



Ville de Stavelot

Stavelot, le 12 août 2025

Maîtres CRESPIEN & GODIN
Avenue Monbijou, 6

4960 MALMEDY

V/Réf. : 25-015456/001 - LW
N/Réf. : SD/ie/RU2025.139
Votre correspondante : Sophie Debelle - Isabelle Ernotte
Tél. : 080/282 434
E-mail : urbanisme@stavelot.be



CG0005370

RU STAVELOT 14-08-2025

Objet : Informations notariales

Maîtres,

En réponse à votre demande d'informations réceptionnée en date du 08 août 2025 relative à un bien sis lieu-dit "Champs de Biester" à 4970 Stavelot et cadastré division 1, section A, n° 926M et appartenant à nous avons l'honneur de vous adresser ci-après les informations visées à l'article D.IV.99, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 1^o, 2^o et 4^o du Code du Développement Territorial :

Situation au plan de secteur de Stavelot adopté le 27 mai 1977 : voir analyse des contraintes ci-jointe.

Le bien en cause n'a fait l'objet d'aucun permis de bâtir délivré par le Collège communal après le 01/01/1977 ;

Le bien en cause n'a fait l'objet d'aucun permis d'urbanisation délivré par le Collège communal après le 01/01/1977 ;

Le bien en cause n'a fait l'objet d'aucun certificat d'urbanisme datant de moins de deux ans ;

Le bien en cause n'a fait l'objet d'aucune déclaration environnementale délivré par le Collège communal après le 01/01/1977 ;

Les frais relatifs à cette demande d'informations s'élèvent à **10,00 euros**, à verser sur le compte de la Ville de Stavelot **BE73 0910 0044 9360** avec la mention en communication : « RU2025.139 CRESPIEN & GODIN/BREEDIJK ».

Espérant avoir répondu favorablement à votre attente, nous vous présentons, Maîtres, nos salutations les meilleures.

PAR LE COLLEGE :

La Directrice générale f.f.,

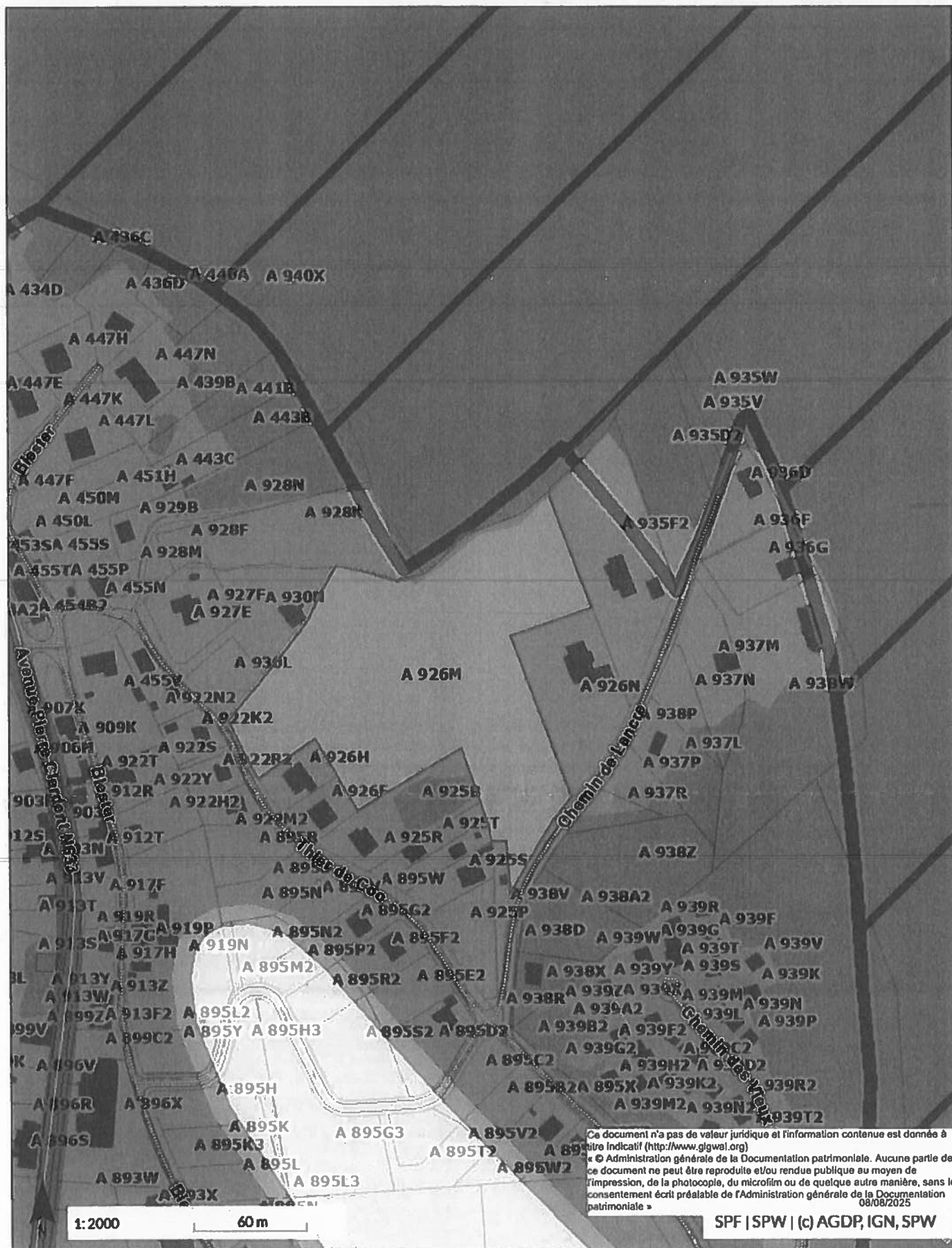
V. RENSONNET



Le Bourgmestre,

F. LEGROS

Annexes : liste des contraintes + plan de secteur



Enquête notaire

Parcelle concernée	Division: STAVELOT 1 DIV/STAVELOT/ Section: A Numéro: A 926 M INS: 63073 Surface calculée: 199.91 ares Adresse de la parcelle (Source: ICAR):
Plan de secteur	<u>Nom du plan du secteur d'aménagement :</u> STAVELOT 1 Zone(s) d'affectation: Habitat (100% soit 199.91 ares) <u>Surcharges du plan de secteur</u> <u>Prescriptions supplémentaires</u> Prescription supplémentaire : Non <u>Avant-projet et projet de modification du plan de secteur</u> Infrastructures en avant-projet ou projet : Non Périmètres des avant-projets et projets : Non
Guides Régionaux d'Urbanisme	Parcelle située en GRU - Anciennement Zones Protégées en matière d'Urbanisme : Non Parcelle située en GRU - Anciennement Périmètres de Règlement Général sur les Bâtisses en Site Rural: Non Parcelle située en GRU - Accès aux personnes à mobilité réduite: Oui Code carto: 63073-RMR-0001-01 Libellé: Stavelot Historique dossier: arrêté du 19/12/1984 modifié les 25/02/1999, 20/05/1999 et 25/01/2001 Liendoc: Ici Parcelle située en GRU - Enseignes et dispositifs de publicité: Oui Code carto: 63073-REP-0001-01 Libellé: Stavelot Historique dossier: arrêté du 15/11/1990, arrêté du 06/09/1991 Liendoc: Ici Parcelle située en GRU - Qualité acoustique des constructions: Non
Guides Communaux d'Urbanisme	Parcelle située en GCU - Anciennement Règlements Communaux d'Urbanisme: Non Parcelle située en GCU - Anciennement Règlements Communaux de Bâtisse: Oui Code carto: 63073-RCB-0002-04 Libellé: Règlement communal de bâtisse concernant la sécurité et la police dans les lieux accessibles au public Historique dossier: arrêté du 17/02/1984 (Ministre (arrêté)) Liendoc: Ici Code carto: 63073-RCB-0003-01 Libellé: Règlement communal de bâtisse concernant la protection des arbres Historique dossier: arrêté du 27/12/1976 (Rol (arrêté)) Liendoc: Ici
Schéma de Développement Communal	Parcelle située en SDC - Anciennement Schéma de Structure communaux: Non
Permis d'Urbanisation	Parcelle située dans un permis d'urbanisation (anc. lotissement): Non
Rénovation urbaine	Parcelle située dans un périmètre de rénovation urbaine: Non
Revitalisation urbaine	Parcelle située dans un périmètre de revitalisation urbaine: Non
Sites à réaménager (SAR)	Parcelle située dans un SAR: Non
Périmètre de reconnaissance économique	La parcelle se trouve dans un périmètre de reconnaissance économique: Non
Schéma d'Orientation local	Parcelle concernée par un SOL: Non
Périmètre de remembrement urbain	Parcelle située dans un périmètre de remembrement urbain: Non
Zones d'assainissement	2 type(s) de zone(s) : Collectif (RAC) Collectif (RAC)
Cours d'eau	Axe du réseau hydrographique wallon: Oui non classé, (dessiné à l'atlas comme non classé pour la province de liège) A 50 mètres: Oui non classé, (dessiné à l'atlas comme non classé pour la province de liège)
Aléa d'inondation Attention, les aléas "très faible" sont à consulter uniquement sur carte (échelles inférieures au 1:25.000). Cette catégorie ne peut être complétée automatiquement dans cette fiche.	1 zone(s) d'aléa: Aléa faible Classement: Aléa faible par débordement
Axe de ruissellement concentré	Parcelle traversée par un axe de ruissellement concentré: Oui
Zone de prévention des captages (SPW)	Parcelle située à moins de 20 mètres d'un axe de ruissellement concentré: Oui Parcelle située dans une zone de prévention forfaitaire (II): Non Parcelle située dans une zone de prévention arrêtée (II) : Non

	Parcelle située dans une zone de surveillance arrêtée III : Non
Parc naturel	Parcelle située dans un parc naturel: Non
Liste des arbres et haies remarquables	Un arbre se trouve dans la parcelle: Non Un arbre se trouve à moins de 5 mètres de la parcelle: Non Un arbre se trouve à moins de 10 mètres de la parcelle: Non Une haie ou un alignement d'arbres se trouve dans la parcelle: Non Une haie ou un alignement d'arbres se trouve à moins de 5 mètres de la parcelle: Non Une haie ou un alignement d'arbres se trouve à moins de 10 mètres de la parcelle: Non Une zone de haie remarquable se trouve dans la parcelle: Non Une zone de haie remarquable se trouve à moins de 5 mètres de la parcelle: Non Une zone de haie remarquable se trouve à moins de 10 mètres de la parcelle: Non La parcelle se trouve dans une zone AHREM: Non
ADESA - Points et lignes (PVR/LVR)	Sélection située dans un PIP: Non Sélection située à moins de 200 mètres d'une vue remarquable: Non
Zone Natura 2000	Parcelle non située dans le périmètre d'une zone Natura 2000
Zone Natura 2000 (100m)	Parcelle non située à moins de 100 mètres du périmètre d'une zone Natura 2000
Servitudes La couche des servitudes n'a plus été actualisée depuis plusieurs années et n'est donc plus à jour. Au fur et à mesure des mises à jour du plan parcellaire cadastral, cette couche finira par complètement disparaître.(Source: SPF - Cadmap)	Ces données n'étant plus mises à jour par le cadastre ne sont plus interrogées.
Wateringue	Parcelle contenant une wateringue: Non
Canalisations de gaz Fluxys	Parcelle traversée par une canalisation 'Fluxys': Non Canalisation 'Fluxys' à une distance inférieure à 250 mètres: Non
Seveso	Localisation ponctuelle des entreprises SEVESO: Non Zones contours des entreprises SEVESO: Non Zones vulnérables provisoires SEVESO: Non Zones vulnérables SEVESO: Non
Banque de données de l'Etat des Sols:	Parcelles pour lesquelles des démarches de gestion des sols ont été réalisées ou sont à prévoir (Art. 12 §2 et 3 du Décret) : Non Parcelles concernées par des informations de nature strictement indicative ne menant à aucune obligation (Art. 12 §4 du Décret) : Non
Zones de consultation obligatoires du sous-sol	La parcelle n'a pas une présence de carrières souterraines La parcelle n'a pas une présence de puits de mines La parcelle n'a pas une présence potentielle d'anciens puits de mines La parcelle n'a pas une présence de minières de fer La parcelle n'a pas une présence de karst
Cavité souterraine d'intérêt scientifique	Parcelle située dans une cavité: Non
Eboulement	Parcelle concernée par une contrainte physique relative aux éboulements : Non La parcelle est concernée par un versant supérieur à 30° : Non
Patrimoine - Biens classés et zones de protection	Parcelle contenant un monument classé : Non Parcelle contenant un site classé : Non Parcelle contenant un ensemble architectural classé : Non Parcelle contenant un site archéologique classé : Non Parcelle contenant une zone de protection : Non
Inventaire du patrimoine immobilier culturel:	Inventaire du patrimoine immobilier culturel : Non
Carte archéologique	La parcelle est concernée par la carte archéologique : Non
Chemin de Grande Communication (Liège)	Parcelle située à proximité d'un Chemin de Grande Communication: Non
Modifications à l'atlas de la voirie vicinale	Modifications à l'atlas de la voirie vicinale: Non
Modifications à l'atlas de la voirie vicinale (Source:SPW)	Modifications à l'atlas de la voirie vicinale: Non
Périmètres de remembrements et d'aménagements fonciers	Parcelle concernée par un périmètre de remembrements et d'aménagements fonciers: Non
Schéma Directeur Communal:	La parcelle ne se trouve pas dans une zone d'affectation du schéma directeur La parcelle ne se trouve pas dans une zone d'affectation du schéma directeur du Circuit de Spa-Francorchamp
Données AIDE:	La parcelle est traversée par un ouvrage: NON La parcelle est traversée par un égout: NON La parcelle est traversée par un collecteur: NON La parcelle est traversée par un ruisseau canalisé: NON

Ce document n'a pas de valeur légale. Les données ne sont fournies qu'à titre indicatif.
Ce document a été généré le 08/08/2025 10:37