

**VINÇOTTE vzw**

Erkend controleorganisme | Externe dienst voor technische controles op de werkplaats  
Maatschappelijke zetel: Jan Ollieslagerslaan 35 • 1800 Vilvoorde • België  
BTW BE 0402.726.875 • RPR Brussel • BNP Paribas Fortis: BE25 2100 4144 1482 • BIC: GEBABEBB

Bollebergen 2a bus 12 • 9052 Gent • België • tel: +32 9 244 77 11 • gent@vincotte.be

Contactpersoon: Hannelore Vandenbussche, Elektriciteit

• Onze gegevens  
Verslag nr.: GEN/16/61302551/00/NL/000

Contractref.: 2170848/47000

• Uw gegevens  
Ref: Goedkeuringsgroep: 011903JV

• Interventiegegevens  
Plaats: Gebouw Oswherlu  
Lijsterbeslaan, 61  
8400 Oostende  
Datum: 16/02/2024  
Uitgevoerd door: ROBIN BRACKX

COLLEGE V. BURGEMEESTER EN SCHEPENEN  
Dienst Boekhouding - Afd. Stadsgebouwen  
Vindictivelaan, 1  
8400 Oostende  
België

---

## VERSLAG VAN CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

---

**INSTALLATIE:** Elektrische Installatie: Oswherlu

*NOOT 1: Wij vestigen uw aandacht op het Boek IV van de Codex over het welzijn op het werk, dat de minimumvoorschriften inzake veiligheid bevat waaraan de bestaande arbeidsmiddelen (machines, apparaten, gereedschappen of installaties) moeten voldoen, rekening houdend met de stand van de techniek.*

*Dit omvat de elektrische uitrusting van de machines.*

*Voor bijkomende informatie kan u altijd bij ons terecht.*

### **BASIS VAN HET ONDERZOEK**

De controle werd uitgevoerd op basis van de volgende voorschriften:

- AREI - KONINKLIJK BESLUIT VAN 08/09/2019 TOT VASTSTELLING VAN BOEK 1 BETREFFENDE DE ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING, BOEK 2 BETREFFENDE DE ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP HOOGSPANNING EN BOEK 3 BETREFFENDE DE INSTALLATIES VOOR TRANSMISSIE EN DISTRIBUTIE VAN ELEKTRISCHE ENERGIE (B.S. 28/10/2019)

### **INDELING VAN HET VERSLAG**

- I. ALGEMENE TECHNISCHE KARAKTERISTIEKEN EN ALGEMENE INFORMATIE
- II. METINGEN / PROEVEN
- III. INBREUKEN
- IV. OPMERKINGEN
- V. TABELLEN

### **BESLUIT**

- De in dit verslag beschreven installatie voldoet niet aan de hierboven vermelde voorschriften. Wij blijven te uwer beschikking voor een nieuwe controle nadat de werkzaamheden die nodig zijn om de installatie in overeenstemming te brengen, uitgevoerd zijn.
- Wij raden u aan om rekening te houden met de opmerkingen en/of aanbevelingen die in dit verslag geformuleerd worden.

Uitgiftedatum : 27/02/2024

Aantal blz.: 5

Bijlage(n):

Distributie:       or.  
                          cc.





## I. ALGEMENE TECHNISCHE KARAKTERISTIEKEN EN ALGEMENE INFORMATIE

### 1. Algemeen

#### **Referentieartikel(s)**

Boek 1 (KB 08/09/2019 - BS 28/10/2019): Niet-huishoudelijke elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

#### **Aardingsschema's:**

Schema TT

Plaats(en)/transfo / bron

Teller 1: Via teller DNB - 40A / 4P

Meternr.: 49960820

Meterstand: Dag: 40338kWh / Nacht: 20229kWh

EAN nr.: 541 448 820 047 311 518

Teller 2: Via teller DNB - 40A / 4P

Meternr.: 49055670

Meterstand: Dag: 81955kWh / Nacht: 85785kWh

EAN nr.: 541 448 820 047 311 532

Teller 3: Via teller DNB - 25A / 4P

Meternr.: 1584723-2013

Meterstand: 23849kWh

EAN nr.: 541 448 820 047 311 570

#### **Bedrijfsspanning(en):**

Bedrijfsspanning : 3x 230V

Plaats(en)

Algemeen

### 2. Uitwendige invloedsfactoren

Document met de uitwendige invloeden kon ons niet voorgelegd worden; zie rubriek 'Inbreuken'.

### 3. Omschrijving

Stroombaanschema: te voorzien. Afwijkingen Deel 8.

Situatieplan: te voorzien. Afwijkingen Deel 8.

Situatieplan van de aardverbindingen: Afwijkingen Deel 8.

Lijst van de evacuatiewegen / moeilijk evacueerbare ruimten: ter plaatse.

Lijst met de veiligheids- en/of kritische installaties: te voorzien.

Toepassing van de afwijkingen van Deel 8.

Volgende borden behoren tot deze controle:

Via Teller 1

- Bord A (Rechts)

- Bord B Keuken

Via Teller 2

- Bord A (Links)

Via Teller 3

- ALSB (Inkom)

- Bord 2 Gelijkvloers

- Bord 3 Verwarming

### 4. Algemene informatie

*De onderstaande informatie heeft betrekking op de niet-huishoudelijke elektrische installaties wanneer deze worden gecontroleerd op basis van het Koninklijk Besluit van 8 september 2019 ("AREI", Boek 1, 2 of 3, naargelang het geval), zie rubrieken "Basis van*



het onderzoek" en "Algemene technische karakteristieken en algemene informatie". Deze informatie betreft het in herinnering brengen van bepaalde voorschriften. De volledige voorschriften zijn terug te vinden in het Koninklijk Besluit.

Conform het "AREI", is de eigenaar, beheerder of uitbater van een niet-huishoudelijke elektrische installatie er onder meer toe gehouden:

- de documenten bedoeld in afdeling 3.1.2. van het "AREI" en ieder ander noodzakelijk document voor de gelijkvormigheidscontrole of het controlebezoek ter beschikking te stellen van het erkend organisme;
- zich ervan te vergewissen dat:
  - o de gelijkvormigheidscontroles vermeld in hoofdstuk 6.4. van het "AREI" werden uitgevoerd;
  - o de controlebezoeken vermeld in hoofdstuk 6.5. van het "AREI" werden uitgevoerd;
  - o de gelijkvormigheidscontroles en de controlebezoeken het geheel van de installaties omvatten.
- het of de dossier(s) van de elektrische installatie samen te stellen.

De verschillende documenten waarnaar in het "AREI" wordt verwezen, zullen worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie (schema's, plannen, diverse documenten zoals risicoanalyses, enz.).

De schema's, plannen en documenten bevatten op ondubbelzinnige wijze het nummer, de versie en de datum van de versie (afdeling 3.1.2. van de Boeken 1 en 2).

Het dossier van de elektrische installatie bevat tevens het verslag van de gelijkvormigheidscontrole en van het laatste en voorlaatste controlebezoek van de elektrische installatie.

Na elke belangrijke wijziging of belangrijke uitbreiding dient de eigenaar, beheerder of uitbater een nieuwe gelijkvormigheidscontrole laten uitvoeren.

Wanneer documenten, waarnaar in ons verslag wordt verwezen, worden bijgewerkt of gewijzigd na ons bezoek, verzoeken wij u om de nieuwe documenten systematisch bij onze volgende controle voor te leggen.

Onze controles hebben enkel betrekking op de zichtbare en toegankelijke delen van de installatie.

De documenten die zijn vermeld onder "te voorzien" in de voorgaande rubriek, moeten worden opgesteld en voorgelegd bij de volgende controle. Hetzelfde geldt voor alle ontbrekende informatie en documenten die zijn vermeld in de rubrieken "Inbreuken" en/of "Opmerkingen". Het is dus mogelijk dat bij de volgende controle bijkomende inbreuken of opmerkingen vermeld worden.

Wijzigingen aan de elektrische installatie uitgevoerd om bepaalde inbreuken of opmerkingen op te lossen, kunnen in sommige gevallen andere inbreuken of opmerkingen tot gevolg hebben.

De eventuele risicoanalyses en de documenten die uit deze risicoanalyses voortvloeien (bijvoorbeeld de lijst van veiligheids- en/of kritische installaties, de lijst van de evacuatiewegen en de moeilijk evacueerbare ruimten, enz.) worden opgesteld door de eigenaar, beheerder of uitbater van de elektrische installatie, en dit onder zijn verantwoordelijkheid. In de risicoanalyses wordt duidelijk aangegeven welke preventiemaatregelen moeten worden genomen.

## **II. METINGEN EN PROEVEN**

### **1. Aardingssysteem**

Eén aardingspen

Meting losgekoppeld: 9,23Ω (Teller 1 & Teller 2)

Opstellingsplaats van de aardingsonderbreker: Onder Bord A (Links)

### **2. Isolatiemetingen**

De waarden die werden vastgesteld bij alle uitgevoerde metingen waren voldoende, behoudens de vermelde inbreuk(en).

Isolatiemeting uitgevoerd op 16/02/2024

### **3. Meetapparatuur**

Basis apparatuur waarvan de agent titularis is.

### **4. Diverse**

Nihil



### **III. INBREUKEN**

- 1104 De isolatieweerstand van deze kring is onvoldoende en dient op een waarde gebracht te worden die hoger is dan 500.000 Ohm (B1: 6.4.5.1.; B3: 6.4.5.2.). OA: Teller 1: Isolaitewaarde: 0,137MOhm, ...
- 1301 Een hoofd-equipotentiaalverbinding is te installeren en te verbinden (B1: 4.2.3.2.; 4.2.3.4.; 5.4.4.1.; B3: 4.2.3.2.; 4.2.3.4.; 5.4.4.1.). OA: voor water en gas
- 1205 De waarde van spreidingsweerstand is niet aangepast aan de gevoeligheid van de geplaatste differentieelschakelaar (niet-huishoudelijke installatie) (B1: 4.2.4.4.; B3: 4.2.4.3.). OA: Gedeelte Teller 3, ...
- 1501 Eéndraadsschema('s) van de huishoudelijke installatie, stroombaanschema('s) van de niet-huishoudelijke installatie (Boek 1), principeschema (Boek 3), is (zijn) te voorzien (B1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.; B3: 3.1.2., 9.1.1.). Algemeen
- 1502 Situatieplan(nen) van de installatie is (zijn) te voorzien (B1: 3.1.2., 9.1.1., 9.1.2.). Algemeen
- 1515 Het (de) verslag(en) van de gelijkvormigheidscontrole voor de ingebruikname van deze installatie of bij iedere belangrijke wijziging of belangrijke uitbreiding aan de bestaande elektrische installatie is (zijn) voor te leggen (B1-B2-B3: 6.4.).
- 1550 Veiligheidsinstallaties: de lijst met de veiligheidsinstallaties is voor te leggen (B1: 5.5.; B3: 5.6.).
- 1560 Kritische installaties: de lijst met de kritische installaties is voor te leggen (B1: 5.6.; B3: 5.7.).
- 1569 Het (de) document(en) met de uitwendige invloeden van de installatie dient voorzien te worden (B1: 3.1.2.1.b., 9.1.6.; B2: 3.1.2.1.; 9.1.5.; B3: 9.1.5.).
- 1610 De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz. dient aangebracht of vervolledigd te worden (B1: 2.8.1.; 3.1.3.; 5.3.6.1.; 5.3.6.2.; B3: 2.8.1.2.; 3.1.3.; 5.3.6.1.). OA: Bord A (Links), ...
- 1602 De toegankelijkheid van het schakelbord is te verbeteren (B1: 5.3.5.1.; B3: 5.3.5.1.). OA: Bord 2 Gelijkvloers, ...
- 1605 Deur of afschermplaat van het schakelbord (terug)plaatsen. Aanraking van naakte onder spanning staande delen is mogelijk (B1: 4.2.2.3.; 5.1.4.; 5.3.5.1.; B3: 4.2.2.2.; 5.1.4.; 5.3.5.1.). OA: Bord A, ...
- 1608 Een algemene alpolige scheidingschakelaar te voorzien (B1: 5.3.5.1.; B3: 5.3.5.1.). OA: Bord 3 Verwarming, ...
- 1814 Loshangende kabel(s) en/of bui(s)(zen) moeten afdoend bevestigd worden met aangepaste bevestigingsmiddelen (B1: 5.2.9.3.; 5.2.9.5.; B3: 5.2.10.4.).
- 1824 De buitenmantel van de kabel is niet volledig ingevoerd doorheen de behuizing van het aangesloten toestel (B1: 5.2.6.; B3: 5.2.6. ). OA: in de kelder, ...

### **IV. OPMERKINGEN**

- 1061 De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats.
- 1062 Pictogram "levensgevaar" dient op degelijke wijze aangebracht te worden.
- 1083 De niet-gebruikte leidingen verwijderen of aan de uiteinden isoleren. OA: thv keuken, ...
- 1091 Schakelaar, contactdoos of aftakdoos herschikken en/of opnieuw bevestigen. OA: Dubbel stopcontact keuken, verbindingsdoos kelder, verlichting Chiro lokaal, ...
- 1630 Het elektrisch verdeelbord werd niet gecontroleerd tijdens onze controle (geen toegang of locatie is onbekend). OA: Geen toegang Bord 2 (Gelijkvloers), ...
  - F1 Enkel de normaal zichtbare en toegankelijke onderdelen van de elektrische installatie maken deel uit van onze controle.
  - F2 Mogelijks nog meerdere inbreuken aanwezig wegens het ontbreken van alle nodige documenten.

### **V. TABELLEN**

Nihil



Biz: 5 / 5  
Verslag nr.: GEN/16/61302551/00/NL/000  
Contractref.: 2170848/47000

Tennisschool: Lijmerbeslaas 61 te Dordrecht

- 3 ~~st~~ open lucht tennis terreinen
- clubgebouw:
  - horecazaal met veranda + terras
  - 2 kleedkamers
  - sanitair dames + sanitair here
  - berging