



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00130996**

35385B0072/00T000

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 35385B0072/00T000

Adres: Raversijdestraat 37, 8400 Oostende (bus 0101, bus 0102, bus 0103, bus 0104, bus 0201, bus 0202, bus 0203, bus 0204, bus 0301, bus 0302, bus 0303, bus 0304, bus 0401, bus 0402, bus 0403, bus 0404, bus 0501, bus 0502, bus 0503, bus 0504, bus 0601, bus 0602)

Toelichting: P0021

Referentie: VIP-00130996

Uw referentie: 2222607

Aangevraagd op: 26/01/2024 14:58

Afgeleverd door gemeente op: 07/02/2024 15:54

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Stad Oostende [infonot@oostende.be](mailto:infonot@oostende.be) +32 59 25 85 28  
dienst Vergunningen

Agentschap voor Natuur en Bos [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be)

Agentschap Onroerend Erfgoed [inventaris@onroenderfgoed.be](mailto:inventaris@onroenderfgoed.be)

Agentschap Wonen in Vlaanderen [vlokdata@vlaanderen.be](mailto:vlokdata@vlaanderen.be)

Vlaamse Milieumaatschappij Zoneringsplannen: [zonering@vmm.be](mailto:zonering@vmm.be)  
Andere: [info@vmm.be](mailto:info@vmm.be)

VMM / DOV [meldpunt@dov.vlaanderen.be](mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be)

Agentschap voor Innoveren en Ondernemen [gis@vlaio.be](mailto:gis@vlaio.be)

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

## Gewestplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/02/2024)

## Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/02/2024)

## Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/02/2024)

## Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie: RUP\_02000\_212\_00146\_00002  
Beschrijving: Afbakening Regionaal Stedelijk Gebied Oostende  
Bestemmingen: niet begrepen in de deelgebieden 2 t.e.m. 17 waardoor de bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften zoals verder vermeld onverminderd van toepassing blijven

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 15/05/2009

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c8d16ea0-e173-4e2b-8b58-4de412bc3c7d>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/02/2024)

## Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie: RUP\_30000\_213\_00132\_00001  
Beschrijving: Solitaire vakantiewoningen Brugge - Oostende  
Bestemmingen: Artikel 1: Overdruk solitaire vakantiewoning

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2015

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/a86b8f01-9ac4-49a2-acb3-8c2e9b3af0c1>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/02/2024)

## Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie: RUP\_35013\_214\_00002\_00001

Beschrijving: Kustfront

Bestemmingen: art. 1: Multifunctioneel stedelijk woongebied

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 11/06/2015

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f8f60d70-efa8-4809-8959-9b311212b3f7>
- [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP\\_35013\\_214\\_00002\\_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=5](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_35013_214_00002_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=5)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/02/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/02/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO\_02000\_233\_00005\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/02/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO\_02000\_233\_00006\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/02/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO\_02000\_233\_00007\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/02/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO\_02000\_233\_00003\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/02/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer  
Referentie: BVO\_02000\_231\_00001\_00001  
Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouw verordening  
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/02/2024)

## Provinciale verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelden van baanrachten  
Referentie: SVO\_30000\_233\_00001\_00001  
Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 24/04/2008

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e3b75233-6a49-482a-a6b8-3848814af71a>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/02/2024)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving: SVO inzake gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater - Oostende  
Referentie: SVO\_35013\_233\_00004\_00001  
Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 10/11/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d2b423ea-b54c-43ff-a72b-11f74b838a1c>

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening
Referentie:	SVO_35013_233_00001_00001
Planfase:	
Status:	Advisering
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/05716ef3-90a1-48f3-95a3-58f23c4be031">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/05716ef3-90a1-48f3-95a3-58f23c4be031</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/02/2024)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	BVO Stedelijke verordening op de publiciteit - Oostende
Referentie:	BVO_35013_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	22/01/1999
Verordening type:	Bouw verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6900313c-b980-4653-b0ec-713f114eb894">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6900313c-b980-4653-b0ec-713f114eb894</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/02/2024)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	BVO Stedelijke verordening op de bouwwerken - Oostende
Referentie:	BVO_35013_231_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	15/06/2017
Verordening type:	Bouw verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/718125a6-ce4f-4d12-9fba-fbf7dc4dbfa7">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/718125a6-ce4f-4d12-9fba-fbf7dc4dbfa7</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/02/2024)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.



Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/02/2024)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/02/2024)

## Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/02/2024)

## Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/02/2024)

## Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/02/2024)

## Beleidsplan

Beschrijving:	Beleidsnota met betrekking tot de bouwstop in Oostende
Plan type:	Visienota
Impact perceel:	bouwstop gedurende het toeristische seizoen. Meer info zie website.
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://www.oostende.be/bouwstop">https://www.oostende.be/bouwstop</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/02/2024)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Lokale weg type 3
Straat naam:	Raversijdestraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/02/2024)

# Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	bouwen van een meergezinswoning met 22 woongelegenheden (4 per verdiep 1ste t.e.m. 5de en 2 op 6de) en autobergplaatsen
Referentie:	35013_1972_48
Gemeentelijk dossiernummer:	35013/21840/B/1972/98
Aard aanvraag:	Nieuw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	06/06/1972
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/02/2024)

## Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/02/2024)

## Verkavelingsvergunning

Beschrijving:	verkavelen van grond
Referentie:	35013_1968_4
Gemeentelijk dossiernummer:	35013/11036/V/1968/11
Aard aanvraag:	Nieuw
Beslissing eerste aanleg:	Vergunning
Datum beslissing:	21/05/1968
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen
Verval:	
Status:	Opgeheven bpa rup
Datum:	21/12/2006
Motivering:	opgeheven bij opmaak BPA 113.02

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/02/2024)

## Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/02/2024)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: het plaatsen van een mazouttank van 10000 liter  
Dossiernummer: 35013/31685/1/A/1  
Referentienummer: 35013\_1976\_51  
Inrichtingsnummer: 1236833  
Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund  
Datum: 24/02/1976  
Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 24/02/1976  
Einddatum: 24/02/2006  
Vergunning procedure: Arab

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/02/2024)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: het inrichten van een autobergplaats in een reeds vergunde inrichting  
Dossiernummer: 35013/31685/2/A/1  
Referentienummer: 35013\_1984\_91  
Inrichtingsnummer: 1236834  
Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund  
Datum: 22/10/1984  
Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 22/10/1984  
Einddatum: 22/02/2006  
Vergunning procedure: Arab

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/02/2024)

## Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/02/2024)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/02/2024)

## Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/02/2024)

## As-builtattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/02/2024)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/02/2024)

## Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/02/2024)

## Vergunningstoestand

Beschrijving: P0021 | RAVERSIJDESTR 37 | PRIVATIEF DEEL# - A5/53 = vergund als wooneenheid

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/02/2024)

## Milieu

### Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 26/01/2024)

### Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/02/2024)

## Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet

digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijngedebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraged 26/01/2024)

## Habitatrichtlijngedebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraged 26/01/2024)

## VEN- en IVON-gedebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraged 26/01/2024)

## Beschermd duingedebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraged 26/01/2024)

## Beschermd waterwinningsgedebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraged 26/01/2024)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Middenkustpolder

Perceel score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A

Kust: A

Gebouwen:

Id: 12452229

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Externe documentatie: 

- <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=35385B0072/00T000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 26/01/2024)

## Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 26/01/2024)

## Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 26/01/2024)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 26/01/2024)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 26/01/2024)

## Gemeentelijke kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/02/2024)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 26/01/2024)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 26/01/2024)

# Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met [omgeving@vlaanderen.be](mailto:omgeving@vlaanderen.be).

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 26/01/2024)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 26/01/2024)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 26/01/2024)

## Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/02/2024)

## Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/02/2024)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 26/01/2024)

## Bedrijventerrein

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 26/01/2024)

## Onbebouwde percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/02/2024)

## Aankoop of gebruik gemeentegrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/02/2024)

## Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/02/2024)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 26/01/2024)

## Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/02/2024)

# Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing



# Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Gemeentelijke heffing

Belasting type: Belast nachtwinkels  
Beschrijving: Nachtwinkels en private bureaus telecommunicatie (mogelijks van toepassing)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/02/2024)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type: Belast logies  
Beschrijving: Logies indien op kampeerterrein (mogelijks van toepassing)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/02/2024)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type: Belast kamers  
Beschrijving: Gemeentelijke belasting op kamers (mogelijks van toepassing)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/02/2024)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type: Belast banken  
Beschrijving: Gemeentelijke belasting op banken (mogelijks van toepassing)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/02/2024)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type: Belast drijfkracht  
Beschrijving: Gemeentelijke belasting op drijfkracht (mogelijks van toepassing)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/02/2024)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type: Belast inname openb domein  
Beschrijving: Gemeentelijke belasting voor inname openbare weg of openbaar domein (mogelijks van toepassing)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/02/2024)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type: Belast terras  
Beschrijving: Gemeentelijke belasting voor terras (handelszaken) (mogelijks van toepassing)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/02/2024)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type: Heffing leegstand bedrijf  
Beschrijving: Gemeentelijke heffing op leegstaande bedrijven (mogelijks van toepassing)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/02/2024)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type: Heffing leegstand woning  
Beschrijving: Gemeentelijke heffing op leegstaande woningen en/of gebouwen (mogelijks van toepassing)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/02/2024)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type: Heffing ongeschikt  
Beschrijving: Gemeentelijke heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen (mogelijks van toepassing)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/02/2024)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type: Belast 2de verblijf  
Beschrijving: Gemeentelijke belasting op tweede verblijf (mogelijks van toepassing)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/02/2024)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type: Heffing verkrotting  
Beschrijving: Gemeentelijke heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen (mogelijks van toepassing)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/02/2024)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type: Heffing verwaarlozing  
Beschrijving: Gemeentelijke heffing op verwaarloosde woningen, gebouwen en/of gronden (mogelijks van toepassing)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/02/2024)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be](mailto:vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be)