

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Ligging onroerend goed	HEIDEBLOEMLAAN 9
Kadastrale gegevens	Afdeling DE HAAN 1 AFD (KLEMSKERKE) Sectie D Nr. 0270/00A020
Aard	HUIS

PLANNENREGISTER

1. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
<i>Gewestplan 2.22_2_1</i> - Oorspronkelijk gewestplan Oostende-Middenkust	goedgekeurd door de Koning op 26/01/1977	- woongebieden <input type="checkbox"/> Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar
<i>Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.13_132_1</i> - Solitaire vakantiewoningen Brugge-Oostende	goedgekeurd door de minister op 5/06/2015	- overdruk solitaire vakantiewoningen
<i>Bijzonder plan van aanleg (BPA) 2.24_2_2</i> - De Heide	goedgekeurd door de minister op 20/06/1991	- open/gekoppelde bebouwing met woonfunctie

Woningbouwgebieden / Woonvernieuwingsgebieden 3.01_1_1 : Woningbouwgebieden

Soort plan: Oorspronkelijk plan
Huidige status: Goedgekeurd
Datum: 7/04/1998

Afbakening waterwingebieden en beschermingszones 5.10_1_1 : Beschermingszones 1

Soort plan: Oorspronkelijk plan
Huidige status: Goedgekeurd
Datum: 17/10/1996

2. VERORDENINGEN

Verordening	Datum	Huidige Status
<i>Bouwverordening 2.31_2_1</i> - Gemeentelijke bouwverordening betreffende het vellen van hoogstammige bomen	18/10/1977	goedgekeurd
<i>Bouwverordening 2.31_1_1</i> - Besluit van de Vlaamse Regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	29/04/1997	goedgekeurd
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1</i> - Besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openlucht recreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven	8/07/2005	goedgekeurd
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_8_1</i> - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op de vakantieparken	6/07/2006	goedgekeurd
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_1</i> - Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid	10/06/2011	goedgekeurd
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_1_1</i> - Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelen van baangrachten	23/07/2008	goedgekeurd
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_4_1</i> - Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	5/07/2013	goedgekeurd
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_5_1</i> - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband	9/06/2017	goedgekeurd

Raadpleeg de ruimtelijke verordende plannen, verordeningen en stedenbouwkundige voorschriften via onderstaande hyperlinks :

Plannen opgemaakt door de gemeente De Haan :
<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-overzicht?plannende-overheid=NISCODE%3A35029>
Plannen opgemaakt door het Departement Omgeving :

Het plannenregister van de gemeente De Haan werd conform verklaard bij MB van 18/02/2004.

1. Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;
2. Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;
3. Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en conform artikel 5.1.1 §3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELLEN

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

VERGUNNINGENREGISTER

1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1985/118 (Registernummer) Gemeentelijk dossiernummer: 35029/3294/B/1985/36 Aanvrager(s): DEBEUF-TACK Jacques Onderwerp: oprichten van een woonhuis Aard aanvraag: Andere Ligging(en): Heidebloemlaan 9, 8420 De Haan (Klemskerke)	
Datum ontvangstbewijs	18/03/1985
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	19/03/1985
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1988/100 (Registernummer) Gemeentelijk dossiernummer: 35029/2589/B/1988/170 Dossiernr. AROHM: 8/35029/186 Aanvrager(s): DEBEUF Jacques Onderwerp: oprichten tuinhuisje Aard aanvraag: Andere Ligging(en): Heidebloemlaan 9, 8420 De Haan (Klemskerke)	
Datum ontvangstbewijs	2/09/1988
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	09/06/1989
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Gunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	13/06/1989
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

4. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

5. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

8. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

9. WOONRECHT

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

1. Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.
2. Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met de vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.
3. Conform artikel 98 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.
4. Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

AANVULLENDE NOTARIELE INLICHTINGEN

RUIMTELIJKE ORDENING

MILIEU

MILIEUVERGUNNINGEN

Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen.

Zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld:

(enkel ingevuld indien van toepassing)

Voor zover bekend is er op desbetreffend perceel, volgens de gegevens waarover de gemeente beschikt (vanaf 01/09/1991), een risicoinrichting gelegen.

Zo ja, de volgende VLAREBO rubriek is vermeld:

(enkel ingevuld indien van toepassing)

INFORMATIE OVERSTROMINGSGEVOELIG GEBIED

Op de website van waterinfo (<https://www.waterinfo.be/default.aspx?path=NL/loketten/geoloket>) kan het geo-loket met alle waterinfo kaarten worden geraadpleegd. Het omvat onder meer de watertoetskaarten, de overstromingsgevaar- & risicokaarten en de kaarten afkomstig uit de Vlaamse Hydrografische Atlas.

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE

(enkel ingevuld indien van toepassing)

WONEN IN EIGEN STREEK

(enkel ingevuld indien van toepassing)

LEEGSTAND

Op de website van Geopunt kan het Geografisch themabestand Vlaamse voorkooprechten worden geraadpleegd : http://www.geopunt.be/kaart?Viewer=Recht_van_voorkoop-themabestand_app/index.html .

ONROEREND ERFGOED

(enkel ingevuld indien van toepassing)

*Dit formulier heeft een louter informatieve waarde.
Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.*

De gevraagde inlichtingen m.b.t. 'belastingen' worden u in het kader van de toepasselijke wetgeving per afzonderlijk schrijven toegestuurd.

Te De Haan, 4 maart 2022

Namens het college



Franky Museeuw
Algemeen directeur

Wilfried Vandaele
Burgemeester

*Dit formulier heeft een louter informatieve waarde.
Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.*