

Province de Liège
Arrondissement de Verviers



Commune de LIERNEUX



CG0006569

Acte

Lierneux, le 23 janvier 2026

Etude Notariale CRESPIN & GODIN SRL
Avenue Monbijou, 6
4960 MALMEDY

INFORMATIONS URBANISTIQUES

Art. D.IV.97 et D.IV.99 du
Code du Développement Territorial

Maitres,

En réponse à votre demande d'informations réceptionnée en date du 22/01/2026

Réf.: 25-16003/002 - vh

relative au(x) bien(s) sis : à Brux 8 à 4990 Lierneux ;

cadastré(s) : LIERNEUX 1 DIV/LIERNEUX/ section A n° 1797 D, 1799 D ;

appartenant à :

Le(s) bien(s) en cause :

- ☒ est/sont situé(s) en **zone d'habitat à caractère rural** dans un **périmètre d'intérêt culturel, historique et esthétique** au plan de secteur de **STAVELOT** adopté par Arrêté royal du **27.05.1977** lequel plan n'a pas cessé de produire ses effets pour les biens précités ;
- ☒ est/sont soumis à l'application du guide régional d'urbanisme pour l'accès aux personnes à mobilité réduite et pour les enseignes et dispositifs de publicité ;

- ☒ ne fait/ne font l'objet d'aucun **permis d'urbanisation, d'urbanisme délivré après le 1er janvier 1977** ;
- ☐ fait/font l'objet d'un **permis d'urbanisation n° ...** délivré en date du .../.../... pour ... ;
- ☐ fait/font l'objet d'un **permis d'urbanisme n° ...** délivré en date du .../.../... pour ... ;
- ☐ fait/font l'objet d'une **déclaration classe 3 n° ...** délivrée en date du .../.../... pour ... ;
- ☐ fait/font l'objet d'un **certificat d'urbanisme n° 2 n° ...** délivré en date du .../.../... pour ... ;
- ☒ ne fait/ne font pas l'objet, à notre connaissance, d'une **infraction** aux dispositions du CoDT ;
- ☐ fait/font l'objet d'un **permis unique** ou d'un **permis d'environnement n° ...** délivré en date du .../.../... pour ... ;

- ☒ est/sont situé(s) en zone d'égouttage **autonome** au P.A.S.H. (Plan d'Assainissement par Sous-bassin Hydrographique de l'Amblève) ;
- ☒ est/sont situé(s) à proximité d'un **cours d'eau** non navigable de 3^e catégorie ;
- ☐ est/sont situé(s) en **zone d'aléa d'inondation** par ruissellement / débordement de type « **faible / moyen / élevé** » (figuré en jaune / orange / rouge au plan) à la cartographie des zones soumises à l'aléa d'inondation des 15 sous-bassins hydrographiques de la Région wallonne, adoptée par le Gouvernement Wallon le 19.12.2013 ;

- ☐ est/sont situé(s) à moins de mètres d'un ~~axe de ruissellement concentré / traversé(s) par un axe de ruissellement concentré~~ ;
- ☐ est/sont situé(s) en ~~zone de prévention des captages~~ forfaitaire / arrêtée ;
- ☐ contient/contiennent des haies ou des arbres figurant sur la ~~liste des arbres et haies remarquables de Wallonie~~ ;
- ☒ est/sont repris à l'inventaire des **périmètres d'intérêt paysager (PIP)** relevés et cartographiés par l'asbl ADESA ;
- ☐ est/sont situé(s) à ~~proximité d'un / dans le périmètre du site Natura 2000 « BE 33060 : Haute vallée de la Lienne »~~ désigné par arrêté du Gouvernement wallon du 14.04.2016 (MB du 04.07.2016) avec effets au 31.12.2016 ;
- ☐ est/sont situé(s) à ~~proximité / traversé(s) par une canalisation de gaz naturel FLUXYS~~ ;
- ☒ n'est/ne sont pas repris en couleur pêche ou lavande à la Banque de Données de l'Etat des Sols (B.D.E.S) ;
- ☐ est/sont concerné(s) par la ~~présence de minière de fer / de karst~~ ;
- ☐ est/sont concerné(s) par une ~~contrainte physique relative aux éboulements / par un versant supérieur à 30°~~ au sens de l'article D.IV.57, 2° à 4° du CoDT ;
- ☒ fait/font partie d'une zone visée à la carte archéologique ;
- ☐ fait/font l'objet d'une modification à l'~~atlas de la voirie vicinale~~ ;
- ☒ bénéficie(nt) d'un accès à une voirie communale suffisamment équipée en eau et électricité, pourvue d'un revêtement solide et d'une largeur suffisante compte tenu de la situation des lieux ;
- ☐ bénéficie(nt) d'un accès à un ~~chemin d'une largeur suffisante compte tenu de la situation des lieux~~ ;

La création d'un gîte ou d'un hébergement touristique est soumise à la demande d'un permis d'urbanisme (renseignements via urbanisme@lierneux.be).

Le bien ne pourra devenir un gîte ou un hébergement sans l'accord préalable du Collège communal.

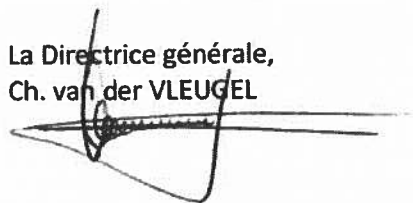
Les informations et prescriptions contenues dans les présents renseignements ne restent valables que pour autant que la situation de droit ou de fait du bien en cause ne soit pas modifié.

Les présents renseignements n'ont d'autre vocation que de préciser la situation juridique du bien et n'offre aucune garantie quant à la constructibilité d'une parcelle.

Nous vous prions d'agréer, Maitres, l'assurance de notre considération distinguée.

Par le Collège :

La Directrice générale,
Ch. van der VLEUGEL




RU

2026/005

Le Bourgmestre,
A. SAMRAY



ADMINISTRATION COMMUNALE DE LIERNEUX

Rue du Centre, 80 – 4990 LIERNEUX – Tél. 080/42.94.55 ou 080/42.94.58 – IBAN : BE79 0910 0043 6933

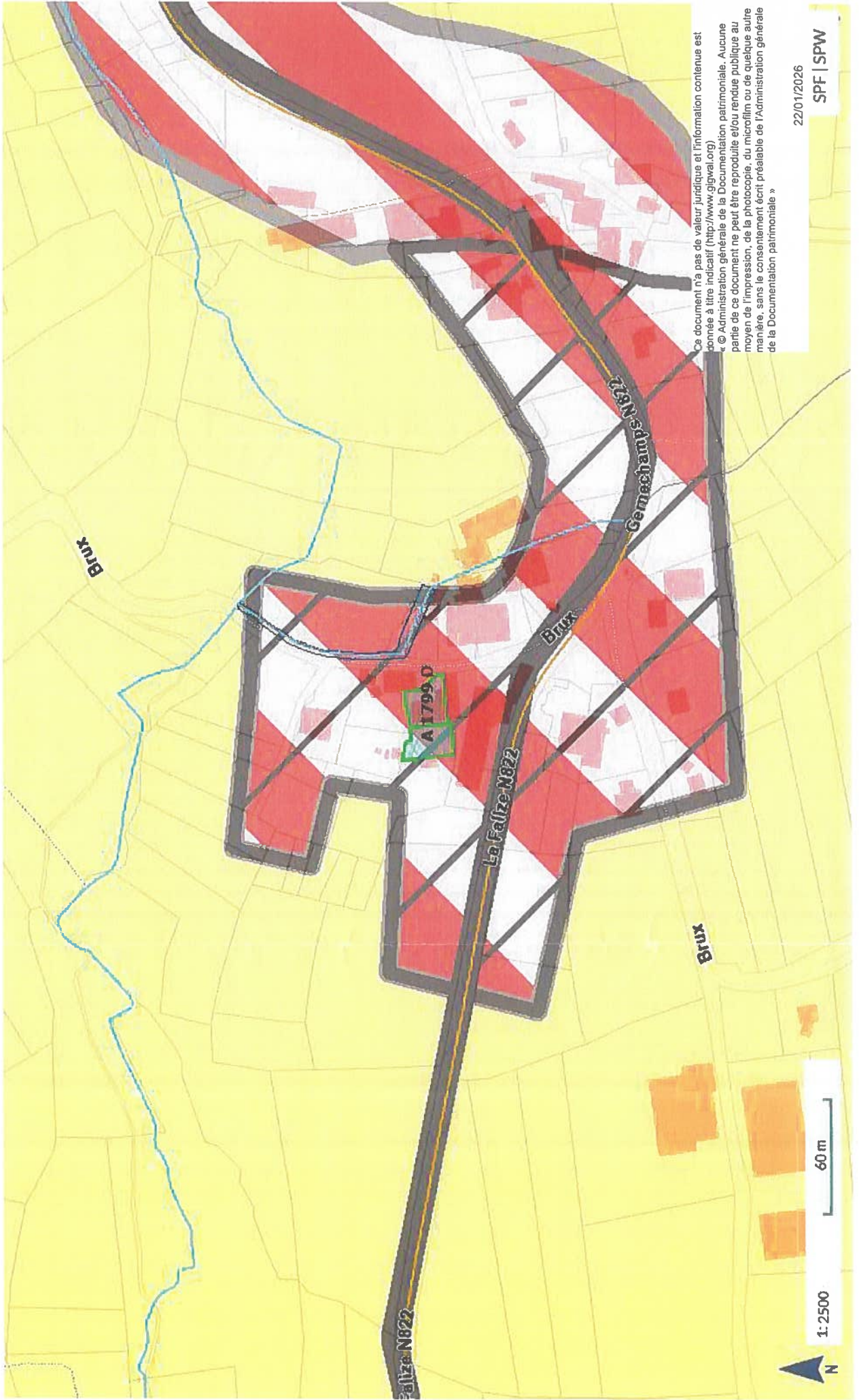
Internet : www.lierneux.be – E-mail : urbanisme@lierneux.be



GROUPEMENT
D'INFORMATIONS
GÉOGRAPHIQUES

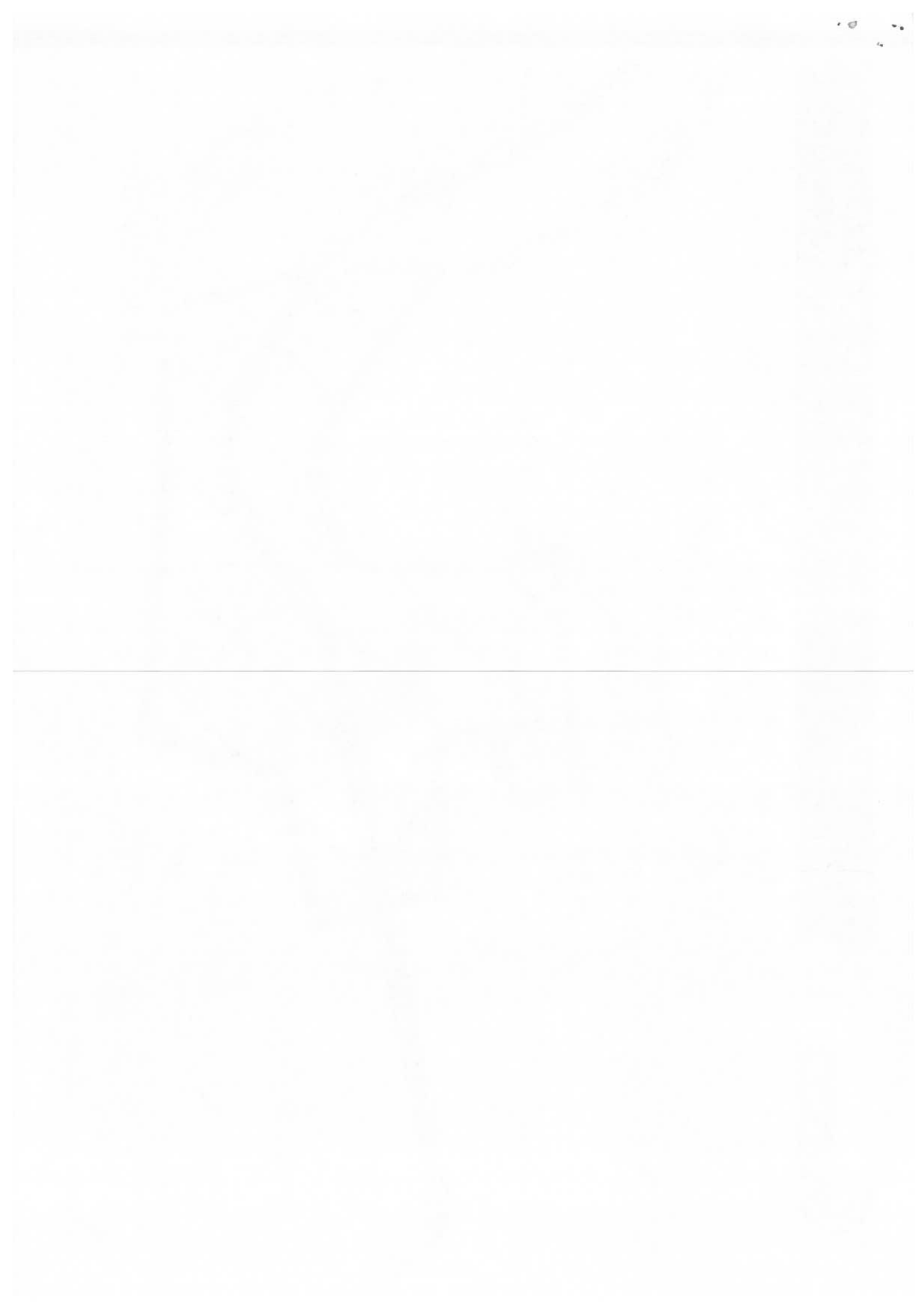
Géoportail du GIG

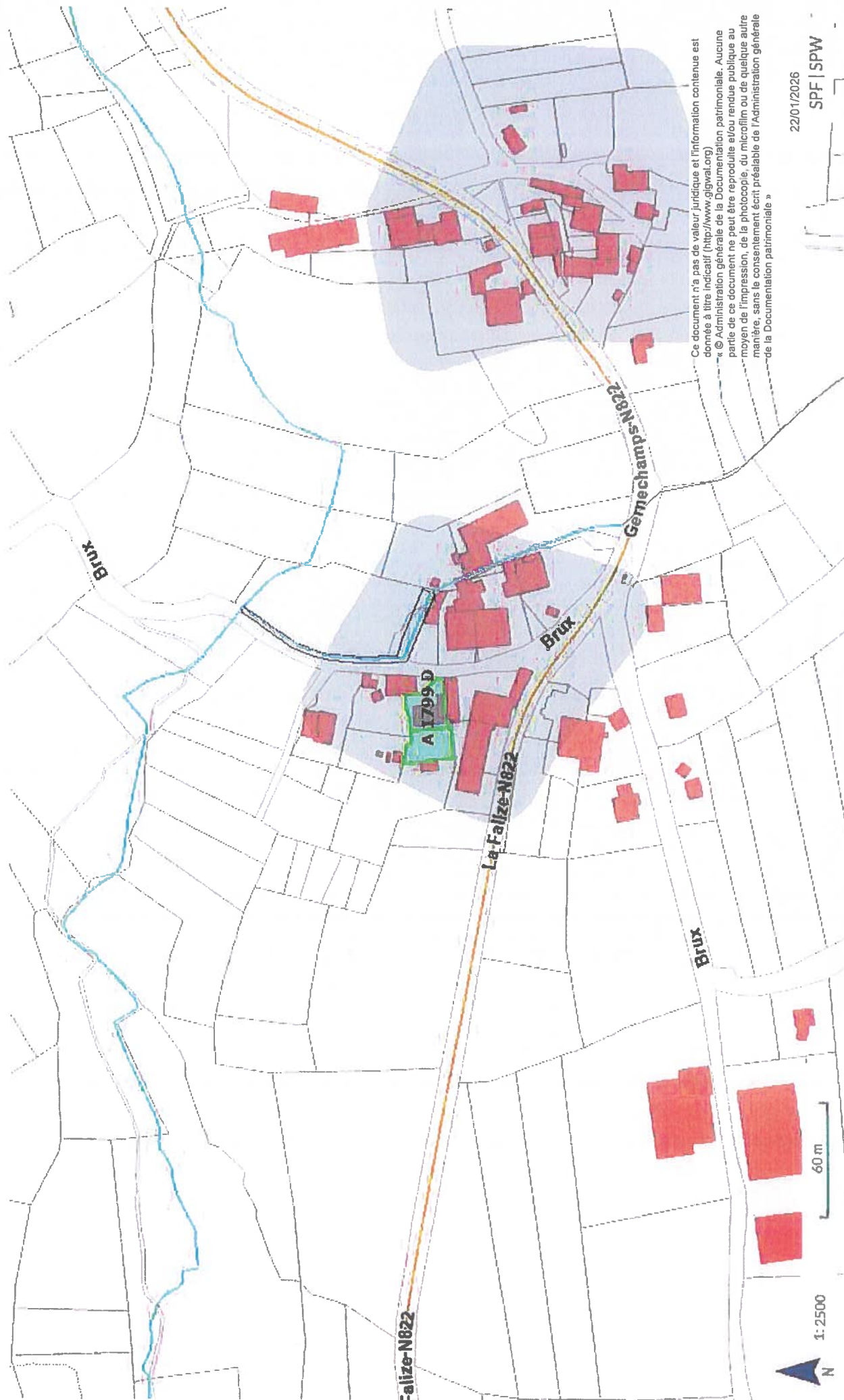
Plan de secteur



22/01/2026

SPF | SPW





Ce document n'a pas de valeur juridique et l'information contenue est donnée à titre indicatif (<http://www.gigwal.org>)
 © Administration générale de la Documentation patrimoniale. Aucune partie de ce document ne peut être reproduite émise rendue publique au moyen de l'impression, de la photocopie, du microfilm ou de quelque autre manière, sans le consentement écrit préalable de l'Administration générale de la Documentation patrimoniale »

22/01/2026

SPF | SPW



Commune de LIERNEUX

Etude Notariale CRESPIEN & GODIN SRL
Avenue Monbijou, 6
4960 MALMEDY

Demande de paiement

Nos références : RU 2026/005

Maîtres,

En vertu du règlement relatif à la redevance sur les prestations administratives en matière de renseignements et/ou documents administratifs approuvé par le Conseil communal, nous vous prions de vous acquitter de la somme de **40 € pour le 23 février 2026 au plus tard.**

- par voie bancaire au numéro de compte suivant : BE79 0910 0043 6933

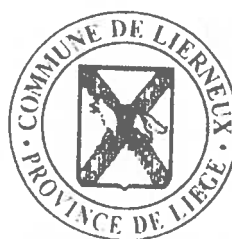


Veuillez indiquer la communication suivante sur le bulletin de versement :

RU 2026/005 - BECHOUX-MÜLLERS

Demeurant à votre disposition, nous vous prions d'agréer, Maîtres, nos salutations distinguées.

L'agent traitant,



Madame Céline FRIDMAN

