

Vlaeymans&Verdonck|&Knevels
NOTARIS
Duffelsesteenweg 20
2860 Sint-Katelijne-Waver

ons kenmerk
LE/2023/0427

uw kenmerk
SK/2231009

dienst
Leefomgeving

datum
12/10/23

contactpersoon

telefoon

e-mail
notaris@zwijndrecht.be

Stedenbouwkundig uittreksel

Beste

Wij zenden u het stedenbouwkundig uittreksel betreffende perceel:

- Heidestraat 36 te 2070 Zwijndrecht - 1e afdeling, sectie B, perceel 741L

Een stedenbouwkundig uittreksel kunt u **enkel** nog aanvragen via het [e-loket](#).

Omgevingsvergunningen kunt u aanvragen via het [e-formulier](#).

Met vriendelijke groeten

dienst Leefomgeving

Bijlage: 1. Rooilijn
2. Verkaveling

Naar aanleiding van deze vraag om inlichtingen voert het gemeentebestuur geen terreinonderzoek uit. Dit attest vermeldt bijgevoegd enkel eventuele inbreuken en overtredingen die bij de gemeente reeds in het register opgenomen zijn. Andere elementen kunnen evenwel in een latere fase aan het licht komen, bijvoorbeeld bij de behandeling van een aanvraag tot regularisatie of omgevingsvergunning. Het is aan de kandidaat-koper om na te gaan of de situatie op het terrein overeenstemt met de bestaande vergunningen. Aan- en uitbouwen, en verhardingen en constructies in de tuinzone (bv. voortuinparkings) zijn een aandachtspunt.

Is deze brief niet duidelijk of moeilijk te begrijpen?
Bel of mail dan met de contactpersoon in de kenmerkenregel bovenaan.

Gemeente en OCMW Zwijndrecht | Binnenplein 1 | 2070 Zwijndrecht | 03 250 48 00 | info@zwijndrecht.be

www.zwijndrecht.be

[Zwijndrecht2070](https://www.facebook.com/Zwijndrecht2070)

[@zwijndrecht2070](https://twitter.com/zwijndrecht2070)

Gemeente: Zwijndrecht
4 oktober 2023

STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL

DEEL 1: UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER – OFFICIEEL GEDEELTE

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED	
1e afdeling, sectie B, perceel 741L	Heidestraat 36

Perceelsinformatie: Toestand	
Kad. Afdeling: 11056	Jaar mutatie:
Subcode: B	Vorig artnr.:
Volgnr.: 1	Vorig volgnr.:

ALGEMENE GEGEVENS	
Kadastrale aard: HUIS	Kad. Inkomen: 946 EUR
Oppervlakte:	Belastbaar:
Jaar einde opbouw: 1994	Jaar mutatie:
Aard onr. goed:	Fiscaal statuut:

OVERZICHT PLANNEN

<i>Plan-Id:</i>	2.12_00195_00001
<i>Rubriek:</i>	Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gewestelijk
<i>Type plan:</i>	Oorspronkelijk plan
<i>Datum goedkeuring:</i>	19 juni 2009
<i>Naam van het plan:</i>	Afbakening grootstedelijk gebied Antwerpen
<i>Stadium plan:</i>	Goedgekeurd
<i>Instantie goedkeuring:</i>	Besluit van de Vlaamse Regering
<i>Zonering:</i>	/

<i>Plan-Id:</i>	2.22_00014_00001
<i>Rubriek:</i>	Gewestplan
<i>Type plan:</i>	Oorspronkelijk plan
<i>Datum goedkeuring:</i>	3 oktober 1979
<i>Naam van het plan:</i>	Gewestplan Antwerpen
<i>Stadium plan:</i>	Goedgekeurd
<i>Instantie goedkeuring:</i>	Koninklijk Besluit
<i>Zonering:</i>	Bestemming: woonuitbreidingsgebieden

<i>Plan-Id:</i>	<i>2.31_00001_00001</i>
<i>Rubriek:</i>	<i>Bouwverordening(en)</i>
<i>Type plan:</i>	<i>Oorspronkelijk plan</i>
<i>Datum goedkeuring:</i>	<i>29 april 1997</i>
<i>Naam van het plan:</i>	<i>Wegen voor voetgangersverkeer (gewestelijk)</i>
<i>Stadium plan:</i>	<i>Goedgekeurd</i>
<i>Instantie goedkeuring:</i>	<i>Besluit van de Vlaamse Regering</i>
<i>Zonering:</i>	

<i>Plan-Id:</i>	<i>2.43_00004_00004</i>
<i>Rubriek:</i>	<i>Rooilijnplan (gemeentelijk)</i>
<i>Type plan:</i>	<i>Oorspronkelijk plan</i>
<i>Datum goedkeuring:</i>	<i>10 februari 1954</i>
<i>Naam van het plan:</i>	<i>Heidestraat 1</i>
<i>Stadium plan:</i>	<i>Goedgekeurd</i>
<i>Instantie goedkeuring:</i>	<i>Koninklijk Besluit</i>
<i>Zonering:</i>	<i>Niet getroffen, zie bijlage</i>

<i>Plan-Id:</i>	<i>5.00_00004_00008</i>
<i>Rubriek:</i>	<i>Verkavelingsplan</i>
<i>Type plan:</i>	<i>Oorspronkelijk plan</i>
<i>Datum goedkeuring:</i>	<i>24 juni 1980</i>
<i>Naam van het plan:</i>	<i>Het Heiken</i>
<i>Stadium plan:</i>	<i>Goedgekeurd</i>
<i>Instantie goedkeuring:</i>	<i>college van burgemeester en schepenen</i>
<i>Zonering:</i>	<i>Zie bijlage</i>

OPMERKINGEN

1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke verplichte informatie over één door de aanvrager opgegeven perceelnummer in het plannenregister is opgenomen. Het geeft enkel de plannen weer zoals bekend op de dag van de opmaak van dit document. Er kan geen garantie gegeven worden dat de informatie volledig is.

2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook werkelijk uitgevoerd is;

3° Conform artikel 5.1.1.§3 van het VCRO houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

4° Alle voorschriften zijn raadpleegbaar op de dienst Ruimtelijke Ordening.

BOUWVERORDENINGEN

De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van dergelijke verblijven, vastgesteld bij besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2003.

De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake wegen voor voetgangersverkeer vastgesteld bij het besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997.

De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid, vastgesteld bij besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009, gewijzigd op 4 december 2009, 18 februari 2011 en 10 juni 2011.

DEEL 2: UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER – OFFICIEEL DEEL

PERCEELSINFORMATIE

Kadastrale afdeling lang: 1e afdeling, sectie B, perceel 741L
Kadastrale afdeling kort:
Sectie: B
Perceelnummer: 741 L
Datum oplading:
Kadastrale ligging: HEIDESTR 36

HISTORIEK: PERCEEL KOMT VAN

HISTORIEK: PERCEEL BESTAAT UIT

1e afdeling, sectie B, perceel 741L

ATTESTEN VERDELING EN STEDENBOUWKUNDIGE UITTREKSELS

GEBOUWDOSSIERS (VERMOEDEN VAN VERGUNNING – OPNAME IN HET VERGUNNINGENREGISTER)

nihil

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

PERCEEL: 1e afdeling, sectie B, perceel 741L
DOSSIERNUMMER BOUWAANVRAAG: 1993/092

Naam aanvrager: [REDACTED]
Adres aanvrager: [REDACTED]
Datum indiening: 21 juni 1993
Datum volledig: 21 juni 1993
Datum uiterste beslissing: 4 september 1993
Status dossier: **Vergund – Beslist in eerste aanleg**
Aard der werken: bouwen van een ééngzinswoning
Datum bekendmaking:
Openbaar onderzoek: Geen openbaar onderzoek
Datum vergunning/weigering: 29 juni 1993
Datum kennisgeving bouwheer:
Beslissing: Vergund

Beroep Bestendige Deputatie:

Er werd geen beroep bij de Bestendige Deputatie ingediend.

Beroep Vlaamse regering:

Er werd geen beroep bij de Vlaamse regering ingediend.

Beroep Raad van State:

Er werd geen beroep bij de Raad van State ingediend.

Verval stedenbouwkundige vergunning: Niet beoordeeld

PERCEEL: 1e afdeling, sectie B, perceel 741L
DOSSIERNUMMER BOUWAANVRAAG: 1997/077

Naam aanvrager: [REDACTED]
Datum indiening: 13 augustus 1997
Datum volledig: 13 augustus 1997
Datum uiterste beslissing: 27 oktober 1997

Status dossier: **Vergund – Beslist in eerste aanleg**

Aard der werken: regularisatie van een carport

Datum bekendmaking:

Openbaar onderzoek: Geen openbaar onderzoek

Datum vergunning/weigering: 19 augustus 1997

Datum kennisgeving bouwheer:

Beslissing: Vergund

Beroep Bestendige Deputatie:

Er werd geen beroep bij de Bestendige Deputatie ingediend.

Beroep Vlaamse regering:

Er werd geen beroep bij de Vlaamse regering ingediend.

Beroep Raad van State:

Er werd geen beroep bij de Raad van State ingediend.

Verval stedenbouwkundige vergunning: Niet beoordeeld

VERKAVELINGSAANVRAGEN

PERCEEL: 1e afdeling, sectie B, perceel 739A, 740B, 741, 746A, 747S, 748D, 766Y2

DOSSIERNUMMER VERKAVELINGSAANVRAAG: 151/066

Naam aanvrager: [REDACTED]

Datum aanvraag: 8 juni 1979

Datum ontvangstbewijs: 8 juni 1979

Status dossier: **Vergund – Beslist in eerste aanleg**

Openbaar onderzoek: Geen openbaar onderzoek

Datum college: 24 juni 1980

Datum verzending ROHM:

Datum kennisgeving bouwheer:

Reden niet verval: Niet beoordeeld

Beroep Bestendige Deputatie:

Er werd geen beroep bij de Bestendige Deputatie ingediend.

Beroep Vlaamse regering:

Er werd geen beroep bij de Vlaamse regering ingediend.

Beroep Raad van State:

Er werd geen beroep bij de Raad van State ingediend.

Vervallen: Vergunning is niet vervallen

Voorschriften: Raadpleegbaar op de dienst Bouw & Milieu

VERKAVELINGSWIJZIGING

nihil

STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

nihil

PLANOLOGISCHE ATTESTEN

nihil

STEDENBOUWKUNDIGE MISDRIJVEN

nihil

PLANBATEN

nihil

PLANSCHADE

nihil

OMGEVINGSVERGUNNING

nihil

OPMERKINGEN

- 1° Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke verplichte informatie over één door de aanvrager opgegeven perceelnummer in het vergunningenregister is opgenomen. Het geeft enkel de vergunningen weer zoals bekend op de dag van de opmaak van dit document. Er kan geen garantie gegeven worden dat de informatie volledig is.
- 2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat er een vergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met de verkregen vergunning.
Er is geen vergunning gekend voor volgende werken:
 - niet van toepassing
- 3° Conform artikel 5.1.1.§3 van het VCRO houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.
- 4° Alle vergunningen zijn raadpleegbaar op de dienst Leefomgeving - Ruimtelijke ordening.

DEEL 3: UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER – EXTRA OVERZICHT

OPMERKINGEN PERCEEL

U kan eventuele opmerkingen vaststellen door vergelijk van de reële situatie, en de in het uittreksel weergegeven vergunningen.

U heeft eveneens de mogelijkheid de goedgekeurde vergunningen en ontwerpen in te kijken op de dienst Milieu (contactgegevens in begeleidende brief).

PERCEELSINFORMATIE

Kadastrale afdeling lang: 1e afdeling, sectie B, perceel 741L

Kadastrale afdeling kort:

Sectie: B

Perceelnummer: 741 L

Datum oplading:

Kadastrale ligging: HEIDESTR 36

HISTORIEK: PERCEEL KOMT VAN

HISTORIEK: PERCEEL BESTAAT UIT

1e afdeling, sectie B, perceel 741L

MILIEUVERGUNNING

Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen:

nihil

MILIEUOVERTREDINGEN

Voor zover bekend zijn er op het onroerend goed geen overtredingen op een milieuvergunning vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen

MILIEU BODEMVERONTREINIGING

Voor zover bekend is of was er geen inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREM)

De goedgekeurde rubrieken kan u in bovenvermelde toegestane vergunning terugvinden.

De lijst met risico op bodemverontreiniging kan u terugvinden via volgende URL:

<https://navigator.emis.vito.be/detail?wold=23569>

LEEGSTAND

nihil

OPMERKINGEN

- 1° Het extra overzicht van het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke over één door de aanvrager opgegeven perceelnummer bij de milieudienst van gemeente Zwijndrecht gekend is. Het geeft enkel de informatie weer zoals bekend op de dag van de opmaak van dit document. Er kan geen garantie gegeven worden dat de informatie volledig is.
- 2° Het feit dat er vermeld is dat er een milieuvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat de

werkelijke situatie overeenstemt met de verkregen vergunning.

3° Conform artikel 5.1.1.§3 van het VCRO houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

4° Alle milieu-informatie is raadpleegbaar bij de Milieudienst, Binnenplein 1 te 2070 Zwijndrecht

Algemeen Directeur





Burgemeester

I. Weynants

A. Van de Vyver

Handtekening(en)

 Elektronisch ondertekend op 12/10/2023 door
Ilse Maria Weynants, algemeen directeur

 Elektronisch ondertekend op 12/10/2023 door
André Van de Vyver, burgemeester