

Klantverantw.:
Opdrachtn.:
Klantnr. : 73287
Cont.pers.:
Tel.: -
Fax: -
GSM: -
e-mail: caroline@ludwigneefs.be



ProKo.: LS01
Verslagnr.: 6195978
Voorl. verslagnr.:
Datum: 15/02/2024

Klant / Opdrachtgever:

COMPANY CONSULT
PUTSESTEENWEG 76A
2800 MECHELEN

Afdeling: ELE

VERSLAG VAN CONTROLE VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LS OF ZLS
(Boek 1 van KB 08/09/2019) - Algemene Directie Energie

(uitgevoerd onder BELAC accreditatie INSP-205 volgens procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

IDENTIFICATIE

Erkend organisme: OCB vzw, Kon. Astridlaan 60, Kontich 2550, BE0404.312.034 **Agent-bezoeker:** 306 VAN PAESSCHEN RUDI
Eigenaar/beheerder/uitbater: Naam: GEENS **Adres:** JOZEF VAN ESSCHESTRAAT 16 2860 SINT-KATELIJNE-WAVER
Installateur/verantw. werk: Naam: IDEM **Adres:** IDEM **B.T.W.:** -
Adres installatie: JOZEF VAN ESSCHESTRAAT 16 SINT-KATELIJNE-WAVER 2860 **Private HS-cabine:** NEE
Type installatie: wooneenheid **Toestel/Install. ID:**
EAAN nr.: 541448820061629224 **Netbeheerder:** - **Teller nr.:** 1SAG110529 **Nachtsteller nr.:** -
1237

CONTROLE

Basis: KB van 8/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.
Type: controlebezoek verkoop oude installatie (hfst. 8.4.2)
controlebezoek (hfst. 6.5)

Installatiedatum: vóór 01/10/1981 tussen 01/10/1981 en 01/06/2020 tussen 01/06/2020 en 01/06/2023 vanaf 01/06/2023

Afwijkingen: deel 8 Boek 1 : toegepast **en punt 1 van onderafdeling 6.5.8.1:** toegepast

Datum: 15/02/2024

Inhoud: Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.
Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.

INSTALLATIE

Spanning: aanwezig **Aansluiting:** - **Wachtbuis:** - **Isolatieplaat:** -
Nom. spanning: 2 x 230V **Max. beveiliging:** 40A **Hoofdbeveiliging:** Aut. 2p/40A **Alg. scheidingsschak.:** ontbreekt
Meter-bordverbinding: kabeltype: VOB **aantal geleiders:** 2 **doorsnede:** 6 mm²
Voedingsbekabeling: kabeltype: EXVB **aantal geleiders:** 4 **doorsnede:** 10 mm²
Aardverbinding: aard: individueel **bereikbaarheid:** zie inbreuk
Aardelektrode: type: pen **sectie:** 10 mm²
Diff. schakelaar: algemene: ontbreekt **bijkomende:** ontbreekt
Eéndraadschema en situatieplan: niet aanwezig referentie:
Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema en plan: niet in orde **Staat vast of - opgesteld materieel:** niet in orde
Aanwezige bijzondere installaties: PV zwembad sauna voeding elektrisch voertuig -
Nog niet geplaatst: keuken badkamer C.V. verlichting -
 gasmeter watermeter hoofd - bijkomende - equipotentiaal verbinding
Aantal borden: 1 **Aantal eindstroombanen, incl reserve:** 2

1 x (2 x Aut. 1p/20A)

1 x (2 x Aut. 1p/10A)

RESULTATEN

Algemene isolatieweerstand: 0,12 MOhm **Spreadingsweerstand:** - Ohm
Testknop diff.schak.: niet in orde **Continuïteit PE- en equipotentiaal verbinding:** niet in orde
Bescherming tegen elektrische schokken: rechtstreekse aanraking: niet in orde **onrechtstreekse aanraking:** niet in orde
Bescherming tegen overstroom: in orde **Bescherming vast of - opgesteld materieel klasse I:** in orde

VASTSTELLINGEN - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

N	geen
I	<ol style="list-style-type: none">1. Eëndraadschema ontbreekt. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.2)2. Situatieschema ontbreekt. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.3)3. De waarde van de isolatieweerstand van één of meerdere stroombanen is kleiner dan 0,5 MΩ. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 6.4.5.1)4. Continuïteit van PE geleiders is niet in orde. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.4.3.1)5. Meetklem in aardgeleider is niet aanwezig. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.4.3.5)6. Verdeelbord is niet conform met EN 60439 en klasse I of II. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.3.5.1a)7. Algemene verzegelbare diff. in begin installatie ontbreekt. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.4.3b)8. Contactdozen zonder aardingscontact zijn enkel toegelaten indien beveiligd door differentieel schakelaar van 30mA.9. Kalibreerelementen van de pensmeltveiligheden, penautomaten, Diazed smeltveiligheden en Diazed automaten zijn niet aanwezig. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.3.5.5a)10. Materieel gebouwd op brandbaar materiaal. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.3.3.5.a 5.2.6.1/5.2.9.3f/5.2.9.4b/5.3.4.2e4/5.3.5.1a/5.3.5.4c)11. Tafelaftakdozen mogen niet als vaste installatie gebruikt worden.

BESLUIT

- De elektrische installatie **voldoet niet** aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019.
De koper moet een nieuw controlebezoek laten uitvoeren, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, **binnen een termijn van 18 maanden** te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte.
De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Voor de Technisch Directeur,



Ir. G. Croes

RAADGEVINGEN / REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

Lees de reglementaire voorschriften via deze link: https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota_reglementaire_voorschriften.pdf