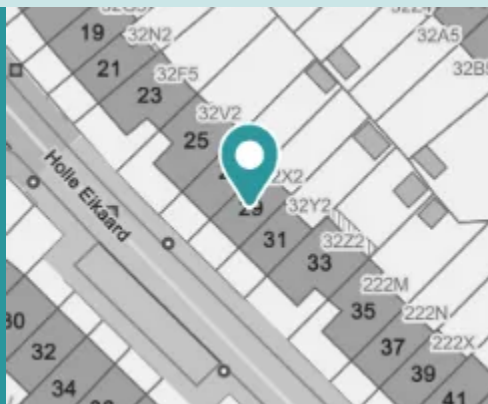


## Holle eikaard 29 2550 Kontich

Typologie  
Ééngesinswoning, gesloten bebouwing

Bouwjaar  
1966

Kadastraal perceelnummer  
11602C0032-00X002



Energie  
Vastgesteld in 2024  
**Goed**



Energieverbruik  
**Geen gegevens gekend**



Isolatie en beglazing  
Vastgesteld in 2024  
**Niet goed geïsoleerd**



Installaties  
Vastgesteld in 2024  
**3 gekend**



Bodem  
**Algemene adviezen  
beschikbaar**



Mobiscore  
Fout opgetreden



Vergunningen



Woningkwaliteit  
**Geen technisch verslag  
beschikbaar**



Water en riolering  
**Riolering aanwezig**



Overstromingsgevoeligheid  
Geen overstroming gemodelleerd



Groenblauwpeil  
**Onbekend**

# Inhoudstafel



## Onderdelen woningpas

Energie .....	p.3
Energieverbruik .....	niet gekend
Isolatie en beglazing .....	p.4
Installaties .....	p.5
Bodem .....	p.6
Mobiscore .....	p.7
Vergunningen .....	niet gekend
Woningkwaliteit .....	niet gekend
Water & riolering .....	p.8
Overstromingsgevoeligheid .....	p.10
Groenblauwpeil .....	niet gekend
Mijn werken .....	p.12
Attesten en documenten toegevoegd door de overheid .....	p.13

## Deel uw woningpas digitaal

U kunt uw woningpas ook delen met familie, toekomstige kopers, huurders, uw architect of aannemer, renovatieadviseur, makelaar of notaris of publiek delen. Door uw woningpas te delen met anderen kunnen zij inzicht krijgen in de informatie over uw woning of perceel. Omwille van privacy-redenen kiest u zelf met wie en voor welke periode u uw woningpas deelt.

### Deel uw woningpas



Delen met anderen



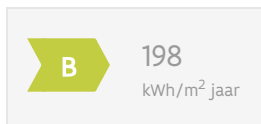
Publiek delen

# Energie

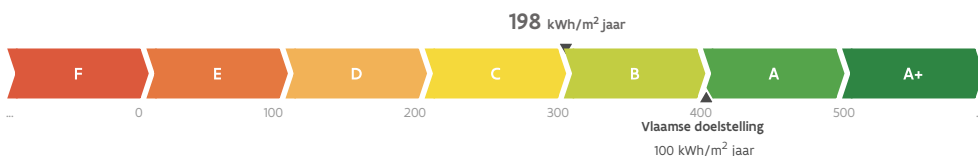
## Energieprestatiecertificaat

Aanwezig  
sinds 19/08/2024

Geldig  
tot 19/08/2034



De energiescore geeft aan hoeveel het primaire energieverbruik bedraagt per vierkante meter vloeroppervlak. Deze score is een berekening op basis van de gebouwkenmerken en houdt geen rekening met uw verbruikersgedrag. Hoe lager de EPC-score, hoe minder energie er nodig is om de woning te verwarmen. Een lagere EPC-score betekent dus een betere energieprestatie. Een score in de groene zone wijst op een energiezuinige woning, de rode zone staat voor een energievervlindende woning.



## Algemene gegevens

Type EPC EPC bestaand

Type woning ééngezinswoning

Bouwworm gesloten bebouwing

Totaal  
verliesoppervlak 205,64 m<sup>2</sup>

Bruto  
vloeroppervlak 140,84 m<sup>2</sup>

Beschermd  
volume 449,60 m<sup>2</sup>

## Renovatieverplichting



# Isolatie en beglazing

## Isolatiewaarde van uw woning

**U-WAARDE****1,11**W/m<sup>2</sup>K

Bekijk hier hoe goed uw woning geïsoleerd is. Het isolatieniveau geeft voor al uw gebouwonderdelen (muren, daken, vloeren, vensters ...) een gemiddelde weer. Hoe lager de U-waarde, hoe beter uw woning is geïsoleerd.



Bekijk uw EPC voor meer details en advies.

## Evaluatie per onderdeel voor EPC - 2024 - bestaande woning

**Vloeren** Niet goed**U = 0.84 W/m<sup>2</sup> K****< 0.24 W/m<sup>2</sup> K**  
Vlaamse doelstelling**Muren** Helemaal niet goed**U = 1.69 W/m<sup>2</sup> K****< 0.24 W/m<sup>2</sup> K**  
Vlaamse doelstelling**Daken en plafonds** Goed**U = 0.33 W/m<sup>2</sup> K****< 0.24 W/m<sup>2</sup> K**  
Vlaamse doelstelling**Vensters (beglazing en profiel)** Goed**U = 2.1 W/m<sup>2</sup> K****< 1.5 W/m<sup>2</sup> K**  
Vlaamse doelstelling**Deuren, poorten en panelen** Niet goed**U = 3.64 W/m<sup>2</sup> K****< 2 W/m<sup>2</sup> K**  
Vlaamse doelstelling

# Installaties



## Verwarming

### Verwarmingsinstallatie <sup>[1]</sup>

Toegevoegd door overheid

#### Opwekking

Type	Condenserende ketel
Soort	Individueel
Energielabel	Hr-top
Fabricagejaar	2017
Opwekkingsrendement	90%
Energiebron	Gas

#### Afgifte

Type afgiftesysteem	Radiatoren/convectoren
---------------------	------------------------



## Sanitair warm water

### Opwekking <sup>[1]</sup>

Toegevoegd door overheid

Type	Condenserende ketel
Soort	Individueel
Aanwezigheid opslagvat	Ja
Energiedrager	Gas



## Ventilatie

### Ventilatiesysteem <sup>[1]</sup>

Toegevoegd door overheid

Systeem	Geen of onvoldoende ventilatievoorzieningen aanwezig
---------	--

# Bodem

De OVAM verzamelt alle relevante informatie van de bodemkwaliteit in het grondeninformatieregister. Via deze databank zorgen we ervoor dat ernstig verontreinigde gronden tijdig worden opgespoord en aangepakt.

## Perceel 11602C0032-00X002



Het grondeninformatieregister bevat geen info over bodemverontreiniging

In het grondeninformatieregister van de OVAM is er geen informatie beschikbaar over bodemverontreiniging voor deze grond.



Geen risicoground

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat de grond een risicoground is.

## Mobiscore



Er is een probleem opgetreden tijdens het ophalen van de gegevens. Probeer het later opnieuw.

# Water & riolering

## Watervoorziening

### Algemene gegevens

Waterbedrijf Pidpa

Grondwater Geen grondwaterput aanwezig



# Riolering

## Algemene gegevens

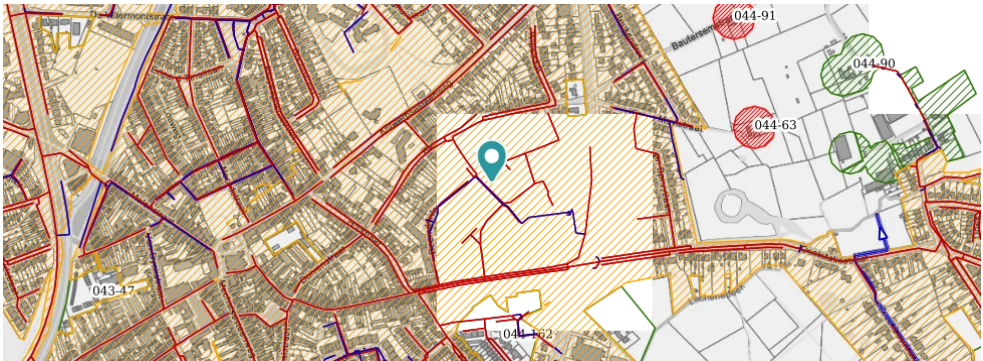
Rioolbeheerder **HidroGem**

Website  
rioolbeheerder <https://www.pidpa.be/contact>

Riolering **Riolering aanwezig**

Aansluiting  
met riolering **Aanwezig en aangesloten**

## Op de kaart <sup>[3]</sup>



**Legende**

- Riolering aanwezig
- Riolering gepland
- Riolering recent aanwezig
- Individuele waterzuivering te voorzien
- Individuele waterzuivering aanwezig
- Regenwaterafvoer
- Afvalwaterleiding

## Privéwater afvoer

Datum keuring **11/08/2017**

Keuring  
privéwaterafvoer **Gekeurd** Toegevoegd door eigenaar

## Regenwater en waterputten

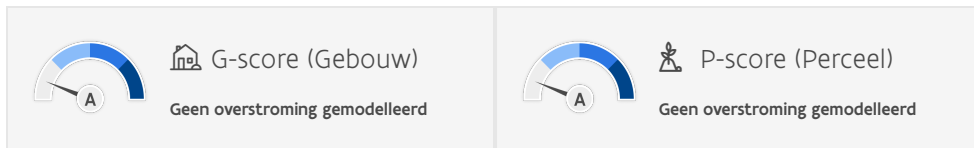
Regenwaterput **Niet gekend**

Infiltratieput **Niet gekend**

Septische put **Niet gekend**

# Overstromingsgevoeligheid

## Uw overstromingscore



### Algemene verklaring

De overstromingscores worden gekoppeld aan de overstromingskans voor het gebouw of het perceel. Er wordt hierbij gekeken naar drie mogelijke oorzaken van overstroming:

vanuit grotere waterlopen (fluviaal),  
door overvloedige neerslag (pluviaal),  
vanuit de zee (kust).

De meest kritieke overstromingsbron, bepaalt de totaalscore van het gebouw en/of perceel.

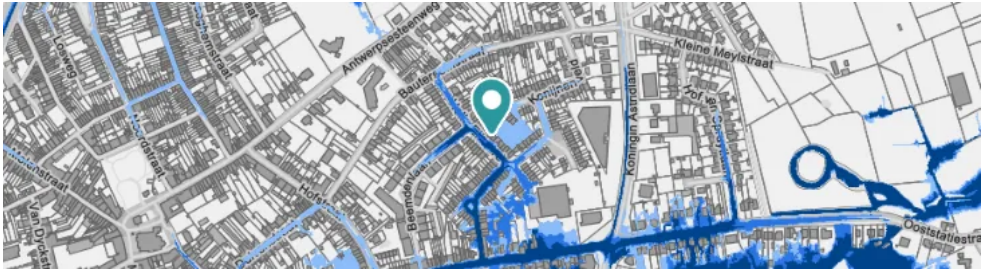
### Op de kaart: overstromingskans door grotere waterlopen (fluviaal)



### Op de kaart: overstromingskans door overvloedige regenval (pluviaal)



Op de kaart: overstromingskans vanuit de zee (kust)



- Legende**
- A - Geen overstroming gemodelleerd
  - B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering 2050
  - C - Kleine kans op overstromingen onder huidig klimaat
  - D - Middelgrote overstromingskans onder huidig klimaat

# Mijn werken

## 1 (renovatie)werk voor huidig EPC

2022

Dak-/zoldervloerisolatie

Toegevoegd door Fluvius

Categorie

Isolatie & beglazing

Type

uitvoerder

Aannemer

Datum

uitvoering

25/05/2022

Oppervlakte

68.00 m<sup>2</sup>

Rd-waarde

4.50 m<sup>2</sup>K/W

# Attesten en documenten toegevoegd door de overheid

## 2024 ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

Een energieprestatiecertificaat (EPC) geeft aan hoe energiezuinig een gebouw is. Het is verplicht bij verkoop en verhuur van woningen.

Geldig tot  
19/08/2034

---

## BODEMATTEST



De gegevens over dit attest konden op het moment van het opmaken van deze PDF niet opgehaald worden.

---

## 2024 ASBESTATTEST

Een asbestattest is een rapport van een asbestinventarisatie van een gebouw. Het toetst of de locatie asbestveilig is of niet en beschrijft voor een normaal gebruik van het gebouw welke materialen of gebouwonderdelen asbest bevatten, wat de staat is van het asbest en hoe het veilig kan beheerd of verwijderd worden.

Afgeleverd op  
04/09/2024

---

## Bronnen

- [1] EPC bestand 2024, Vlaams Energie- en Klimaatagentschap
- [2] Lokaal bestuur via vergunningenregister
- [3] AWIS rioolinventaris referentieomgeving, 2024