

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01082339

24593H0733/00_000



Dossier VIP-01082339

Over het dossier

Referentie aanvrager: 25-00-0144 PP

Aangevraagd op 02/06/2026 09:35

Gevalideerd op 02/06/2026 03:58

Inhoudelijke vragen: pieter.podevyn.216505@belnot.be

Facturatie: kristin.janssens.216505@belnot.be

Aangevraagd door 0740800777

Over het onroerend goed

CaPaKey: 24593H0733/00_000

Adres: Beauduinstraat 9, 3300 Tienen

Gebouweenheid: 19629663

Toelichting: P0000

Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen
- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden
- 08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Tienen dienst omgeving	notaris@tienen.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
Databank Ondergrond Vlaanderen		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be
Digitaal Vlaanderen		digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be
Vlaamse Landmaatschappij		info@vlm.be
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		vpo.omgeving@vlaanderen.be

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan 'origineel gewestplan Tienen - Landen' - GWP_02000_222_00024_00001

Besluit tot goedkeuring op 24/03/1978

Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00024_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=5

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00024_00001

bron: Departement Omgeving (bevroegd 02/06/2026)

Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan 'Afbakening kleinstedelijk gebied Tienen' - RUP_20001_213_04009_00003

Besluit tot goedkeuring op 05/11/2012

Stedenbouwkundige voorschriften: gelegen binnen de afbakeningslijn van het kleinstedelijk gebied

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_20001_213_04009_00003

bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 02/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -

SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 02/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -

SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 02/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -

SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 02/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' -

SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 02/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -

SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 02/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -

BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 02/06/2026)

Provinciale verordening 'Provinciale verordening hemelwater' - SVO_20001_233_22001_00001

Definitieve vaststelling op 26/09/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 02/06/2026)

Provinciale verordening 'Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen' - SVO_20001_233_00002_00000

Besluit tot goedkeuring op 19/12/2012

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 02/06/2026)

Gemeentelijke verordening 'Vergunningsplichtige bestemmingen en bestemmingswijzigingen' - SVO_24107_233_00022_00001

Besluit tot goedkeuring op 03/08/2006

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/68f03901-a2b3-4909-9f80-567664c100ac>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 02/06/2026)

Gemeentelijke verordening 'Versterken woningkwaliteit' - SVO_24107_233_00024_00001

Definitieve vaststelling op 24/09/2020

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/435e5e1a-05c3-4a67-8272-dfb1a552a43d>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 02/06/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening erfgoed' - SVO_24107_233_00025_00001

Definitieve vaststelling op 25/01/2024

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8397d8c4-5545-4f1b-8dae-01e471c897ba>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 02/06/2026)

Gemeentelijke verordening 'Parkeerplaatsen' - SVO_24107_233_00021_00001

Besluit tot goedkeuring op 26/06/2014

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f9830837-abd9-415b-bf82-a71612aeea74>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 02/06/2026)

Gemeentelijke verordening 'Beplanting' - BVO_24107_231_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 02/12/1993

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5eb9f18c-13b1-4419-98af-bc1d686fba07>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 02/06/2026)

Perceel gelegen naast 'Beauduinstraat' beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 02/06/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)
- Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)
- Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)

■ https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=24593H0733/00_000&basemap=grb_grijs

- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)
- Ruil of herverkavelingsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'Het wijzigen van de voorgevel'

Dossier: 24107_1974_0200009

Gemeentelijk dossier: TIE 12221/12088

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 17/01/1974
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Het verbouwen van winkelpui + voorste gedeelte van de bestaande winkelruimte'

Dossier: 24107_2001_0203867

Gemeentelijk dossier: B 4540

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 22/03/1989
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)
- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)
- Milieuvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)
- Omgevingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=24593H0733/00_000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 02/06/2026)

Niet van toepassing:

- Risicolocaties - bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 02/06/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door: Tienen

Perceel: C - Kleine kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): C - Kleine kans op overstromingen
Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouwen: C - Kleine kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): C - Kleine kans op overstromingen
Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 19629602: C - Kleine kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): C - Kleine kans op overstromingen
Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=24593H0733/00_000

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=24593H0733/00_000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroegd 02/06/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 02/06/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=24593H0733/00_000&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 02/06/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=24593H0733/00_000&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 02/06/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=24593H0733/00_000&basemap=grb_grijs
- Beschermd duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 02/06/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=24593H0733/00_000&basemap=grb_grijs
- Beschermd waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 02/06/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=24593H0733/00_000&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 02/06/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=24593H0733/00_000&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 02/06/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=24593H0733/00_000&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 02/06/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=24593H0733/00_000&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 02/06/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=24593H0733/00_000&basemap=grb_grijs
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 02/06/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=24593H0733/00_000&basemap=grb_grijs
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 02/06/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=24593H0733/00_000&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare en ongeschikte woning : 'Woning'

Beauduinstraat 9, 3300 Tienen

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=24593H0733/00_000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 02/06/2026)

Herstelvordering opgelegd voor 'Opgenomen pand in het register'

Beauduinstraat 9, 3300 Tienen

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=24593H0733/00_000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 02/06/2026)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Leegstand Gebouw - BEAUDUINSTRAT 9

Opgenomen in inventaris sinds 21/06/2018

BEAUDUINSTRAT 9, 3300 Tienen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Verwaarlozing Gebouw - 2019/074

Opgenomen in inventaris sinds 26/03/2019

Beauduinstraat 9, 3300 Tienen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)

Niet van toepassing:

- **Conformiteitsattest** - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 02/06/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24593H0733/00_000&basemap=grb_grijs
- **Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten** - bron: Departement Omgeving (bevraagd 02/06/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=24593H0733/00_000&basemap=grb_grijs
- **Brownfield** - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 02/06/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=24593H0733/00_000&basemap=grb_grijs
- **Bedrijventerrein** - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 02/06/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=24593H0733/00_000&basemap=grb_grijs
De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.
- **Onbebouwde percelen** - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)

6. Onroerend erfgoed

Onroerend erfgoed: 'Historische stadskern van Tienen' - 11923

Geldig van 19/02/2016

Type: Archeologische zone, vastgesteld

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=24593H0733/00_000&basemap=grb_grijs

<https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11923>

bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 02/06/2026)

Onroerend erfgoed: 'Parochiekerk Sint-Germanus met stadstoren: buffer' - 15041

Geldig van 04/12/1999

Type: Unesco werelderfgoed bufferzone

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=24593H0733/00_000&basemap=grb_grijs

<https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/15041>

bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 02/06/2026)

Lokaal onroerend erfgoed: 'Woningen: Burgerhuis te Beauduinstraat 9' - 89

Type: Tienen - Centrum: Woningen

Gevolg: Lokaal juridisch verankerd

Toelichting: Dit pand is opgenomen in de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening erfgoed, bijkomende stedenbouwkundige voorschriften kunnen van toepassing zijn. Dit pand heeft volgende erfgoedwaarde:

Ondersteunende waarde (3)

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8397d8c4-5545-4f1b-8dae-01e471c897ba>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke heffing op verwaarloosde woningen, gebouwen en/of gronden

<https://tien.paddlecms.net/verwaarlozingsregister-en-belasting-op-verwaarlozing-woningen-en-gebouwen-reglement>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)

Gemeentelijke heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen

<https://tien.paddlecms.net/gemeentelijke-opcentiemen-op-de-door-het-vlaams-gewest-geheven-heffing-op-ongeschikte-en>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)

Gemeentelijke heffing op leegstand woningen en/of gebouwen

<https://tien.paddlecms.net/leegstandsregister-en-belasting-op-leegstaande-woningen-en-gebouwen-reglement>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/06/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdiensbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu