



Stadt St. Vith

Ville de St-Vith



CG0006853

RU St.Vith 25-03-2026

Ostbelgien

CRESPIN & GODIN

Avenue Monbijou, 6

4960 Malmedy

Dienst:

Städtebauamt

Kontakt:

Konrad MICHELS

Telefon:

080/280.108

E-Mail:

konrad.michels@st.vith.be

Unser Zeichen:

/

Ihr Zeichen:

25-015911/003-LD

Rathausplatz, 1

4780 St. Vith

Tel.: 080/280.100

www.st.vith.be

kontakt@st.vith.be

Belfius

BE50 0910 0044 5118

BIC: GKCCBEBB

St. Vith, den 19.03.2026

Betreff: Informationen bezüglich des Verwaltungsstatuts der Güter

Sehr geehrte Damen und Herren,

nach Kenntnisnahme Ihres Antrags vom 09.03.2026, teilen wir Ihnen laut Artikel D.IV. 99 nachstehend, *ohne Gewähr*, die im Gesetzbuch über die räumliche Entwicklung (GRE) erwähnten Auskünfte, über die wir verfügen, mit. Die Parzellen unterliegen der Anwendung des regionalen Leitfadens für den Städtebau.

Eigentum:

Parzellen katastriert Gemarkung 5,

Flur Q, Nr. 136 A, Nr. 136 B, Nr. 52 B, Nr. 366 A, Nr. 366 C, Nr. 298 C, Nr. 313 D, Nr. 313 E, Nr. 313 P, Nr. 349 B, Nr. 173 E, Nr. 327 A, Nr. 327 B, Nr. 329 A, Nr. 329 B, Nr. 299 C, Nr., Nr. 129, Nr. 130, Nr. 131, Nr. 132, Nr. 133, Nr. 313 N, Nr. 4 B, Nr. 4 C und Nr. 60;

Flur P, Nr. 145, Nr. 146, Nr. 140 A, Nr. 141, Nr. 147 C, Nr., Nr. 147 E, Nr. 147 F, Nr. 147 G und Nr. 147 H:

Sektorenplan	
Wohngebiet mit ländlichem Charakter	298 C, 313 P, 299 C, 173 D, 313 N
Agrargebiet	136 A, 136 B, 52 B, 366 A, 366 C, 313 D, 313 E, 349 B, 173 E, 327 A, 327 B, 329 A, 329 B, 173 D, 129, 130, 131, 132, 133, 4 B, 4 C, 60, 141, 147 E
Grüngebiet	52 B, 4 B, 4 C, 145, 146, 140 A, 141, 147 C, 147 D, 147 E, 147 F, 147 G, 147 H
Gebiet für konzertierte kommunale Raumplanung	313 D, 313 E, 313 P, 313 N, 60

Abwasserklärzone	
Individuell	298 C, 313 D, 313 E, 313 P, 299 C, 173 D, 313 N

Kommunales Entwicklungsschema	
1.2. (ländliche Zentren)	298 C, 313 P, 299 C, 313 N
1.3. (Außenbezirke (periphere Wohngebiete))	173 D
1.9.2.2 (Wohnerwartungsgebiete mit reinem Wohncharakter)	313 D, 313 E, 313 P, 313 N
4.1.2. (landwirtschaftliche Schutzgebiete)	136 A, 136 B, 52 B, 313 D, 313 E, 349 B, 173 E, 327 A, 327 B, 329 A, 329 B, 173 D, 129, 130, 131, 132, 133, 60, 147 E
4.1.4. (landwirtschaftliche Randgebiete mit potentiell landschaftsökologischem Wert)	52 B, 129, 4 B, 4 C
4.1.5. (landwirtschaftliche Randgebiete mit landschaftsökologischem Wert)	366 A, 366 C, 129, 132, 133, 141
4.1.6. (landwirtschaftliche Randgebiete mit großem landschaftsökologischem Wert)	60
4.3.1. (Grüngebiete)	52 B, 4 B, 4 C, 60, 145, 146, 140 A, 141, 147 C, 147 D, 147 E, 147 F, 147 G, 147 H

Kommunaler Leitfad	
2 (alter, stark veränderter Dorfkern)	298 C, 299 C, 173 D, 313 N
3 (unbebaute Teile der Wohngebiete oder Gebiet für konzertierte kommunale Raumplanung des Sektorenplans)	313 D, 313 E, 313 P, 313 N
7 (landwirtschaftliche Zone)	136 A, 136 B, 52 B, 366 A, 366 C, 313 D, 313 E, 313 P, 349 B, 173 E, 327 A, 327 B, 329 A, 329 B, 173 D, 129, 130, 131, 132, 133, 4 B, 4 C, 60, 141, 147 E
10 (Grünzone)	52 B, 129, 4 B, 4 C, 60, 145, 146, 140 A, 141, 147 C, 147 D, 147 E, 147 F, 147 G, 147 H

Überschwemmungsgefahr	teilweise	vollständig
Leichte Gefahr	129, 132, 133, 4 B, 4 C, 60, 145, 146, 140 A, 147 C, 147 D, 147 E, 147 G	366 A, 366 C, 147 F, 147 H

Regenwasserabflussachse	eine	mehrere
Leichte Intensität	129	

Natura-2000-Gebiet	teilweise	vollständig
BE33063	60, 145, 146, 147 D	140 A, 147 C, 147 E, 147 F, 147 G, 147 H

Denkmalschutzgebiet	
St. Antonius Kirche	298 C, 299 C

Baugenehmigung nach 01.01.1977	
ausgestellt am 30/04/1984, für den Bau einer landwirtschaftlichen Halle	299 C
ausgestellt am 22/06/1987, für die Errichtung eines Wohnhauses	173 D
ausgestellt am 30/01/1995, für die Güllegrube	298 C
ausgestellt am 27/11/1995, für eine Stallung	313 N
ausgestellt am 22/09/2008, für die Einrichtung einer Einliegerwohnung	173 D

Alle Angaben gelten keinesfalls als Konformitätsbescheinigung bzw. als Bestätigung,

- dass die bestehenden Gebäude, in ihrem jetzigen Zustand, durch eine Genehmigung gedeckt sind;
- dass die Abtretenden keine Handlungen oder Arbeiten durchgeführt haben, die kraft Artikel D.VII.1 § 1 Ziffer 1, 2 oder 7 des GRE, einen Verstoß darstellen.

Das Gemeindegremium hat keine Bemerkungen vorzubringen.

Mit freundlichen Grüßen,

Der Generaldirektor

Der Bürgermeister



Tom FAYMONVILLE

Werner HENKES