

BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

NOTARIS ANN BERBEN
Kempenseweg 2 bus 01
3690 Zutendaal

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van	28.11.2025	afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk	0225-0738/001	contactpersoon	Infolijn 015/284 138
bijlagen	-	ons kenmerk	20250929115
Mechelen	28.11.2025	aanvraagnummer	20250928013
dossiernummer	5237		

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 12.08.2025
afdeling : 71308 GENK 8 AFD
sectie : A
nummer : 0816/00K080

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Volgens de gemeentelijke inventaris zijn of waren op deze grond GEEN risico-inrichtingen aanwezig. De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 10.07.2025 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond. De bodemverontreiniging aangetroffen in dit bodemonderzoek, is niet tot stand gekomen op deze grond. U vindt meer informatie op <https://ovam.vlaanderen.be/hoe-interpreteren>.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

2.3.1 GEbruIKSADVIEZEN

GA1a Door de grondverzetregeling zijn er beperkingen voor het gebruik van de uitgegraven bodem.

GA1b Bij graafwerken is het aangewezen om maatregelen te nemen om blootstelling aan de verontreiniging te voorkomen.

GA2a Bij de uitvoering van bemalingen is het aangewezen om maatregelen te nemen om de verspreiding van de grondwaterverontreiniging tegen te gaan.

GA5 Het wordt afgeraden om het grondwater te gebruiken als drinkwater of voor persoonlijke hygiëne. Ook gebruik als drinkwater voor vee is af te raden

2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.4.1 Historische verontreiniging

DATUM: 14.12.2016

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Gefaseerd beschrijvend bodemonderzoek, deel kern, Hoevenzavellaan 32, 3600 Genk

AUTEUR: BOVA ENVIRO+ NV

DATUM: 06.01.2020

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Eerste gefaseerd bodemsaneringsproject – VOCl-verontreiniging (KERN): Hoevenzavellaan 32 te 3600 Genk

AUTEUR: Terra Engineering & Consultancy NV

DATUM: 24.01.2025

TYPE: Eindevaluatieonderzoek

TITEL: Eerste gefaseerd eindevaluatieonderzoek: Hoevenzavellaan 32, te 3600 Genk - Deel kern

AUTEUR: Terra Engineering & Consultancy NV

DATUM: 10.07.2025

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek: Bedrijventerrein Zwartberg II (voormalig mijnterrein), Aen Den Zwartberg te Genk.

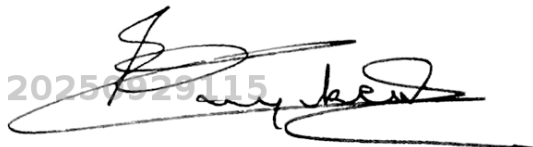
AUTEUR: Terra Engineering & Consultancy NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 28.11.2025

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ann Cuyckens', is written over a faint, light blue watermark that reads '20250929115'.

Ann Cuyckens
afdelingshoofd