

Van:
Verzonden:
Aan:

CC:
Onderwerp:

Opvolgingsvlag:
Vlagstatus:

Goeienamiddag

De procedure voor de aanvraag tot functiewijziging en plattelandstoerisme werd stopgezet omdat bijkomend een regularisatie nodig was van de verbouwing/uitbreiding van de woning en het slopen van diverse bijgebouwen. De stukken voor regularisatie konden niet aangeleverd worden, waardoor de aanvraag wegens onvolledigheid stopgezet werd.

Wat betreft de vergunningstoestand van de site:

Functie:

De site heeft als vergunde functie nog steeds de landbouwfunctie, alhoewel hier al jaren geen landbouw meer aanwezig is. Een functiewijziging is in principe regulariseerbaar. Er is geen garantie op vergunning naar een zonevreemde site, wij worden immers vaak geconfronteerd met negatieve adviezen vanuit het agentschap Landbouw en Zeevisserij, en met beroepen tegen onze vergunningen vanuit het Departement Omgeving. Daarom raden wij vaak een opschortende voorwaarde aan voor het verkrijgen van de definitieve vergunning. Bij een openbare verkoop ligt dat waarschijnlijk moeilijk, om opschortende voorwaarden in een compromis te plaatsen? Bovendien zitten we ook voor de functiewijziging met een probleem naar vergund volume, zie hieronder.

Gebouwen:

Heel wat stallen/bergingen uit de oude bouwaanvragen zijn afgebroken (zonder vergunning, dit lijkt ons echter niet meteen een groot probleem). Anderzijds werd er nooit een vergunning aangevraagd voor het verbouwen van de woning, terwijl er nochtans tijdens de recentere jaren heel wat verbouwingen en uitbreiding uitgevoerd werd. Dit is een groter probleem, aangezien volgens ons minder dan 90% van het volume nog als vergund geacht beschouwd kan worden. Een vergund geacht volume van minimum 90% is echter een voorwaarde om in aanmerking te komen voor regularisatie, verbouwingen, uitbreidingen, en ook functiewijziging (zie hierboven, ook voor de nog noodzakelijke functiewijziging van landbouw naar zonevreemd). En op dit punt zitten we dan redelijk vast naar vergunningverlening toe. Er zou dan bijna een gedeelte van de woning eerst moeten afgebroken worden, om het terug in de oorspronkelijke staat te herstellen, om terug openingen te krijgen naar vergunningsmogelijkheden toe.

Steeds bereid tot verder overleg over dit dossier.

