



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00101292

31602A0824/00L000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 31602A0824/00L000
Adres: Steenstraat 12, 8370 Blankenberge
Toelichting: P0030
Referentie: VIP-00101292
Uw referentie: FB/047719-011
Aangevraagd op: 04/12/2023 12:37
Afgeleverd door gemeente op: 08/12/2023 10:49

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Stad Blankenberge Afdeling Stedenbouw, Ruimtelijke Ordening & Milieu	stedenbouw@blankenberge.be	+32 50 63 64 40
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onrorenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	Zoneringsplannen: zonering@vmm.be Andere: info@vmm.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00003_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Brugge - Oostkust
Bestemmingen:	woongebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Ja
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	07/04/1977

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/12/2023)

Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/12/2023)

Bijzonder plan van aanleg

Referentie:	BPA_31004_224_00020_00001
Beschrijving:	BPA nr.20 St-Rochus
Bestemmingen:	Zone voor woongebouwen, woningen / detailhandel, diensten, horeca, kantoren (met uitsluiting van tank- en servicestations) / gemeenschapsvoorzieningen / bergingen, autobergingen.
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/03/2002

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/12/2023)

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/12/2023)

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie: RUP_30000_213_00132_00001
Beschrijving: PRUP Solitaire vakantiewoningen - Brugge-Oostende
Bestemmingen: overdruk solitaire vakantiewoningen
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 05/06/2015

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/12/2023)

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie: RUP_30000_213_00058_00001
Beschrijving: RUP afbakening kleinstedelijk gebied Blankenberge
Bestemmingen: afbakening kleinstedelijk gebied Blankenberge
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 11/06/2008

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/12/2023)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/12/2023)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie: SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/12/2023)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie: SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/12/2023)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/12/2023)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/12/2023)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/12/2023)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/12/2023)

Provinciale verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelden van baangrachten

Referentie: SVO_30000_233_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 24/04/2008

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e3b75233-6a49-482a-a6b8-3848814af71a>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/12/2023)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Algemene politieverordening

Referentie: BVO_31004_231_00004_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 25/06/2019

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/bdc883f3-162d-42e0-87f7-7ebaf2259514>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/12/2023)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Inname van het openbaar domein door constructies

Referentie: SVO_31004_233_00007_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 29/05/2018

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/0e01bd43-4737-44eb-874c-02c34530ce29>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/12/2023)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Bouwverbod

Referentie: SVO_31004_233_00003_00003

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 29/05/2018

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/622a815b-7828-46a1-b951-96e7a560a014>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/12/2023)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Bijzondere voorwaarden voor het creëren van een woongelegenheid

Referentie: SVO_31004_233_00002_00003

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 06/09/2011

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/74a53be1-c1f3-4ae8-a018-003518a099c2>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/12/2023)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	Parkeren en stallen van voertuigen op privaat domein
Referentie:	SVO_31004_233_00001_00004
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	29/05/2018
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/7610881e-7761-4938-b8d2-e696a41ac5c3

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/12/2023)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/12/2023)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/12/2023)

Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/12/2023)

Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/12/2023)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg met gescheiden rijbanen die geen autosnelweg is
Weg categorie:	Lokale weg type 3
Straat naam:	Koning Leopold III Plein
Toegankelijkheid:	Openbare weg

Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/12/2023)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse: Weg met gescheiden rijbanen die geen autosnelweg is

Weg categorie: Lokale weg type 3

Straat naam: J. de Troozlaan

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/12/2023)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Weg categorie: Lokale weg type 3

Straat naam: Steenstraat

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/12/2023)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Weg categorie: Lokale weg type 3

Straat naam: Onderwijsstraat

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/12/2023)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse: Weg met gescheiden rijbanen die geen autosnelweg is
Weg categorie: Lokale weg type 3
Toegankelijkheid: Openbare weg
Beherende instantie: Vlaamse vervoermaatschappij de lijn

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/12/2023)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: plaatsen van lichtreclames
Referentie: 31004_2016_246
Gemeentelijk dossiernummer: 31004/12080/B/2016/207
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 07/03/2017
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/12/2023)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: renoveren van de voorgevel, plaatsen van gevelreclame, plaatsen van een buitenautomaat en van 2 gevelroosters
Referentie: 31004_2012_125
Gemeentelijk dossiernummer: 31004/12080/B/2012/118
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 24/08/2012
Vergunning verlenende overheid: Vlaams gewest

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/12/2023)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: samenvoegen van drie afzonderlijke winkels en het wijzigen van een gevel
Referentie: 31004_2012_96
Gemeentelijk dossiernummer: 31004/11175/B/2012/94
Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 16/08/2012
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/12/2023)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: splitsen van een winkelruimte in 3 afzonderlijke winkels
Referentie: 31004_2011_243
Gemeentelijk dossiernummer: 31004/11998/B/2011/201
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 12/01/2012
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/12/2023)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: opsplitsen van een winkel
Referentie: 31004_2009_121
Gemeentelijk dossiernummer: 31004/10546/B/2009/111
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 18/08/2009
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/12/2023)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: plaatsen van twee enkelzijdige verlichte uithangborden
Referentie: 31004_2007_214
Gemeentelijk dossiernummer: 31004/11175/B/2007/186
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 27/12/2007
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/12/2023)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: wijzigen van de indeling van het gelijkvloers
Referentie: 31004_2005_326
Gemeentelijk dossiernummer: 31004/10546/B/2005/303
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 20/04/2006
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/12/2023)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: verbouwen van een appartementsgebouw
Referentie: 31004_2005_268
Gemeentelijk dossiernummer: 31004/10546/B/2005/247
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 19/01/2006
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/12/2023)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: afbreken van een gebouw
Referentie: 31004_2004_256
Gemeentelijk dossiernummer: 31004/10574/B/2004/224
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 18/11/2004
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/12/2023)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: bouwen van een flatgebouw
Referentie: 31004_2004_215
Gemeentelijk dossiernummer: 31004/10546/B/2004/184
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 28/04/2005
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/12/2023)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: afbreken van een flatgebouw
Referentie: 31004_2004_205
Gemeentelijk dossiernummer: 31004/10542/B/2004/177
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 28/10/2004
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/12/2023)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: verbouwen voorgevel
Referentie: 31004_1973_55
Gemeentelijk dossiernummer: 31004/8953/B/1973/56

Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 05/04/1973
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/12/2023)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: verbouwen van een bestaand pand
Referentie: 31004_1999_451
Gemeentelijk dossiernummer: 31004/4002/B/1999/452
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 18/05/2000
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/12/2023)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: verbouwen van een hotel tot appartementen en winkels
Referentie: 31004_1994_122
Gemeentelijk dossiernummer: 31004/1495/B/1994/122
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 18/11/1994
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/12/2023)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: vernieuwen van het dak en de ramen
Referentie: 31004_1994_22
Gemeentelijk dossiernummer: 31004/1395/B/1994/22
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 27/01/1994
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/12/2023)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: verbouwen immobiliënkantoor en bijbouwen bureel
Referentie: 31004_1993_243
Gemeentelijk dossiernummer: 31004/1306/B/1993/245
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 07/01/1994
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/12/2023)

Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/12/2023)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/12/2023)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/12/2023)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: exploiteren van een transformator

Dossiernummer: 20098

Referentienummer: 31004/11730/1/E/1

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename

Datum: 23/06/2009

Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: Vlarem

Activiteiten:

Rubriek: 12.2.1°

Omschrijving: 100 kVA tot en met 1.000 kVA

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Aktename

Startdatum: 23/06/2009

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/12/2023)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: warmtepomp

Omv nummer: OMV_2020101002

Project type: Melding omgevingsproject

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing:	30/10/2020
Type:	Aktename
Instantie:	College burgemeester schepenen

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse:	Klasse 3
Inrichtingsnummer:	20200731-0028
Activiteiten:	
Rubriek:	16.3.2°a)
Omschrijving:	5 kW tot en met 200 kW
Risicoklasse:	Klasse 3

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/12/2023)

Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie:	31004_1996_489
Gemeentelijk dossiernummer:	31004/1495/M/1996/198
Omschrijving:	pand niet uitgevoerd conform het brandpreventieverslag
Overtreding:	

Status:	Einde overtreding
Datum:	28/08/2006

Gerelateerde wetgeving: Voor omgevingsvergunningendecreet

Misdrijven:

Processen verbaal:	
Datum:	25/11/1996
Nummer:	198
Vervolging:	
Vordering instantie:	Gemeente
Omschrijving:	Transactiesom betalen en regularisatieaanvraag indienen
Datum:	16/03/2000

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/12/2023)

Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/12/2023)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/12/2023)

Vergunningstoestand

Beschrijving:

KONING LEOPOLD III PLEIN 7
APPARTEMENT 0301 OP DE 3DE VERDIEPING
Volgens onze gegevens is dit eigendom gekend als een woongelegenheden op de 3de verdieping van een meergezinswoning, die als 2de verblijf gebruikt wordt.
Het pand kan beschouwd worden als zijnde stedenbouwkundig vergund, wanneer de huidige toestand overeenstemt met de vergunde bouwplannen.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/12/2023)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming:

Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 04/12/2023)

Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/12/2023)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 04/12/2023)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 04/12/2023)

Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 04/12/2023)

Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 04/12/2023)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Nieuwe Polder van Blankenberge

Perceel score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	8682013
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: [• https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=31602A0824](https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=31602A0824)

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 04/12/2023)

Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 04/12/2023)

Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 04/12/2023)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 04/12/2023)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 04/12/2023)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 04/12/2023)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 04/12/2023)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/12/2023)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/12/2023)

Conformiteitsattest

Beschrijving:

Woning op bus 0602 op zesde verdieping

Adres:

Koning Leopold III Plein 6 0602, 8370 Blankenberge

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/12/2023)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/12/2023)

Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/12/2023)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 04/12/2023)

Bedrijventerrein

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 04/12/2023)

Onbebouwde percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/12/2023)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 04/12/2023)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be