

Schrijnbroekstraat (Lot 1a) 57, 3500 Hasselt  
Schrijnbroekstraat (Lot 1b), 3500 Hasselt

# DC à la carte



---

*Schrijnbroekstraat (Lot 1a) 57, 3500 Hasselt*

*71327G0721/00A000*

*Schrijnbroekstraat (Lot 1b), 3500 Hasselt*

*71327G0721/00B000*

---

Locatie

Omgeving

Kadaster

Gewestplan

Water

Natuur

Recht van voorkoop

Beschermd onroerend erfgoed

Vastgestelde inventarissen

Wetenschappelijke inventarissen

Unesco werelderfgoed

Historische kaarten

Wonen

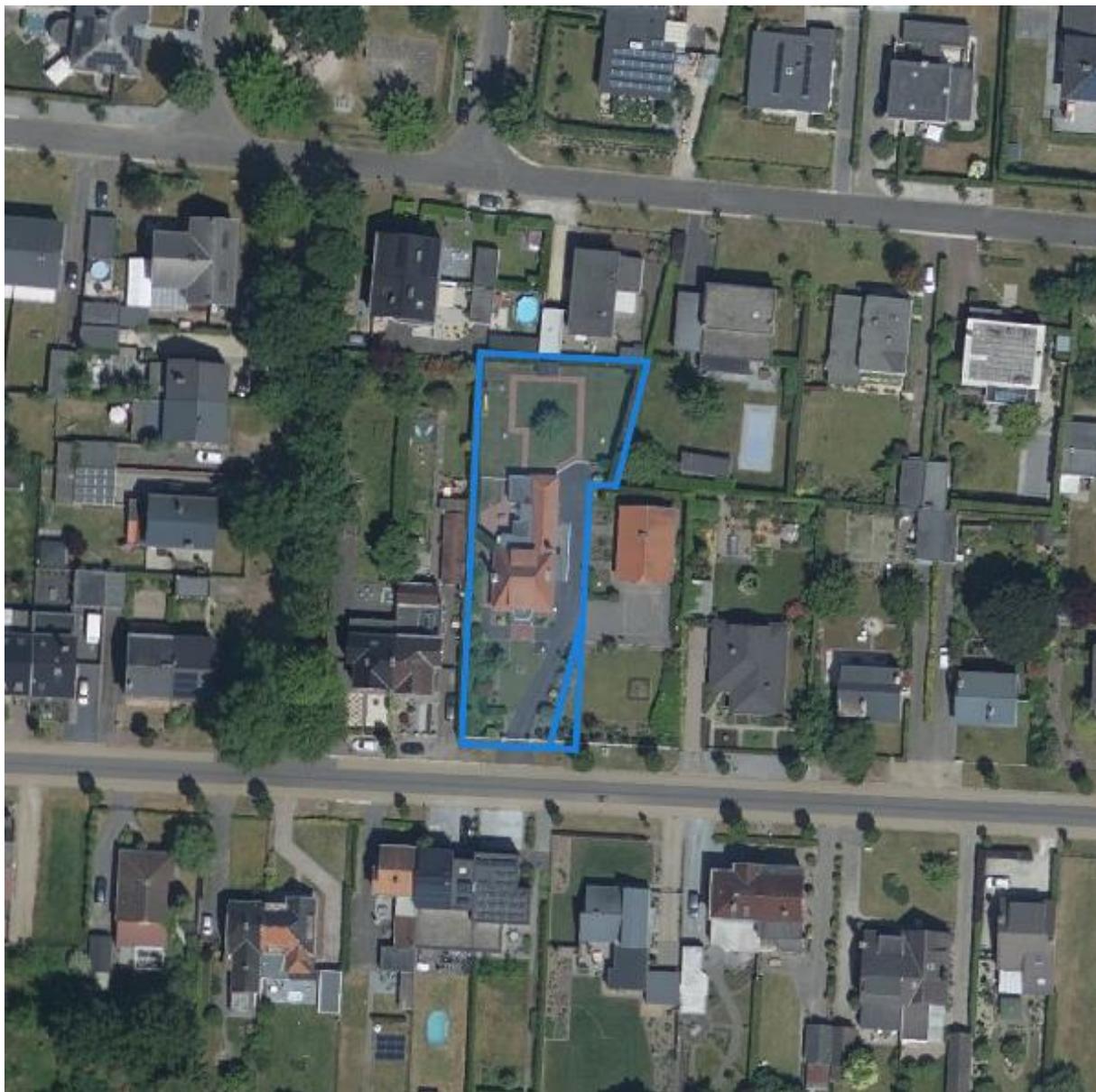
Dossier: 0224-0585/001

Schrijnbroekstraat (Lot 1a) 57, 3500 Hasselt  
Schrijnbroekstraat (Lot 1b), 3500 Hasselt

---

*Locatie*

---



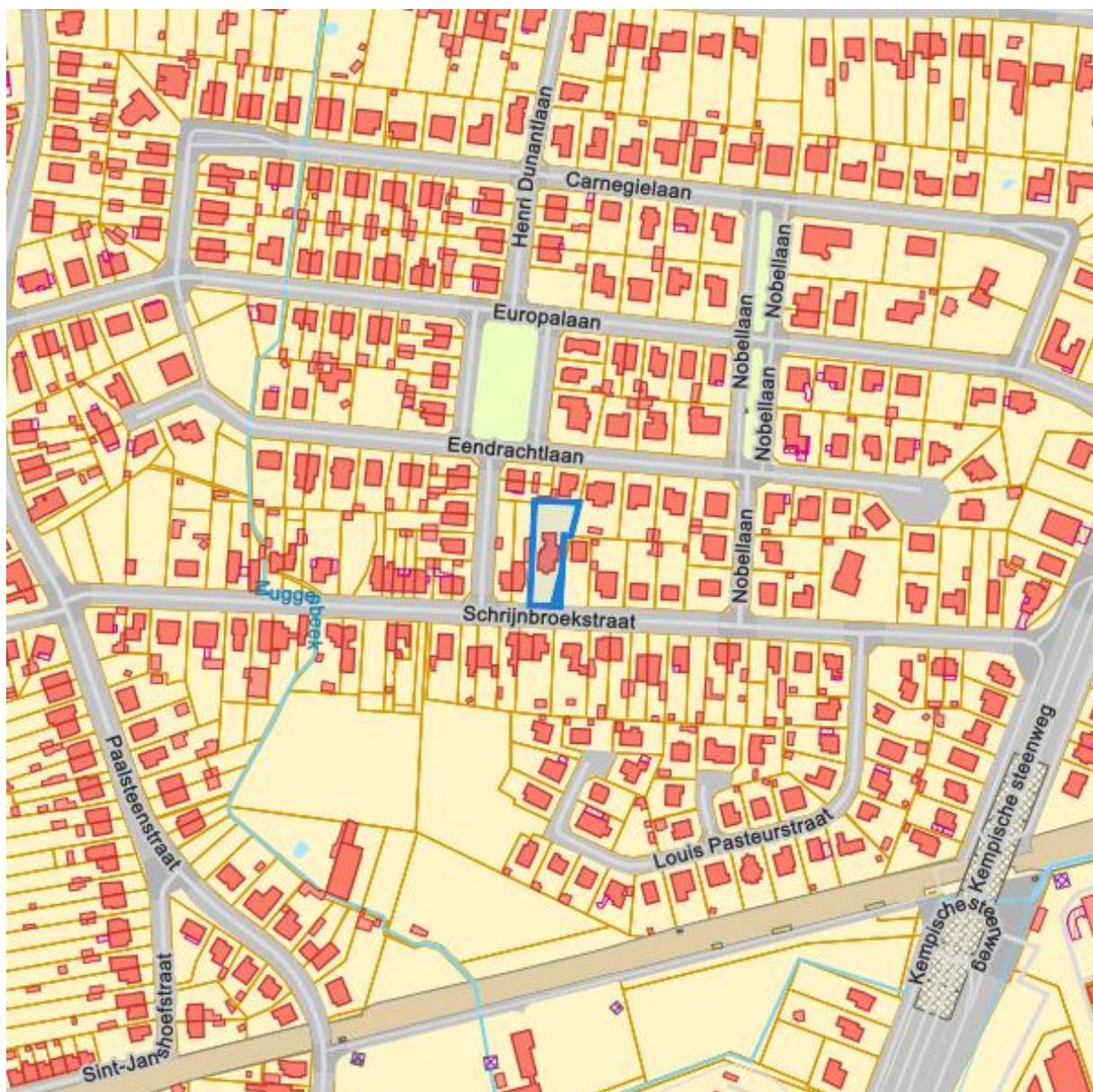
Dossier: 0224-0585/001

Schrijnbroekstraat (Lot 1a) 57, 3500 Hasselt  
Schrijnbroekstraat (Lot 1b), 3500 Hasselt

---

Omgeving

---

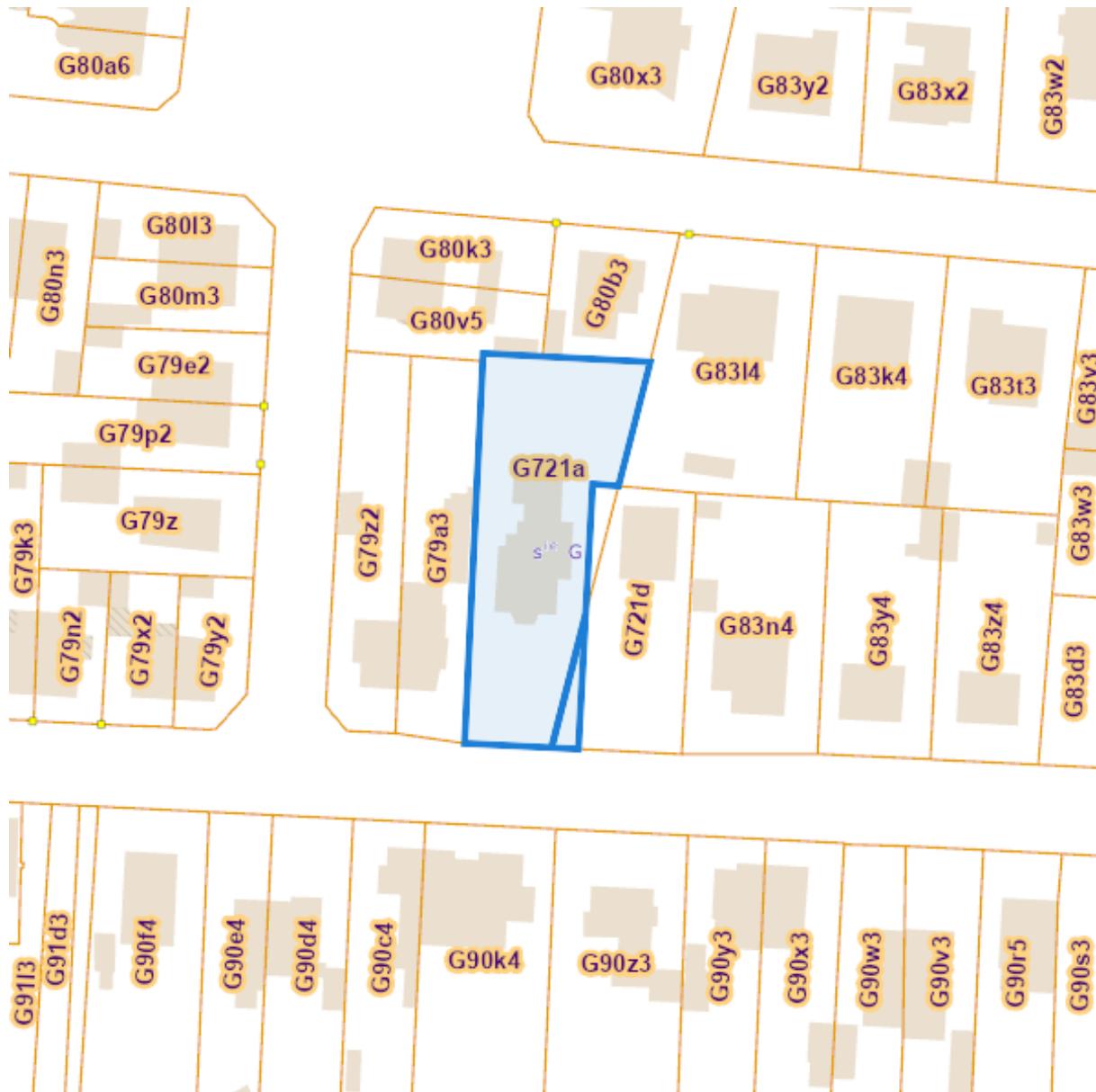


Dossier: 0224-0585/001

Schrijnbroekstraat (Lot 1a) 57, 3500 Hasselt  
Schrijnbroekstraat (Lot 1b), 3500 Hasselt

Kadaster

Meest recente toestand

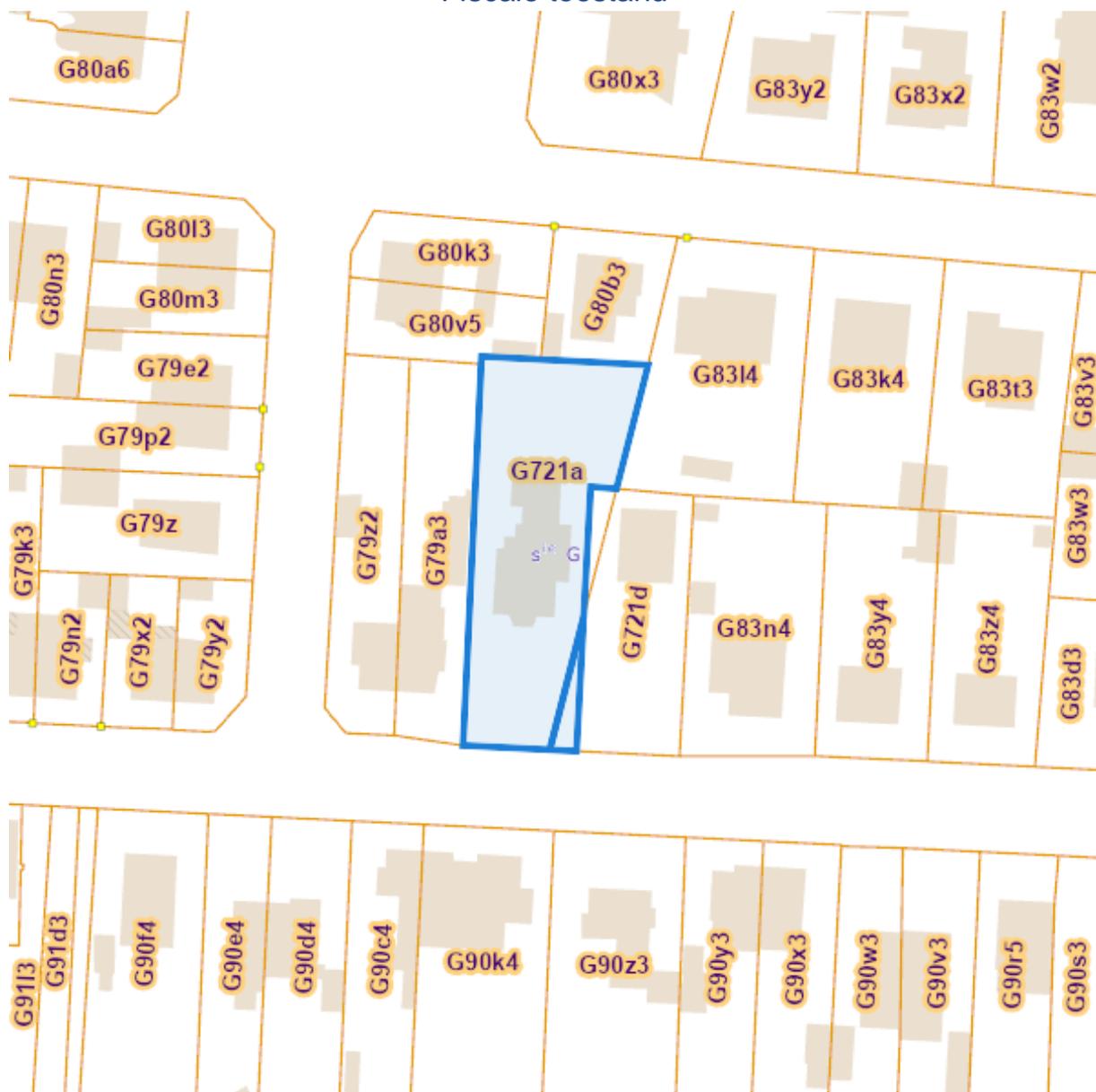


[eservices.minfin.fgov.be](http://eservices.minfin.fgov.be)

Dossier: 0224-0585/001

Schrijnbroekstraat (Lot 1a) 57, 3500 Hasselt  
Schrijnbroekstraat (Lot 1b), 3500 Hasselt

### Fiscale toestand



[eservices.minfin.fgov.be](https://eservices.minfin.fgov.be)

Dossier: 0224-0585/001

Schrijnbroekstraat (Lot 1a) 57, 3500 Hasselt  
Schrijnbroekstraat (Lot 1b), 3500 Hasselt

---

*Gewestplan*

---



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)  
[Gewestplan legende](#)

Dossier: 0224-0585/001

Document: DC à la carte - VLANED - DC  
Kaarten: 11/09/2024 - hozheukjry0n57ych1ui0tpht5xgxd3wq40gint

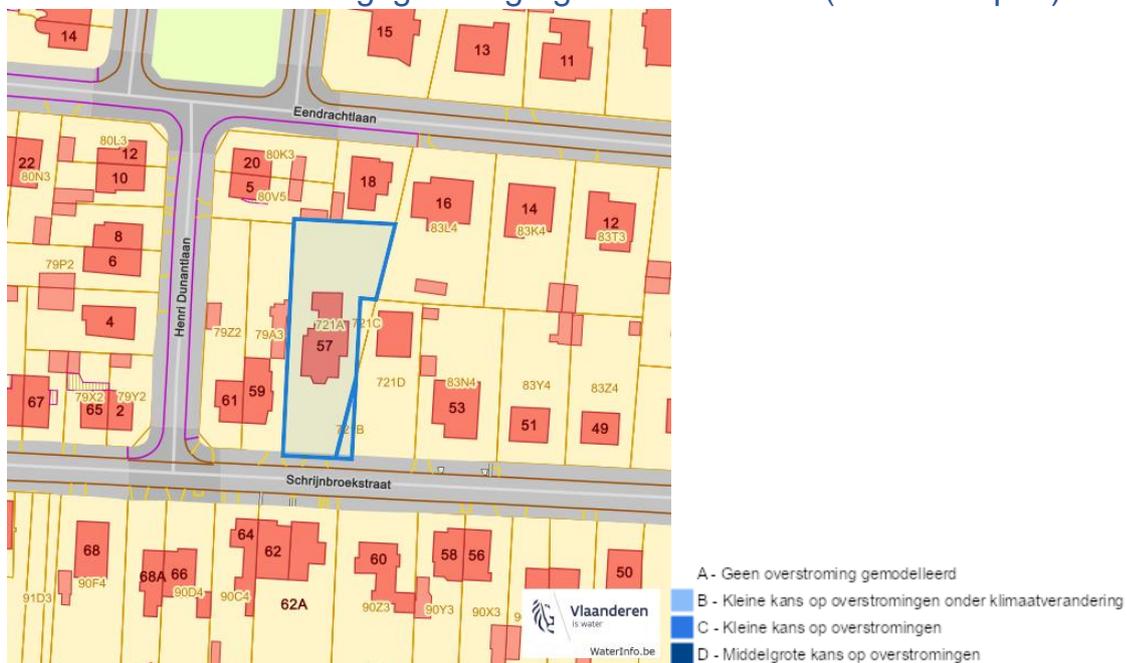
Schrijnbroekstraat (Lot 1a) 57, 3500 Hasselt  
Schrijnbroekstraat (Lot 1b), 3500 Hasselt

## Water

### Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)



### Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)



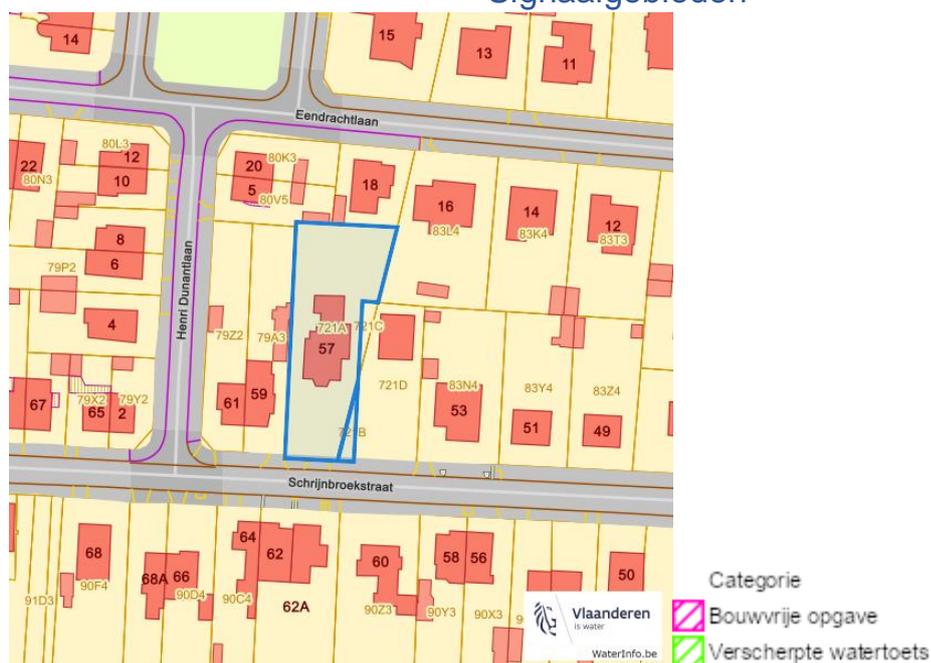
Dossier: 0224-0585/001

Schrijnbroekstraat (Lot 1a) 57, 3500 Hasselt  
 Schrijnbroekstraat (Lot 1b), 3500 Hasselt

### Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



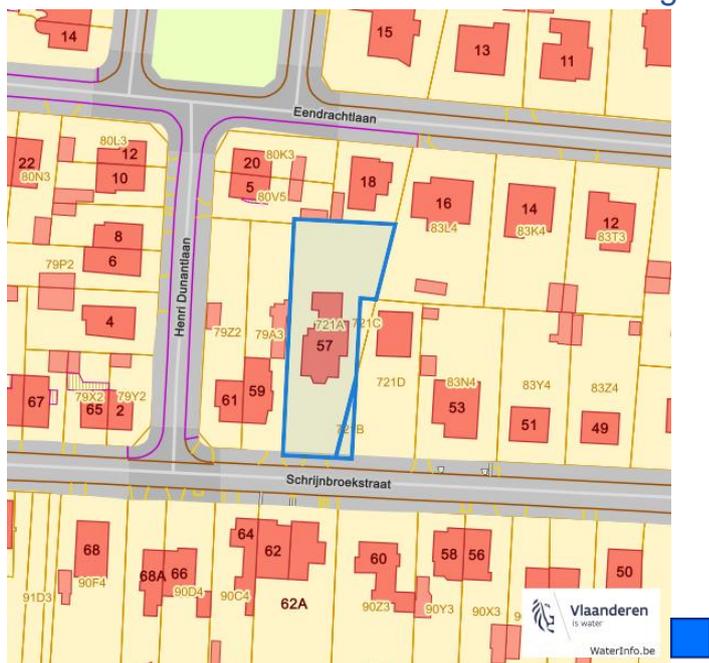
### Signaalgebieden



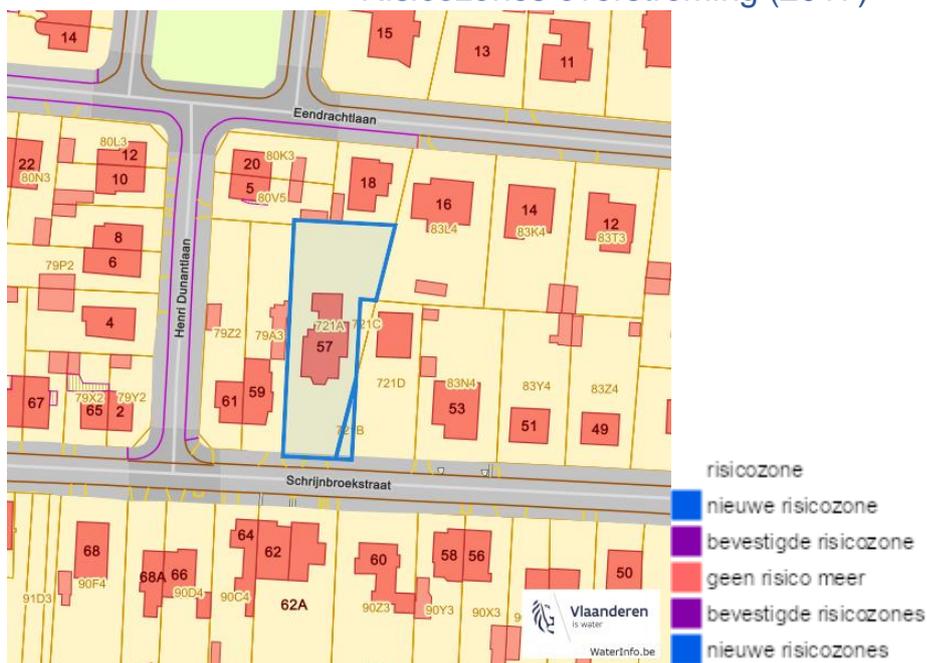
Dossier: 0224-0585/001

Schrijnbroekstraat (Lot 1a) 57, 3500 Hasselt  
 Schrijnbroekstraat (Lot 1b), 3500 Hasselt

### Recent overstromde gebieden (2017)



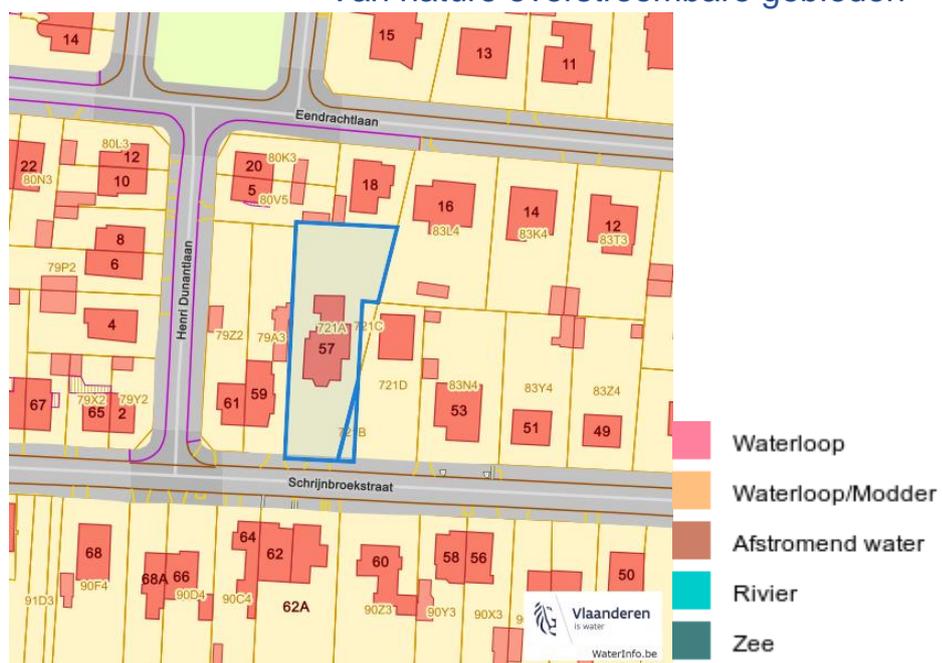
### Risicozones overstrooming (2017)



Dossier: 0224-0585/001

Schrijnbroekstraat (Lot 1a) 57, 3500 Hasselt  
Schrijnbroekstraat (Lot 1b), 3500 Hasselt

### Van nature overstroombare gebieden



Dossier: 0224-0585/001

Schrijnbroekstraat (Lot 1a) 57, 3500 Hasselt  
 Schrijnbroekstraat (Lot 1b), 3500 Hasselt

## Natuur

### Bosreferentielaag 2000



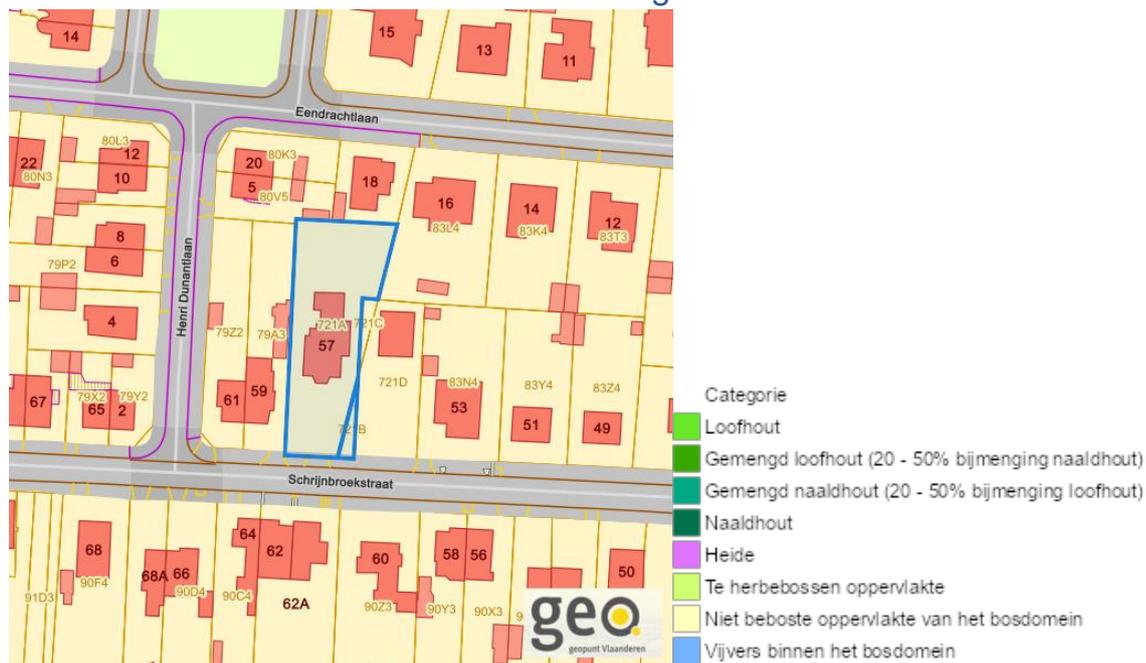
### Groenkaart Vlaanderen (2021)



Dossier: 0224-0585/001

Schrijnbroekstraat (Lot 1a) 57, 3500 Hasselt  
 Schrijnbroekstraat (Lot 1b), 3500 Hasselt

### Boskartering 1990



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

### Digitale boswijzer 2021



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 0224-0585/001

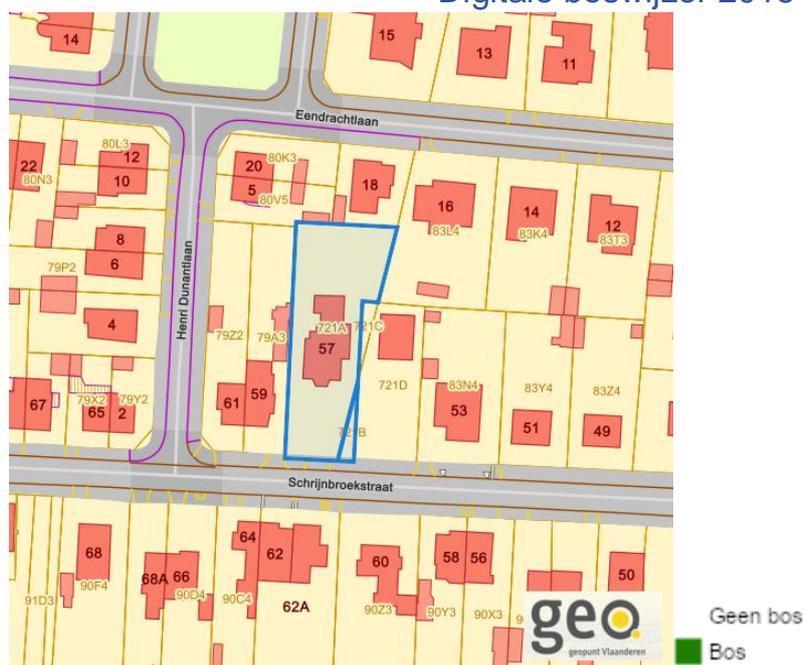
Schrijnbroekstraat (Lot 1a) 57, 3500 Hasselt  
 Schrijnbroekstraat (Lot 1b), 3500 Hasselt

### Digitale boswijzer 2018



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

### Digitale boswijzer 2015



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 0224-0585/001

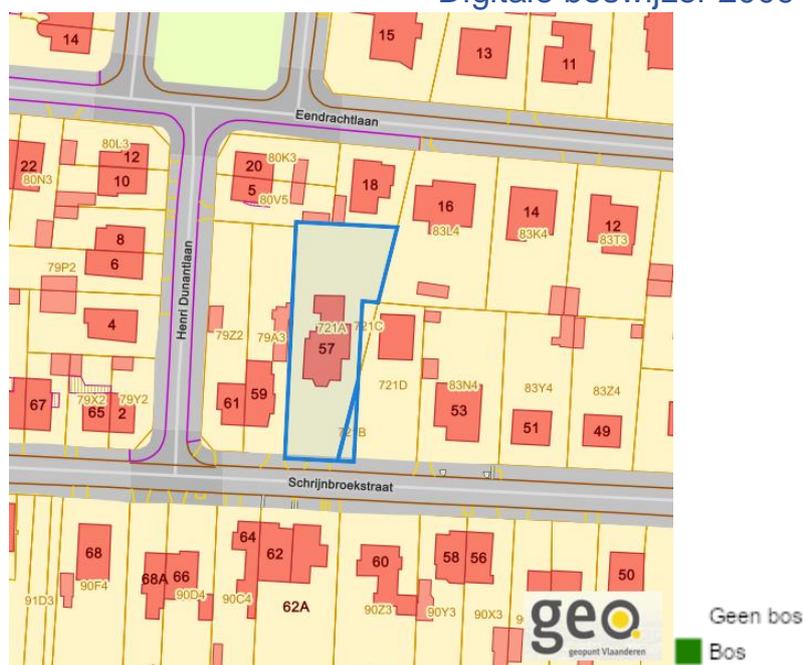
Schrijnbroekstraat (Lot 1a) 57, 3500 Hasselt  
 Schrijnbroekstraat (Lot 1b), 3500 Hasselt

### Digitale boswijzer 2012



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

### Digitale boswijzer 2009

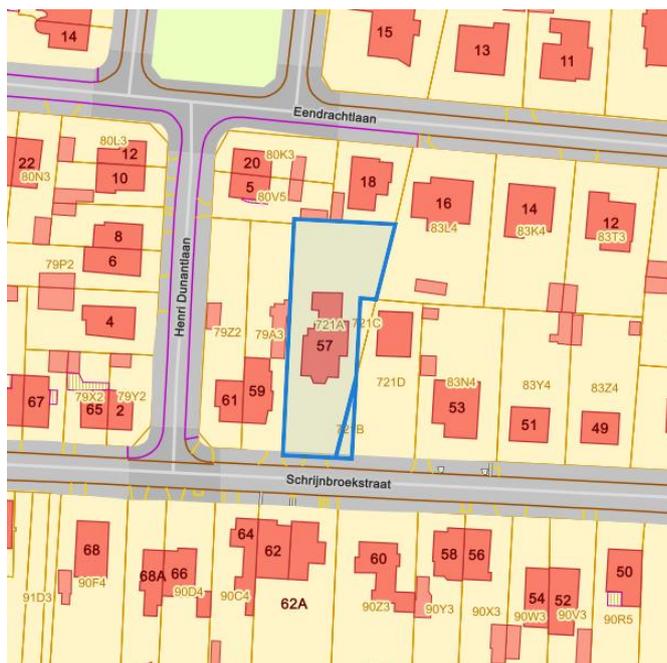


[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 0224-0585/001

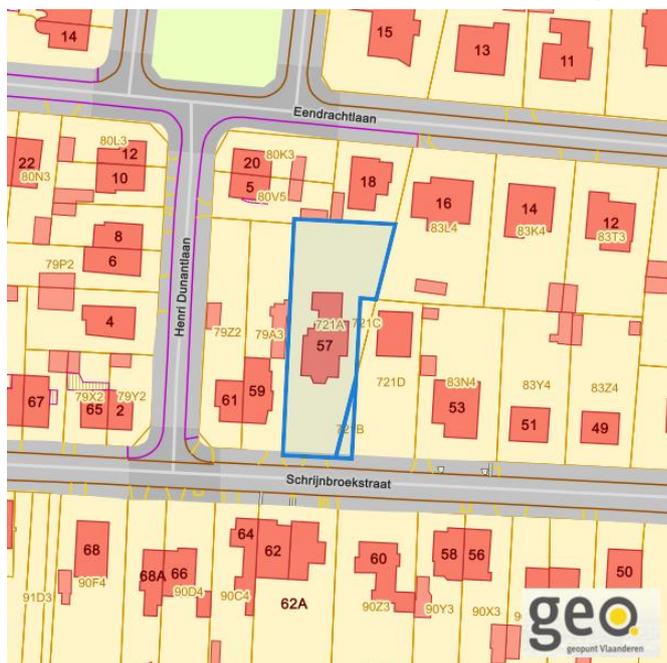
Schrijnbroekstraat (Lot 1a) 57, 3500 Hasselt  
 Schrijnbroekstraat (Lot 1b), 3500 Hasselt

PFAS



- Opgeheven
- Preventief ingesteld
- Locatiespecifiek vastgesteld
- Overruled door een andere zone
- Opgeheven mits gebruiksadvies
- Geen verkennend bodemonderzoek beschikbaar (geen VBO)
- Niet-PFAS-verdachte locatie
- Verkennend bodemonderzoek beschikbaar (VBO)
- geselecteerd profiel
- boring
- peilbuis
- waterbodemstaal
- staal

VEN en IVON



- Grote Eenheid Natuur
- Grote Eenheid Natuur in ontwikkeling
- Natuurverwevingsgebied

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 0224-0585/001

Schrijnbroekstraat (Lot 1a) 57, 3500 Hasselt  
 Schrijnbroekstraat (Lot 1b), 3500 Hasselt

### Jachtterreinen



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

### Natuurbeheerplannen

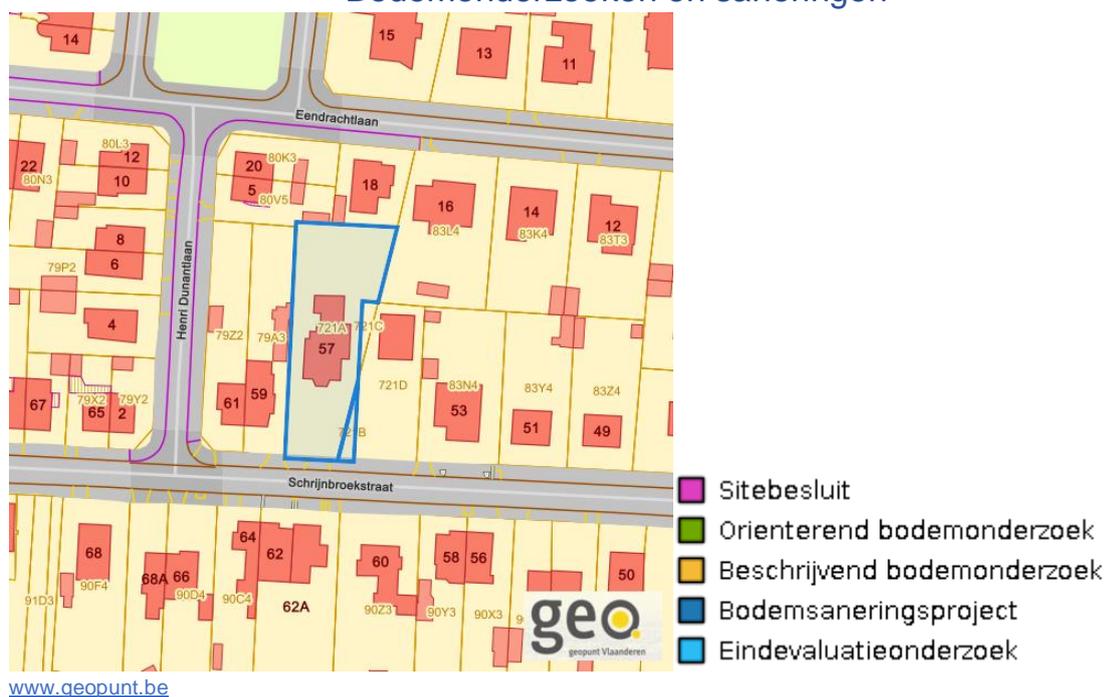


[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 0224-0585/001

Schrijnbroekstraat (Lot 1a) 57, 3500 Hasselt  
 Schrijnbroekstraat (Lot 1b), 3500 Hasselt

### Bodemonderzoeken en saneringen



Dossier: 0224-0585/001

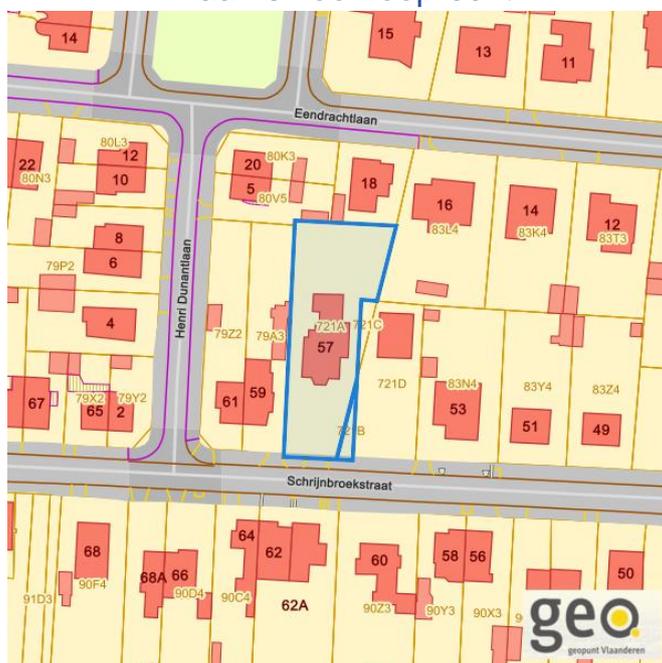
Schrijnbroekstraat (Lot 1a) 57, 3500 Hasselt  
Schrijnbroekstraat (Lot 1b), 3500 Hasselt

---

*Recht van voorkoop*

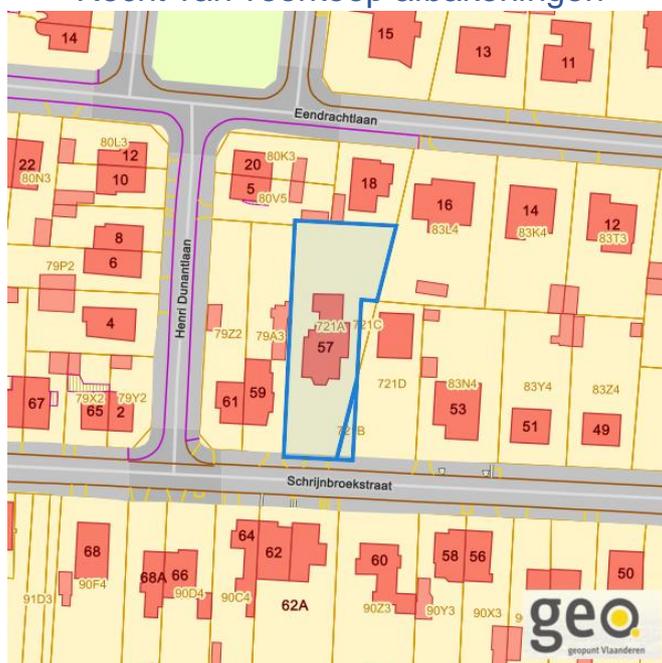
---

### Vlaams voorkooprecht



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

### Recht van voorkoop afbakening



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

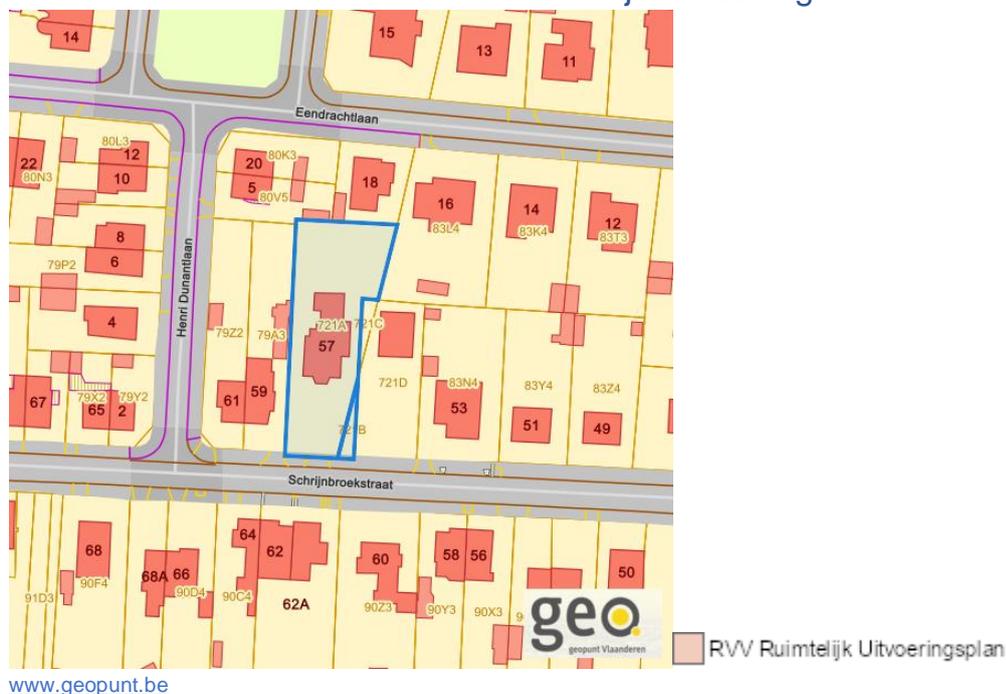
Dossier: 0224-0585/001

Schrijnbroekstraat (Lot 1a) 57, 3500 Hasselt  
Schrijnbroekstraat (Lot 1b), 3500 Hasselt

### Detailkaarten recht van voorkoop

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 1

#### Rvv: Ruimtelijke ordening



#### Rvv: Vlaamse wooncode

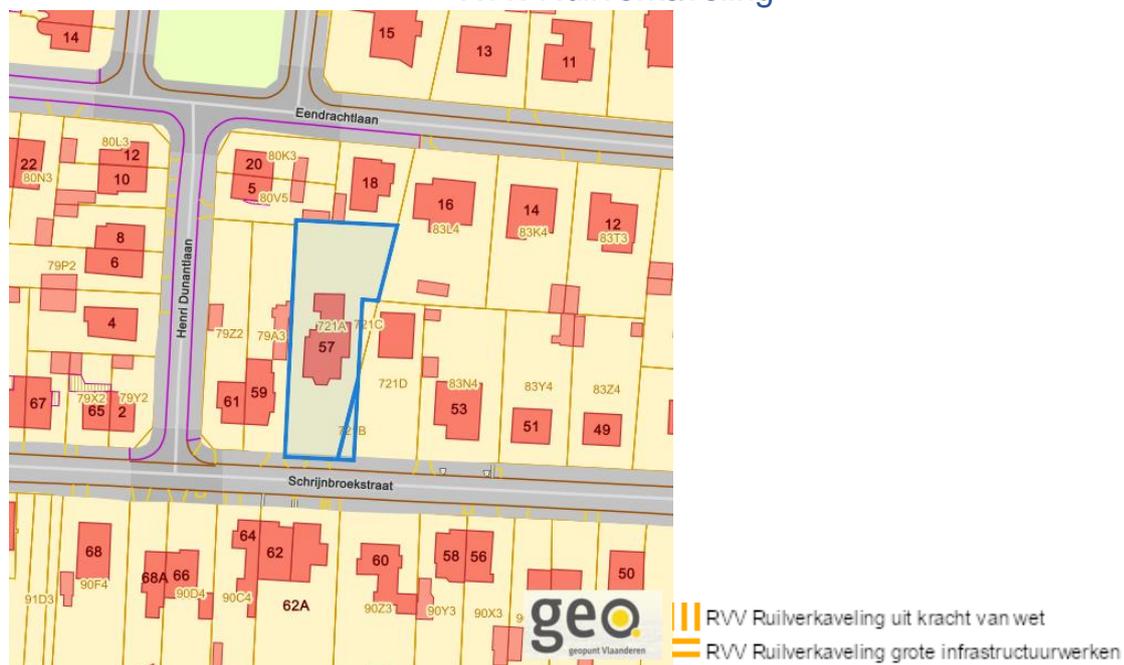


Dossier: 0224-0585/001

Schrijnbroekstraat (Lot 1a) 57, 3500 Hasselt  
 Schrijnbroekstraat (Lot 1b), 3500 Hasselt

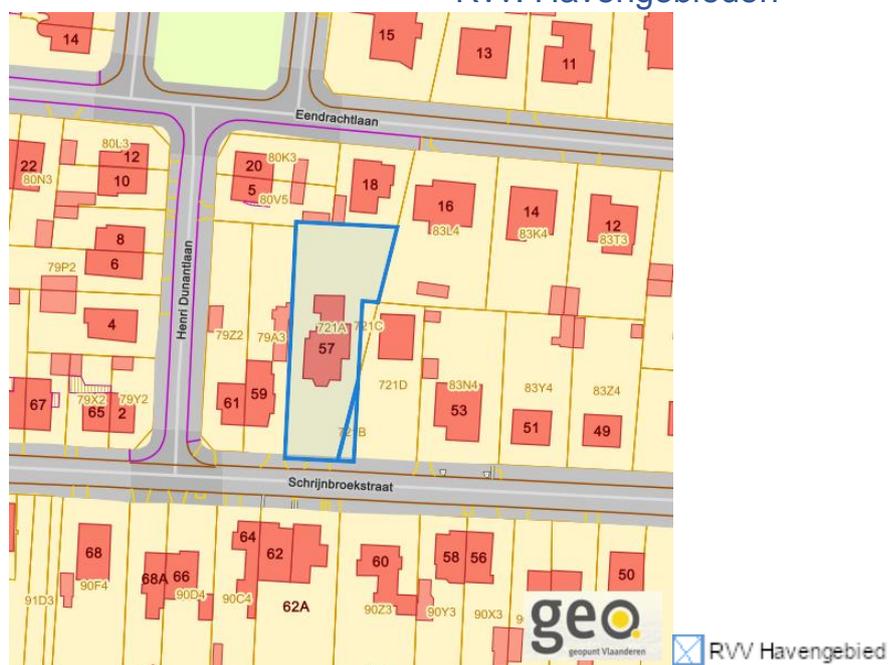
Detailkaarten recht van voorkoop pagina 2

### Rvv: Ruilverkaveling



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

### Rvv: Havengebieden



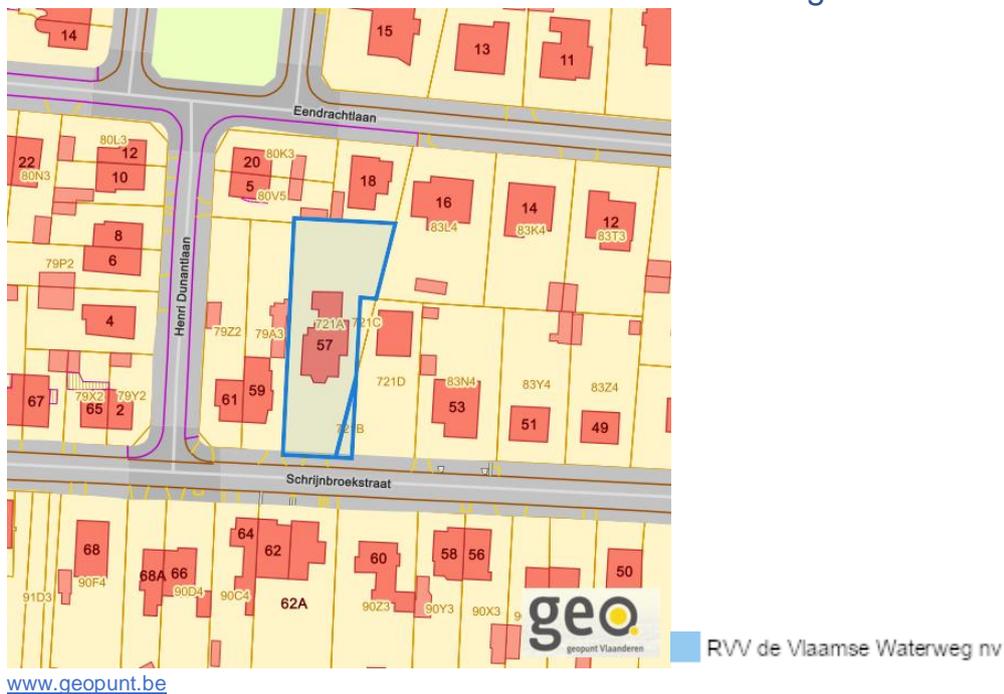
[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 0224-0585/001

Schrijnbroekstraat (Lot 1a) 57, 3500 Hasselt  
Schrijnbroekstraat (Lot 1b), 3500 Hasselt

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 3

### Rvv: de Vlaamse waterweg



### Rvv: Complexe Projecten



Dossier: 0224-0585/001

Schrijnbroekstraat (Lot 1a) 57, 3500 Hasselt  
 Schrijnbroekstraat (Lot 1b), 3500 Hasselt

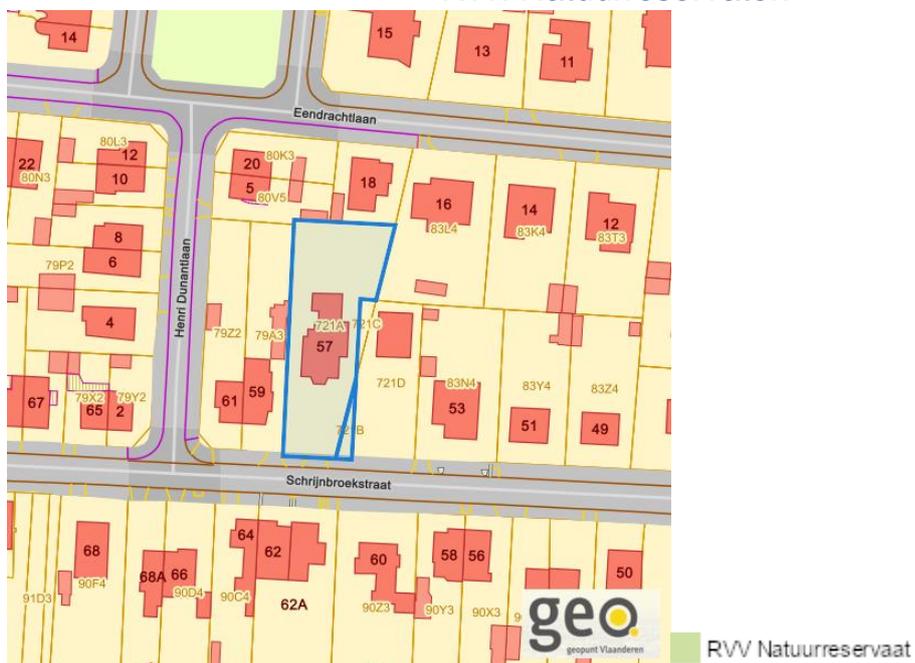
Detailkaarten recht van voorkoop pagina 4

### Rvv: Oeverzones en overstromingsgebieden



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

### Rvv: Natuurreservaten



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 0224-0585/001

Schrijnbroekstraat (Lot 1a) 57, 3500 Hasselt  
 Schrijnbroekstraat (Lot 1b), 3500 Hasselt

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 5

### Rvv: Landinrichtingsplan en inrichtingsnota



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

### Rvv: Natuurinrichtingsprojecten



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 0224-0585/001

Schrijnbroekstraat (Lot 1a) 57, 3500 Hasselt  
 Schrijnbroekstraat (Lot 1b), 3500 Hasselt

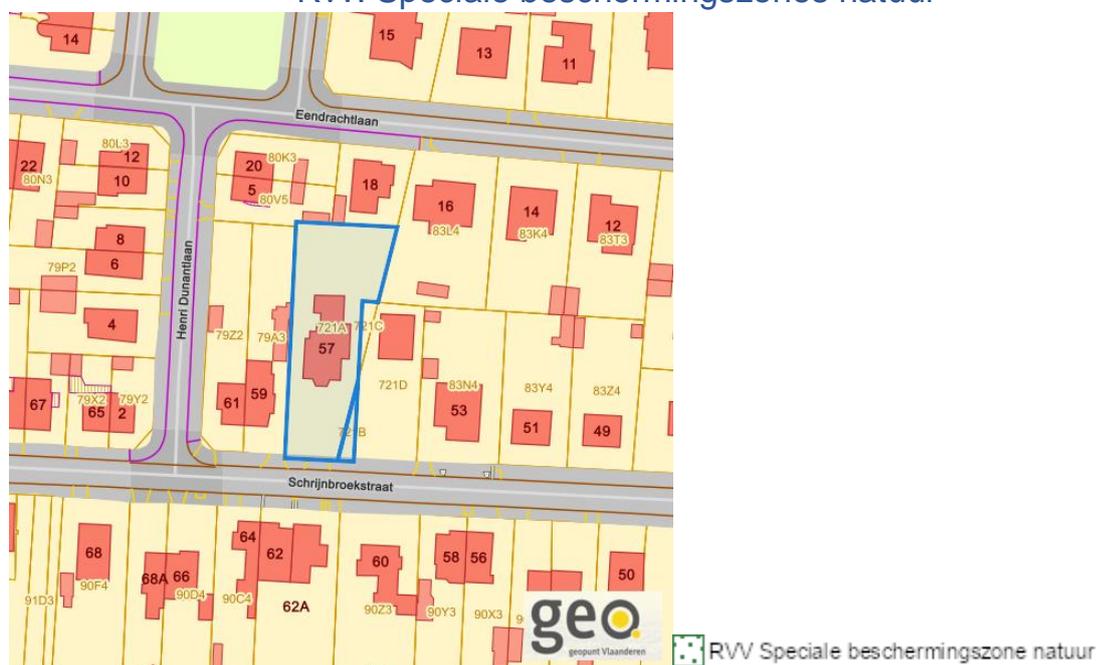
Detailkaarten recht van voorkoop pagina 6

### Rvv: Vlaams Ecologisch Network



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

### Rvv: Speciale beschermingszones natuur

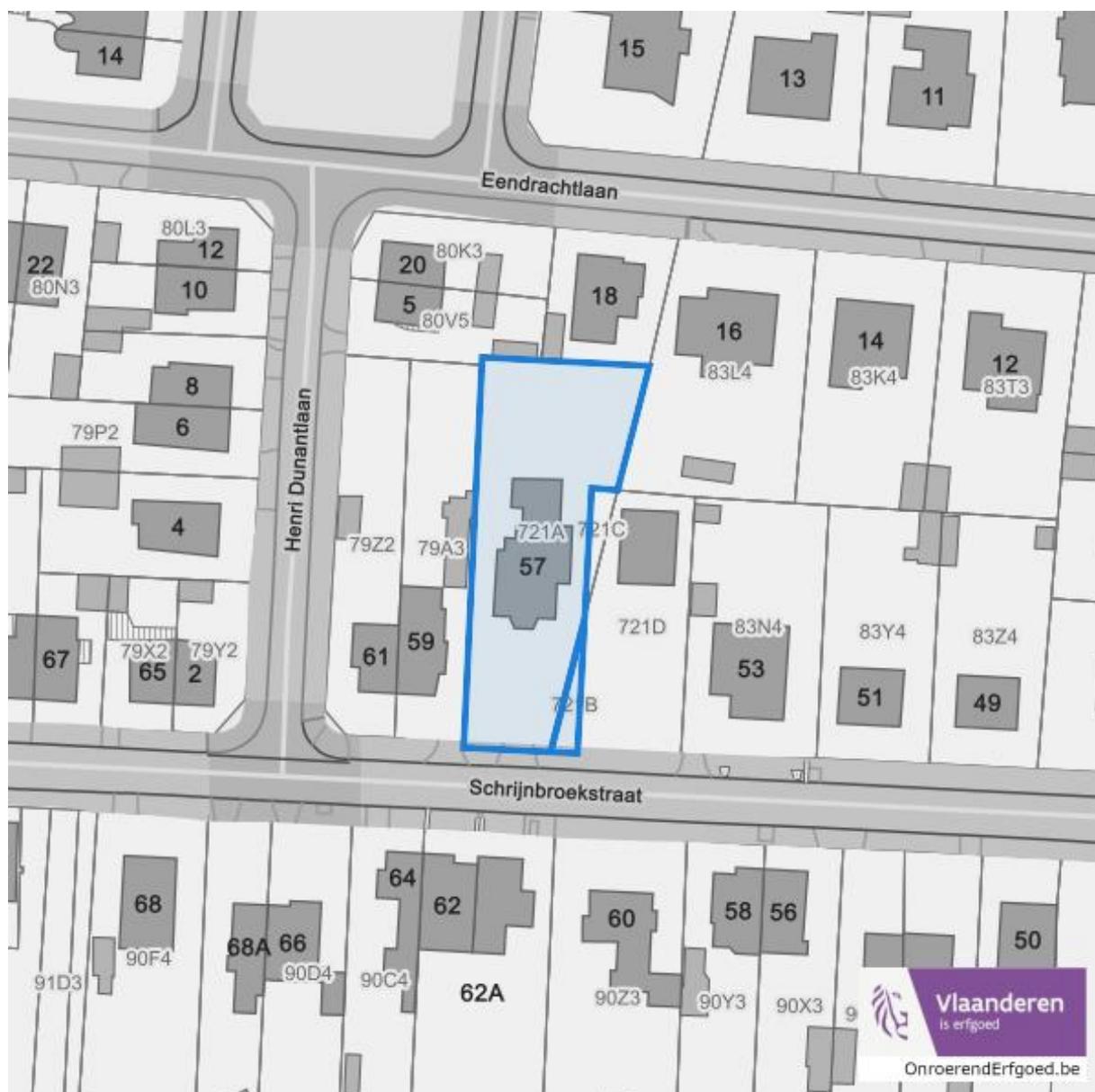


[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 0224-0585/001

Schrijnbroekstraat (Lot 1a) 57, 3500 Hasselt  
Schrijnbroekstraat (Lot 1b), 3500 Hasselt

*Beschermd onroerend erfgoed*



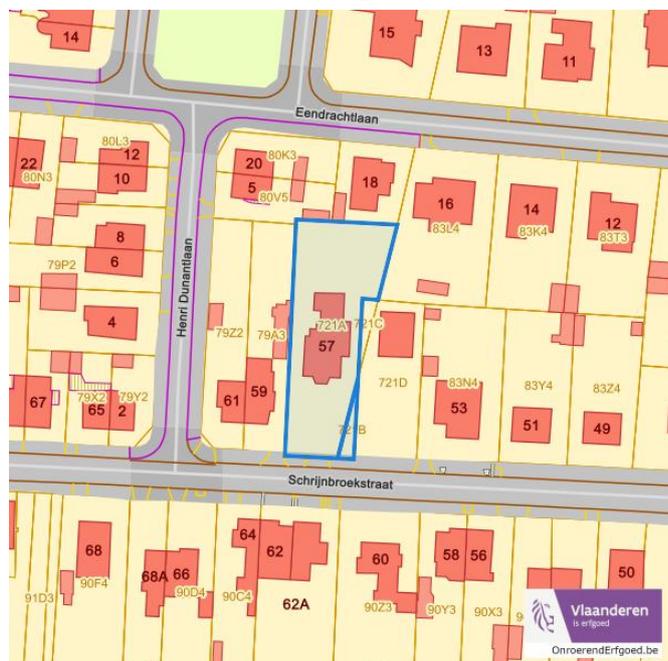
Dossier: 0224-0585/001

Schrijnbroekstraat (Lot 1a) 57, 3500 Hasselt  
Schrijnbroekstraat (Lot 1b), 3500 Hasselt

### Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed

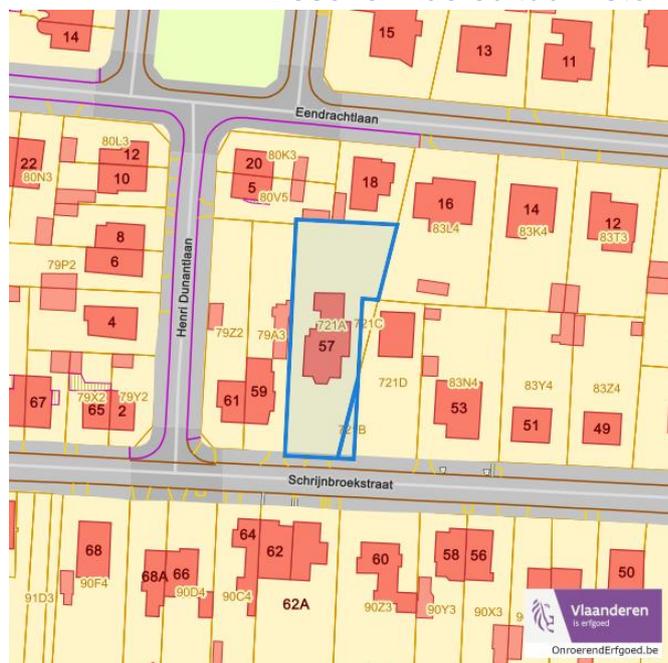
Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 1

#### Beschermd archeologische sites



■ Beschermd archeologische site

#### Beschermd cultuurhistorische landschappen



■ Beschermd landschap

Dossier: 0224-0585/001

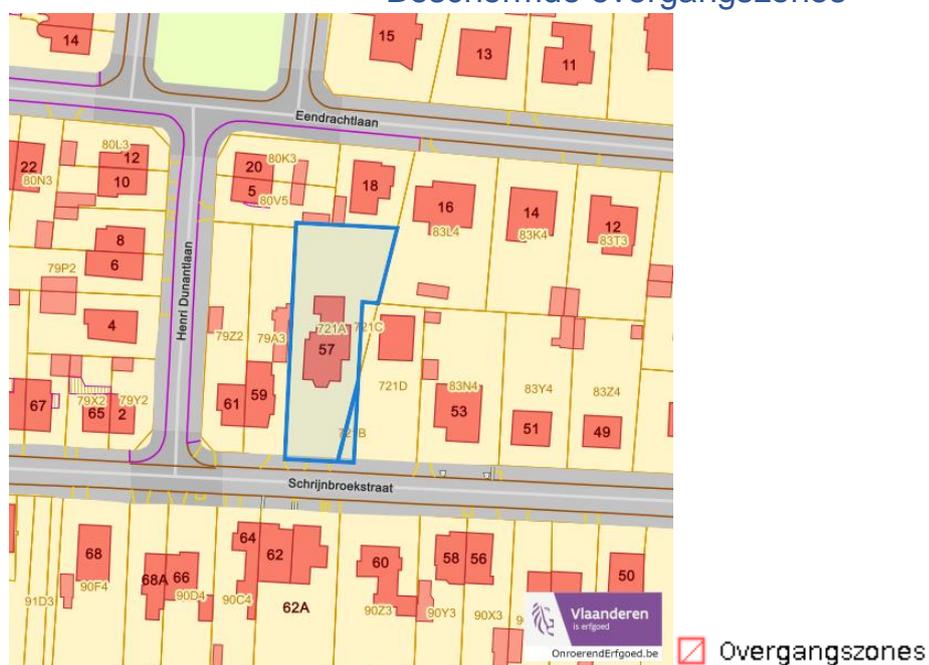
Schrijnbroekstraat (Lot 1a) 57, 3500 Hasselt  
 Schrijnbroekstraat (Lot 1b), 3500 Hasselt

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 2

### Beschermd monumenten



### Beschermd overgangszones

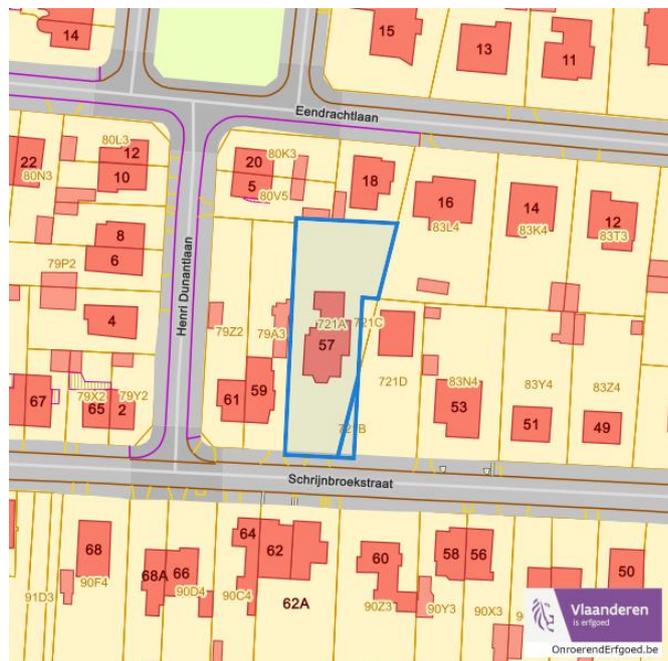


Dossier: 0224-0585/001

Schrijnbroekstraat (Lot 1a) 57, 3500 Hasselt  
Schrijnbroekstraat (Lot 1b), 3500 Hasselt

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 3

### Beschermd stads en dorpsgezichten

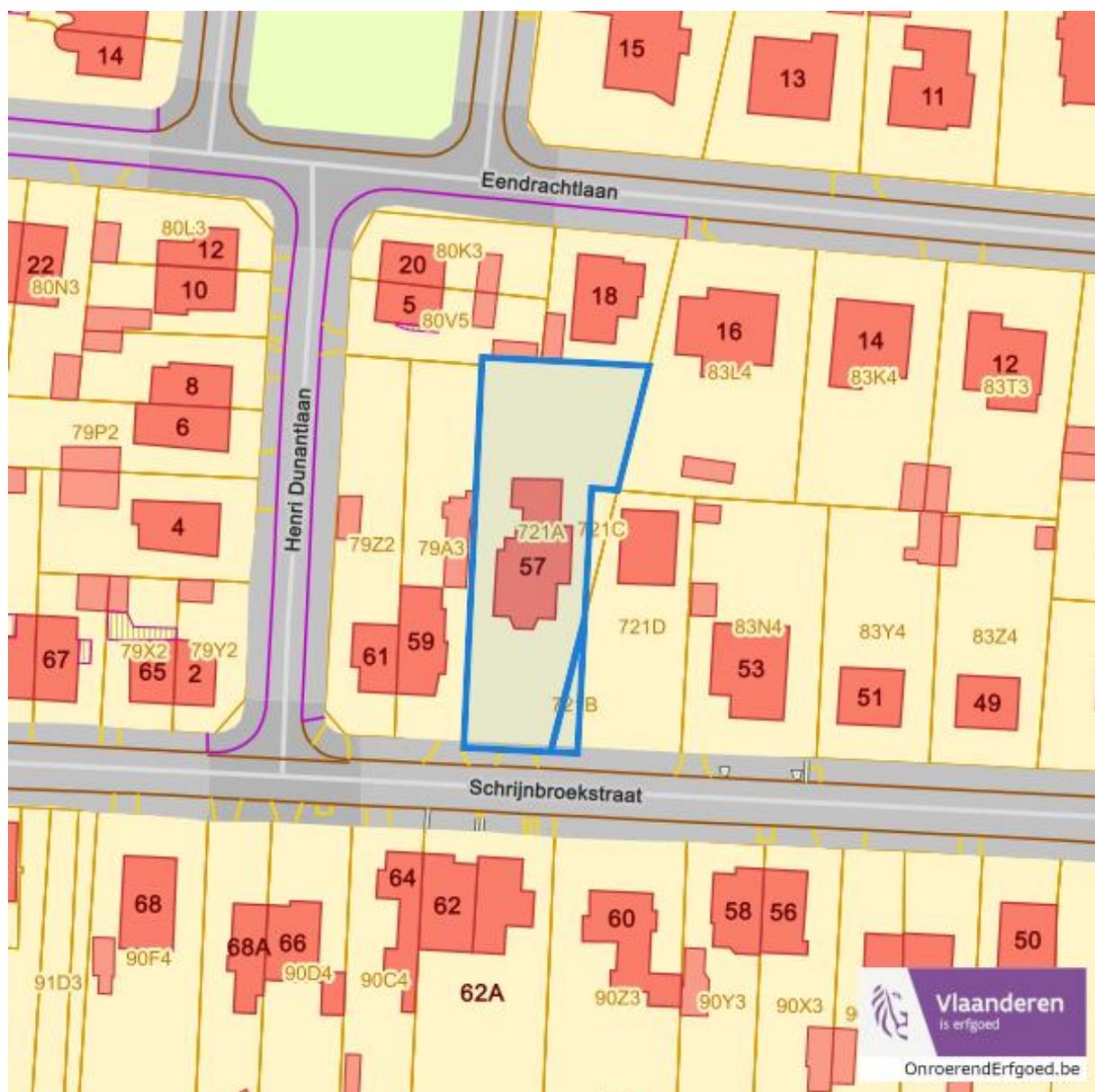


■ Beschermd stads- en dorpsgezicht

Dossier: 0224-0585/001

Schrijnbroekstraat (Lot 1a) 57, 3500 Hasselt  
Schrijnbroekstraat (Lot 1b), 3500 Hasselt

*Vastgestelde inventarissen*



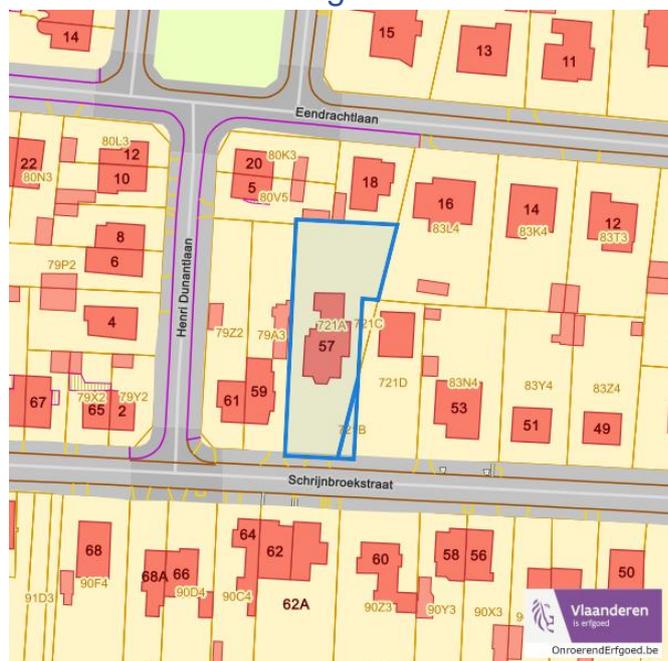
Dossier: 0224-0585/001

Schrijnbroekstraat (Lot 1a) 57, 3500 Hasselt  
Schrijnbroekstraat (Lot 1b), 3500 Hasselt

### Detailkaarten vastgestelde inventarissen

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 1

#### Vastgestelde inventaris: Archeologische zones



Vastgestelde afgebakende archeologische zone

#### Vastgestelde inventaris: Bouwkundig erfgoed



Item uit de vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed

Dossier: 0224-0585/001

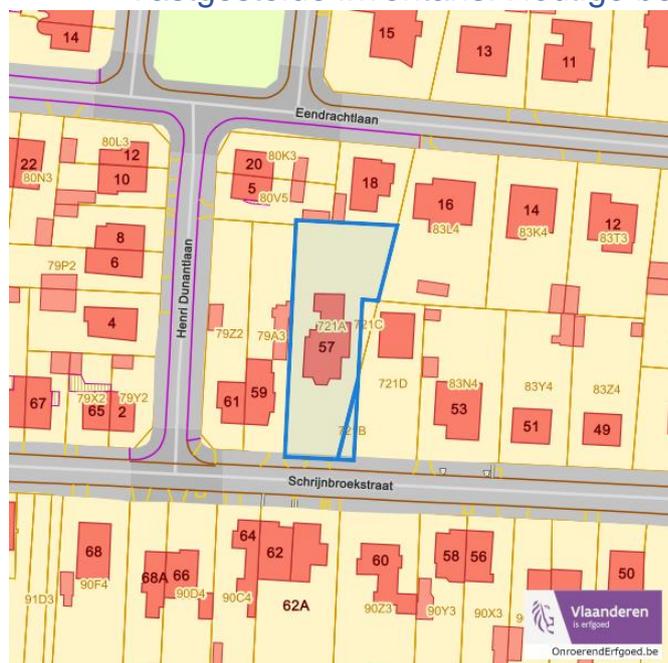
Schrijnbroekstraat (Lot 1a) 57, 3500 Hasselt  
Schrijnbroekstraat (Lot 1b), 3500 Hasselt

Dossier: 0224-0585/001

Schrijnbroekstraat (Lot 1a) 57, 3500 Hasselt  
 Schrijnbroekstraat (Lot 1b), 3500 Hasselt

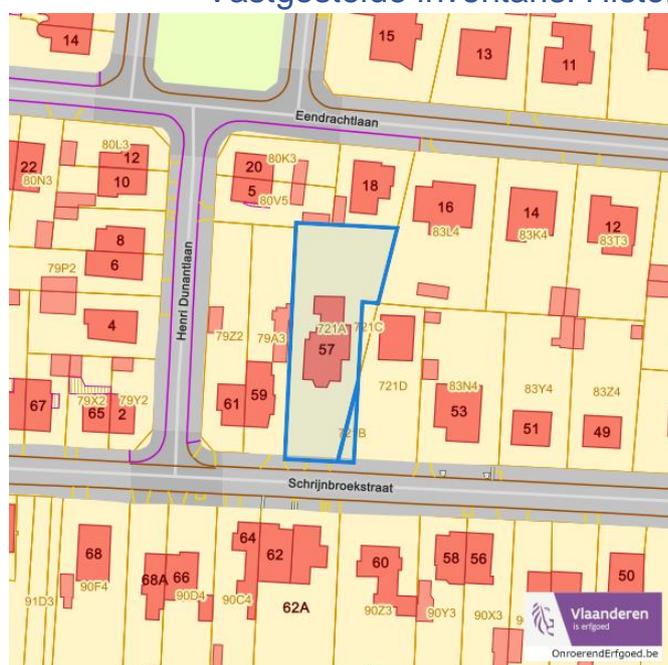
Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 2

### Vastgestelde inventaris: Houtige beplanting met erfgoedwaarde



 Vastgestelde inventaris houtig erfgoed

### Vastgestelde inventaris: Historische tuinen en parken



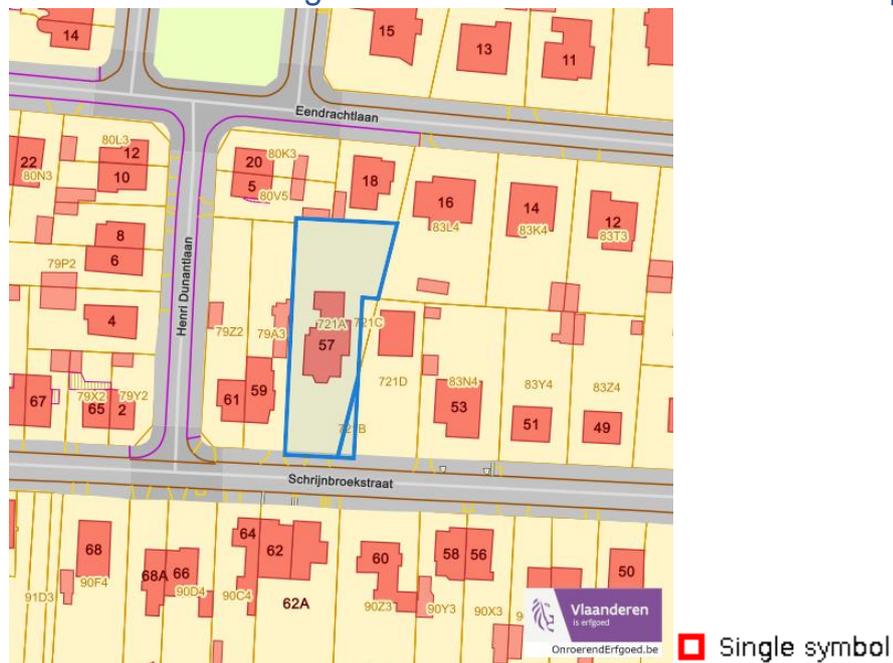
 Vastgestelde inventaris park en tuin

Dossier: 0224-0585/001

Schrijnbroekstraat (Lot 1a) 57, 3500 Hasselt  
Schrijnbroekstraat (Lot 1b), 3500 Hasselt

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 3

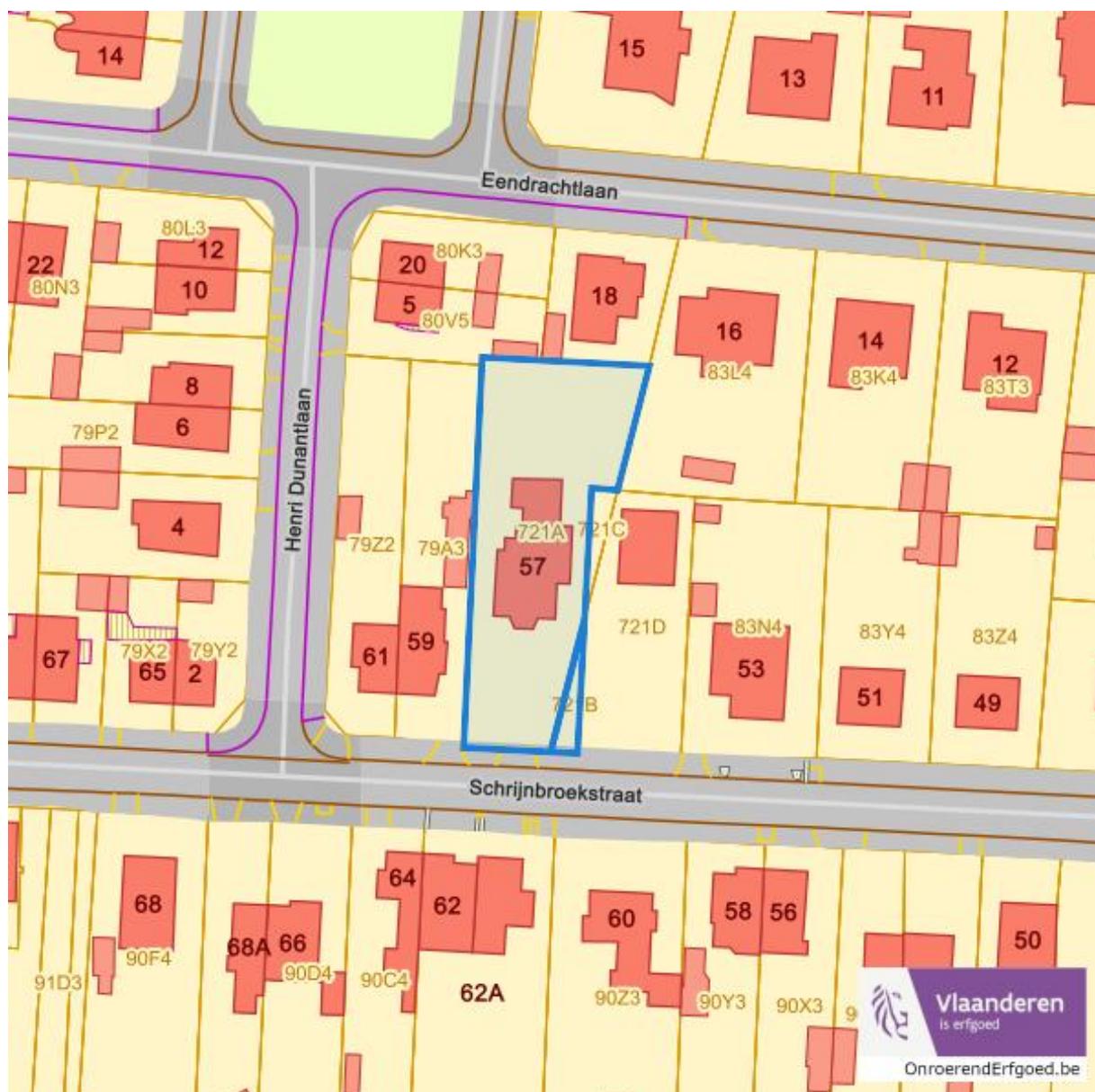
### Vastgestelde inventaris: Relicten landschapsatlas



Dossier: 0224-0585/001

Schrijnbroekstraat (Lot 1a) 57, 3500 Hasselt  
Schrijnbroekstraat (Lot 1b), 3500 Hasselt

*Wetenschappelijke inventarissen*



Dossier: 0224-0585/001

Schrijnbroekstraat (Lot 1a) 57, 3500 Hasselt  
 Schrijnbroekstraat (Lot 1b), 3500 Hasselt

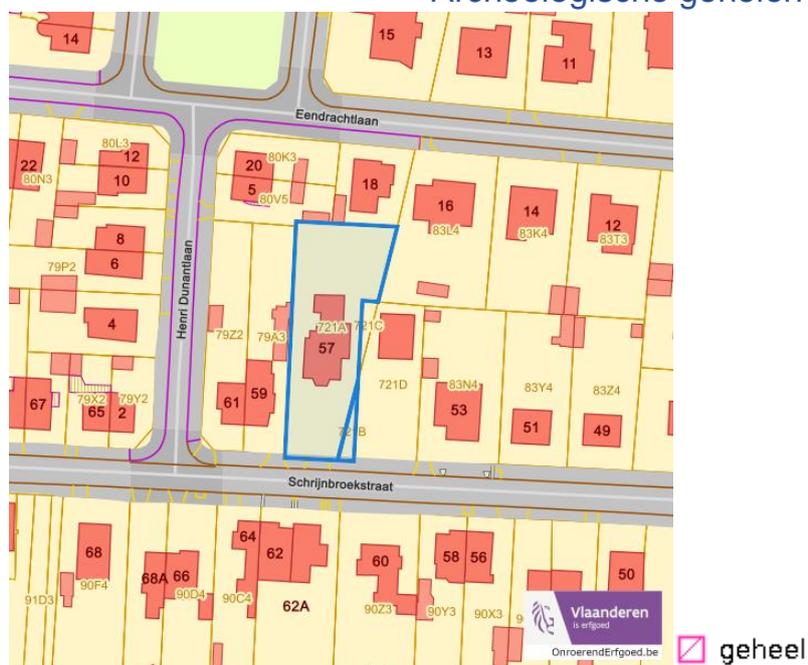
### Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 1

#### Bouwkundige elementen



#### Archeologische gehelen

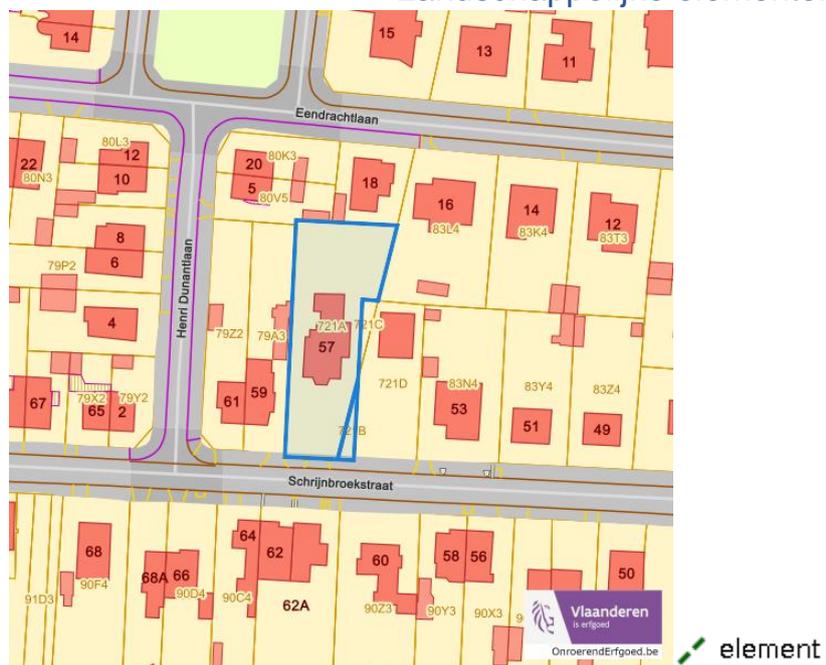


Dossier: 0224-0585/001

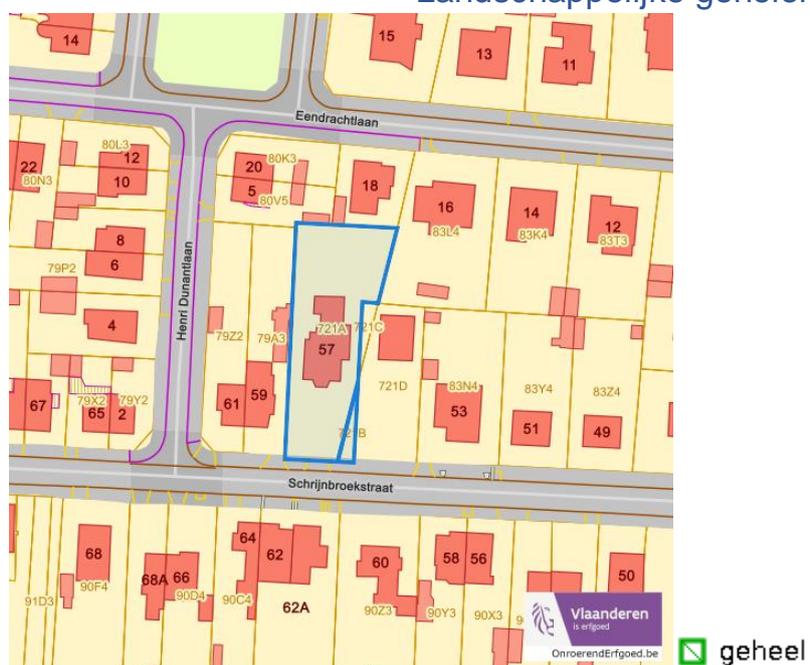
Schrijnbroekstraat (Lot 1a) 57, 3500 Hasselt  
 Schrijnbroekstraat (Lot 1b), 3500 Hasselt

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 2

### Landschappelijke elementen



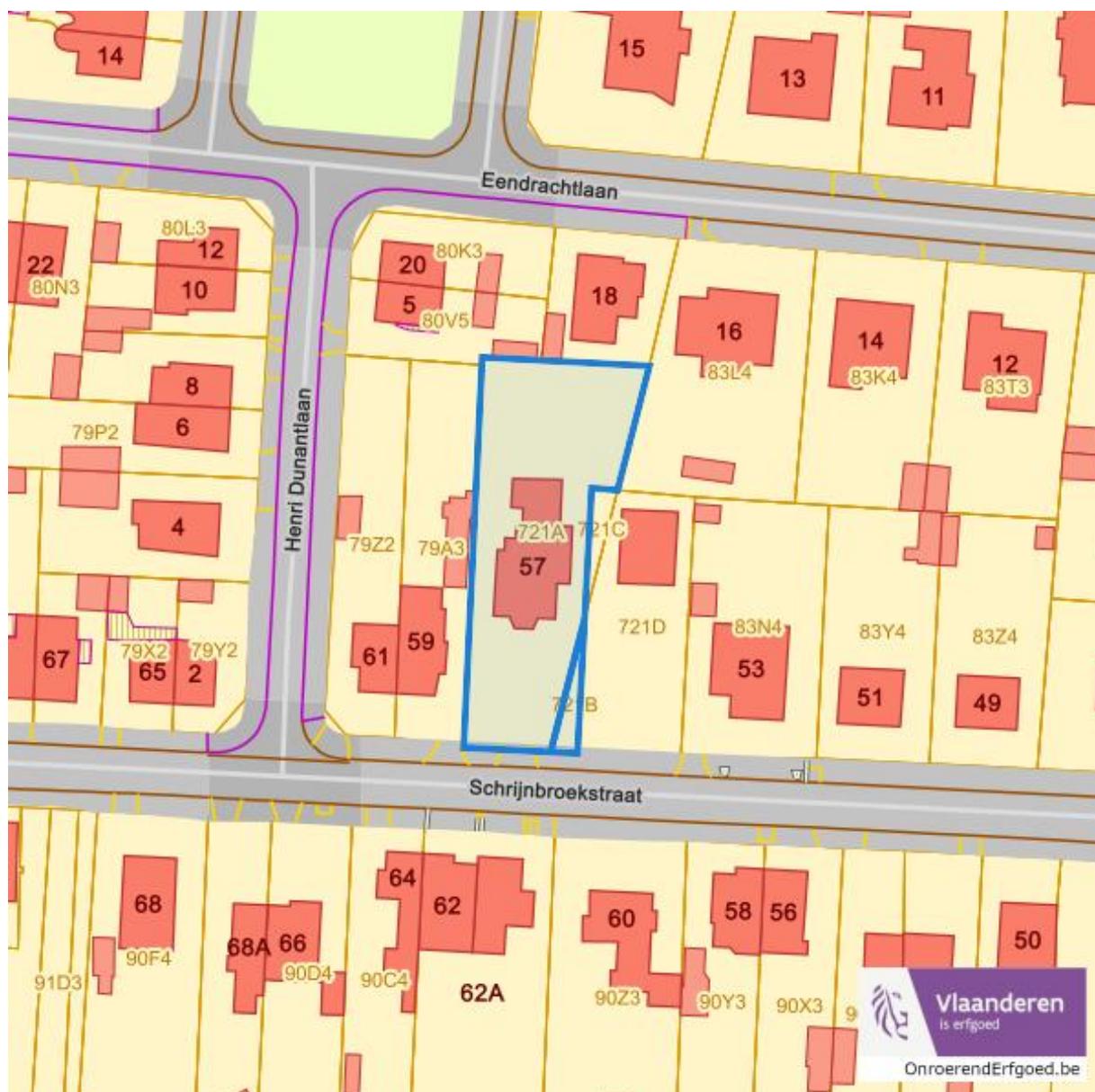
### Landschappelijke gehelen



Dossier: 0224-0585/001

Schrijnbroekstraat (Lot 1a) 57, 3500 Hasselt  
Schrijnbroekstraat (Lot 1b), 3500 Hasselt

*Unesco werelderfgoed*



Dossier: 0224-0585/001

Schrijnbroekstraat (Lot 1a) 57, 3500 Hasselt  
Schrijnbroekstraat (Lot 1b), 3500 Hasselt

Detailkaarten Unesco werelderfgoed

Unesco: Bufferzones



Unesco: Kernzones



Dossier: 0224-0585/001

Schrijnbroekstraat (Lot 1a) 57, 3500 Hasselt  
Schrijnbroekstraat (Lot 1b), 3500 Hasselt

---

*Historische kaarten*

---

Atlas der Buurtwegen (ca 1840)



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 0224-0585/001

Document: DC à la carte - VLANED - DC  
Kaarten: 11/09/2024 - hozheukjry0n57ych1ui0tpht5xgxd3wq40gint

Schrijnbroekstraat (Lot 1a) 57, 3500 Hasselt  
Schrijnbroekstraat (Lot 1b), 3500 Hasselt

## Wonen

### Woningkwaliteit



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

### Conformiteitsattest gemeente beperkte duurtijd



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 0224-0585/001

Schrijnbroekstraat (Lot 1a) 57, 3500 Hasselt  
Schrijnbroekstraat (Lot 1b), 3500 Hasselt

### Conformiteitsattest gemeente verplicht



Dossier: 0224-0585/001