afschilferingen van 2 tot 3 mm. De radiator volgt de algemene beschrijving, met thermostaatkraan. Opmerkelijk is een veelvoud aan bruine spatten in de rechtse helft van het binnenblad.

Elektriciteit: een combinatie schakelaar en stopcontact, twee enkelvoudige stopcontacten.

Plinten en vloer: volgens de algemene beschrijving. Specifieke opmerkingen: lichte vergrijzing in de kamerhoek vooraan rechts, in een diameter van ongeveer 1 m. Achteraan is een donkergrijsbruine verkleuring, deels op de plint, deels op de vloer, min of meer in de vorm van een voetafdruk. Links daarvan is een kronkelende grijze kras, 30 cm. Lichte vergrijsde verzoeting van het parket, vanaf de spatten op de radiator, zo rondom de kraan en tot op ongeveer 60 cm van de kraan. Op 1,2 m van de deur een witte kras, 30 cm, wijzend naar de deur. Er is geen deurstop. Kortbij de deurdorpel diverse witte krasjes tot op ongeveer 15 cm van de dorpel zelf. Op 1 m van de radiatorkraan een blauwe streep, 5 cm en rechts daarvan een bruine kras, 10 cm. Onder het stopcontact van de rechtse muur zijn kleine zwarte vlekjes, totale diameter, 20 cm. 60 cm naar achter zijn bruinrode vlekken, 10 cm, kort bij de plint.

3. Kamer achteraan rechts

Afwerking volgens de algemene beschrijving. Plafond: zelfde lichtornament, maar dat hangt een beetje scheef, ongeveer 2 cm.

Muren: volgens de algemene beschrijving, geen specifieke opmerkingen, tenzij een deukje van de deurkruk.

Halldeur: volgens de algemene beschrijving, met volledig beslag en slot met sleutel nummer 62. Aan de kant van de kamer, een grijs vlekje onder de vernis, 1 cm, op 30 cm boven de kruk. Aan de kant van de overloop is een witgrijs wrijvingspoot van 6 cm lang, juist onder het slot. Deurkast en deuromlijsting volgens het algemene. Bovenaan links enkele bruine fluisterprofieltjes.

Elektriciteit: een combinatie schakelaar en stopcontact; twee stopcontacten met rode verfvlekken en één schakelaar voor de badkamer, met rode en blauwe verfvlekken.

Badkamerdeur volgens de algemene beschrijving, met volledig beslag en slot met sleutel nummer 72. Aan de kant van de badkamer, onder de kruk, blauwe en rode streepjes. Aan de kant van de kamer een verbleekte kras van ongeveer 2 tot 3 cm op 20 cm links van de kruk. Kleine witte verfspatjes hier en daar verspreid. Deurkast en deuroplijsting volgens algemeen, geen specifiek afwijkende opmerkingen.

Raam: volgens de algemene beschrijving, ook wat de algemene opmerkingen betreft. Het lijkt mij niet nodig daar verder in detail over te treden, maar in feite is de vergrijzing van dit raam toch nadrukkelijker aanwezig dan de vorige. Er zijn ook rozerode verfvlekken in de hoek onderaan rechts en rond het bovenste scharnier. Vensterbank volgens het algemene, ook hier diverse potmerken en kleine verkleuringen door opgedroogde vloeistofdruppels. Aan de rand zijn geen aanstotingen. Radiator volgens het algemene, met oude, vooral rode en witte verfvlekken aan de bovenranden en een witte thermostaatkraan HEIMEIER. Links daarvan witte verfvlekjes.

Plinten en vloer: volgens de algemene beschrijving. Algemene goede staat. Een duidelijke, versomberde vergrijzing rechts van de radiator, in een diameter van ongeveer 1 m. In de richting van het stopcontact straatkant drie ongeveer evenwijdige, grijze krassen in een diameter van 20 cm en rechts daarvan ook enkele witte krasjes. Openstand van de voegen van het parket langs de rechtse plint, over de volledige lengte en ook openstand tussen plint en vloer zelf. Oude verarming en ook wat wrijvingsporen in een diameter van 30 cm, rechts van de deur. Van onder de deur een lichte verzoete vergrijzing in de richting van het raam, met kleine grijze merken, ongeveer 1 cm groot, tussen badkamerdeur en halldoor. Rechtover de badkamerdeur, op 80 cm, een diepe hak van 3 cm. Ook oude verarming onder de badkamerdeur. Er zijn geen deurstoppen. Deurdorpels zoals de vensterbanken, geen afwijkende opmerkingen, behalve randschade aan de kant van de trap, ongeveer 1 cm op 20 cm van de scharnierstijl. Tussen de schakelaar van de badkamer en de linkse hoek van de radiator, kleine verfvlekjes.

4. Bijhorende badkamer

Plafond: nieuw wit geschilderd. Centraal een zettingspoor en een loshangend *lichtornament in vergeeld maar zuiver kunststof*, met twee brandende lampen. Links daarvan een stofvrij ventilatierooster.

Muren: volledige lambrisering van verglaasde tegels, imitatie marmer, met een motieftegel. Het voegwerk is homogeen wit. In de kamerhoek vooraan links is een driehoekige plaat en daaronder komt een kabel uit de muur met een modem en de kabel gaat dan verder door de plint naar een volgend lokaal.

Douchekuip in wit gelakt plaatstaal, met verchroomde uitloop en *daarrond witte siliconeaanstrijking*. Glanzende verchroomde eengreepsmengkraan FRIEDRICH GROHE, type EURODISC, met nieuwe verchroomde slang, nieuwe verchroomde handsproeier en een verchroomde glijstang GROHE, met cilinder met twee klemmen en een haak. Kunststoffen zeepschaal met cilinder, *maar waarvan de klem ontbreekt*. De opstap is betegeld zoals de muren. Daarboven een opgespannen telescopische douchegordijnroede met enkele haakjes en *links daarvan een zettingsbarst door de tegel*.

Radiator volgens de algemene beschrijving, met thermostaatkraan HEIMEIER. Convector-element is stofvrij. *Rode verfvlekken onderaan rechts. Boven de radiator een blauwgrijze kras op een hoogte van 2 m en daarboven een algemene vergrijzing van de tegels.*

Sanitaire spiegelkast met twee over de volledige oppervlakte bespiegelde deuren, met een klein greepje aan de onderkant en *intacte spiegels*. Binnenin is een witte laminaatafwerking, met één tussenschot en zes legborden waarvan één aan de rand gezwollen. *Ook de rand van de linkse bodemplank is gezwollen, maar allebei millimetrisch.* Lichtbak met twee lampenhouders in wit gelakt metaal, met brandende halogeenspotlampen van het gesloten type. *Om te functioneren, moet de schakelaar diep worden aangedrukt.* Onder deze kast een algemene afwerking in witte gestratificeerde meubelplaat met postvorm, geen opmerkingen. Wastafel in wit verglaasd sanitair porselein, met verchroomde valstop en glanzende verchroomde eengreepsmengkraan FRIEDRICH GROHE, type EURODISC, met nieuwe filter. Onderbouwkast met twee postvormdeuren zonder legbord, zonder opmerkingen. Rechts daarvan een uittrekbaar stel met twee kunststoffen handdoekdrogers met stopfels.

Vloer: verglaasde tegels, imitatie carraramarmer met versomberd voegwerk, maar er zijn herstellingen uitgevoerd rond de radiatorkraan, met een nieuwe tegel, nieuw voegwerk, maar door deze werken zijn de randen van de omliggende tegels afgeschilferd. Op de plint van de voorste muur is een deklijstje geplaatst in twee delen, genageld.

5. Slaapkamer midden rechts

Afwerking volgens de algemene beschrijving en een zelfde lichtornament.

Deur: volgens het algemene, met volledig beslag en slot met sleutel nummer 61. Geen afwijkende opmerkingen, ook niet voor de deuroplijsting, tenzij een wit verfvlekje, 1 cm op kniehoogte links.

Elektriciteit: combinatie schakelaar en stopcontact, één enkelvoudig stopcontact.

Verwarming: volgens de algemene beschrijving, met witte thermostaatkraan HEIMEIER, enkele verfvlekjes aan de bovenrand. Vensterbank volgens het algemene, zonder potmerken, wel een lichte versombering, twee kleine aanstotingen aan de rand links. Raam volgens het algemene, met iets minder vergrijzing, minder verfoverlappingsen, maar het scharnierdeksel bovenaan rechts is onvolledig. Wit gelakte gordijnstok, telescopisch type, met speervormige eikels, veertien witte ringen en haakjes. De schroeven waarmee de drie winkelhaken zijn bevestigd, zijn niet geschilderd.

Plinten en vloer: volgens de algemene beschrijving. Achteraan rechts komt de voormelde kabel naar binnen, maar daardoor is ook een afschilfering aan de plint ontstaan, ongeveer 4 cm. De onderlinge voegen zijn ook hier weer zeer ruim openstaand, op sommige plaatsen zelfs meer dan 1 cm.

Belangrijkste opmerking voor de vloer: historische slijtage en verarming van de vernis in het midden van het lokaal, in ongeveer twee cirkelvormige, maar aansluitende zones. De totale diameter belooft ongeveer 2 m. De lichte verarming zet zich iets minder geprononceerd verder tot aan de deur.

6. Kamer vooraan rechts

Afwerking volgens de algemene beschrijving.

Plafond: steeds zelfde lichtornament.

Raam rechtergevel: volgens het algemene, uiterst lichte stofneerslag in de slagzijde, maar verder de intense vergrijzing, vooral in de kamerhoek bovenaan rechts, met hier en daar verfoverlappingsen. In de linkse bovenhoek van de linkse vleugel een rozig afdruijspoor. De vensterbank volgens de algemene beschrijving, vooral vergrijsd langs de linkse en de rechtse korte zijde en vooral onder het rechtse scharnier. Ik probeer ook detailfoto's bij te voegen. Aan de rand van de vensterbank zijn geen aanstotingen. Boven dit raam zelfde gordijnstok als in vorig lokaal, met veertien ringen en haakjes en ook nog de sporen van oude gordijnstok onder de nieuwe verf en ook hier zijn de schroefjes niet geschilderd. Radiator volgens het algemene, met thermostaatkraan HEIMEIER. Verder geen opmerkingen.

Raam voorgevel: met zelfde gordijnstok met veertien ringen, zelfde opmerkingen, ook voor het raam waarvan het papier van de latei een beetje loskomt. Verder zijn hier ook vooral oude oranje verfoverlappingsen. Vensterbank: steeds zelfde afwerking, steeds zelfde opmerkingen. Links twee grof opgestopte boorgaten waarvan de pluggen nog zichtbaar zijn, maar onder de verf en rechts is de plug zeer duidelijk zichtbaar door de nieuwe verf.

Badkamerdeur: volgt het algemene, met slot en sleutel nummer 62. Lichte versombering van de poriën van het hout, aan de kant van de badkamer. De deurdorpel beweegt bij het belopen.

Elektriciteit: één dubbele schakelaar, één enkelvoudige schakelaar, vier enkelvoudige stopcontacten, één blind plaatje, één opbouwstopcontact kabel distributie, één inbouwstopcontact telefoon.

Plinten en vloer: volgens de algemene beschrijving. Ook hier duidelijke terugtrekking tussen plint en vloer. Lichte versomberde verarming tussen de halldeur en het raam van de rechtse tuin, over de volledige looplengte, maar vooral in het midden van het lokaal zijn een serie zwarte vlekjes in een diameter van ongeveer 20 cm. In de richting van de badkamer, op 50 cm, bruingrijze verkleuring in een driehoek van ongeveer 15 cm. Rechtover de radiator, oude verarming en ook grijze en zwarte strepen, allemaal samen in een diameter

van ongeveer 60 cm. Rechtover de linkse hoek van het raam straatkant een grijze streep, ongeveer 25 cm, maar ook hier duidelijke oude verarming van de vernis tot aan de badkamerdeur. Rechts van deze deur, rechts van het stopcontact, dezelfde zwarte vlekjes in een zone van 10 cm breed en 50 cm lang. Rechts ervan een X-vormige grijze kras, 15 cm. Tegen deze zelfde badkamerdeur zelfde zwarte verkleuring, zelfde oppervlakte als net hiervoor beschreven. Er zijn geen deurstoppen. Op ongeveer 60 cm van de muur straatkant, op ongeveer 1,5 m van de radiator, oude witgrijze krassen. Badkamerdorpel: geen specifiek afwijkende opmerkingen.

7. Bijhorende badkamer

Plafond: nieuw wit geschilderd. Plafondornament: nieuwe lampenkap met opaalkleurig glas en zwarte boordafwerking met drie haken en brandende lamp.

Lambrisering in glanzend verglaasde tegels, imitatie carraramarmer. Algemeen goed afgewassen. Er is een oud Romeins tafereel met badende dame boven de badkuip.

In het douchegebied een opgekleefd haakje. Links van de spiegels een opgekleefd haakje, zo ook rechts als links van de deur.

De voet van de lambrisering is in zwart verglaasde tegels.

Badkuip: wit gelakt plaatstaal, met witte valstop, witte overloop, glanzende verchromde eengreepsmengkraan GROHE EURODISC, type baddouche, met nieuwe filter, nieuwe slang en nieuwe handsproeier, alles zeer goed glanzend. Aan de voorrand van het bad, links, een afgeschilfering van 1 cm van het email. Het blad onder het Romeins tafereel is in onregelmatig verzoete natuursteen, met diverse grijze sluiers, maar volledig kalkvrij gemaakt. Boven de linkse hoek van het bad een slijtage van het voegwerk, ondanks enkele herstellingen en de tegels klinken hier meestal ook hol.

Sanitaire spiegelkast met drie over de volledige oppervlakte bespiegelde deuren, met hun greepje en in totaal drie kleine en drie grote legborden. Op één van de grote legborden laminaatschade van 1 cm en de rand van een klein bord is lichtjes gezwollen. De scharnieren zijn algemeen licht geoxideerd, maar zuiver. In de lichtbak zijn vier lichtpunten met witte rozet en brandende halogeenspotlampen van het gesloten type. Links en rechts in deze kast is nog een deurtje met greepje, links een stopcontact en rechts een

combinatie stopcontact en schakelaar voor de functionele verlichting van dit meubel. De onderbouwkast heeft drie deuren van greeploos type, zonder legborden. Algemeen zeer goede en intacte staat. Aanrecht in wit gestratificeerde meubelplaat. Rechtse wastafel in wit verglaasd sanitair porselein, met verchroomde valstop met links en rechts ervan een *fijn bruin verkleurd scheurtje die samen een cirkel vormen van ongeveer 12 cm diameter*. Rechts ervan een kleine inslag in het email, 2 mm. Glanzende verchroomde eengreepsmengkraan GROHE EURODISC van een ander type, met nieuwe filter en functionele omlegger met greeplijstje. Linkse wastafel is identiek. De bovenzijde is hier *haarvormig gescheurd rechts van de kraan*. De kraanfilter schuimt. Verder geen afwijkende opmerkingen en alles is zeer goed schoongemaakt.

Douchekuip in wit gelakt plaatstaal met verchroomde uitloop, nieuwe siliconeaanstrijking. Nieuwe glanzende verchroomde thermostaatmengkraan GROHE met kunststoffen slang, verchroomde glijstang, met cilinders en klemmen en een haak en een verchroomde handsproeier met kunststoffen slang. *Buiten de thermostaatkraan is niets vernieuwd en alles is voor zoveel als mogelijk kalkvrij gemaakt, maar een oude dofheid is hier en daar nog zichtbaar. De klem van de zeepschaal ontbreekt.*

Raam: volgt de algemene beschrijving en de algemene opmerkingen, zo ook de vensterbank. Hier zitten de lichte potmerken vooral rechts en links en links ook een afschilfering van 1 cm en een kleine randschade van 2 mm. De tegel links boven het raam is gescheurd. Op het plafond hierboven is een plankje in kunststof, met een nieuw ogend afrolgordijn met stilistische bloemenmotieven en een automatische oproller die echter een beetje gestimuleerd moet worden. Achter dit gordijn is een vergrijzing van het voegwerk. Radiator volgens het algemene, met thermostaatkraan. *Lakschade in de hoek onderaan rechts, diverse lichte verkleuringen in het email, soms grijs, soms gelig en de convectie-elementen zijn niet stofvrij.*

Vloer: glanzend verglaasde tegels, imitatie carraramarmer, met homogeen grijs voegwerk.

8. Badkamer vooraan links

Soortgelijke afwerking als in vorig lokaal, met nieuw wit verfwerk voor het plafond en hier een Romeins landschapstafereel boven de badkuip. Het plafondornament

heeft een opaalkleurige schaal, 20 cm, met spiraalvormig motief, een witte plaat, drie zwarte haakjes en brandende lamp.

Deur: volgens de algemene beschrijving, met volledig en functioneel beslag met sleutel nummer 54. *Enkele verfspatjes aan de bovenkant, kant hall.* Verder geen afwijkende opmerkingen, ook niet voor de deuromlijsting en de deurdorpel. Op de deuromlijsting zitten enkele fluisterprofieltjes. *Aan de kant van de badkamer klinken de tegels boven de deur hol en het voegwerk is er niet meer volledig.*

Het sanitair meubel is in feite volledig identiek aan dat van de vorige kamer. Specifieke opmerkingen: vier lichtpunten met brandende lampen, in de linkse kast een schakelaar en stopcontact. Er is geen zilverchade. De legborden zijn drie stuks per type en zijn intact. Beide wastafels en verchroomde eengreepsmengkranen FRIEDRICH GROHE, type EURODISC met nieuwe filters. Onderbouwkast met drie deuren. Verder geen enkele afwijkende opmerking en alles weerom zeer goed schoongemaakt. Zowel links als rechts twee dito types van handdoekdroger maar er zit wat *spanning en weerspanning op de linkse.*

Badkuip in wit gelakt plaatstaal, met witte uitloop, witte overloop, glanzende verchroomde eengreepsmengkraan FRIEDRICH GROHE, type EURODISC, type baddouche, met nieuwe filter, nieuwe haak, nieuwe verchroomde handsproeier en nieuwe verchroomde slang.

Op de muur van de vorige kamer is bovenaan een kunststoffen haak met een verchroomde basis voor de handsproeier. Links en rechts ervan zijn de kamerhoeken nieuw wit gesiliconeerd, zoals ook de rand rond de badkuip en er *lijken ook wat voegen te zijn vernieuwd.*

Raam: volgens de algemene beschrijving, steeds zelfde opmerkingen, ook voor de vensterbank. Zelfde nieuw afrolgordijn als hiervoor beschreven en ook *een vergrijsd kunststofplaatje op het plafond.* Radiator volgens het algemene, met thermostaatkraan HEIMEIER. Geen afwijkende opmerkingen.

Vloer: verglaasde tegels, imitatie natuursteen. *Zettingsporen tussen het bad en de radiator en vanaf de radiatorkraan naar het meubel, van structurele aard en daarbuiten is het voegwerk versomberd door de ouderdom en*

het gebruik, maar wel gewassen. In de deurdorpel een grijze kras, 10 cm, een 8-vormig vernisvlekje.

9. Toilet

Plafond: oud wit geschilderd en onregelmatig dekkend uitgevoerd, stoffig en verkleurd ventilatierooster met koordje. Vergrijsd en verkleurd luik naar de kruipzolder, die niet werd onderzocht.

Muren: volgens de algemene beschrijving.

Deur: volgens de algemene beschrijving, met volledig beslag, sleutel nummer 72. Fluisterprofiel op de deuroplijsting, verder geen opmerkingen.

Wit verglaasd closet duoblok, in sanitair porselein, zonder zichtbare merkbenaming, met witte bril en deksel, met vergeelde maar zuivere kussentjes. Er zijn geen afzettingen in de WC-pot. Witte kunststoffen spoeling SCHWAB met enkelvoudige drukknop en een lichte doffe maar zuivere wateraansluiting. Links een dubbele schakelaar en rechts een ivoorkleurige, kunststoffen papierhouder ROLLSTOP met as en deksel.

Plinten en vloer: witgrijs verglaasde tegels. Grijsbruine afzettingen aan de bovenrand van de tegel, rechts van het closet, maar ook links. Daar zijn het vooral rode tegels en ook een scheur. Onder de afsluitkraan een grijze verfvlek, 2 cm en de deurdorpel is gekenmerkt zoals alle vorige.

10. Overloop

Afwerking volgens de algemene beschrijving.

Plafondlichtpunt: imitatie natuursteen lampenkap, 40 cm, met één brandende lamp en een goudkleurige reflecterende basis. Boven de achterste balustrade is een rookmelder.

Muren: volgens de algemene beschrijving, geen opmerkingen.

Elektriciteit: een combinatie schakelaar en stopcontact, één dubbele schakelaar, twee enkelvoudige schakelaars. Boven de deur van de laatst beschreven slaapkamer is een bewegingsmelder waarvan de kabel langs de deuroplijsting naar beneden loopt. Bij het schilderen van de muren is wat verf gemorst op deze kabel, maar ook op de deuroplijsting.

Radiator, raam en gordijnstok: zoals in de overliggende kamers. De gordijnstok heeft veertien ringen, de schroefjes zijn niet geschilderd en de sporen van de oude stokken zijn zichtbaar achter de winkelhaken. Geen afwijkende opmerkingen voor het raam. Op de bovenste radiatorrand, links, enkele kleine puntige aanstotingen. Thermostaatkraan nog steeds HEIMEIER.

Plinten en vloer: volgens de algemene beschrijving. Er is een zeer lichte verouderde verarming, bovendien lichtjes vergrijsd, in de loopzone tussen de trap, de vorige badkamer en de eerste slaapkamer, maar algemeen is het parket hier in een betere staat dan deze van de kamers. Achteraan rechts, onder de schakelaar, zijn oude vloeistofvlekken met een breedte van 60 cm tot op 20 cm van de plint. Op de deurdorpel van de rechtse kamer twee evenwijdige grijze kerven van ongeveer 7 cm lang en een tussenafstand van 1 cm. In tegenlicht gezien, van op deze positie, kijkende naar het raam, lijkt het alsof er daar, tussen de borstwering en de radiator, ooit een tapijt heeft gelegen en in die zone is ook een oude afschilfering van 1 bij 2 cm. Tussen de linkse hoek van de radiator en de toiletdeur een veelvoud aan diepe zwarte krassen en kerven. Rechtover de borstwering straatkant, enkele, vooral grijze, oude vloeistofvlekjes.

Borstwering: een combinatie van wit geschilderde spijlen met een klos om de andere spijl en een bronskleurige kunststofbekleding van de handgreep. Op het achterste gedeelte is lakschade aan twee roeden, maar telkens boven de klos. Ook aan de kant van de straat hier of daar een kleine puntige aanstoting in het lakwerk. Aan de voet van de hoofdbaluster eveneens lakschade door aanstotingen tot ongeveer 20 cm boven de vloer.

11. Afdaling naar gelijkvloers

Zelfde doorlopende afwerking, maar het verfwerk van deze muren is nieuw op een crépi-achtige ondergrond.

Trap: stenen afwerking zoals de vensterbanken, met lichte vergrijzing van de poriën en opmerkelijk in de tweede trede. Er zijn geen breuken of schade die de 0,5 cm overschrijden, behalve wat hierna anders zou zijn vermeld. Onder de balustrade van de bovenste trede straatkant is een kleurloze, boogvormige kras, over de volledige breedte van de trede en met een breedte zelf van 1 cm. Algemene verzoeting ook van de kopkant van de twee dekbladen onder de kleine borstwering. De borstwering van dit trappenhuis is

verder identiek aan deze hierboven en op een tiental plaatsen is kleine lakschade, zoals hierboven beschreven, maar de handgreep is algemeen zelf in een zeer goede staat. De voegen van de twee tussenoverlopen zijn versomberd en hier is nog een zelfklever SHURGARD en enkele haarvormige aders in de tegels. Aan de rand van de trede van de laagste tussenoverloop is een randschade van 1 cm. Verder geen afwijkende opmerkingen voor het geheel. De eerste trede na de tussenoverloop beweegt bij het belopen.

GELIJKVLOERS

12.Toilet

Afwerking volgens de algemene beschrijving. Open ventilatiekanaal in de drievlakshoek straatkant, stofvrij.

Deur: de beschrijving hiervan geldt ook voor de volgende deuren. Het is een afwerking in kleurloos gevernist eikfineer in combinatie met massieve eik, maar van een ander type dan deze van de verdiepingen. Het beslag is bronskleurig, cilindervormige grepen, doffe krukplaatjes en LITTO-sloten. Deze deur heeft een LITTO-sleutel nummer 6. Verder geen afwijkende opmerkingen.

Rechts een schakelaar en een cirkelvormige spiegel, 40 cm, met drie haakjes, met links ervan opgestopte boorgaten onder de verf. Daarboven een half cilindervormig lichtornament met goudkleurige basis en opaalkleurige glazen lampenkap.

Rechts een bronskleurige dubbele handdoekhaak. Wastafel in wit verglaasd sanitair porselein, met doffe afsluitkraan, doffe sifon, glanzende verchroomde uitloop en glanzende verchroomde koudwaterkraan GROHE type ATLANTA.

Wit verglaasd closet monoblok, wandophanging, IDEAL STANDARD, met witte bril en deksel SCHWAB. De bril is aan de onderkant vergeeld maar gewassen. Er zijn geen kalkafzettingen in de WC-pot. Witte kunststoffen spoeling GEBERIT, met enkelvoudige drukknop en rechts een klein zelfklevertje. Daarboven is een zichtbaar luikje, maar dichtstaand, formaat 40 bij 20 cm. Bronskleurige papierhouder, met as, zonder deksel, met rode verfvlekken en rechts een verchroomde handdoekhouder, 20 cm, een beetje onstabiel op de muur.

Plinten en vloer: verglaasde tegels, imitatie *dalle de Bourgogne*, met *somber voegwerk*.

13. Inkomhall

Afwerking volgens de algemene beschrijving. Plafondlichtpunt met een witte schaal met spiraalvormige motieven en brandende lamp.

Deur keuken: volgens het algemene, met *volledig dof en gekrast beslag* en sleutel nummer 6. Verder geen afwijkende opmerkingen.

Links een dubbele schakelaar en ook wat *blaasvormingen onder het behang*. Rechts de commandobox van het alarm, met klavier, zonder deksel en geschilderde bekabeling, verder ook in een kabelgoot naar de mechanische deurbel VYNCKIER, een dubbele schakelaar, een enkelvoudig stopcontact, een vergrijsd stopcontact telefoon waaraan een koppelstuk is bevestigd en bovenaan een bewegingsmelder. Helemaal onderaan hangt een opgerolde draad telefoonkabel, die verder loopt in een kabelgootje met *verfvlekken naar de keuken* en geplaatst is op de plint.

Voordeur in wit kunststof, volledig geblindeerd, met steeds zelfde toestand, *vergeeld maar zuiver beslag* en cilinderslot WILCA. Twee ramen met klaar dubbel glas en vier haakjes aan de bovenhoeken. Boven aan het midden van de latei van de deur is een stenen klavertje vier gekleefd.

Rechts een radiator en thermostaatkraan volgens het algemene en de algemene opmerkingen. Stofvrije convectie-elementen.

Rechts van de dubbele deur een schakelaar met stopcontact.

Plinten en vloer: tegels zoals in de woonkamer. *De rechtse hoek van het linkse deel van de deurdorpel onder de dubbele deur is gescheurd, 1,5 cm.*

14. Woonkamer

Afwerking volgens de algemene beschrijving, met nieuw wit verfwerk voor plafond en plafondlijst en nieuw vanillekleurig verfwerk voor de muren. Drie plafondlichtpunten met een opaalkleurige glazen lampenkap, imitatie albast, zoals in de slaapkamers.

De beschrijving van de muren begint met de dubbele deur. De afwerking is conform aan de vorige, maar de vernis lijkt over het algemeen wat verarmd te zijn, maar dat kan mogelijk ook het type van afwerking zijn. Licht dof, bronskleurig beslag, met twee gekerfde krukken en een slot zonder sleutel.

Vier spiegels per deur zijn intact. Lichte verzoeting van de slaglat van de linkse deur. Links een drievoudige schakelaar en rechts de zwarte THEBEN-kamerthermostaat met intact deurtje maar zonder afzonderlijke ruitertjes.

Rechts een radiator en thermostaatkraan volgens het algemene. De convectie-elementen zijn slechts lichtjes stoffig. Verder geen afwijkende opmerkingen van het algemene, maar vermelden we vooral de verfoverlappingsen bovenaan rechts.

In de achtergevel zijn twee ramen waarvan de linkse vast en de rechtse opengaand, met een gekraste kruk GU. De ruiten zijn gewassen. De ruit van de opengaande vleugel is gekrast op vele plaatsen. Twee nieuwe inoxkleurige gordijnstokken, elk drie keer met een inoxen winkelhaak bevestigd, met niet-geschilderde inoxen schroeven, twee bolvormige eikels en voldoende cirkelvormige inoxen ringen.

Links een enkelvoudig stopcontact, rechts een gat van 3 cm van waaruit een witte en een grijze kabel komt, waarvan één coax en één elektriciteit. Een verkleurd stopcontact kabel distributie, een drievoudig stopcontact met verfvlekken en een stopcontact telefoon, een combinatie schakelaar en stopcontact.

In de zijgevel drie ramen met twee vleugels en hun beslag. De scharnierdeksels van de rechtse scharnieren van het centrale raam en het scharnierdeksel van de rechtse vleugel van het voorste raam ontbreken. Verder zijn er geen afwijkende opmerkingen, ook niet voor de vensterbank, maar vermelden we vooral de verkleuringen door wegnemen van kleefband in het rechterdeel van de linkse vensterbank. Telkens drie radiatoren volgens de algemene beschrijving en met hun HEIMEIER-thermostaatkranen. Drie gordijnstokken, identiek aan de vorige, op maat van deze ramen en volledig. Zes enkelvoudige stopcontacten.

In de kamerhoek onderaan rechts is een modem ARITECH, naar vermoeden voor alarm, maar hier is verf gemorst op de plint. Vanuit de kelder komt een kabel die hier in een geschilderde

kabelgoot naar boven loopt, tot aan het plafond, met onderwege de bewegingsmelder van het alarm.

In de voorgevel drie raamvleugels, zelfde nieuwe inoxen gordijnstok, steeds zelfde verfoverlappingsen eveneens, vooral aan de bovenzijde en het scharnierdeksel bovenaan links ontbreekt. *Vensterbank met openstaande voegen.* Verder potmerken zoals beschreven, maar het rechtse blad is gebarsten. Links daarvan ook een oud dof potmerk, maar meer naar links *nog diverse oude grijze potmerken.* Radiator volgt het algemene, met thermostaatkraan HEIMEIER en *nieuwe en oude verfvlekjes bovenaan rechts op deze radiator.* Rechts twee opgestopte boorgaten onder de verf.

Keukendeur volgens de algemene beschrijving, met volledig gekrast beslag en sleutel LITTO nummer 6. Verder zelfde algemene toestand. Rechts een combinatie schakelaar en twee stopcontacten. Er is een *lichte zwelling in de linkse bovenhoek van de tussenregel, lengte 7 cm. De kruk is niet alleen gekrast, maar het krukplaatje bovendien ook gekerfd.* *Aan de binnenrand van de voet van de linkse omlijsting is een afschilfering, 10 cm hoog, 3 mm breed.*

Haardcassette FLAM, leeggemaakt aan de binnenkant, maar wat verkleurd door ouderdom en gebruik (zie ook detailfoto's). Zowel bovenaan als onderaan een ventilatierooster, dat bovenaan is geschilderd, dat onderaan is met omlegger met *oude verfvlekken en oude lakschade.* Links een stopcontact en de aan een kabel vastgemaakte traploze FLAM-schakeling voor de convectie.

Plinten en vloer: verglaasde tegels, imitatie natuursteen, in de kleuren beige, grijze tot roze. Algemeen in zeer goede staat. *Er zijn enkele zettingsporen, vooral vanaf de achterste radiator, maar dat zijn opmerkingen van structurele aard.* Ander zettingsspoor vanaf het voorste raam van de voorgevel richting keuken. Tussen deze radiator en de keukendeur is een veelvoud aan voegwerk vernieuwd in *lichtgrijs cement.* Naast de keukendeur een scheur in twee tegels en hier en daar nog scheurtjes in tegels op deze plaats. In de zithoek achteraan links is een diagonale barst in het midden van het lokaal, momenteel met een lengte van ongeveer 1 m, maar ook vanaf de radiatorkraan in deze richting.

15. Keuken

Plafond: nieuw wit geschilderd.

Boven het raam en over de volledige breedte is een witte kunststoffen plank, met enkele verfoverlappingsen en schuivertjes zonder gordijnen. Het raam volgt de algemene beschrijving en opmerkingen. Aan elke bovenregel twee haakjes en een eenvoudige roede, maar met enkele oude bruine vlekjes aan de hoekjes. Vensterbank in twee delen, met openstaande voeg en oude vloeistofvlekken, vooral op het linkse deel. Radiator en thermostaatkraan. De onderrand heeft blauwe wrijvingssporen en de bovenrand rechts verfvlekken, maar ook lakschade over een lengte van ongeveer 30 cm.

Keukenlambrisering in wit glanzend verglaasde tegels, met versomberd voegwerk boven de spoeltafel en boven de kooktafel.

Een combinatie schakelaar en stopcontact, één enkelvoudig stopcontact, één dubbel stopcontact waarin snoer en stekker en een kabelgoot, beschadigd naar de huisparlofoon. Links aan de hoek twee verschillende opgekleefde haakjes. Huisparlofoon van het merk COMMAX EXTEL. Kabel loopt verder naar beneden in een kabelgoot naar het stopcontact telefoon. Rechts van de deur is een stopcontact.

De binnenrand van de deuroplijsting is onderaan gescheurd met een hoogte van 20 cm. Op de zijwand van de ovenkast een opgekleefd haakje. Links van de deur woonkamer een combinatie schakelaar en stopcontact.

Plinten en vloer van verglaasde tegels, met dezelfde tinten ongeveer als de woonkamer, maar hier keramisch en kleiner van formaat en in een ander verband. Onder de vaatwasser zijn een aantal tegels beschadigd waarvan de kleinste 1 cm en de grootste 4 cm. Rechts ervan is het hoekje afgeschilferd, 1 cm. Onder de koelkast drie tegels met kleine glazuurbeschadigingen. Het voegwerk is zeer sterk versomberd over nagenoeg de volledige oppervlakte.

Keukenmeubilair

Kastafwerking in witte meubelplaat, zoals de badkamers. De deuren zijn postvorm en hebben inoxen grepen, allemaal dezelfde.

Hangkast.

Zeven deuren en telkens twee legborden per onderdeel, behalve in de kruidenkast waar er slechts één is. De dampkap is van het uitschuifbare type, NOVY, en is van een verouderde afwerking, maar zeer grondig schoongemaakt, in alle mogelijke zichtbare onderdelen. De kopkant is in feite de handgreep en die is van hout en met de borstel bijgeschilderd in een kleur naar licht ivoor, maar met een kleine oude beschadiging op 15 cm van de linkse hoek, onder de verf. De lampen branden. Ook de filters aan de binnenkant zijn volledig schoongemaakt.

Vloerkast.

Links één deur, één legbord en één rollade. Hierin ligt een stopsel voor de spoeltafel. Zowel de rand van de bodemplank als het legbord hebben één kleine puntige aanstoting. Rechts twee deuren, zonder legbord. De rand van de bodemplank is gedegradeerd. Diverse oude potmerken in het linkse deel. Aan de binnenkant van de rechtse deur een opgekleefd haakje. Rechts een recente vaatwasser, SIEMENS. Apparaat werd getest op pompfunctie en watertoevoer en correct bevonden. Rechts een ladenblok met drie rolladen. De kopkant van het bovenste front is divers aangestoten. Rechts één deur, één legbord en één rollade.

Aanrecht.

In gestratificeerde meubelplaat, imitatie graniet, met postvorm, in algemeen zeer goede staat. Vitrokeramische kooktafel SCHOTT CERAN, afwerking BOSCH. Buiten de kookzone achteraan rechts zijn de drie andere lichtjes oppervlakkig verkleurd en geschaafd, maar algemeen in goede staat. Inoexen spoeltafel met twee kuipen, twee stopfels en een druiplijst. Glanzende verchromde eengreepsmengkraan GROHE met schuimende filter. De siliconedichting rondom het aanrecht is volledig en wit.

Kolom met oven.

Bovenaan het afwerkingspaneel met vergeeld ventilatierooster. Eén deur, één legbord, één deur zonder legbord en een vergeelde rug met wrijvingsporen en hier ook een wachtkabel met stekker voor een toestel dat niet aanwezig is. Aan de rand van de bodemplank enkele puntige aanstotingen. Daaronder de wit gelakte heteluchtoven van het merk BALAY, zeer goed schoongemaakt, ook vetvrij. Bruin gelakte braadslede, twee inoexen grillroosters. Ook de ruiten van de deur zijn zuiver. Hieronder een dubbele rollade.

Kolom met koelkast.

Bovenaan één deur en één legbord. Daaronder de combinatie koelkastvrieskast van het merk BALAY. Het toestel heeft een *relatieve ouderdom* maar is zeer goed schoongemaakt. In het vriescompartiment is een geplastificeerd tafeltje met lakschade, 1 cm. In het koelgedeelte is een bruin afdruijspoor vanaf de temperatuurvoeler naar beneden. Er zijn vier geplastificeerde rekken, één glasplaat met neusbeschermer. Het ontstoppingslepeltje ontbreekt. De rand van de bodemplank is zuiver gemaakt, maar is een heel klein beetje gezwollen. Twee fruit- en groentenbakken, van oorsprong en intact. Op de deur zijn zeven grote bakjes waarvan één erg beschadigd en één beschadigd aan de hoek, twee eiplaatjes en de grote flessenhouder is zeer sterk beschadigd en mag als gedegradeerd worden beschouwd.

Kolom rechts.

Bovenaan één deur zonder legbord. Daaronder één deur zonder legbord, één stopcontact, profiel voor het opgehangen van stofzuigergereedschap en dergelijke, zowel op de deur als op de linkse wand. Rechts daarvan enkele oude gele kleefvlekken en twee opgekleefde haakjes. De rand van de bodemplank is divers aangestoten.

16. Afdaling naar kelderverdieping

Doorlopende afwerking van het vorige trappenhuis. Eén drievoudige maar beduimelde schakelaar en één gestructureerde kleurloze glazen lampenkap met brandende lamp.

De volledige trapstructuur en de borstwering zijn conform aan de vorige, ook wat de algemene gebruikstoestand betreft. Evenwel zijn de poriën van de tegels maar ook de tegentreden meer versomberd, met wat oude schoenafdrukken. Aan de rand van de vijfde trede en de zesde en de zevende zijn kleine beschadigingen, waarvan de kleinste 0,5 cm en de grootste 2 cm en dat is de laatste trede voor de overloop. Vanaf de overloop is de versombering van de poriën nog nadrukkelijker aanwezig. Aanstoting van 1,5 cm en daarnaast diverse kleine aanstotingen aan de rand van de overloop, totale lengte ongeveer 7 cm. De tweede volgende trede met een aanstoting van 0,5 cm. De derde en de vierde treden hebben haarvormige scheurtjes onder de borstwering. De derde laatste en de laatste trede zijn heel erf verkleurd in de massa. Op deze derdelaatste een aanstoting van 0,5 cm. Op de voorlaatste een grijze vlek links, 10 cm.

GELIJKVLOERS, NIVEAU STRAAT

17. Kelder aan trap

Nieuw verfwerk voor plafond en muren, zoals beschreven, maar de gemetselde muren zijn wit geschilderd. Plafondlichtpunt ik kleurloos glas, 25 cm, met brandende lamp.

Elektriciteit: één opbouwschakelaar. Daarboven is wat slordig geschilderd op en achter de leidingen.

Deur garage: nieuw ivoorkleurig geschilderde oude vlakke verfdeur, met bruin kunststofbeslag met verfvlekken en functioneel slot met sleutel nummer 72. De deur klemt op de vloer bij een openstand van 90 graden. De deuromlijsting is eveneens dito geschilderd.

Deur naar achterkelder: zelfde afwerking, nieuw geschilderd, slot en sleutel nummer 72.

Er zijn geen plinten. Vloer: grijs verglaasde tegels, imitatie carraramarmer met vergrijsd voegwerk.

18. Kelder achter vorige

Zelfde afwerking. Plafondlichtpunt is spatwatervast, 60 cm, met intacte lampenkap en twee brandende TL-lampen.

Links van de deur een schakelaar met verfvlekken en links twee haakjes en twee boorgaten. Daarboven een ventilatierooster. Achteraan zijn gele wasdraden opgespannen en daaronder is een stopcontact en een schakelaar.

Het verfwerk van het achterste gedeelte van dit lokaal is ofwel zeer minimalistisch uitgevoerd ofwel niet vernieuwd en in het plafond hier is een lichtpunt met sokkel en brandende lamp. Ventilatierooster is stofvrij.

In het wasgedeelte verwijs ik naar de bijgevoegde foto's die voor zich zullen spreken. Hier zijn heel wat roestmerken, verfvlekken en dergelijke, maar alles is voor zoveel als mogelijk schoongemaakt. Er ontstaat al een bruine verkleuring vanaf de dienstkranen naar rechts. Eén enkelvoudig en één dubbel stopcontact met hun klepdeksels en rechts van de deur drie borstelhouders.

Glasraam met vijf kleurloze glasdallen en twee stoffige verluchtingsdallen, maar hier opmerkelijk veel stofneerslag.

Rechtover is een sifon waarin een afloop komt vanaf de garage. Daarboven is het roetdeksel van de schoorsteen, met bruine verkleuringen en rechts daarvan steekt een papierprop in een ventilatieopening, maar ik vermoed voor de convectie van de kachel.

Vloer: zelfde afwerking als in vorig lokaal, hier en daar wat glazuurschade maar vooral oude grijze en roestkleurige vlekken onder de wasinstallatie. De grijze kloksifon is zuiver en opgevuld met water.

19. Garage

Met het akkoord van de partijen beperk ik mij tot een beknopte beschrijving, aangevuld met foto's.

Er is geen verfwerk. Alle opbouwstopcontacten en schakelaars zitten op hun oorspronkelijke plaats en de stopcontacten zijn voorzien van een klepdeksel.

Meters: zie foto's.

Twee identieke sectionale kantelpoorten met opbouwbeslag met telkens een greep en een slot met sleutels (zie sleutellijst). De rechtse onderhoek van de linkse poort heeft een plooi vanaf het ventilatierooster.

Op de waterleiding is een oude waterfilter, JUDO, met uitloop rechtstreeks naar de riolering.

Zekeringenkast in metaal, met automatische zekeringen en twee lekstroomschakelaars. Koffer van het alarm WULLAERT, zonder gebruikersboekje.

Rechtsboven is een ventilatiegat dichtgemaakt met een paars isolatiepaneel. De linkse poort in aanzicht heeft een automatische bediening LIFT MASTER.

Drie plafondlichtpunten van verschillend formaat, maar wel zelfde type ongeveer, met brandende lampen.

Verwarmingsketel van het merk BUDERUS. Zie ook diverse foto's. Circulatiepomp BIRAL en rood gelakt expansievat en circulatiepomp WILO. Overdrukken worden weggeleid via de riolering.

Vloer: verglaasde tegels, imitatie carraramarmer, als beschreven. Zeer goed schoongemaakt. De beide kloksifons zijn in bruin kunststof. Aan de voet van de ronde muur is een tegel met een roestmerk. Rechtover de verwarming zijn drie wittere tegels met een herstelling van de hoek van de tegel daarachter en rechts ook afschilferingen in een diameter van ongeveer 60 cm. Verder zijn er hier en daar nog kleine randbeschadigingen. Onder de deur naar het trappenhuis is de gesneden tegel versplinterd, maar de stukjes zijn allemaal nog aanwezig.

TUIN

Algemeen zeer goed en doorgedreven tuinonderhoud, met herstellingen daar waar nodig en ook het verwijderen van overtollige struiken en bomen. De werkzone rond de trap aan de voordeur, komende vanaf de straat naar het terras is daardoor ook wat verarmd wat het gazon betreft.

De trappen aan de voordeur zijn gerenoveerd daar waar nodig, waarbij het bovenste gedeelte in blauwe hardsteen en de onderste gedeelten in de oorspronkelijke paarsrode klinkers. Deze maar ook alle andere verhardingen zijn met de hogedrukreiniger correct schoongemaakt. Over de voordeur zelf geen specifieke opmerkingen, maar het rechtse stopsel van de verluchting van het raam ontbreekt. Dorpel met lichte verzoeting in de loopzone, waarin ook de binnenrand onder de deur ooit gebroken is geweest over ongeveer 3 cm, maar het stukje is hersteld en aanwezig.

Rechts een door ouderdom verkleurde deurbeldrukker, een STEINEL-lantaarn met bewegingsmelder en links eentje zonder. Daarboven een camerabewaking met roestvorming.

De borstweringen van de trap op het huis zijn van metaal en wit gelakt, met wat gebruiksslijtage hier of daar en de kleppen van de keukenverluchting ontbreken allemaal. Rechts ervan vorstschade aan de voet van de muur. De borstwering aan de andere kant is niet kindveilig en kan ook dienst doen als bloembak.

Aan de achterhoek van het gebouw is een roestig ventilatierooster. Op de glasdallen zitten enkele verfmerken en er is een eenvoudige, maar verformfaaide draadafrastering naar de tuin.

Alle struiken zijn geschoren.

In de achtertuin is het gazon gemaaid en enkele bomen werden verwijderd, waarbij de bodem werd geëgaliseerd en nieuw werd ingezaaid.

In de tuinhoek achteraan links staat een wilde wilg met meerdere stammen, met takken die over de aanpalende eigendommen heen groeien en daarachter staat een recente kubusvormige composteerton.

In de tuinzone achteraan rechts is een rechthoek van ongeveer 8 bij 5 m, volledig geëgaliseerd en opnieuw ingezaaid, met nieuw gras en hierin ook een nieuwe loofboom, ACER GRISEUM. In het gras zijn er op vele plaatsen restanten van oude vetplantjes en ander onkruid zichtbaar, ondanks bestrijdingen en dat heeft ook te maken met het gebrek aan onderhoud door vorige huurders.

De afdaling naar de berging onder het terras is beklinkerd en met de hogedrukreiniger schoongemaakt en de watersliker is leeggemaakt.

De witte kunststoffen deur is gewassen, maar de kruk is vergrijsd. De treinbiels zijn aangetast door vocht.

In deze berging werd alles leeggemaakt en ontstoft. Lichtpunt met sokkel en brandende lamp. De deur is volledig geblindeerd, maar de zone tussen het kozijn en de gemetselde muren is nog bestoft.

Een spatwatervaste combinatie met tuimelschakelaar en stopcontact met klepdeksel. Recente dubbeldienstkraan met koppelstuk en een wit gelakte uitgietsbak met schakelketting en stopsel zoals op de kelder verdieping.

De glasramen zijn voor zoveel als mogelijk stofvrij gemaakt.

Vloer: verglaasde tegels zoals in de garage. De deur is gewassen, maar de deur sleept. De deurdorpel is gebarsten aan de buitenkant.

Het terras aan de achtergevel is van oorsprong en afgewerkt met bruinrode tegels, met versomberd en veelal versleten voegwerk, maar voor zoveel als mogelijk schoongemaakt. Door de slijtage aan het voegwerk ontstaat hier en daar wat vorstschade.

Borstwering is van wit gelakte buisprofielen maar niet kindveilig.

Drie kolommen met dekstenen met historische vergrijzing, maar wel gewassen. Er ontstaat ook vorstschade aan de blauwe dekstenen, zo bijvoorbeeld boven de deur van de voormelde berging. Aan de linkerzijde van deze borstwering, dit is rechts de kolom, zijn roestmerken door slijtage van het witte verfwerk en de deksteen heeft ook vorstschade.

Op de achtergevel een wit gelakte lantaarn, type zoals de voordeur, maar zonder bewegingsmelder, met een aparte nieuwe bewegingsmelder rechts ervan met verstraler met bekabeling die door de woonkamermuur naar binnen gaat, samen met een coaxkabel die van links komt. Aan de voet van de muur een spatwatervast stopcontact.

Op het kozijn van het schuifraam een plaatje zonder bekende bestemming.

Links een dubbeldienstkraan zonder koppelstuk en daarboven een bewakingscamera zoals hiervoor beschreven.

Zie ook foto voor de vloerafwerking hier.

De stopsels van de verluchtingen van de raamkozijnen ontbreken allemaal.

De trap naar de tuin is van blauwe hardsteen, met oude korstmossen, voor zoveel als mogelijk schoongemaakt en de onderste is twee keer gebarsten en onderwege ligt er één los.

In de zone rechts van het terras, gezien van op de straat, een wat verarmde toestand, ontstaan na het wegknippen van overtollige heesters en takken en dergelijke, ook komende van het aanpalende eigendom en het is er heel drassig op het ogenblik van het plaatsbezoek.

De collector van de regenwaterafvoer van het hoofdgebouw is stuk en deze van het terras sluit niet goed aan. Hier liggen vier dallen. Zie foto's.

Verouderde eenvoudige afrastering als afsluiting met de zijtuin.

De beschrijving loopt verder in de voortuin, waarvoor ik vooral verwijs naar de diverse bijgevoegde foto's. De

verharding van de oprit is niet met de hogedrukreiniger schoongemaakt, maar wel geveegd.

Alle dekstenen zijn met een schuurborstel zichtbaar schoongemaakt (zie detailfoto) en er zijn geen afzettingen, soms hier of daar een residu van een potmerk.

Boven de poort met automatische bediening is een nieuwe verstraler met bewegingsmelder en rechtsboven de sirene van het alarm WULLAERT. De dekstenen aan de rechterzijde van de garageoprit zijn minder goed schoongemaakt dan de andere.

Voor de rest: zie diverse foto's.

In de rechtertuintuin geen specifieke opmerkingen, alles goed schoongemaakt en goed onderhouden.

SLEUTELLIJST

Voordeur: één JMA-sleutel, één WILCA-sleutel, één MISTER MINIT-sleutel

Berging onder terras: twee DIMARO-sleutels

Brievenbus: twee EUROLOCKS-sleutels 92285

Garagepoort met manuele bediening: drie ISEO-sleutels LCE002644

Garagepoort met automatische bediening: twee afstandsbedieningen DEA en twee ISEO-sleutels LCE003024

VERBRUIKSMETERS

Zie foto's.

HANDLEIDINGEN

Er zijn geen handleidingen aanwezig op het ogenblik van het plaatsbezoek.

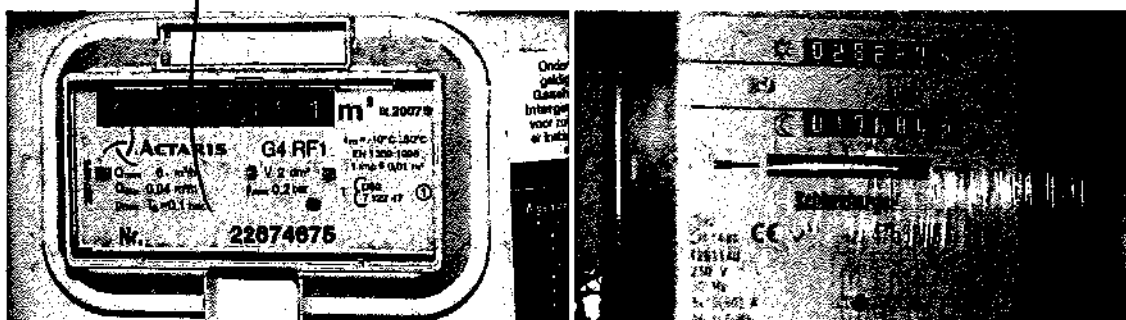
ONDERHOUDSATTESTEN

Er zijn geen onderhoudsattesten aanwezig op het ogenblik van het plaatsbezoek.

Eigenaar verklaarde bij monde van zijn moeder dat hij de nodige zorg zal dragen voor het onderhoud van de verwarmingsinstallatie.

Ik voeg verscheidene vandaag genomen foto's bij ter aanvulling van mijn beschrijving en voor wat hiervoor niet zou zijn vermeld.

Bij het einde van mijn opdracht gekomen heb ik huidig proces-verbaal van plaatsbeschrijving opgesteld op datum als hierboven en ondertekend in vier exemplaren waarvan twee aan de eigenaar en één aan de huurster zijn bezorgd, om te dienen als naar rechte.















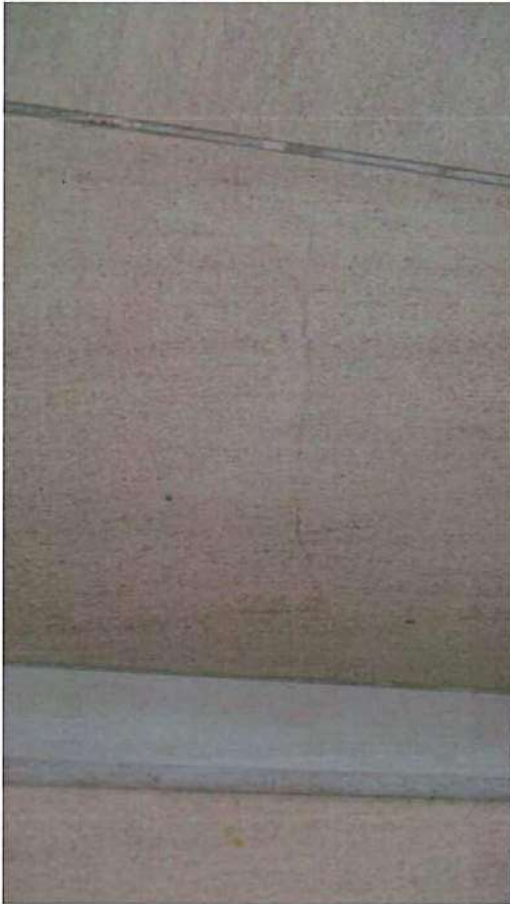










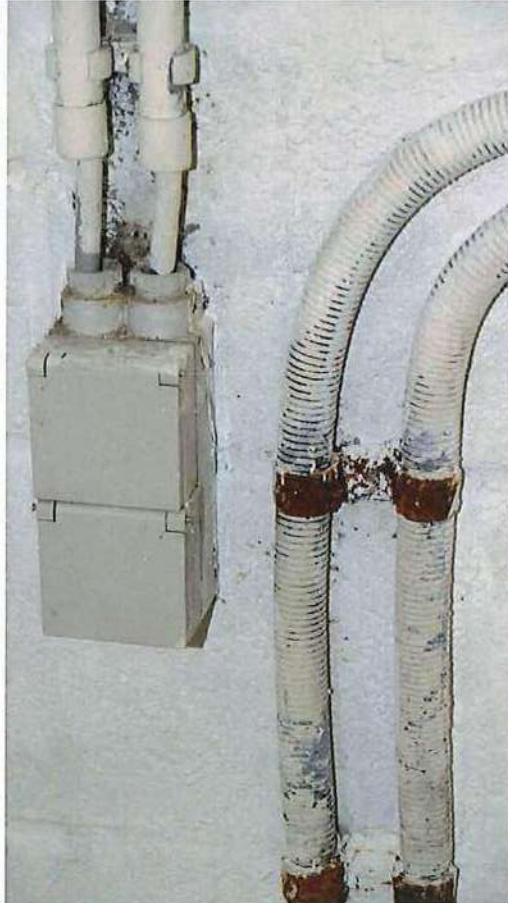




















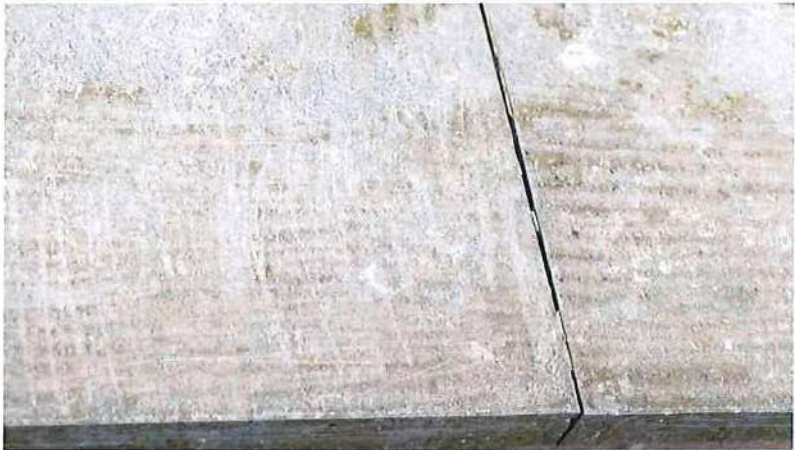


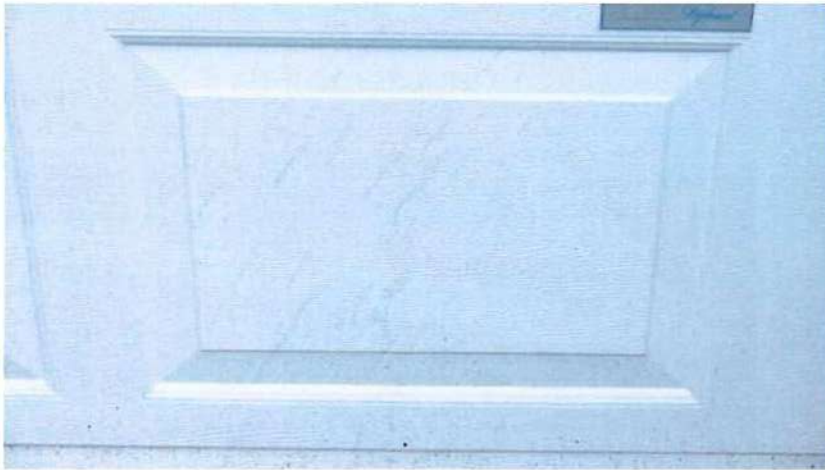














energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20160205-0001832796-1

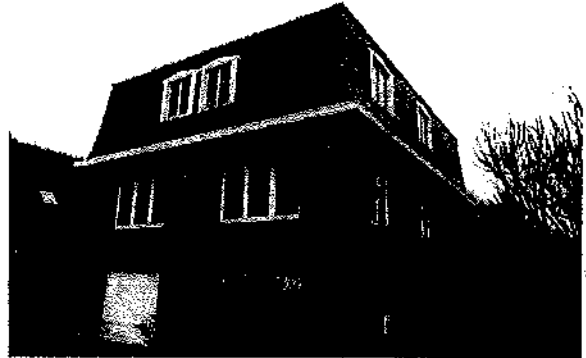
straat **Schapenstraat**
nummer **29** bus
postnummer **3080** gemeente **Tervuren**

bestemming **eengezinswoning**
type **open bebouwing**
bouwjaar **1991**

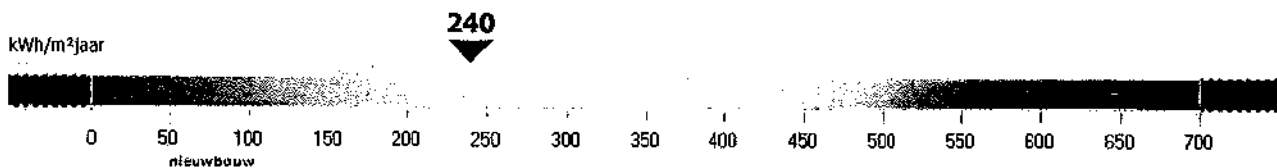
softwareversie **9.10.0**

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

240



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van woningen te vergelijken.



energiezuinig
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig
veel besparingsmogelijkheden

energiedeskundige

voornaam **ROEN** achternaam **DECAFMEYER** erkenningscode **EP10345**
straat **Brusselsesteenweg** nummer **29** bus
postnummer **1560** gemeente **Hoellaart**
land **België**

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **05-02-2016**

handtekening:



Dit certificaat is geldig tot en met **5 februari 2026**

certificaatnummer **20160205-0001832796-1**
 straat **Schapestraat**
 postnummer **3080** gemeente **Tervuren**

nummer **29** bus

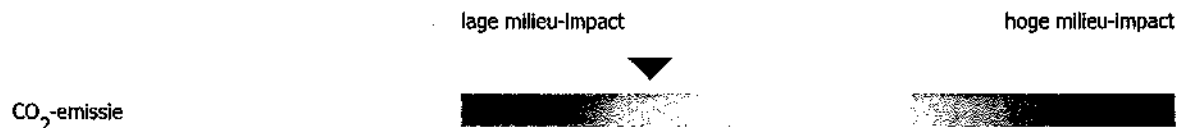
Energiezuinigheid van de gebouwschil



Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



Impact op het milieu



Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

77.686

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de Invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

certificaatnummer 20160205-0001832796-1

straat Schapenstraat

nummer 29

bus

postnummer 3080 gemeente Tervuren

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het hellende dak

Aanbeveling: als het hellende dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie.

Van 109,1 m² hellend dak is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als het hellende dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik van de woning verminderen door het hellende dak (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het plafond

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in het plafond.

108,0 m² plafond is onvoldoende geïsoleerd.

Door het plafond (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de beglazing of transparante delen

Aanbeveling: plaats hoogrendementsbeglazing.

De woning bevat 38,6 m² dubbele beglazing. Het energieverbruik zal verminderen door gewone dubbele beglazing te vervangen door hoogrendementsbeglazing.

Energiezuinige beglazing heeft een U-waarde die kleiner is dan 1,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer op volle grond

Aanbeveling: als de vloer niet of onvoldoende geïsoleerd is, onderzoek de mogelijkheid om de vloer bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren.

Van 108,0 m² vloer is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de vloer op volle grond niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door de vloer (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de verwarmingsinstallatie

Aanbeveling: vervang de weinig energiezuinige verwarmingsketel.

96,0 % van de woning wordt verwarmd door een weinig energiezuinige verwarmingsketel. Vervang de verwarmingsketel door een energiezuinige verwarmingsinstallatie zoals een condensatieketel. Een energiezuinige verwarmingsketel heeft een rendement van minstens 95%.

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Aleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20160205-0001832796-1

straat Schapenstraat

nummer 29

bus

postnummer 3080 gemeente Tervuren

Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	240	kWh/m²jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	1,33	W/m²K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	77.686	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,64	-
bruikbare vloeroppervlakte	324,00	m²	CO2-emissie	14.542	kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	04/02/2016		infiltratiedebiet	-	m³/m²h
bouwjaar	1991		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermd volume	896,40	m³	niet-residentiële bestemming	geen	

Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds		hellend dak 1		plafond 1	
isolatie - R-waarde	m²K/W			1,000	
oppervlakte	m²	109,13	108,00		
dak of plafond - type		hellenddaktype 1	plafondtype 1		
spouw - aanwezigheid		onbekend	neen		
isolatie - aanwezigheid		onbekend	ja		
isolatie - dikte	mm		50		
isolatie - materiaal			MW		

hellenddaktype 1 standaard (overige hellende daken)
 hellenddaktype 2 hellend dak in riet
 platdaktype 1 standaard (overige platte daken)

plafondtype 2 plat dak met constructie in cellenbeton
 plafondtype 1 standaard (overige plafonds)
 plafondtype 2 plafond met constructie in cellenbeton

beglaasde of transparante delen		beglazing 1		beglazing 2		beglazing 3		beglazing 4		beglazing 5	
oppervlakte	m²	11,06	4,98	0,35	12,23	10,34					
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten	buiten					
helling	°	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal					
oriëntatie		zuid-west	noord-west	noord-west	noord-oost	zuid-oost					
beglazing - type		dubbel glas	dubbel glas	glasbouwstenen	dubbel glas	dubbel glas					
profiel - type		kunststof 2	kunststof 2	geen	kunststof 2	kunststof 2					
zonwering		neen	neen	neen	neen	neen					

beglaasde of transparante delen		beglazing 6	
oppervlakte	m²	3,15	
begrenzing		buiten	
helling	°	verticaal	
oriëntatie		zuid-oost	
beglazing - type		glasbouwstenen	
profiel - type		geen	
zonwering		neen	

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20160205-0001832796-1**

straat **Schapenstraat**

nummer **29**

bus

postnummer **3080** gemeente **Tervuren**

dubbel glas	gewone dubbele beglazing	geen	geen profiel
dubbel glas 7	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden	hout	houten profiel
drievoudig glas 1	drievoudig beglazing zonder coating	kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers
drievoudig glas 2	drievoudig beglazing met coating	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
enkel glas	enkele beglazing	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of drievoudig)		
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)		

gevels

		gevel 1	gevel 2	gevel 3
oppervlakte	m ²	128,57	31,20	24,75
begrenzing		buiten	grond	aor
diepte onder het maaiveld	m		1,30	
muur - type		muurtype 1	muurtype 1	muurtype 1
spouw - aanwezigheid		neen	neen	neen
isolatie - aanwezigheid		ja	neen	neen
isolatie - dikte	mm	50		
isolatie - materiaal		XPS		

muurtype 1	standaard (overige muren)	muurtype 4	muur breder dan of gelijk aan 10 cm in cellenbeton of massief hout
muurtype 2	muur breder dan of gelijk aan 30 cm in baksteen, snelbouwsteen of geëxpandeerde betonblokken, voorzien van een buitenafwerking	muurtype 5	muur met een dragende structuur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm
muurtype 3	muur in isolerende snelbouw (maximale lambda 0,35W/mK)	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte

vloeren

		vloer 1
oppervlakte	m ²	108,00
begrenzing		grond
vloer - type		vloertype 1
spouw - aanwezigheid		neen
isolatie - aanwezigheid		onbekend

vloertype 1	standaard (overige vloeren)	vloertype 2	vloer met constructie in cellenbeton
aor	aangrenzende onverwarmde ruimte		

deuren of panelen

		deur 1	deur 2
oppervlakte	m ²	10,80	2,04
begrenzing		buiten	buiten
deur of paneel - type		metaal	niet-metaal
spouw - aanwezigheid		onbekend	onbekend
profiel - type		geen	kunststof 2
isolatie - aanwezigheid		onbekend	onbekend

geen	geen profiel	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
hout	houten profiel	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20160205-0001832796-1

straat Schapenstraat

nummer 29

bus

postnummer 3080 gemeente Tervuren

Ruimteverwarming

individuele centrale verwarming **individueel verwarming 1**

aandeel in het beschermd volume	m ³	860	
type opwekker		gasketel	
type ketel		niet condenserend open	
regeling watertemperatuur ketel		kamerthermostaat	
stookinrichting		binnen beschermd volume	
fabricagejaar		1993	
ongeisoleerde leidingen		0m <= lengte <= 2m	
type afgifte		radiatoren/convectoren	
pompregeling		onbekend	
meest voorkomende radiatorcranken		thermostatische radiatorcranken	
kamerthermostaat		ja	
buitenvoeder		neen	

decentrale verwarming **decentraal verwarming 1**

aandeel in het beschermd volume	m ³	36	
type opwekker		houtkachel overlig	
fabricagejaar		onbekend	

Sanitair warm water

individueel sanitair warm water **individueel warm water 1**

systeem voor		keuken en badkamer	
gekoppeld aan		ja, individueel verwarming 1	
type toestel		niet combi (los voorraadvat)	
volume voorraadvat		100l < volume <= 200l	
isolatie voorraadvat		ja	
leidingen		gewone leiding	
lengte gewone leiding		> 5m	

Ventilatie en koeling

type ventilatie		geen mechanische af- of aanvoer
koelinstallatie (> 50%)		neen