



Gemeinde
Büllingen
bunt.beständig.bürgernah.



CG0006946
RU Büllingen 09-04-2026

Ostbelgien

Notariat Crespin & Godin
Avenue Monbijou 6
4960 Malmedy

Büllingen, den 27. März 2026

Ihr Zeichen: 21-012787/006 - JM – Unser Zeichen: EB/NH/143.6

Ihr Ansprechpartner: Edgard Bormann – Urbanismus & Vermögen / +32 (0) 80 64 00 12 / uuv4@buellingen.be

Notarielle Auskünfte (Formular IIIA)

Sehr geehrte Damen und Herren,

in Beantwortung Ihrer Anfrage, die am 12. März 2026 eingetroffen ist, bezüglich des in
WECKERATH, Gemarkung 8, Flur I, Nr. 114a, 114b, 115b, 117, 118a, 119b, 120, 321c

31/A2), katastrierten Gutes, erteilen wir Ihnen nachstehend, die in Artikel D.IV.97, D.IV.99,
D.IV.100 und D.IV.105 des GRE erwähnten Auskünfte:

(1) Das betroffene Gut:

1° liegt auf den koordinierten Sektorenplänen der Deutschsprachigen Gemeinschaft (laut
Artikel D.II.21. §5 des GRE);

Die Parzelle Nr. 321c befindet sich in einem Wohngebiet mit ländlichem Charakter.

**Die Parzellen Nr. 114b, 115b, 117, 118a, 119b und 120 befinden sich in einem
Agrargebiet.**

**Die Parzelle Nr. 114a befindet sich zu ca. 96 % (d.h. 23,52 Ar) in einem Agrargebiet
und zu ca. 4 % (d.h. 1,03 Ar) in einem Forstgebiet.**

2° ~~liegt in einem Gebiet innerhalb des Umkreises des kommunalen~~
~~Raumordnungsplans, der durch angenommen wurde und für das~~
~~vererwähnte Gut weiterhin wirksam ist;~~

3° ~~liegt in einem Gebiet des kommunalen Strukturschemas vom, das durch~~
~~angenommen wurde;~~

4° ~~liegt im Schutzbereich eines unter Denkmal gestellten Gebäudes oder einer geschützten~~
~~Landschaft;~~

5° die Parzelle Nr. 120 liegt zu ca. 11 % d.h. (2,25 Ar) in einem NATURA-2000 Gebiet
(BE 33059);

.../...



Hauptstraße 16
B-4760 Büllingen

+32(0)80 64 00 00
info@buellingen.be

IBAN: BE65 0910 0041 4196
BIC: GKCCBEBB

MwSt Nr: BE 0207.400.846
www.buellingen.be

- 6° besteht ein «PEB»-Ausweis („certificat de performance énergétique“: Ausweis für Energieeffizienz von Gebäuden);
- 7° liegt in der näheren Umgebung eines sogenannten „SEVESO-Betriebes“;
- 8° es liegen keine Kenntnisse vor, ob Enteignungen, Grenzbegradigungen stattgefunden haben;
- 9° es liegen keine Kenntnisse vor, ob der Grundbesitz mit einer Gerechtsamen im Untergrund für Abwässer und/oder sonstige Leitungen belastet ist;
- 10° das Gut ist nicht betroffen von Artikel D.II.31 § 2 und D.IV.57 des GRE;
- 11° das Gut ist nicht in die Liste außergewöhnlicher Immobilienvermögen eingetragen;
- 12° es besteht keine Umweltgenehmigung;
- 13° es liegen keine Kenntnisse vor, ob ein gerichtliches Verfahren hinsichtlich einer urbanistischen Übertretung bzw. eines Umweltvergehens besteht;
- 14° es besteht für das Gut keine Mietgenehmigung;
- 15° die Parzelle Nr. 114a und 114b befinden sich zu einem sehr kleinen Teil in einem Gebiet, welches ein geringes Überschwemmungsrisiko aufweist;
die Parzelle Nr. 120 befindet sich zu einem Teil in einem Gebiet, welches ein geringes und mittleres Überschwemmungsrisiko aufweist;

~~(2) Für das betroffene Gut wurde keine Städtebaugenehmigung nach dem 01.01.1977 ausgestellt;~~

~~(2) Für das betroffene Gut wurde keine Verstärkungsgenehmigung nach dem 01.01.1977 ausgestellt;~~

~~(2) Für das betroffene Gut wurde keine Städtebaubescheinigung vor weniger als 2 Jahren ausgestellt;~~

(2)(3) Für das betroffene Gut wurde nach dem 01.01.1977 folgende Städtebaugenehmigung ausgestellt:

Für die Parzelle Nr. 321c wurde am 07.04.2009 eine Städtebaugenehmigung im Hinblick auf den Umbau einer Scheune zu einem Wohnhaus erteilt.

~~(2)(3) Für das betroffene Gut wurde nach dem 01.01.1977 folgende unter Umständen verfallene Verstärkungsgenehmigung ausgestellt:~~

~~(2)(3) Diese Genehmigung wurde durch folgende Genehmigung(en) geändert:~~

~~(2)(3) Für das betroffene Gut wurde(n) folgende Städtebaubescheinigung(en) Nr. 1 von weniger als 2 Jahren ausgestellt:~~

~~(2)(3) Für das betroffene Gut wurde(n) folgende Städtebaubescheinigung(en) Nr. 2 von weniger als 2 Jahren ausgestellt:~~

Mit freundlichen Grüßen

Namens des Kollegiums:


Julia KEIFENS,
Generaldirektorin




Rainer STOFFELS,
Bürgermeister



Hauptstraße 16
B-4760 Büllingen

+32(0)80 64 00 00
info@buellingen.be

IBAN: BE65 0910 0041 4196
BIC: GKCCBEBB

MwSt Nr: BE 0207.400.846
www.buellingen.be